



平成29年3月期 第1四半期

(平成28年4月1日～平成28年6月30日)

決算短信(連結)補足資料

FUJII フジ住宅株式会社

平成28年7月29日(金)

目次

PAGE

1. 平成29年3月期 第1四半期決算サマリー
(平成28年4月1日～平成28年6月30日)
2. 通期売上高予想に対する進捗状況
3. 連結売上高の推移
4. 事業セグメント別売上高(前年同期比較)
5. 受注契約高の推移
6. 事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)
7. 受注契約残高の推移
8. 平成29年3月期の配当について
9. トピックス
10. 業績予想の適切な利用に関する説明

平成29年3月期 第1四半期決算サマリー

(平成28年4月1日～平成28年6月30日)

業績の状況

1. 当第1四半期の連結業績は、受注契約高24,631百万円(前年同期比24.0%増)、売上高22,993百万円(同24.7%増)、営業利益1,417百万円(同185.9%増)、経常利益1,416百万円(同206.9%増)、四半期純利益973百万円(同229.1%増)となりました。
2. 期初通期予想に対する実績進捗率は受注契約高30.7%、売上高23.9%、営業利益25.3%、経常利益26.2%、四半期純利益27.0%となりました。

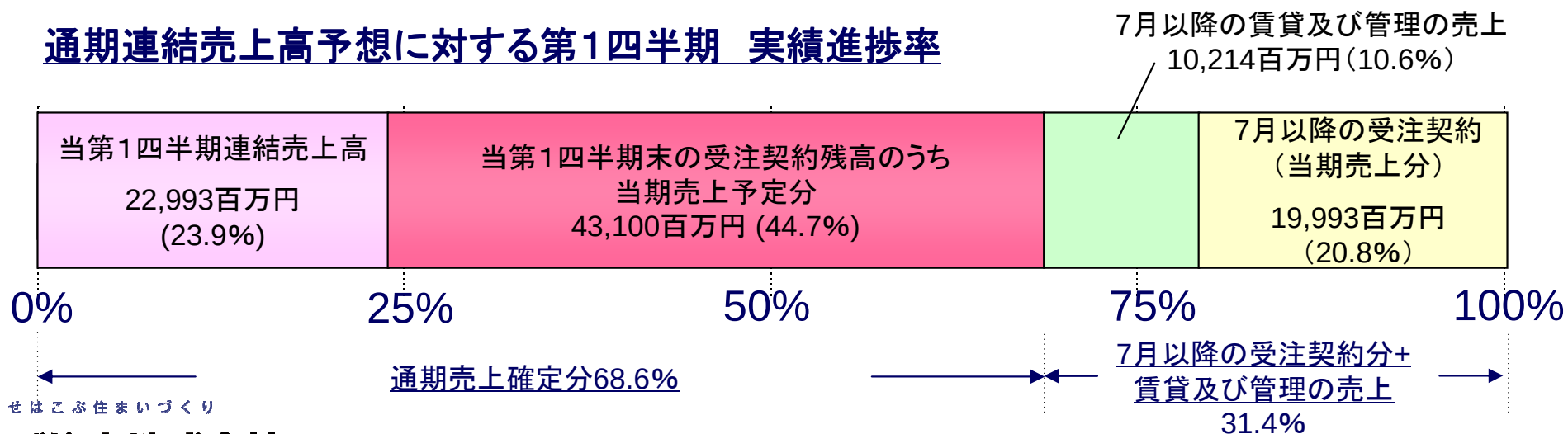
	受注契約高	売上高	営業利益	経常利益	四半期(当期) 純利益
前第1四半期実績	百万円 19,863	百万円 18,431	百万円 495	百万円 461	百万円 295
当第1四半期実績	百万円 24,631	百万円 22,993	百万円 1,417	百万円 1,416	百万円 973
前年同期比	24.0%増	24.7%増	185.9%増	206.9%増	229.1%増
期初通期予想	百万円 80,241	百万円 96,300	百万円 5,600	百万円 5,400	百万円 3,600
期初通期予想に 対する実績進捗率	30.7%	23.9%	25.3%	26.2%	27.0%

