



平成31年3月期 第1四半期

(平成30年4月1日～平成30年6月30日)

決算短信(連結)補足資料



FUJI

フジ住宅株式会社

平成30年7月27日(金)

目次

PAGE

1. 平成31年3月期 第1四半期決算サマリー
(平成30年4月1日～平成30年6月30日)
2. 事業セグメント別売上高(前年同期比較)
3. 四半期毎の売上高計画推移
4. 事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)
5. 四半期毎の受注契約高計画推移
6. 受注契約残高の推移
7. 事業セグメント別営業利益(前年同期比較)
8. 平成31年3月期の配当について
9. トピックス(サービス付き高齢者向け住宅【運営棟数】ランキング)
10. 業績予想の適切な利用に関する説明

平成31年3月期 第1四半期決算サマリー

(平成30年4月1日～平成30年6月30日)

1. 当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高26,799百万円(前年同期比1.5%減)、営業利益1,373百万円(同24.5%減)、経常利益1,429百万円(同17.2%減)、四半期純利益953百万円(同18.8%減)となりました。当社グループの主力事業であります不動産販売事業においては引渡基準を採用しており、不動産の売買契約締結日ではなく、顧客への引渡しをもって売上が計上されます。例年、物件の引渡し時期が特定の四半期に偏重する傾向があるため、各四半期の売上高及び利益は、著しく増減することがあります。第2四半期以降は引渡戸数が増えるため、業績は計画通り進捗する予定であります。なお、今期の業績予想には織り込み済みのため、期初計画との比較では概ね計画通りの業績で推移しております。

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益
前第1四半期実績	百万円 27,214	百万円 1,820	百万円 1,726	百万円 1,174
当第1四半期実績	百万円 26,799	百万円 1,373	百万円 1,429	百万円 953
前年同期比	1.5%減	24.5%減	17.2%減	18.8%減

2. 当第1四半期末の受注契約残高は、前年同期比で5.9%増となりました。
なお、第4四半期連結会計期間に戸建自由設計住宅の引渡しが集中するほか、JR阪和線堺市駅前の分譲マンション(総戸数91戸)の引渡しを予定しており、売上高・各段階利益が集中する見込みであります。

	前第1四半期末	当第1四半期末	前年同期比
受注契約残高	百万円 47,261	百万円 50,030	5.9%増

幸せはこぶ住まいづくり

事業セグメント別売上高(前年同期比較)

(単位:百万円)

