

平成29年3月期 第3四半期

(平成28年4月1日～平成28年12月31日)

決算短信(連結)補足資料

 フジ住宅株式会社

平成29年1月31日(火)

平成29年3月期 第3四半期業績

連結業績のポイント

- ◆ 第1Q～第3Qにおける売上高は過去最高額となり、営業利益・経常利益・四半期純利益は、過去最高益を更新いたしました。
- ◆ 受注契約高は前年同期比15.3%増加しました。

幸せはこぶ住まいづくり

目次

PAGE

1. 平成29年3月期 第3四半期連結累計期間
決算サマリー(平成28年4月1日～平成28年12月31日)
2. 通期連結売上高予想に対する進捗状況
3. 連結売上高の実績比較
4. 事業セグメント別連結売上高(前年同期比較)
5. 受注契約高の実績比較
6. 事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)
7. 受注契約残高の推移
8. 平成29年3月期の配当について
9. トピックス
10. 業績予想の適切な利用に関する説明

幸せはこぶ住まいづくり

平成29年3月期 第3四半期連結累計期間決算サマリー

(平成28年4月1日～平成28年12月31日)

1. 当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高70,565百万円(前年同期比10.7%増)、営業利益4,308百万円(同26.0%増)、経常利益4,180百万円(同26.0%増)、四半期純利益2,833百万円(同29.9%増)となりました。

	受注契約高	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益
前第3四半期実績	百万円 60,448	百万円 63,738	百万円 3,419	百万円 3,317	百万円 2,181
当第3四半期実績	百万円 69,714	百万円 70,565	百万円 4,308	百万円 4,180	百万円 2,833
前年同期比	15.3%増	10.7%増	26.0%増	26.0%増	29.9%増

2. 当第3四半期連結累計期間の業績は、期初計画を上回る結果となりました。

	受注契約高	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益
当第3四半期期初予想	百万円 57,696	百万円 69,004	百万円 3,846	百万円 3,721	百万円 2,505
当第3四半期実績	百万円 69,714	百万円 70,565	百万円 4,308	百万円 4,180	百万円 2,833
期初計画比	20.8%増	2.3%増	12.0%増	12.3%増	13.1%増

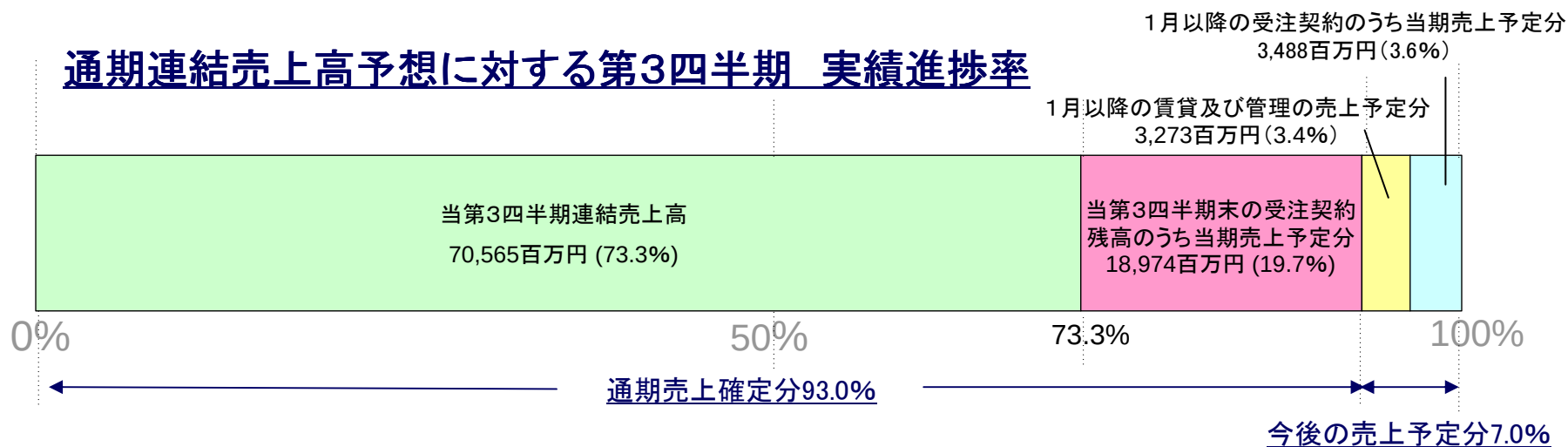
幸せはこぶ住まいづくり

通期連結売上高予想に対する進捗状況

当第3四半期の連結売上高実績(70,565百万円)に、当第3四半期末の受注契約残高(51,790百万円)のうち、当期売上予定の18,974百万円を加えた89,539百万円(通期目標の93%)が確実に当期の売上高に見込まれます。これに建売住宅・中古住宅の1月～3月の受注契約分と、賃貸及び管理の1月～3月の売上が当期の売上高に加わります。