通期売上高予想に対する進捗状況

当第1四半期の連結売上高実績(22,993百万円)に、当第1四半期末の受注契約残高のうち、当期売上予定の43,100百万円を加えた66,093百万円(通期目標の68.6%)が確実に当期の売上高に見込まれます。これに自由設計住宅の7～8月、建売・中古住宅及び分譲マンションの一部の7～2月の受注契約と、賃貸及び管理の7～3月の売上が当期の売上高に加わります。

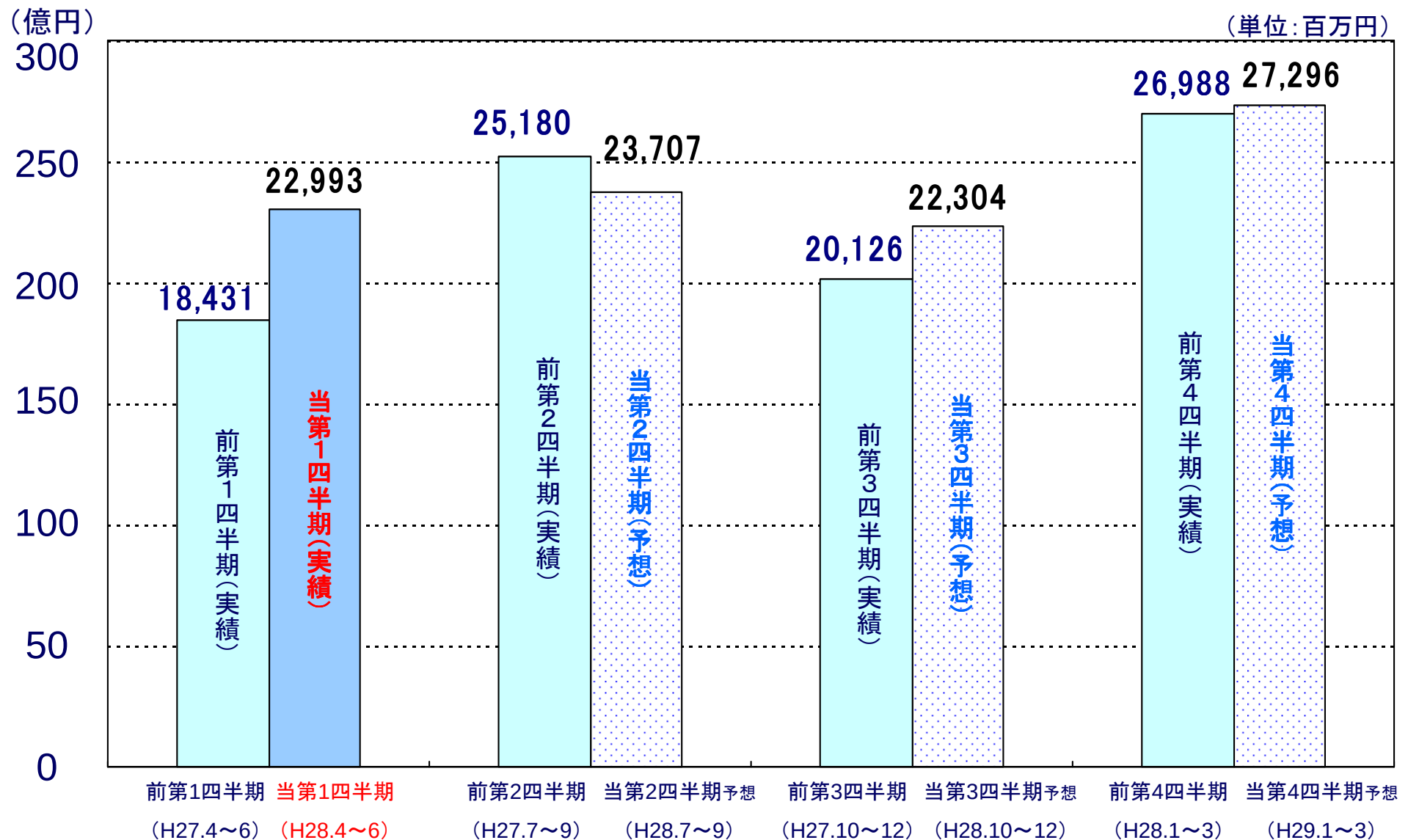
	平成29年3月期 第1四半期実績	平成29年3月期 通期予想	進捗率
連結売上高	22,993 百万円	96,300 百万円	23.9%