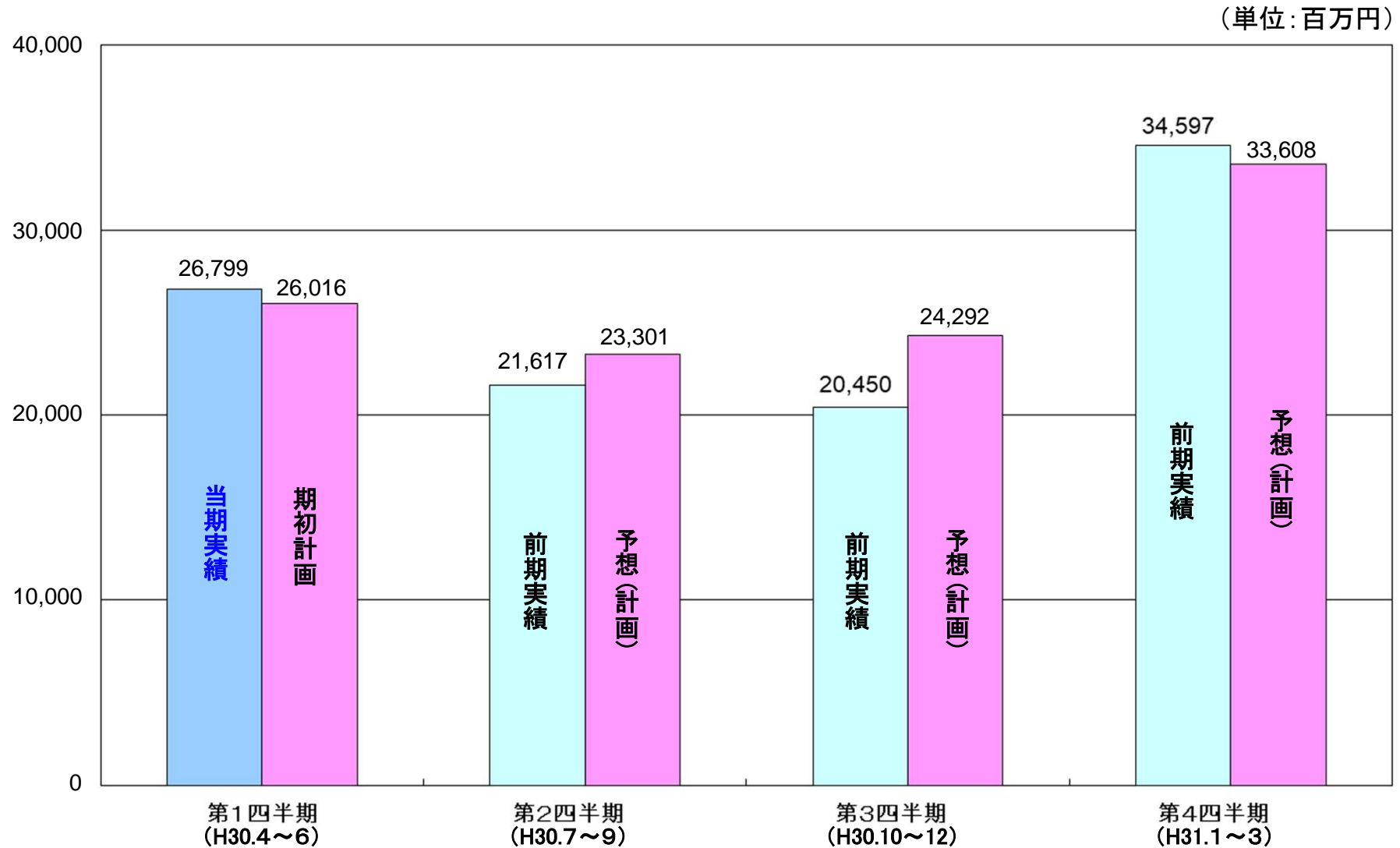
		前第1四半期 連結累計期間実績 (H29.4～H29.6)		当第1四半期 連結累計期間実績 (H30.4～H30.6)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	198戸	7,609	222戸	8,565	12.6 %増
	分譲マンション	7戸	168	10戸	328	95.2 %増
	土地販売	9,500㎡	1,566	256㎡	39	97.5 %減
	計	205戸 9,500㎡	9,344	232戸 256㎡	8,933	4.4 %減
住宅流通	中古住宅	391戸	7,986	350戸	7,698	3.6 %減
	建売住宅	11戸	314	3戸	70	77.5 %減
	その他	-	-	-	0	-
	計	402戸 -	8,300	353戸 -	7,769	6.4 %減
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	8件	872	8件	742	15.0 %減
	サービス付き高齢者向け住宅	2件	487	4件	785	61.2 %増
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	31棟	4,424	34棟	4,318	2.4 %減
	計	10件 31棟	5,784	12件 34棟	5,845	1.1 %増
賃貸及び管理	賃貸料収入	-	2,861	-	3,216	12.4 %増
	サービス付き高齢者向け住宅事業収入	-	690	-	792	14.9 %増
	管理手数料収入	-	212	-	204	3.7 %減
	計	-	3,764	-	4,213	11.9 %増
注文住宅	計	1戸	20	2戸	36	79.7 %増
合計		608戸 9,500㎡ 10件 31棟	27,214	587戸 256㎡ 12件 34棟	26,799	1.5 %減

※1

※1. 前年同期に分譲用地の一部を素地販売いたしました。

幸せはこぶ住まいづくり

四半期毎の売上高計画推移 (平成30年4月1日～平成31年3月31日)



