

幸せはこぼ
住まいづくり



第40期 第2四半期(中間)

株主通信

平成24年4月1日～平成24年9月30日

フジ住宅株式会社

証券コード：8860

FUJI

株主の皆様へ

株主の皆様におかれましては、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご理解・ご支援を賜り、まことにありがとうございます。

平成25年3月期上半期（平成24年4月～9月）の経済情勢は、復興需要が景気の下支えになったものの、欧州の金融危機の拡大や円高の長期化による輸出産業の収益悪化、さらには電力供給の制約などの経済の下振れ要因が続き、景気の先行きは不透明な状況で推移しました。経済低迷から抜け出せず長いデフレ経済の中、住宅取得に前向きにできない人も少なくありません。しかし、依然として持ち家志向は根強く、不動産業界においては超低金利の住宅ローンの後押しもあって、一次取得者層を中心に中古住宅や、低価格帯の物件が堅調に推移していることから各社とも力を入れている状況です。

このような状況下で、当社グループの当上半期の業績は、中古住宅仕入の厳しい競合状況により、改装付中古住宅『快造くん』を扱う住宅流通事業

の売上高が期初の予想を下回りました。しかしながら、土地有効活用事業において、中古住宅に比べて収益性の高い建築請負物件の工事進捗が順調に進み、期初予想を上回る売上高を当上半期に計上することになりました。これにより、当上半期の連結売上高は期初予想に比べ微減となったものの、経常利益、四半期純利益とも期初予想を上回る結果となりました。

当社は創業以来、“お客様に幸せになっていただくこと”を事業の目的とし、業容の拡大のみを追うのではなく、お客様に顔を向けた責任を負える住まいづくりを行ってまいりました。住宅は購入いただいて終わりではなく、お住まいいただいってからが始まりで、20年、30年とお付き合いが続きます。そのため、お客様に顔を向けた責任を負える住まいづくりを行うには、長期的な安定経営を行うことが重要と考えております。時期により事業ごとの好不調はありますが、バランス経営による安定性が当社の強みの一つです。今後も各事業を成長させ、バランス経営を拡大し、長期的な

安定成長を目指してまいりますので、引き続きご支援・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

皆様の益々のご健勝をお祈り申し上げます。

平成24年11月

代表取締役社長

宮脇 宣綱



Q1 当上半期（第2四半期連結累計期間）の業績修正及び通期の連結業績見直しについて説明してください。

当上半期の業績は、売上高32,537百万円（前年同期比8.8%減）、経常利益1,977百万円（前年同期比26.9%減）、四半期純利益1,211百万円（前年同期比23.2%減）となりました。期初の予想と比べて売上高は0.5%の微減ですが、経常利益は52.2%、四半期純利益は53.3%の増加となったため、平成24年10月19日付で当上半期及び通期の業績予想の修正を公表しました。

住宅流通事業において中古住宅仕入の厳しい競合状況により、改装付中古住宅『快造くん』の売上高が期初予想より減少しました。一方、土地有効活用事業においては、中古住宅に比べて収益性の高い建築請負物件の建築工事が順調に進み、期初予想を上回る売上高を当上半期に計上することとなりました。この住宅流通事業と土地有効活用事業の事業部門別売上構成比の変動を反映し、上半期の連結売上高は期初予想に比べ微減となりましたが、経常利益、四半期純利益については、期初予想の50%を超える業績差異（上方修正）となりました。

下半期においては、中古住宅の仕入体制の強化を図ってまいります。引き続き良質物件の厳しい仕入状況が続くため、売上高は期初予想を下回る見込みです。しかしながら、土地有効活用事業において、建築請負物件の建築工事が引き続き順調に進むことが見込まれるため、中古住宅の利益の減少を補うことができるものと計画しています。以上の結果、通期の連結売上高予想は、期初予想と比較して減少しますが、通期の利益予想については期初予想からの変更はありません。

Q2 来年（平成25年）1月22日で創業40周年を迎えると聞いていますが？

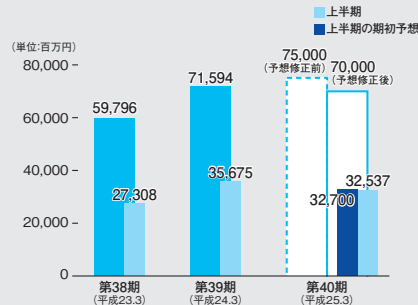
現会長の今井が昭和48年に大阪市住吉区でフジ住宅を個人創業してから、おかげさまで来年（平成25年）1月22日に、創業40周年を迎えることとなりました。これもひとえにお客様をはじめ、関係者の方々の長年にわたるご支援の賜物であると深く感謝申し上げます。