通期連結売上高予想に対する第1四半期 実績進捗率



連結売上高の推移

当第1四半期の連結売上高は前年同期比24.7%増の22,993百万円となりました。



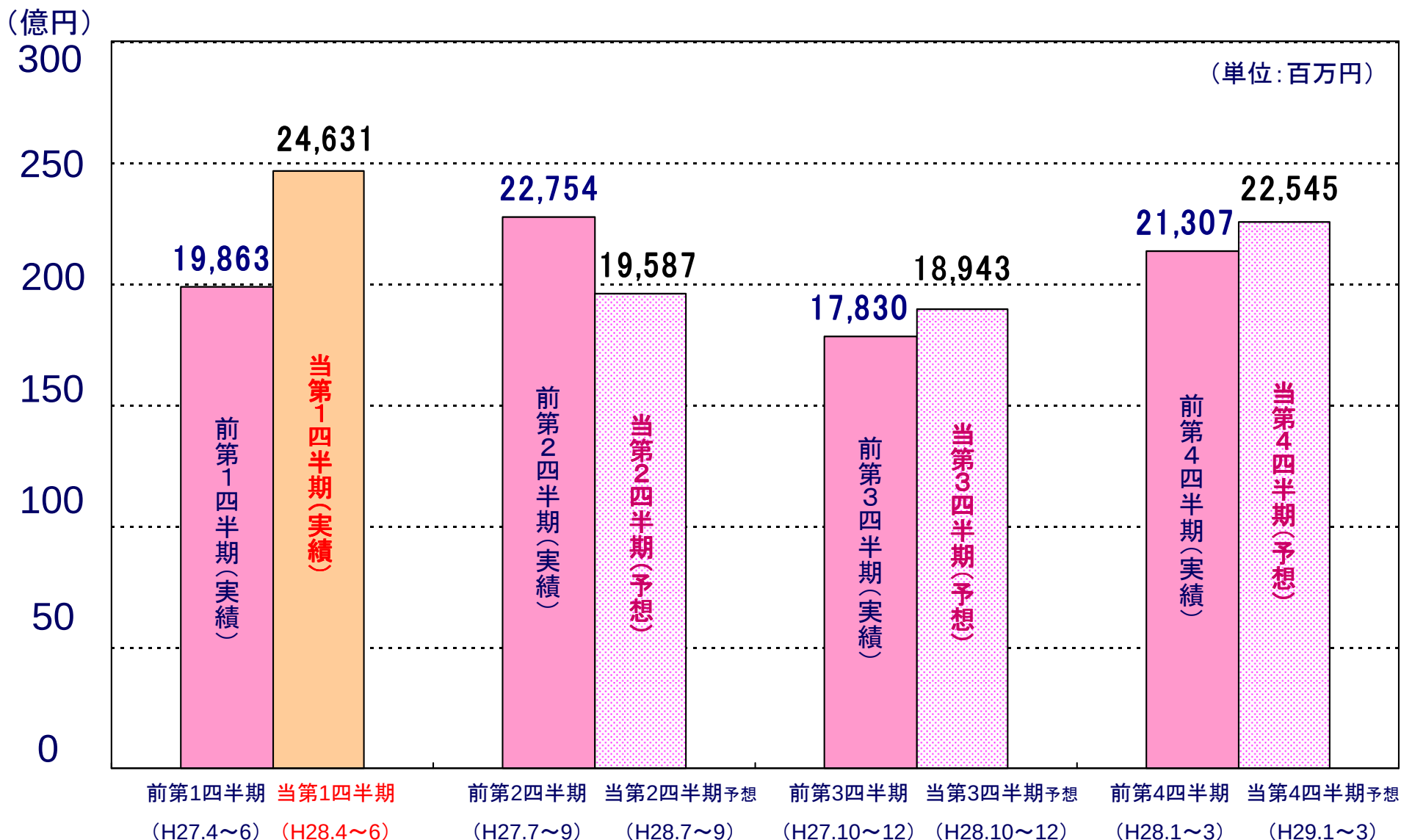
事業セグメント別売上高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第1四半期 連結累計期間実績 (H27.4～H27.6)		当第1四半期 連結累計期間実績 (H28.4～H28.6)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	136戸	5,019	170戸	6,199	23.5 %増
	分譲マンション	15戸	420	37戸	960	128.3 %増
	土地販売	676㎡	42	10,077㎡	1,222	2,766.1 %増
	計	151戸 676㎡	5,482	207戸 10,077㎡	8,382	52.9 %増
住宅流通	中古住宅	384戸	6,483	367戸	6,722	3.7 %増
	建売住宅	31戸	858	26戸	698	18.6 %減
	土地販売等	- ㎡	0	532㎡	32	26,796.9 %増
	計	415戸 - ㎡	7,342	393戸 532㎡	7,452	1.5 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	4件	942	9件	1,615	71.4 %増
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	15棟	1,657	18棟	2,139	29.1 %増
	計	4件 15棟	2,599	9件 18棟	3,755	44.4 %増
賃貸及び管理	計	-	2,873	-	3,286	14.3 %増
注文住宅	計	5戸	133	5戸	117	12.1 %減
合計		571戸 676㎡ 4件 15棟	18,431	605戸 10,610㎡ 9件 18棟	22,993	24.7 %増