幸せはこぶ住まいづくり

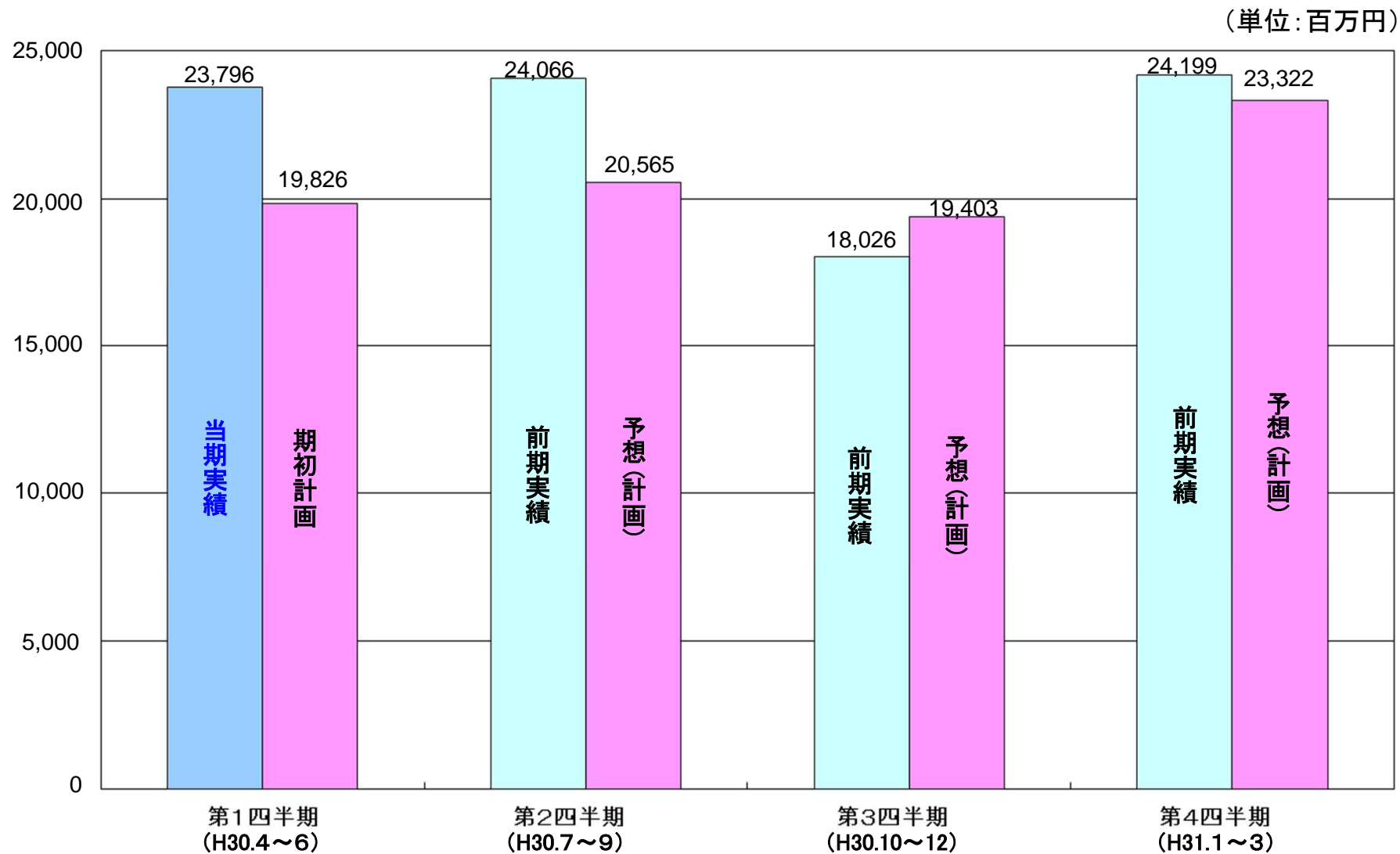
事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第1四半期 連結累計期間実績 (H29.4～H29.6)		当第1四半期 連結累計期間実績 (H30.4～H30.6)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	214戸	8,432	236戸	8,752	3.8 %増
	分譲マンション	17戸	589	18戸	624	5.9 %増
	土地販売	2,473㎡	32	748㎡	96	196.0 %増
	計	231戸 2,473㎡	9,054	254戸 748㎡	9,474	4.6 %増
住宅流通	中古住宅	365戸	7,843	346戸	7,831	0.2 %減
	建売住宅	10戸	322	2戸	44	86.1 %減
	その他	-	-	-	0	-
	計	375戸 -	8,166	348戸 -	7,876	3.6 %減
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	7件	473	9件	723	52.8 %増
	サービス付き高齢者向け住宅	6件	1,113	6件	1,853	66.4 %増
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	23棟	3,462	30棟	3,693	6.7 %増
	計	13件 23棟	5,049	15件 30棟	6,271	24.2 %増
注文住宅	計	6戸	134	7戸	174	29.8 %増
合計		612戸 2,473㎡ 13件 23棟	22,404	609戸 748㎡ 15件 30棟	23,796	6.2 %増