	平成29年3月期 第3四半期実績	平成29年3月期 通期予想	進捗率
連結売上高	70,565 百万円	96,300 百万円	73.3%

通期連結売上高予想に対する第3四半期 実績進捗率

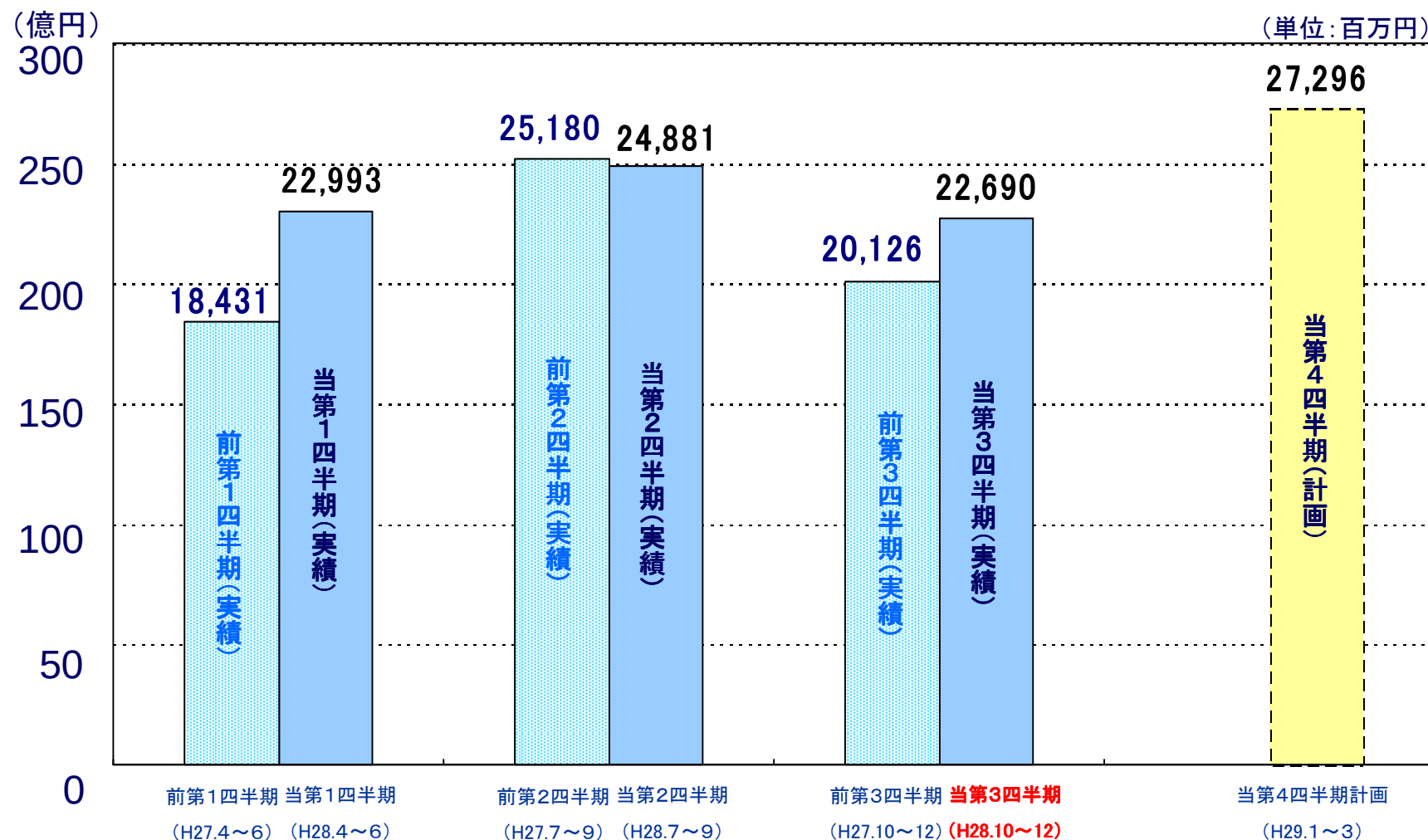


幸せはこぶ住まいづくり

連結売上高の実績比較

(平成28年4月1日～平成28年12月31日)