今井が創業時に志し、現在も変わることなく大切にしている事業の目的は“お客様に幸せになっていただくこと”です。当社の経営理念には「社員のため、社員の家族のため、顧客・取引先のため、株主のため、地域社会のため、ひいては国家のために当社を経営する」とあります。順番に優劣があるわけではありませんが、第一に「社員のため」「社員の家族のため」としているのは、お客様に心から幸せになっていただきたいと本気で考えるからこそです。まず働く社員が幸せでなかったら、どうしてお客様に心から喜んでいただける仕事ができるでしょうか。一番身近な家族を大切にできない人が、どうしてお客様を大切にすることができるでしょうか。お客様に幸せになっていただくには、まず社員が悩みやストレスなく、明るく・元気に・イキイキと働けること、家族を大切にすることが何より重要であると考えています。社員、社員の家族をスタートラインとして幸せの波紋が、お客様をはじめ、取引先、株主の皆様、地域社会ひいては国家へと広がっていくこと、それが当社の経営理念に込められた想いです。

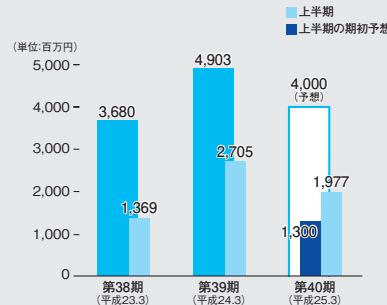
この創業以来変わらぬ経営方針がお客様や地域社会に信認され、口コミやご紹介による契約が年々増えています。今後も経営理念のもと、フジ住宅で建てて良かった、買って良かったと言われる責任ある住まいづくりに役職員共々励んでまいりますので、引き続きご支援・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

業績・財務ハイライト

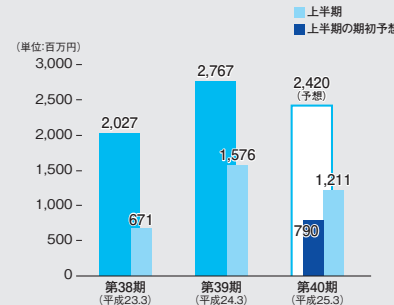
売上高の推移



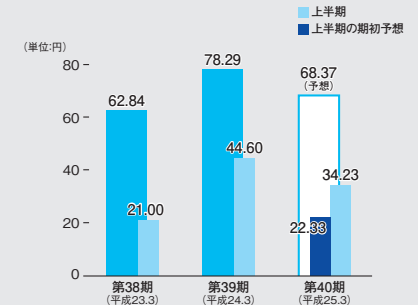
経常利益の推移



当期純利益の推移



1株当たり当期純利益の推移



事業のご紹介と事業部門別売上構成比

分譲住宅事業

特長は50～150戸規模の新築戸建住宅の「街づくり」と、お客様ご自身が住まいづくりにご参加いただく「自由設計」です。土地の選定・取得から街区計画、許認可の取得、造成、販売、住まいの設計・建築、アフターサービスまでを独自で行う一貫体制を構築しており、間取りや設備仕様に対する様々なニーズに対応しています。また、平成24年2月に7年ぶりに再開した分譲マンション販売事業も分譲住宅事業に含まれます。駅近で低価格かつ、プランや設備もお客様が自由に選んで創る自由設計の感覚を取り入れた「MYいえらぶ」等、それぞれのニーズにあったスマートマンションをコンセプトにしています。



スカイフォレストさくら坂（大阪府南河内郡河南町）の街並み



シャルマンフジスマート近鉄八尾フロントテラスの外観イメージ図



くつろぎながら物件情報
見ることができる
おうち de cafe



自由に見て、自由に選べる住宅情報展示場「おうち館 泉佐野店」（大阪府泉佐野市）の外観

住宅流通事業

中古住宅の「仕入」⇒「リフォーム」⇒「販売」の三つの要素から成り立つ改装付中古住宅『快造くん』。強みは地域密着型の経営による交差点単位での地域情報とその分析による物件の鑑定力、仕入・販売価格の査定速度と正確性及びリフォームのマニュアル化による独自のノウハウです。また、小規模の新築戸建住宅（建売）の販売により、自由設計や大規模プロジェクトだけではカバーできない顧客ニーズにも対応しています。

一連結・当期

事業部門別売上構成比

分譲住宅事業

27,196百万円 (38.9%)

分譲マンション
1,166百万円 (1.7%)

自由設計住宅
26,030百万円 (37.2%)

