



おかげさまで、45周年。
フジ住宅株式会社



2016

健康経営銘柄

Health and Productivity



2017

健康経営優良法人

Health and productivity

ホワイト500

平成30年3月期 第3四半期

(平成29年4月1日～平成29年12月31日)

決算短信(連結)補足資料

FUJI フジ住宅株式会社

平成30年1月26日(金)

連結業績のポイント

- ◆ 第3四半期累計期間の連結業績は概ね計画通りに推移しました。
- ◆ 第3四半期末の受注残高は過去最高の550億円となりました。

目次

PAGE

1. 平成30年3月期 第3四半期連結累計期間
決算サマリー(平成29年4月1日～平成29年12月31日)
2. 通期連結売上高予想に対する進捗状況
3. 四半期毎の連結売上高計画推移
4. 四半期毎の連結受注契約高計画推移
5. 事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)
6. 受注契約残高の推移
7. 平成30年3月期の配当について
8. トピックス① 戸建自由設計主要プロジェクト
9. トピックス② 中古住宅売上地域分布
10. 業績予想の適切な利用に関する説明

平成30年3月期 第3四半期連結累計期間決算サマリー

(平成29年4月1日～平成29年12月31日)

1. 当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高は計画を僅かに下回りました。中古住宅再販事業への新規参入が増え、中古住宅仕入が予定より遅れたことによります。利益面では賃貸管理事業の利益率の改善等により、各段階利益は概ね計画通りの水準となりました。

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益
計画	百万円 71,148	百万円 3,123	百万円 2,893	百万円 1,900
当第3四半期実績	百万円 69,282	百万円 3,085	百万円 2,880	百万円 1,920
差異	百万円 △ 1,866	百万円 △ 38	百万円 △ 13	百万円 20

2. 当第3四半期連結累計期間の売上高の通期連結業績予想に対する進捗率は65.4%に留まりました。第4四半期連結会計期間において、戸建自由設計住宅の引渡しが集中するほか、JR和歌山駅前の大型分譲マンション(256戸)の引渡しを予定しており、売上高・各段階利益が集中する見込みであります。

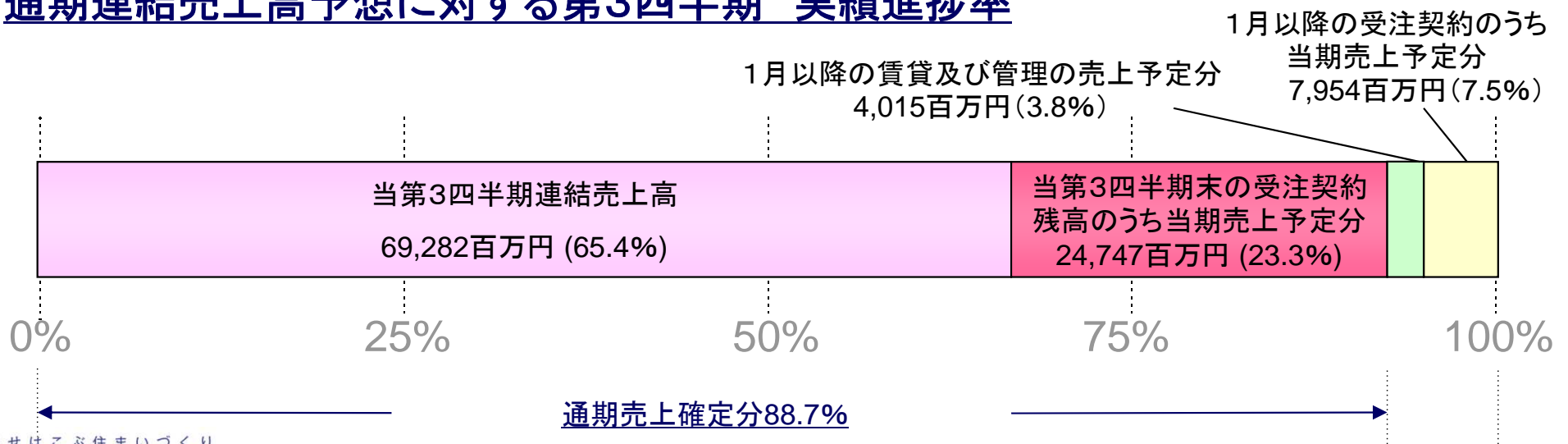
	売上高	営業利益	経常利益	当期(四半期)純利益
通期予想	百万円 106,000	百万円 6,600	百万円 6,300	百万円 4,250
当第3四半期実績	百万円 69,282	百万円 3,085	百万円 2,880	百万円 1,920
進捗率	65.4%	46.8%	45.7%	45.2%