当第3四半期(10～12月)の連結売上高は前年同期比12.7%増の22,690百万円となりました。



幸せはこぶ住まいづくり

事業セグメント別連結売上高(前年同期比較)

(単位:百万円)

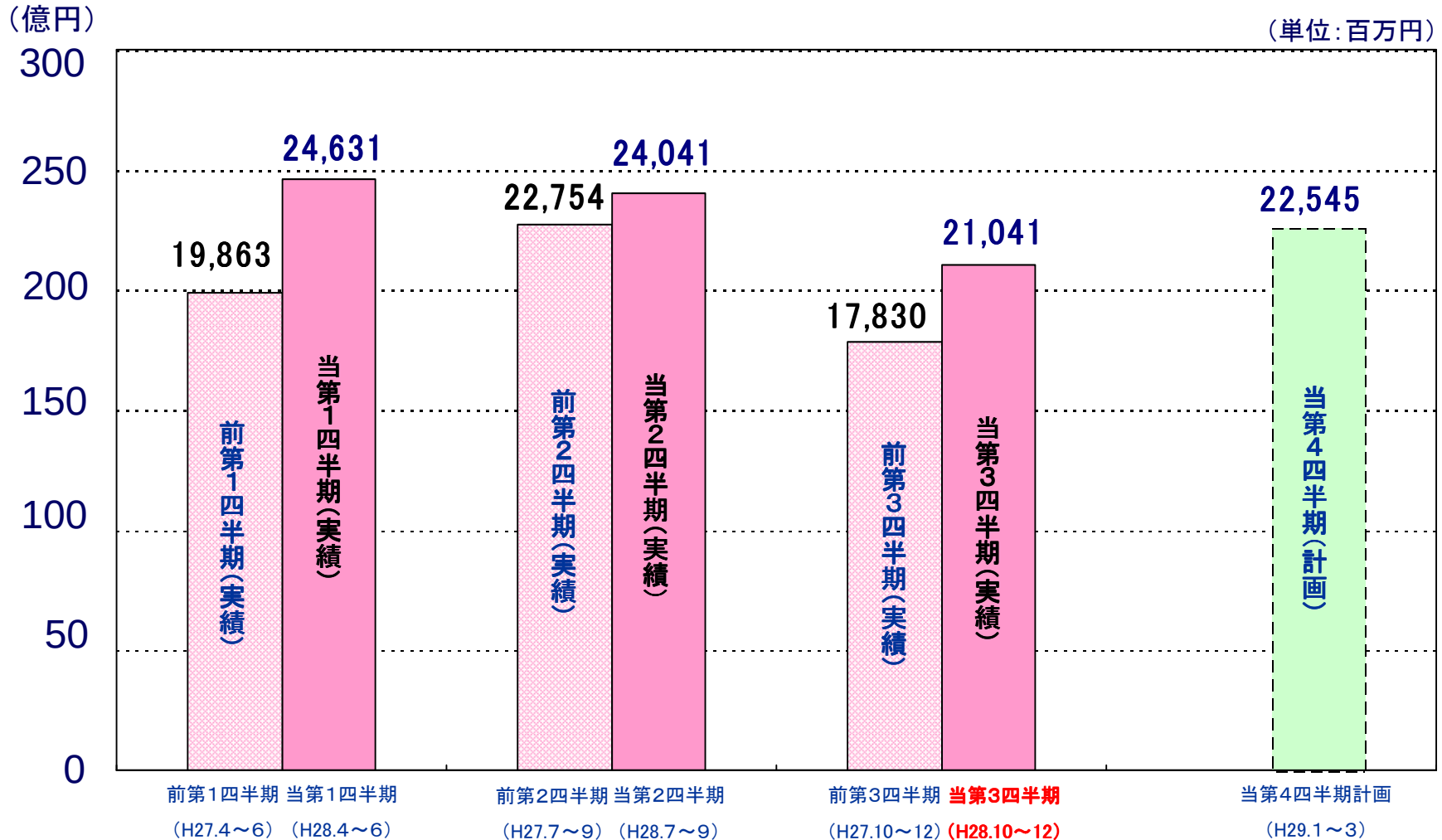
		前第3四半期 連結累計期間実績 (H27.4～H27.12)		当第3四半期 連結累計期間実績 (H28.4～H28.12)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	421戸	15,891	521戸	19,169	20.6 %増
	分譲マンション	178戸	5,099	76戸	1,997	60.8 %減
	土地販売	9,561㎡	1,580	14,426㎡	1,538	2.6 %減
	計	599戸 9,561㎡	22,570	597戸 14,426㎡	22,705	0.6 %増
住宅流通	中古住宅	1,144戸	19,891	1,108戸	21,323	7.2 %増
	建売住宅	89戸	2,439	92戸	2,510	2.9 %増
	土地販売等	- ㎡	0	- ㎡	-	-
	計	1,233戸 - ㎡	22,331	1,200戸 - ㎡	23,834	6.7 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	19件	3,153	39件	4,670	48.1 %増
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	58棟	6,496	72棟	8,816	35.7 %増
	計	19件 58棟	9,649	39件 72棟	13,486	39.8 %増
賃貸及び管理		-	8,821	-	10,226	15.9 %増
注文住宅		15戸	364	14戸	312	14.4 %減
合計		1,847戸 9,561㎡ 19件 58棟	63,738	1,811戸 14,426㎡ 39件 72棟	70,565	10.7 %増