住宅流通事業

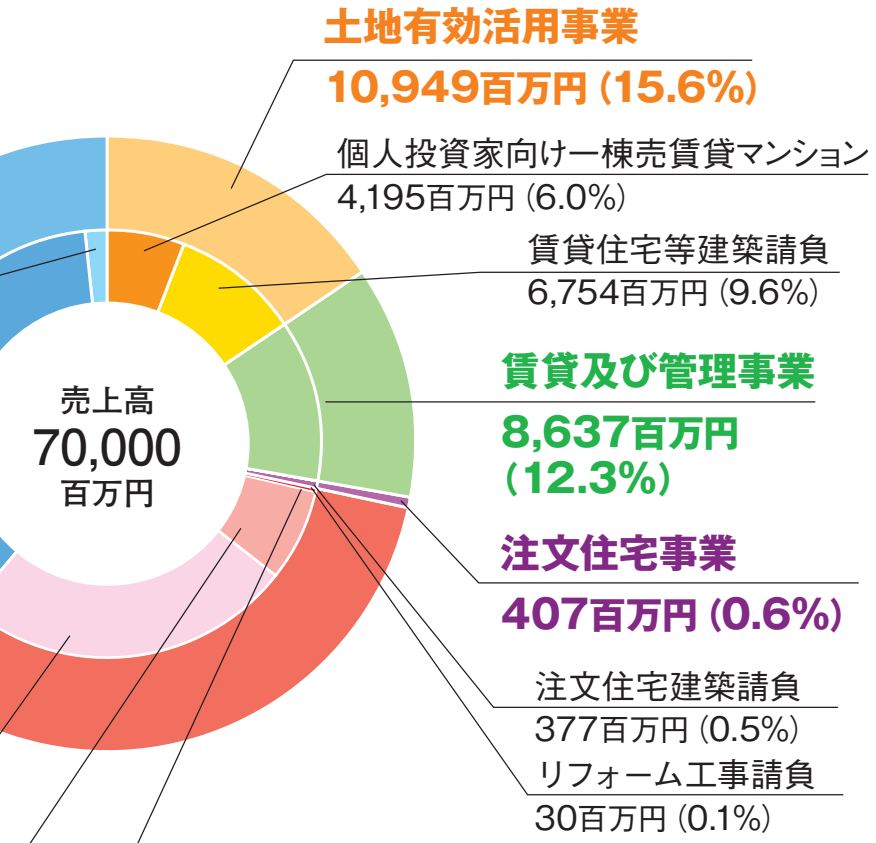
22,811百万円
(32.6%)

中古住宅
17,764百万円 (25.4%)

建売住宅
4,953百万円 (7.1%)

土地販売等
94百万円 (0.1%)

(第40期) 予想



土地有効活用事業

既契約者様や金融機関等各方面からご紹介いただいた土地所有者に対して、賃貸管理のノウハウを生かした提案型の賃貸住宅の建築請負を中心に展開しています。また、当社で土地を仕入れ、賃貸アパート等を建築し販売する、個人投資家向けの一棟売賃貸マンション販売も行っています。

賃貸及び管理事業

賃貸マンションの建物管理や入居者募集、賃料回収等の管理業務及び分譲マンションの管理組合の運営受託を行っています。100%出資子会社フジ・アメニティサービス株式会社にて手掛けており、安定収益源となるばかりでなく、良質な賃貸・管理サービスは提案型の建築請負の営業支援となり、引渡し後の賃貸管理の引き受けと併せて、土地有効活用事業との相乗効果も高い事業です。

注文住宅事業

平成23年3月期より本格的に参入した当事業では、戸建住宅の実績で培ったノウハウを生かし、土地を保有するお客様に対して戸建住宅の新築や、建て替え・リフォームを請負うといった事業を行っています。



フジバレスシニア (サービス付き高齢者向け住宅)



スリーハーブズ (全戸メゾネット型賃貸住宅)



注文住宅展示場 (大阪府岸和田市)

連結財務諸表の要旨

Point 1

現金及び預金、現金及び現金同等物の四半期末残高

当社が得意とする「街づくり」に適した自由設計住宅用地をはじめとして、大規模なプロジェクト用地の取得に対して機動的な対応ができるよう、前期末から継続して流動資金を厚くしております。

Point 2

仕掛販売用不動産・開発用不動産

建築確認済証取得後のたな卸不動産は開発用不動産から仕掛販売用不動産に振り替えています。販売が本格化した分譲マンションや、平成23年3月期に取得した自由設計住宅の大型現場における建築工事が今期から本格的に開始されたことに伴い、前期末に比べ開発用不動産が1,997百万円減少した一方で、仕掛販売用不動産が5,076百万円増加しています。

なお、現在計上されている分譲マンションにおける仕掛販売用不動産の大半は平成26年3月期での引渡しとなります。

Point 3

短期借入金・長期借入金

前期末に比べ短期借入金は2,447百万円増加しています。これは、顧客への引渡しが進んでいる大型現場対応の借入金から長期借入金から短期借入金（1年内返済予定の長期借入金）に振り替えられたことが主な理由です。