通期連結売上高予想に対する進捗状況

当第3四半期の連結売上高実績(69,282百万円)に、当第3四半期末の受注契約残高(55,085百万円)のうち、当期売上予定の24,747百万円を加えた94,030百万円(通期目標の88.7%)が確実に当期の売上高に見込まれます。これに建売住宅・中古住宅の1月～2月の受注契約と、賃貸及び管理の1月～3月の売上が当期の売上高に加わります。

	平成30年3月期 第3四半期実績	平成30年3月期 通期予想	進捗率
連結売上高	69,282 百万円	106,000 百万円	65.4%

通期連結売上高予想に対する第3四半期 実績進捗率



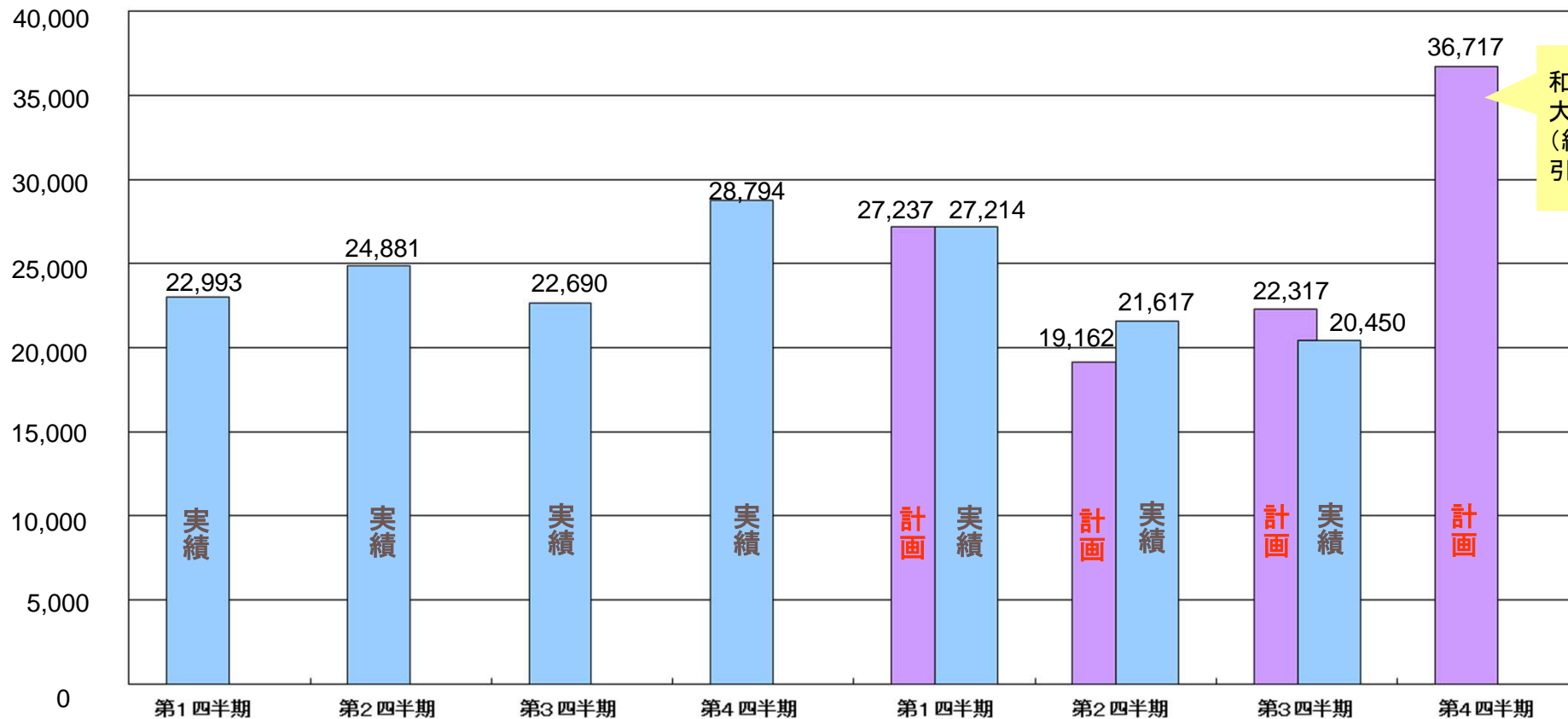
幸せはこぶ住まいづくり



フジ住宅株式会社

四半期毎の連結売上高計画推移 (平成28年4月1日～平成30年3月31日)

(単位:百万円)



和歌山市内の
大型分譲マンション
(総戸数256戸)
引渡し予定

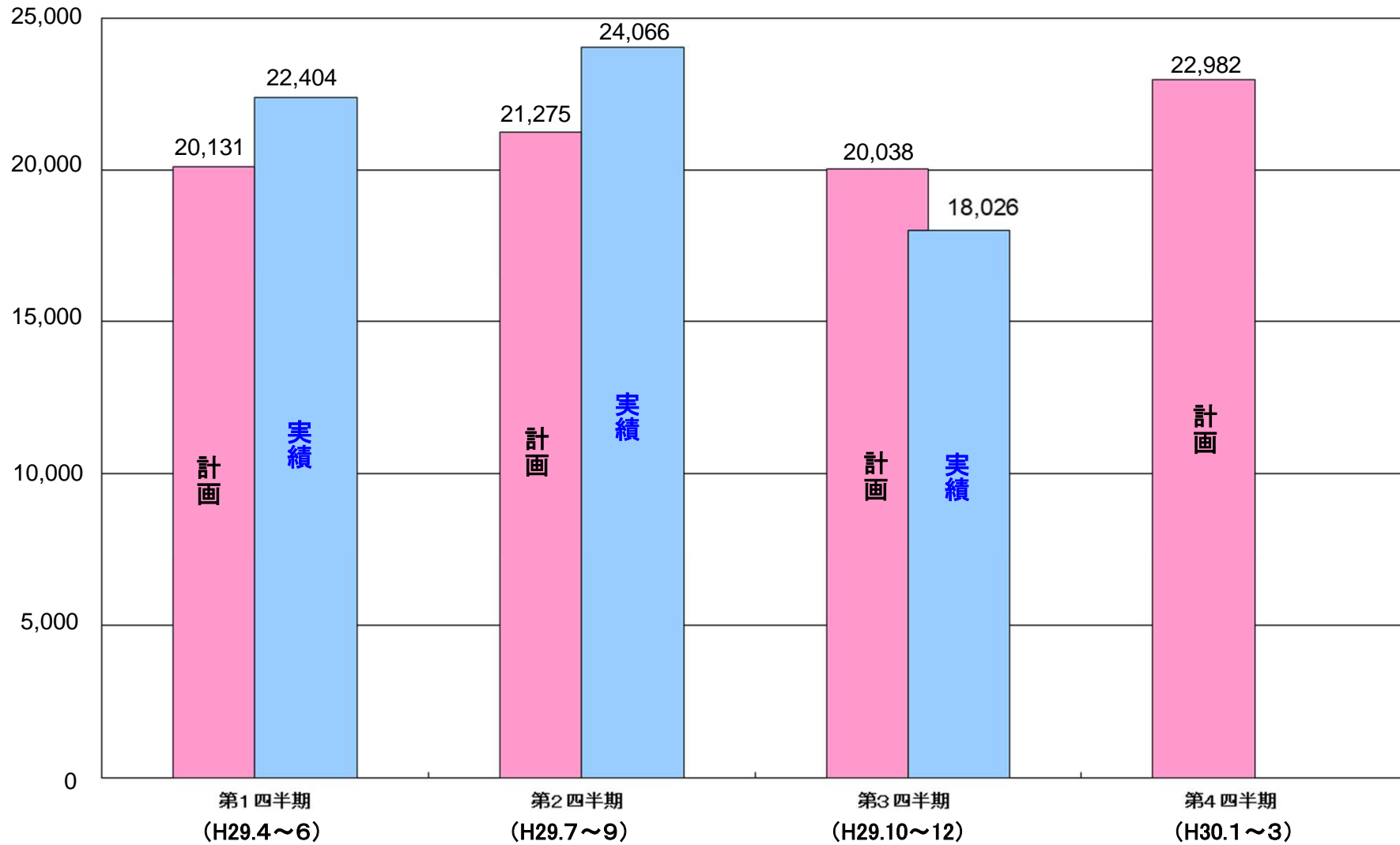
平成29年3月期 (前期)