幸せはこぶ住まいづくり

受注契約高の実績比較

(平成28年4月1日～平成28年12月31日)

当第3四半期(10～12月)の受注契約高は前年同期比18.0%増の21,041百万円となりました。



幸せはこぶ住まいづくり

事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)

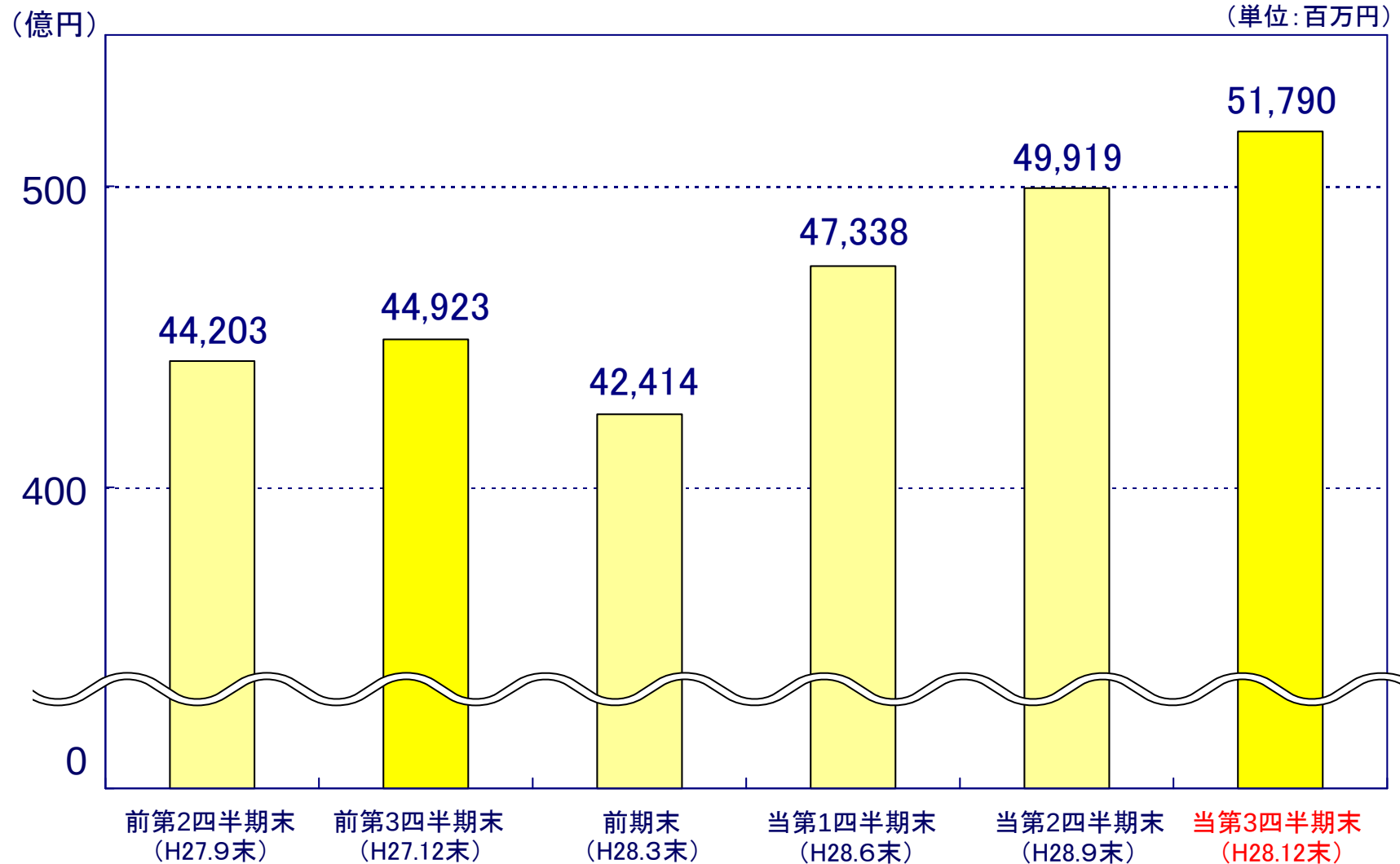
(単位:百万円)