一方、当上半期（第2四半期連結累計期間）において分譲住宅用地を順調に取得できたことから、長期借入金は460百万円増加しています。

四半期連結貸借対照表

(単位:百万円 百万円未満切捨)

資産の部	前連結会計年度	当第2四半期連結会計期間	負債の部	前連結会計年度	当第2四半期連結会計期間
	平成24年3月31日現在	平成24年9月30日現在		平成24年3月31日現在	平成24年9月30日現在
流動資産	57,873	60,679	流動負債	19,054	20,975
① 現金及び預金	9,749	9,894	支払手形・工事未払金	2,266	2,724
完成工事未収入金	77	171	③ 短期借入金	8,867	11,315
販売用不動産	10,913	10,594	1年内償還予定の社債	720	720
② 仕掛販売用不動産	9,651	14,727	リース債務	8	9
② 開発用不動産	25,756	23,759	未払法人税等	1,167	741
未成工事支出金	139	55	④ 前受金	3,742	3,196
貯蔵品	25	29	賞与引当金	156	163
繰延税金資産	617	565	その他	2,124	2,104
その他	999	940	固定負債	26,031	26,130
貸倒引当金	△ 57	△ 58	社債	1,500	1,140
固定資産	7,328	7,328	③ 長期借入金	24,275	24,736
有形固定資産	6,335	6,370	リース債務	14	12
建物及び構築物	2,630	2,644	再評価に係る繰延税金負債	70	70
機械装置及び運搬具	0	0	その他	170	170
工具、器具及び備品	121	128	負債合計	45,085	47,106
土地	3,558	3,558			
リース資産	21	21	純資産の部		
建設仮勘定	3	17	株主資本	20,141	20,968
無形固定資産	15	18	資本金	4,872	4,872
投資その他の資産	985	939	資本剰余金	5,455	5,457
投資有価証券	445	396	利益剰余金	10,254	11,076
長期貸付金	110	108	自己株式	△ 440	△ 437
繰延税金資産	5	8	その他の包括利益累計額	△ 58	△ 107
その他	424	429	その他有価証券評価差額金	△ 141	△ 190
貸倒引当金	△ 1	△ 3	土地再評価差額金	82	82
資産合計	65,209	68,008	新株予約権	41	40
			純資産合計	20,123	20,901
			負債純資産合計	65,209	68,008

Point 4

前受金

土地有効活用事業の建築請負工事等の受注が前期に好調だったことから未成工事受入金が前期末には高水準にありましたが、当上半期は順調な工事進捗を反映し、前受金は前期末に比べ545百万円の減少となっています。

Financial Statements

四半期連結損益計算書 (単位:百万円 百万円未満切捨)

	前第2四半期連結累計期間 平成23年4月1日から 平成23年9月30日まで	当第2四半期連結累計期間 平成24年4月1日から 平成24年9月30日まで
5 売上高	35,675	32,537
売上原価	29,016	26,441
販売費及び一般管理費	3,951	4,094
5 営業利益	2,707	2,001
営業外収益	151	131
営業外費用	153	154
5 経常利益	2,705	1,977
特別損失	21	0
税金等調整前四半期純利益	2,683	1,977
法人税、住民税及び事業税	980	716
法人税等調整額	126	50
5 四半期純利益	1,576	1,211

四半期連結キャッシュ・フロー計算書 (単位:百万円 百万円未満切捨)

	前第2四半期連結累計期間 平成23年4月1日から 平成23年9月30日まで	当第2四半期連結累計期間 平成24年4月1日から 平成24年9月30日まで
6 営業活動によるキャッシュ・フロー	213	△ 1,841
7 投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 262	△ 172
8 財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,397	2,158
現金及び現金同等物の増減額	△ 1,446	144
現金及び現金同等物の期首残高	8,170	9,749
1 現金及び現金同等物の四半期末残高	6,724	9,894

セグメント情報

(単位:百万円 百万円未満切捨)

前第2四半期連結累計期間 (平成23年4月1日から平成23年9月30日まで)

	報告セグメント					合 計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	14,538	13,242	3,871	3,837	184	35,675
セグメント利益又は損失 (△)	1,824	624	483	177	△12	3,097

当第2四半期連結累計期間 (平成24年4月1日から平成24年9月30日まで)

	報告セグメント					合 計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	10,284	10,835	7,042	4,167	207	32,537
セグメント利益又は損失 (△)	632	259	1,303	244	△25	2,413

Point 5

売上高、営業利益、経常利益、四半期純利益

当上半期は中古住宅の仕入における厳しい競合状況を反映して、中古住宅販売事業の売上高が期初予想を下回りました。一方で、中古住宅に比べ収益性の高い土地有効活用事業の建築請負工事については工事進捗が予想以上に進