平成30年3月期 (当期)

和歌山市内の大型分譲マンション(総戸数256戸)を含む分譲住宅の引渡しが当期第4四半期に集中する予定です。

四半期毎の連結受注契約高計画推移 (平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(単位:百万円)



幸せはこぶ住まいづくり

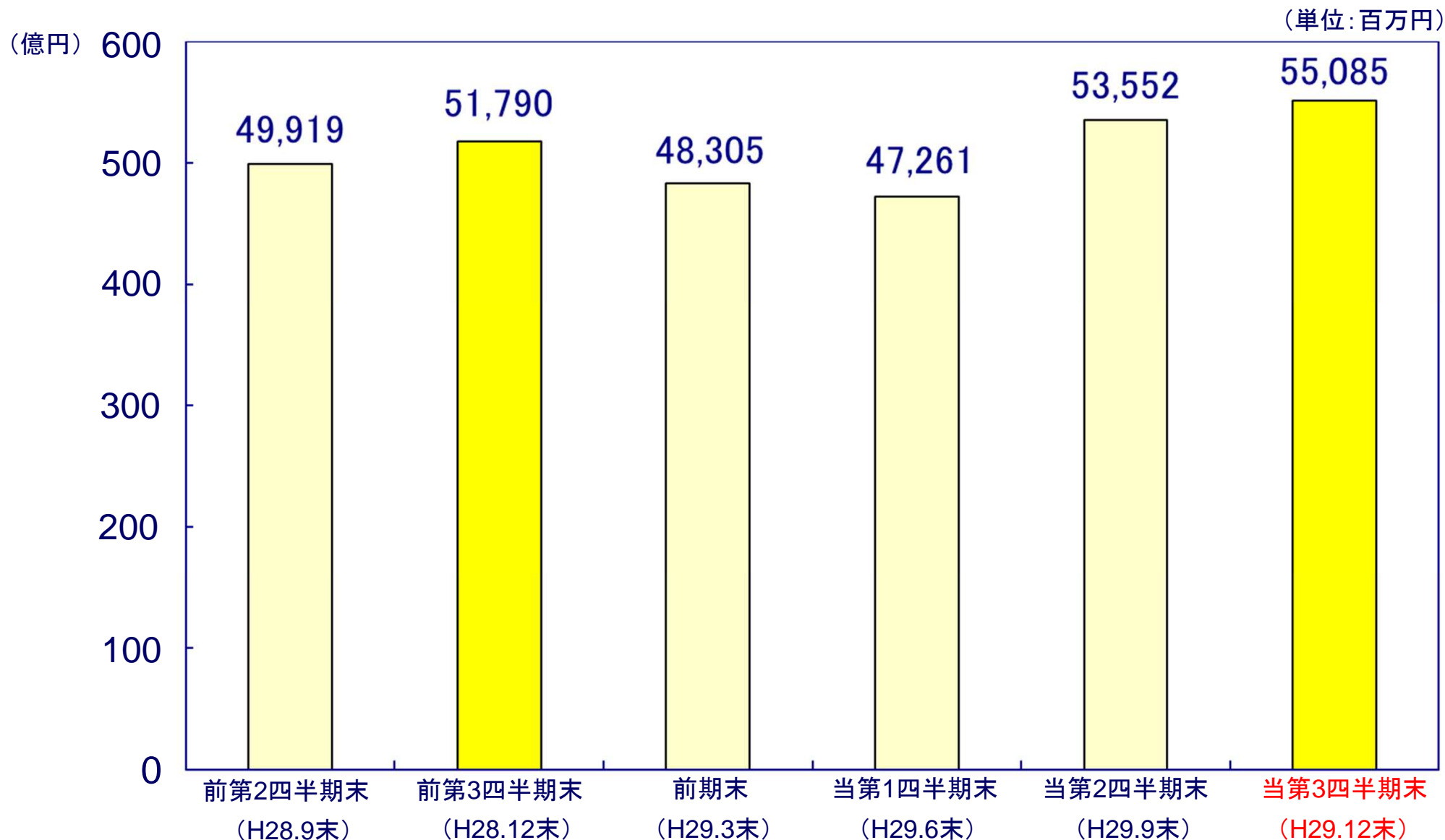
事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第3四半期 連結累計期間実績 (H28.4~H28.12)		当第3四半期 連結累計期間実績 (H29.4~H29.12)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	562戸	21,364	619戸	23,701	10.9 %増
	分譲マンション	203戸	6,630	84戸	2,832	57.3 %減
	土地販売	24,291㎡	3,121	2,473㎡	32	99.0 %減
	計	765戸 24,291㎡	31,117	703戸 2,473㎡	26,565	14.6 %減
住宅流通	中古住宅	1,076戸	20,876	963戸	20,948	0.3 %増
	建売住宅	75戸	2,030	10戸	325	84.0 %減
	土地販売等	-㎡	-	-㎡	2	-
	計	1,151戸 -㎡	22,907	973戸 -㎡	21,275	7.1 %減
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	30件	3,535	37件	5,001	41.5 %増
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	93棟	11,850	80棟	11,346	4.2 %減
	計	30件 93棟	15,385	37件 80棟	16,348	6.3 %増
注文住宅	計	13戸	304	13戸	307	0.8 %増
合計		1,929戸 24,291㎡ 30件 93棟	69,714	1,689戸 2,473㎡ 37件 80棟	64,497	7.5 %減