幸せはこぶ住まいづくり

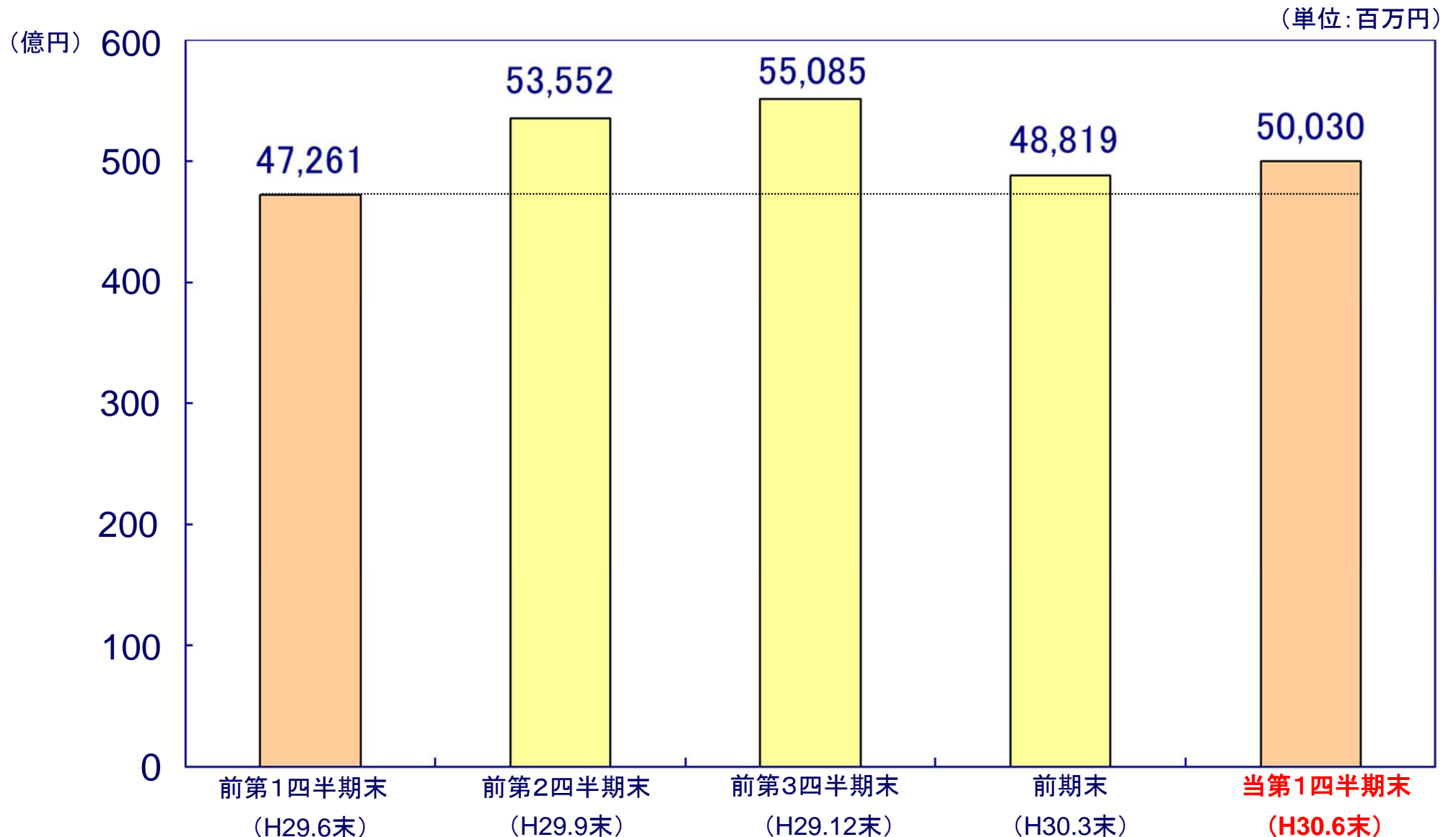
四半期毎の受注契約高計画推移 (平成30年4月1日～平成31年3月31日)



幸せはこぶ住まいづくり

受注契約残高の推移

当第1四半期末の受注契約残高は前年同期末比5.9%増の50,030百万円となりました。



幸せはこぶ住まいづくり

事業セグメント別営業利益（前年同期比較）

（単位：百万円）

	前第1四半期 連結累計期間実績 (H29.4～H29.6)	当第1四半期 連結累計期間実績 (H30.4～H30.6)	前年同期比	備考
分譲住宅	789	735	6.8 %減	前年同期に分譲用地の一部を素地販売したことにより、減益となりました。
住宅流通	195	88	55.0 %減	中古住宅の利益率の改善が遅れたことにより、減益となりました。
土地有効活用	895	626	30.0 %減	前年同期に大型の個人投資家向け一棟売マンションの引渡しがあったことにより、減益となりました。
賃貸及び管理	314	355	13.3 %増	土地有効活用事業にリンクした賃貸物件及び分譲マンション引渡しに伴い、管理物件の取扱い件数が増加したことと、中古住宅アセット事業による中古賃貸物件の増加により、増益となりました。
注文住宅	△8	△10	—	—
合計	2,185	1,796	17.8 %減	