んだことから、前上半期の実績は下回ったものの、当上半期の営業利益・経常利益・四半期純利益とも計画値を上回る結果となりました。

Point 6

営業活動によるキャッシュ・フロー

期初予想を上回る四半期純利益を計上しましたが、積極的な分譲住宅用地の仕入を進めたことで、たな卸資産が2,679百万円増加したことや、前期の過去最高益を反映した法人税等の納付等の減少要因により営業活動によるキャッシュ・フローは1,841百万円のマイナスとなっています。

Point 7

投資活動によるキャッシュ・フロー

主として分譲住宅事業にかかる販売センターやマンションギャラリー等の新設に伴う有形固定資産の取得による支出を反映し、投資活動によるキャッシュ・フローは172百万円のマイナスとなっています。

Point 8

財務活動によるキャッシュ・フロー

Point③と関係しますが、主として短期・長期の借入金が増えたことで財務活動によるキャッシュ・フローは2,158百万円のプラスとなりました。

インフォメーション —サービス付き高齢者向け住宅「フジパレスシニア」—

今から10年以上前の話です…

「これからどんどん高齢化が進むし、フジさんでも老人ホームや福祉施設の提案をやらないんですか？」と、お客様からご意見を頂戴しておりました。

また、医療法人様や大手の介護事業者様など各方面からも「高齢者向けの施設を一緒にやりませんか？」とお誘いをいただいていた。

実際、高齢者向けの施設を建てて業績を上げている会社も当時は沢山ありました。

最後まで責任の持てるご提案を

しかし、私どもはすぐには商品化に踏み切ることができませんでした。なぜなら、当時は介護事業者が借上げをするのが一般的で、私どもが建てていただいたオーナー様に最後まで責任を果たすことができなかったからです。

各方面からご提案いただく内容は、全て当社は建てるだけ、言葉を選ばずに言うと、後のことは全て介護事業者に丸投げするといったものでした。

それではあまりにも無責任で、創業者 今井の想いを果たすものではありませんでした。

そんな中、2005年に高齢者専用賃貸住宅（現在：サービス付き高齢者向け住宅）の制度ができました。これなら責任を持ってオーナー様にご提案できるスキームができるのではないかと考え、ずっと研究に研究を重ねてまいりました。

「自分の親を安心して預けられる住まい」を目指して

商品開発において、ずっと考えてきたことは「自分の親を安心して預けられる住まい」でした。高額な入居金は不要で、年金生活の方も利用でき、いつまでも人間としての尊厳を持ちながら、安全に、明るく、楽しく、安心して、いつまでも笑顔で暮らせる、そんな「住まい」を提供していきたいという想いで、開発を進めてまいりました。

そして、2008年11月。

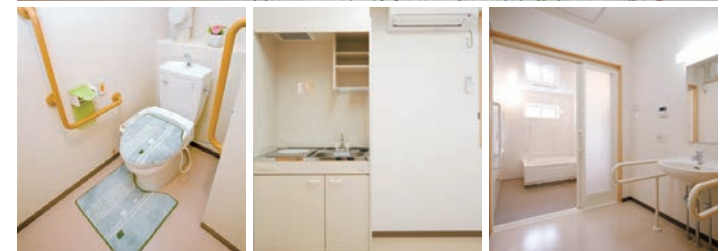
ようやく私どもが一括借上げをすることによってオーナー様に責任を果たせるスキームが確立し、さらに入居者様にも安心して暮らしていただける「フジパレスシニア」が誕生しました。

これからの時代に必要な、高齢者のための新しい住まいのカタチ、それが『フジパレスシニア』です。



快適性を高めた居住スペース

プライベートな時間を過ごしていただく居室にはエアコン・カーテン・照明、またスタッフルーム直通のナースコールを完備

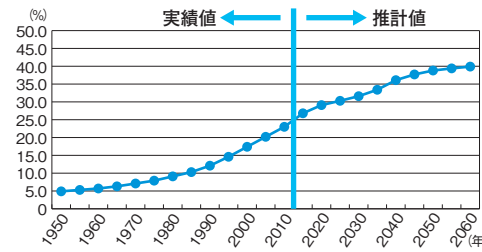


フジパレスシニアの5つの特長

特長1 地域貢献できる土地活用事業

高齢化が進む中、特別養護老人ホームなどの介護施設の待機者は年々増加の一途。高齢者の方、ご自宅で介護をされているご家族の方にとってフジパレスシニアの供給は大きな社会貢献に繋がる事業といえます。

高齢化率(65歳以上人口割合)の推移と将来推計



(出典：内閣府 高齢社会白書)