受注契約高の推移

当第1四半期の受注契約高は前年同期比24.0%増の24,631百万円となりました。



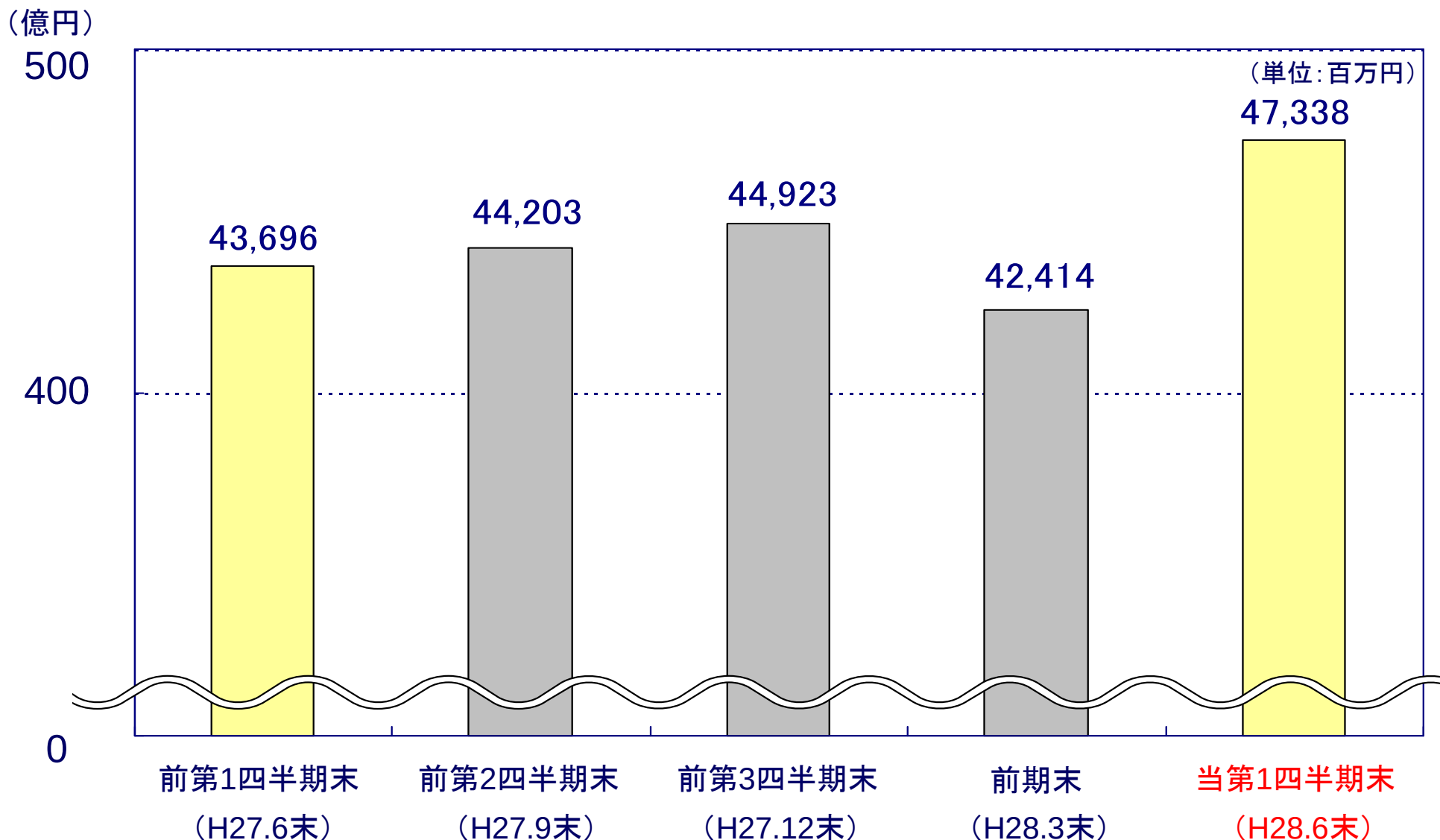
事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第1四半期 連結累計期間実績 (H27.4～H27.6)		当第1四半期 連結累計期間実績 (H28.4～H28.6)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	148戸	5,352	222戸	8,502	58.8 %増
	分譲マンション	52戸	1,504	56戸	1,460	2.9 %減
	土地販売	677㎡	50	10,077㎡	1,222	2,331.7 %増
	計	200戸 677㎡	6,907	278戸 10,077㎡	11,184	61.9 %増
住宅流通	中古住宅	393戸	6,614	342戸	6,424	2.9 %減
	建売住宅	28戸	757	32戸	870	14.8 %増
	土地販売等	- ㎡	0	691㎡	41	34,780.1 %増
	計	421戸 - ㎡	7,372	374戸 691㎡	7,335	0.5 %減
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	19件	1,856	13件	1,414	23.8 %減
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	30棟	3,520	35棟	4,517	28.3 %増
	計	19件 30棟	5,377	13件 35棟	5,932	10.3 %増
注文住宅	計	8戸	206	7戸	178	13.8 %減
合計		629戸 677㎡ 19件 30棟	19,863	659戸 10,769㎡ 13件 35棟	24,631	24.0 %増

受注契約残高の推移

当第1四半期末の受注契約残高は前年同期末比8.3%増の47,338百万円となりました。



平成29年3月期の配当について

中間配当金(予想)	1株あたり	13円
期末配当金(予想)	1株あたり	13円
年間配当金(予想)	1株あたり	26円

(ご参考)平成28年3月期

中間配当金(実績)	1株あたり	13円
期末配当金(実績)	1株あたり	13円
年間配当金(実績)	1株あたり	26円

トピックス: シャルマンフジ和歌山駅前グランピーク販売開始

JR「和歌山」駅前徒歩2分に、和歌山市の駅前物件として過去最大規模(地上17階・総戸数256邸)の分譲マンションを平成28年7月3日より販売開始いたしました。

- 売上予定総額 約87億円
- 完成引渡時期 平成30年3月



外観完成予想図



幸せはこぶ住まいづくり

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。