受注契約残高の推移

当第3四半期末の受注契約残高は前年同期末比6.4%増で過去最高の55,085百万円となりました。



幸せはこぶ住まいづくり

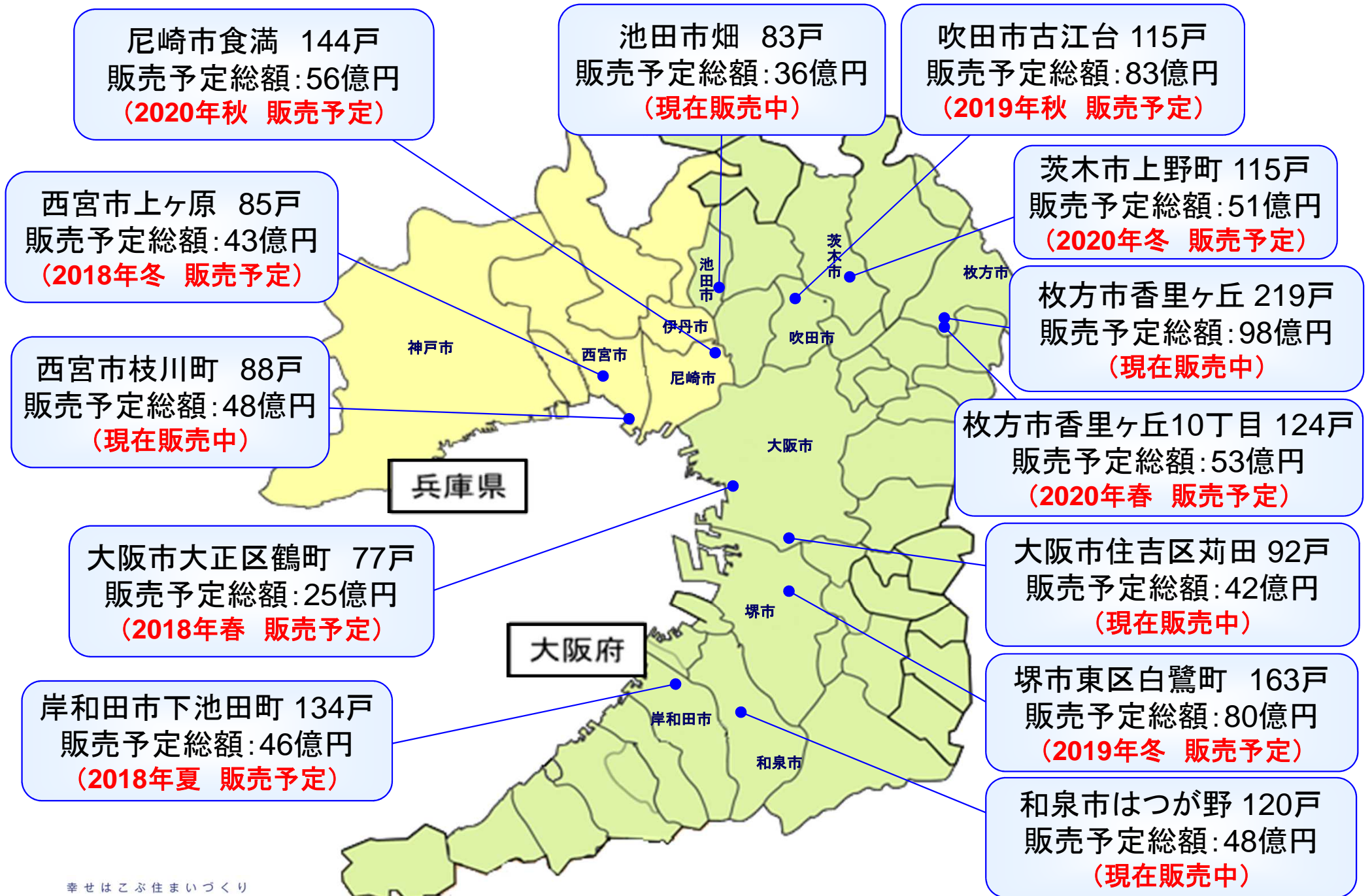
平成30年3月期の配当について

中間配当金	1株あたり	14円
期末配当金(予想)	1株あたり	13円
年間配当金(予想)	1株あたり	27円

(ご参考)平成29年3月期

中間配当金(実績)	1株あたり	13円
期末配当金(実績)	1株あたり	13円
年間配当金(実績)	1株あたり	26円

トピックス①:戸建自由設計 主要プロジェクト

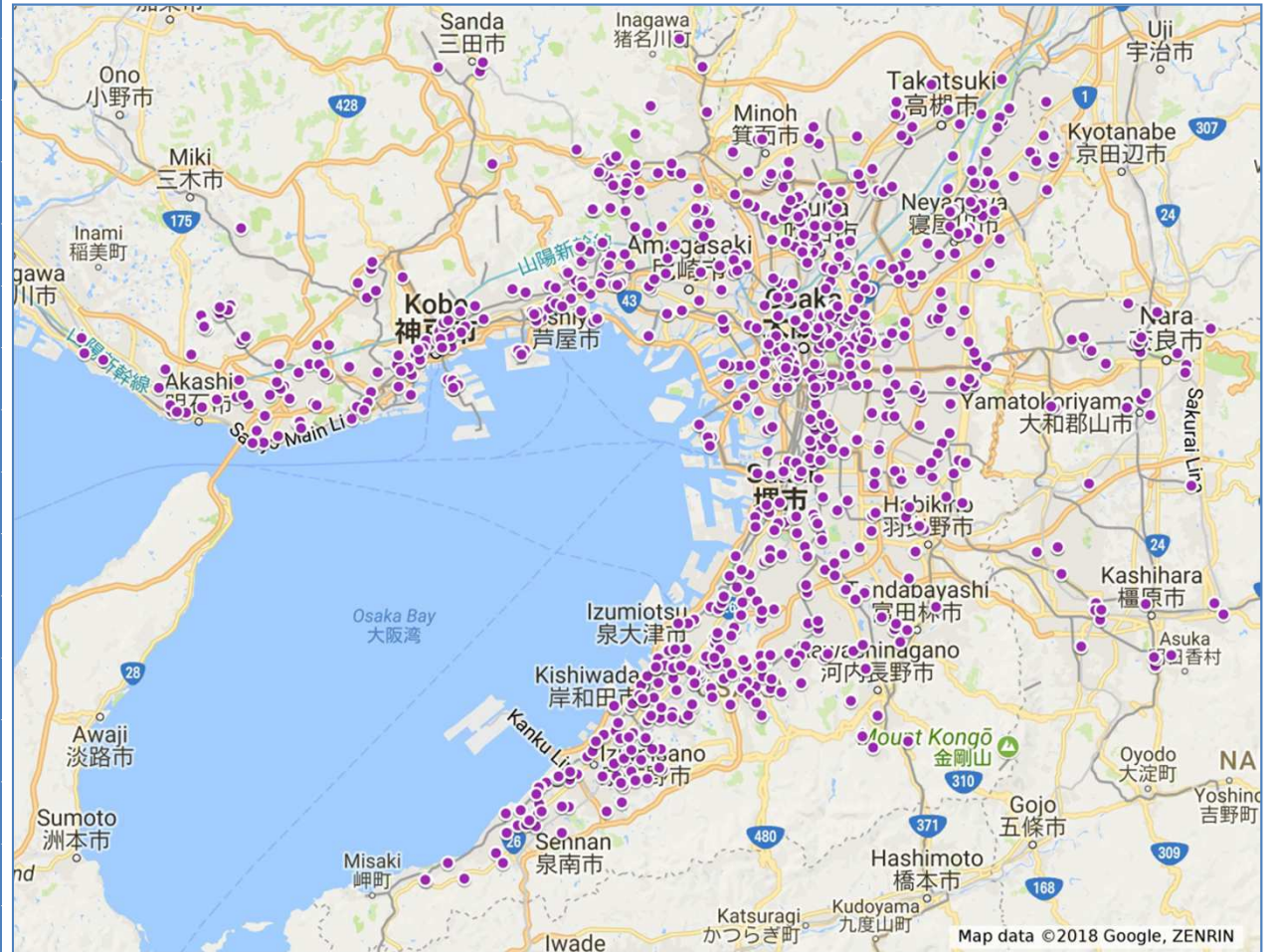


幸せはこぶ住まいづくり

トピックス②：中古住宅売上 地域分布(平成29年4月1日～平成29年12月31日)

(単位:百万円)

所在地	戸数	売上高
大阪市	237	5,954
神戸市	127	2,668
堺市	58	1,385
吹田市	36	928
西宮市	29	756
和泉市	42	745
岸和田市	41	715
宝塚市	32	661
豊中市	22	494
奈良市	25	401
尼崎市	16	373
芦屋市	13	290
明石市	11	139
その他	318	5,963
合計	1,007	21,471



本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。