特長2 今まで活用できなかった土地も活用することが可能です

フジパレスシニアは交通や生活利便性よりも、環境や生活支援サービス（介護・看護・食事等）などソフト面の充実が大切。これまで利用用途の少なかった土地でも活用の可能性が広がります。

特長3 入居者目線に立った介護・看護・食事サービス等のご提供

月々の費用は、家賃に管理費、食費を含めても11~12万円程度と低価格に設定。当社の経営理念はもちろん、事業コンセプトや運営方針に共感・共鳴いただける介護事業者様を厳選することで、ご入居者様の日々の安心・喜びを第一に考えたサービスの提供に努めています。



特長4 独自の一括借上システムによる安心経営

フジパレスシニアは当社グループが30年の長期一括借上を行い、各提携事業者様のマネジメント、ご入居者様及び建物管理、事業運営全般のオペレーションを責任を持って行うことで、土地オーナー様にもご安心いただき、入居者様にも安心して暮らしていただける仕組みを整えています。

特長5 おかげさまで関西圏第1位の登録数

当社グループによるサービス付き高齢者向け住宅の登録数は大阪府第1位、関西圏でも第1位となりました。2012年9月時点で1,350戸のフジパレスシニアを供給しています。

有料老人ホームとの違い

住まいとともに、生活に関する様々なサービスが一体的に提供される有料老人ホームと異なり、サービス付き高齢者向け住宅では食事や洗濯、掃除といった家事はご入居者様の希望やライフスタイルに合わせて必要なものを個別にお選びいただけます。

また、サービス付き高齢者向け住宅の登録には設備やサービスに一定以上の水準を満たすことが必要となるため、ご入居者様にとって充実した生活環境を提供することができます。



当社のサービス付き高齢者向け住宅「フジパレスシニア」外観（大阪府守口市）

株式の状況

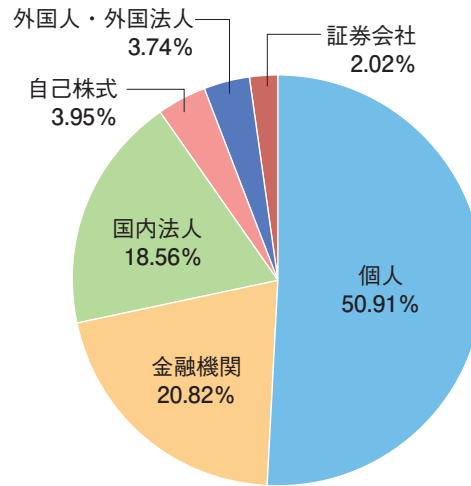
(平成24年9月30日現在)

- 発行可能株式総数 105,000,000株
- 発行済株式の総数 36,849,912株
(内、自己株式1,455,867株)
- 株主数 8,420名
- 大株主

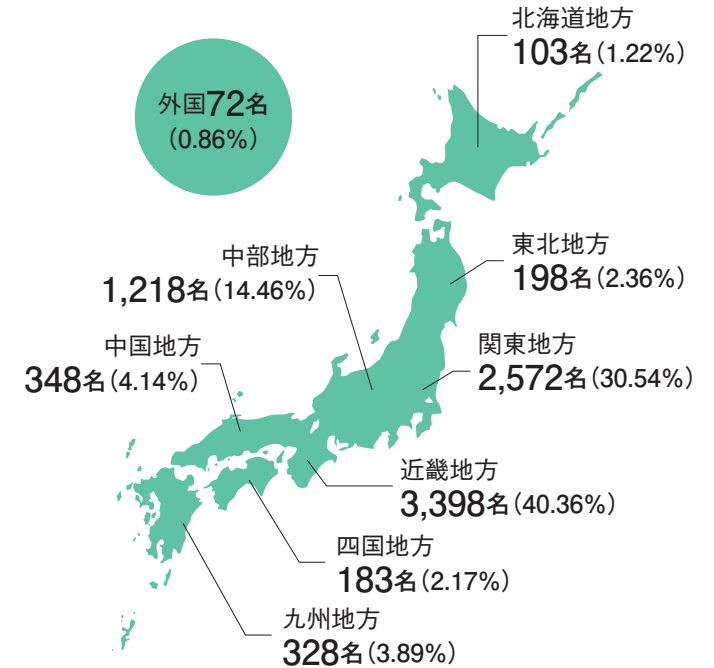
株主名	当社への出資状況	
	持株数	出資比率
今井光郎	3,752千株	10.18%
株式会社フレックス	3,422千株	9.29%
株式会社フジ住宅従業員共済会	2,561千株	6.95%
フジ住宅取引先持株会	1,766千株	4.79%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	1,069千株	2.90%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(退職給付信託紀陽銀行口)	1,012千株	2.75%
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	823千株	2.24%
株式会社池田泉州銀行	681千株	1.85%
フジ住宅従業員持株会	634千株	1.72%
株式会社紀陽銀行	585千株	1.59%
今井志朗	581千株	1.58%
株式会社三井住友銀行	419千株	1.14%
合計	17,310千株	46.98%