平成31年3月期の配当について

中間配当金(予想)	1株あたり	14円
期末配当金(予想)	1株あたり	13円
年間配当金(予想)	1株あたり	27円

(ご参考)平成30年3月期

中間配当金(実績)	1株あたり	14円
期末配当金(実績)	1株あたり	13円
年間配当金(実績)	1株あたり	27円

幸せはこぶ住まいづくり

トピックス: サービス付き高齢者向け住宅【運営棟数】ランキング

《全国2位》 《関西1位》

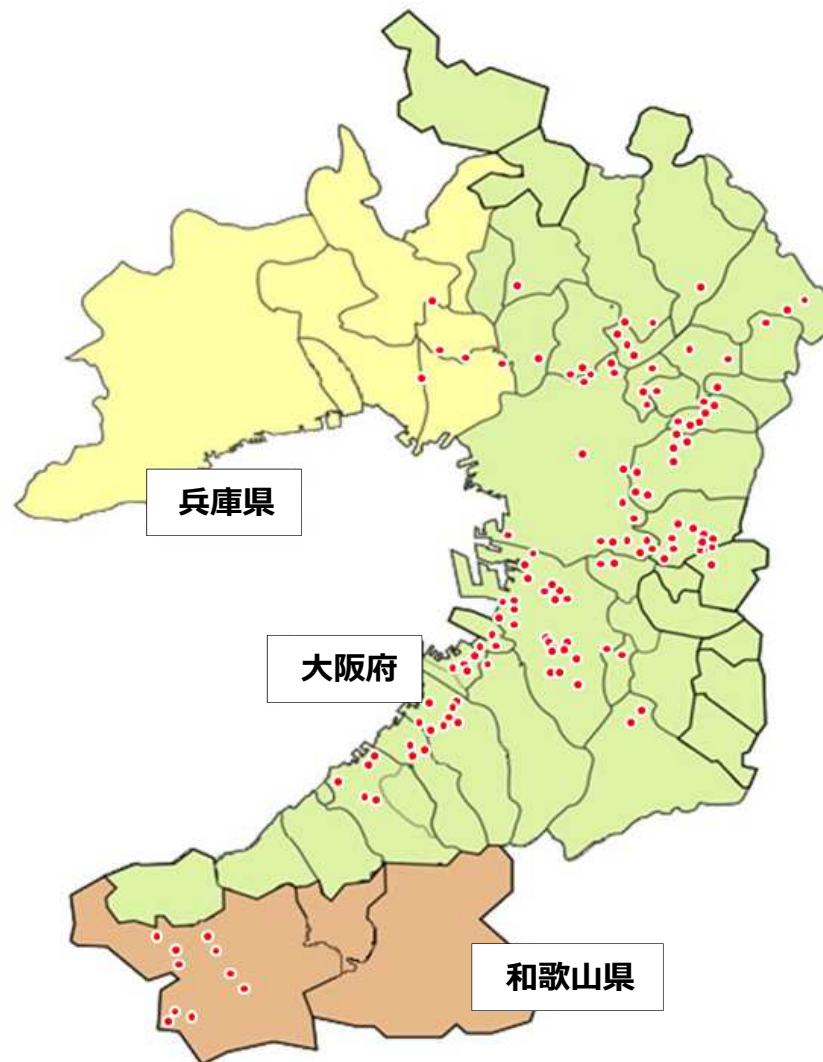
[運営棟数ランキング](全国)

月刊シニアビジネスマーケット平成29年12月号No161調べ

順位	事業者名	運営棟数
1	SOMPOケアメッセージ(株)	128
2	フジ・アメニティサービス(株)	111
3	(株)ヴァティー	97
4	特定非営利活動法人ラ・シャリテ	91
5	(株)学研ココファンホールディングス	90
6	(株)やまねメディカル	69
7	パナソニック エイジフリー(株)	50
8	ミサワホーム(株)	36
9	新日本通産(株)	36
10	(株)ワールドステイ	30

[供給マップ]

平成30年7月現在



所在地	棟数
堺市	27
大阪市	19
和歌山市	10
東大阪市	8
岸和田市	7
八尾市	7
泉佐野市	5
尼崎市	4
吹田市	3
大東市	3
泉大津市	3
貝塚市	3
その他	27
合計	126

※フジ・アメニティサービス(株)はフジ住宅グループの賃貸管理会社です。

幸せはこぶ住まいづくり

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。