		前第3四半期 連結累計期間実績 (H27.4～H27.12)		当第3四半期 連結累計期間実績 (H28.4～H28.12)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	537戸	19,612	562戸	21,364	8.9 %増
	分譲マンション	94戸	2,704	203戸	6,630	145.2 %増
	土地販売	9,376㎡	1,575	24,291㎡	3,121	98.2 %増
	計	631戸 9,376㎡	23,892	765戸 24,291㎡	31,117	30.2 %増
住宅流通	中古住宅	1,130戸	19,606	1,076戸	20,876	6.5 %増
	建売住宅	83戸	2,290	75戸	2,030	11.4 %減
	土地販売等	- ㎡	0	- ㎡	-	-
	計	1,213戸 - ㎡	21,897	1,151戸 - ㎡	22,907	4.6 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	41件	4,516	30件	3,535	21.7 %減
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	81棟	9,676	93棟	11,850	22.5 %増
	計	41件 81棟	14,192	30件 93棟	15,385	8.4 %増
注文住宅		20戸	465	13戸	304	34.6 %減
合計		1,864戸 9,376㎡ 41件 81棟	60,448	1,929戸 24,291㎡ 30件 93棟	69,714	15.3 %増

幸せはこぶ住まいづくり

受注契約残高の推移

当第3四半期末の受注契約残高は前年同期末比15.3%増の51,790百万円となりました。



幸せはこぶ住まいづくり

平成29年3月期の配当について

中間配当金	1株あたり	13円
期末配当金(予想)	1株あたり	13円
年間配当金(予想)	1株あたり	26円

(ご参考) 平成28年3月期

中間配当金(実績)	1株あたり	13円
期末配当金(実績)	1株あたり	13円
年間配当金(実績)	1株あたり	26円

幸せはこぶ住まいづくり

ひがしで まさひろ

トピックス:【フジ住宅】東出昌大さん起用のテレビCM放送開始

平成29年1月20日(金)より、思いを形にした家づくりとして、当社が販売する分譲住宅「炭の家」をメインテーマにテレビCMを放送開始いたしました。
イメージキャラクターとして俳優の東出昌大さんを起用し、家族思いのご主人がいる、あるご一家とフジ住宅・炭の家との出会い、住み始めてからの住み心地の実感を表現すべく、4編のテレビCMとして展開いたします。
あわせて同日より、期間限定キャンペーンサイトも公開開始いたしました。

関西圏のテレビ局中心に、年間を通して放映するとともに、2～6月期の番組提供及び駅などの大型看板・WEB広告等のさまざまなメディアを並行して、重層的な広告活動を展開いたします。



〈CMコンセプト〉

当社創業時からの「幸せはこぶ住まいづくり」という企業理念のもと、「住む人を思う気持ちは、誰にも負けない」という強い思いを込めて「フジ住宅のジフ」「フジ住宅には、ジフ(自負)がある」という基本コンセプトをキャッチフレーズに、今回のテレビCMを制作いたしました。

幸せはこぶ住まいづくり

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。