(注) 上記のほか、自己株式1,455千株があります。

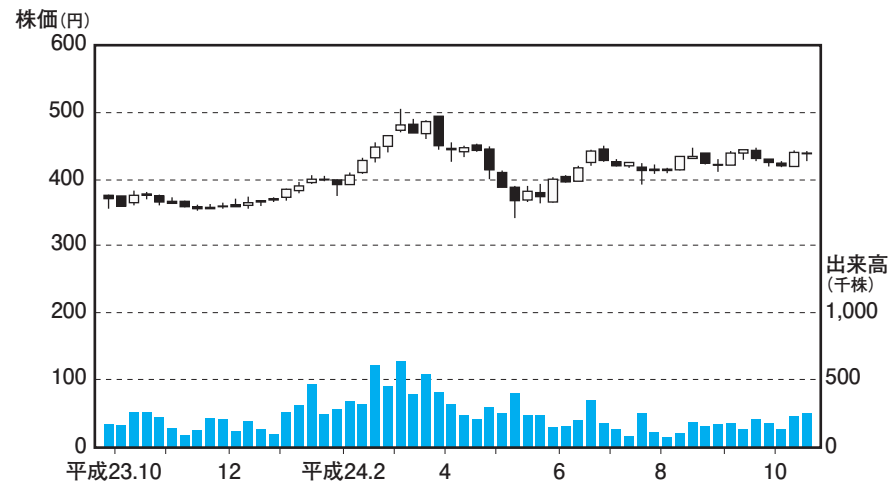
● 所有者別株式分布状況



● 地域別株主分布状況



● 株価チャート (平成23年10月～平成24年10月)



※株価は大阪市場を採用しております。

株主アンケート集計結果のご報告

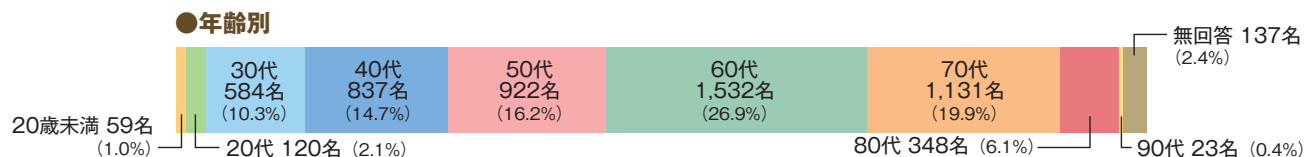
第39期株主通信でお願いいたしましたアンケートの集計結果をご報告させていただきます。

平成24年3月31日現在の単元株主様7,486名のうち5,693名の株主様よりご回答をいただきました（回収率76.0%）。

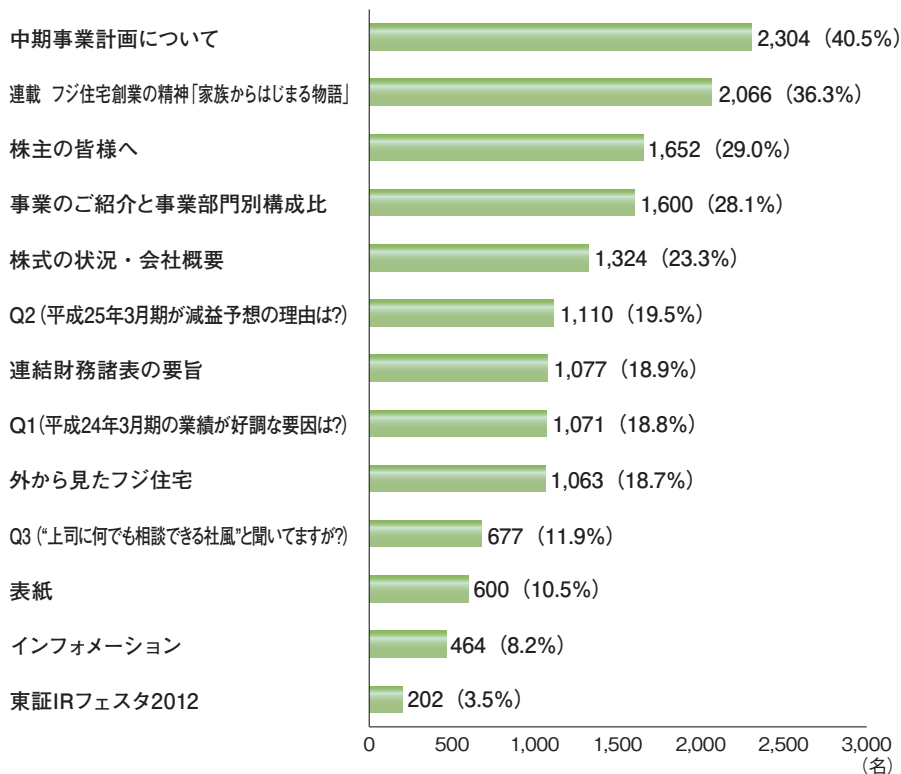
回答期限までにご回答いただきました株主様全員に徳島産「すだち」1kg、または、淡路島産「玉ねぎ」2kgの内、ご希望の品をお送りしております。

