



おかげさまで、45周年。
フジ住宅株式会社

平成30年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成30年1月26日

上場会社名 フジ住宅株式会社 上場取引所 東
 コード番号 8860 URL http://www.fuji-jutaku.co.jp/
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 宮脇 宣綱
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役IR室長 (氏名) 石本 賢一 TEL 072-437-9010
 四半期報告書提出予定日 平成30年2月7日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有
 四半期決算説明会開催の有無：有（個人投資家向け）

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年3月期第3四半期の連結業績（平成29年4月1日～平成29年12月31日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第3四半期	69,282	△1.8	3,085	△28.4	2,880	△31.1	1,920	△32.2
29年3月期第3四半期	70,565	10.7	4,308	26.0	4,180	26.0	2,833	29.9

(注) 包括利益 30年3月期第3四半期 1,949百万円 (△35.2%) 29年3月期第3四半期 3,008百万円 (38.9%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第3四半期	53.47	53.40
29年3月期第3四半期	79.09	79.06

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年3月期第3四半期	130,158	32,780	25.2
29年3月期	114,872	31,740	27.6

(参考) 自己資本 30年3月期第3四半期 32,738百万円 29年3月期 31,722百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期	—	13.00	—	13.00	26.00
30年3月期	—	14.00	—	—	—
30年3月期(予想)	—	—	—	13.00	27.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 平成30年3月期の連結業績予想（平成29年4月1日～平成30年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	106,000	6.7	6,600	10.6	6,300	10.1	4,250	7.7	118.23

(注) 1. 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

2. 当第3四半期連結累計期間の売上高の通期連結業績予想に対する進捗率が65.4%に留まっておりますが、第4四半期連結会計期間において、戸建自由設計住宅の引渡しが集中するほか、JR和歌山駅前の大型分譲マンション(256戸)の引渡しを予定しており、売上高・各段階利益が集中する見込みであります。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	30年3月期3Q	36,849,912株	29年3月期	36,849,912株
② 期末自己株式数	30年3月期3Q	904,358株	29年3月期	954,358株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	30年3月期3Q	35,921,954株	29年3月期3Q	35,831,154株

※ 四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等につきましては、四半期決算短信【添付資料】「1. 当四半期決算における連結業績の進捗状況及び通期連結業績予想について（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（四半期決算補足説明資料及び四半期決算説明会内容の入手方法について）

四半期決算補足説明資料はTDnetで同日開示するとともに、当社ウェブサイトに掲載いたしております。また、当社は、個人投資家向け決算説明会を開催する予定です。この決算説明会の詳細につきましては、当社ウェブサイトに掲載いたしております。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算における連結業績の進捗状況及び通期連結業績予想について	2
(1) 当第3四半期連結累計期間における連結業績の予想実績差異分析について	2
(2) 四半期連結会計期間の実績と今後の予想について	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7
3. 補足情報	8
通期セグメント別連結売上高予想	8

1. 当四半期決算における連結業績の進捗状況及び通期連結業績予想について

(1) 当第3四半期連結累計期間における連結業績の予想実績差異分析について (単位:百万円)

当第3四半期連結累計期間 (平成29年4月1日～平成29年12月31日)	計 画	実 績	差 異
売 上 高	71,148	69,282	△1,866
営 業 利 益	3,123	3,085	△38
経 常 利 益	2,893	2,880	△13
親会社株主に帰属する 四半期純利益	1,900	1,920	+20

(注) 差異の主な理由

主として改装付き中古住宅販売事業への新規参入が増え、中古住宅買取仕入が予定より遅れたことにより、住宅流通セグメントの実績は計画を下回りました。利益面では賃貸管理事業の利益率の改善等により、各段階利益は概ね計画の水準となりました。

(2) 四半期連結会計期間の実績と今後の予想について

(単位:百万円)

	実 績			予想(計画)	通期予想
	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	合 計
売 上 高	27,214	21,617	20,450	36,717	106,000
経 常 利 益	1,726	559	594	3,419	6,300
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益	1,174	364	382	2,329	4,250

(注) 今後の予想の説明

第4四半期連結会計期間において、戸建自由設計住宅の引渡しが集中するほか、J R和歌山駅前の大型分譲マンション(256戸)の引渡しを予定しており、第4四半期連結会計期間に売上高・各段階利益が集中する見込みであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高が計画よりもやや下回ったものの、各段階利益はほぼ計画通りの業績となり、通期の業績予想を達成できる見込みであります。今後につきましては、米国を始めとする海外の経済情勢や地政学リスクの影響などの不安定要素もあり、業績予想に関して修正の必要が生じた場合には、速やかに開示する予定であります。

※ 平成29年2月に東京証券取引所より、「決算短信・四半期決算短信の開示の自由度を高めるとともに、速報としての役割に特化する」ために作成要領等の改定が公表されましたが、当社グループにおきましては、情報開示の早期化の要請に沿って、第2四半期連結累計期間より、従来よりも早期の開示を実施いたしました。また、定性的情報の簡素化も合わせて実施しております。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	12,271,581	11,225,751
完成工事未収入金	109,401	242,150
販売用不動産	23,284,681	23,951,671
仕掛販売用不動産	21,026,161	26,405,335
開発用不動産	38,473,176	43,879,338
未成工事支出金	34,006	28,488
貯蔵品	37,413	47,819
繰延税金資産	414,343	270,318
その他	1,678,831	1,577,851
貸倒引当金	△21,649	△21,185
流動資産合計	97,307,948	107,607,539
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	4,885,269	6,244,163
機械装置及び運搬具(純額)	0	0
工具、器具及び備品(純額)	249,559	274,065
土地	10,500,112	12,864,176
リース資産(純額)	1,059	470
建設仮勘定	130,788	984,978
有形固定資産合計	15,766,789	20,367,853
無形固定資産		
152,993		269,465
投資その他の資産		
投資有価証券	608,472	642,986
長期貸付金	73,557	70,185
繰延税金資産	149	69,872
その他	963,779	1,134,170
貸倒引当金	△1,502	△3,526
投資その他の資産合計	1,644,455	1,913,688
固定資産合計	17,564,238	22,551,007
資産合計	114,872,186	130,158,547

(単位:千円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金	3,650,026	2,739,412
電子記録債務	619,068	446,909
短期借入金	15,781,689	29,372,220
リース債務	826	508
未払法人税等	976,712	156,371
前受金	4,926,425	4,966,163
賞与引当金	216,300	82,200
業績連動役員報酬引当金	36,350	—
その他	3,477,355	2,957,654
流動負債合計	29,684,754	40,721,439
固定負債		
長期借入金	53,222,681	56,433,085
リース債務	317	—
再評価に係る繰延税金負債	52,645	52,645
その他	170,950	170,950
固定負債合計	53,446,595	56,656,681
負債合計	83,131,349	97,378,121
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,872,064	4,872,064
資本剰余金	5,747,639	5,758,446
利益剰余金	21,564,043	22,514,843
自己株式	△497,081	△471,038
株主資本合計	31,686,665	32,674,315
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△39,433	△10,443
土地再評価差額金	74,904	74,904
その他の包括利益累計額合計	35,470	64,461
新株予約権	18,700	41,648
純資産合計	31,740,836	32,780,426
負債純資産合計	114,872,186	130,158,547

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)
売上高	70,565,576	69,282,581
売上原価	58,600,637	57,794,015
売上総利益	11,964,938	11,488,565
販売費及び一般管理費		
販売手数料	1,227,877	1,196,487
広告宣伝費	1,253,079	1,727,651
販売促進費	69,785	53,784
給料及び賞与	2,043,992	2,097,014
貸倒引当金繰入額	8,152	4,957
賞与引当金繰入額	34,817	38,648
事業税	111,900	99,100
消費税等	371,049	403,231
減価償却費	56,497	82,729
賃借料	281,245	333,376
その他	2,198,153	2,366,014
販売費及び一般管理費合計	7,656,550	8,402,995
営業利益	4,308,388	3,085,570
営業外収益		
受取利息	1,208	1,128
受取配当金	15,103	15,192
受取手数料	110,472	109,611
違約金収入	26,817	14,211
その他	72,790	59,257
営業外収益合計	226,392	199,400
営業外費用		
支払利息	262,653	338,209
コミットメントフィー	70,000	18,500
その他	21,521	48,001
営業外費用合計	354,175	404,711
経常利益	4,180,604	2,880,259
特別利益		
固定資産売却益	1,416	—
特別利益合計	1,416	—
特別損失		
固定資産売却損	1,409	9,065
固定資産除却損	348	1,235
特別損失合計	1,757	10,300
税金等調整前四半期純利益	4,180,264	2,869,959
法人税、住民税及び事業税	1,190,900	880,500
法人税等調整額	155,528	68,778
法人税等合計	1,346,428	949,278
四半期純利益	2,833,835	1,920,680
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,833,835	1,920,680

(四半期連結包括利益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)
四半期純利益	2,833,835	1,920,680
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	175,079	28,990
その他の包括利益合計	175,079	28,990
四半期包括利益	3,008,914	1,949,671
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	3,008,914	1,949,671
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間（自平成28年4月1日 至平成28年12月31日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント					合計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	22,705,606	23,834,259	13,486,643	10,226,801	312,264	70,565,576
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	22,705,606	23,834,259	13,486,643	10,226,801	312,264	70,565,576
セグメント利益	1,752,003	1,037,464	1,490,430	899,898	11,670	5,191,467

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

(単位：千円)

利益	金額
報告セグメント計	5,191,467
セグメント間取引消去	36,700
全社費用（注）	△919,779
四半期連結損益計算書の営業利益	4,308,388

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第3四半期連結累計期間（自平成29年4月1日 至平成29年12月31日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント					合計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	20,409,413	22,058,030	14,973,642	11,564,876	276,617	69,282,581
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	20,409,413	22,058,030	14,973,642	11,564,876	276,617	69,282,581
セグメント利益	905,323	262,225	1,873,606	1,134,157	12,469	4,187,782

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

（単位：千円）

利益	金額
報告セグメント計	4,187,782
セグメント間取引消去	43,300
全社費用（注）	△1,145,511
四半期連結損益計算書の営業利益	3,085,570

（注）全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報
該当事項はありません。

3. 補足情報

通期セグメント別連結売上高予想

区分	通期予想 （自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日）		
	数量	金額（百万円）	構成比（%）
分譲住宅			
自由設計住宅	731戸	29,000	27.4
分譲マンション	252戸	8,700	8.2
小計	983戸	37,700	35.6
住宅流通			
中古住宅	1,523戸	31,900	30.1
建売住宅等	20戸	580	0.5
小計	1,543戸	32,480	30.6
土地有効活用			
賃貸住宅等建築請負	44件	5,320	5.0
個人投資家向け一棟売賃貸アパート	111棟	14,600	13.8
小計	——	19,920	18.8
賃貸及び管理	——	15,580	14.7
注文住宅	13戸	320	0.3
合計	2,539戸 44件 111棟	106,000	100.0