ご多忙の中、貴重なご意見を多数いただき、厚くお礼申し上げます。

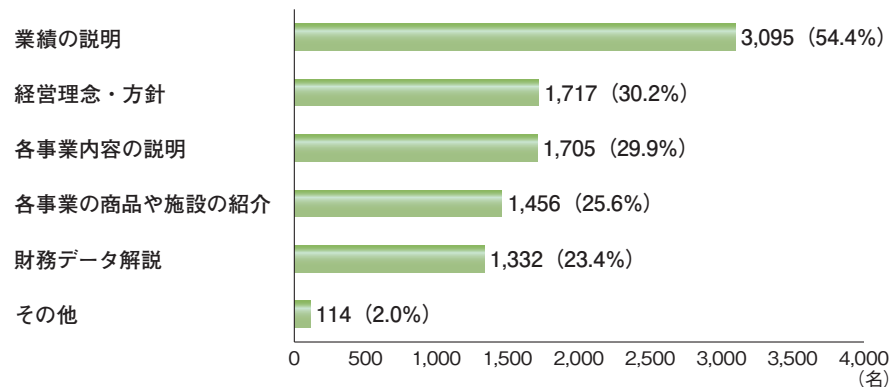
回答者構成



Q 今回の株主通信のどの項目に興味を持たれましたか？（複数回答可）



Q 今後どのような情報をより詳しくお知りになりたいですか？（複数回答可）



3月期決算アンケートのご案内

当社では株主の皆様とのコミュニケーションの一環として、3月31日現在の単元株主様を対象にアンケートを実施させていただいております。

アンケートにご回答いただいた皆様には、徳島産「すだち」1kg、または、淡路島産「玉ねぎ」2kgのどちらかご希望の品を9月頃にお送りさせていただきます。

※プレゼントは継続実施の予定です。



徳島産「すだち」1kg



淡路島産「玉ねぎ」2kg

アンケートにてたくさんコメントをいただきありがとうございました。お寄せいただいたご意見の一部をご紹介します。

アンケートのお願い

株主、投資家の皆様とのコミュニケーションを図るため、アンケートを実施させていただきます。お手続きはありますが、下記の質問にお答えいただき、(□)に○をご記入ください。平成24年7月31日までにご返送くださいますようお願い申し上げます。

(ご返送いただいた方には、徳島産 旬の「すだち」1kg または黒糖旨味仕上 淡路島完熟「玉ねぎ」2kg のどちらかご希望の品を9月上旬から順次お送りさせていただきます。
※今年の作柄次第で、発送時期が遅くなる場合がございますので、ご了承いただきますようお願いいたします。

Q1 当社の株式に投資していただいたきっかけは何でしたか？
(複数回答可)
 会社説明会 新聞記事 IRイベント 証券会社の紹介
 アナリストレポート 当社ホームページ インターネット
 会社四季報・日経会社情報 経済・マネー紙
 当社の元ご職人者・ご発注者、お取引先
 当社関係者(社員・元社員・ご家族・ご親戚含む)
 親しい方のご紹介
 その他()

Q2 今回の株主通信のどの項目に興味を持たれましたか？
(複数回答可)
 表紙 株主の皆様へ Q1 Q2 Q3
 事業のご紹介と事業部門別構成比 連結財務諸表の要旨
 中期事業計画について インフォメーション 東証1Rフェスタ2012
 昨から見たデジタル産業 株式の売却・会社概要
 連載「フジ住宅 創業の精神「家族からはじまる物語」

Q3 今後どのような情報をより詳しくお知りになりたいですか？
(複数回答可)
 経営理念・方針 業績の説明 各事業内容の説明
 財務データ解説 各事業の商品や施設の紹介
 その他()

Q4 当社のホームページなどの程度ご覧になりますか？
 毎日 週に数回 月に数回 年に数回
 ほとんど見ない 全く見ない

その他、ご意見やご感想がございましたら、ご自由にお書きください。

「家族からはじまる物語」を読み流のこぼれ出し、初めて株式を購入した時は会社の内容等全く知りませんでした。毎日株主通信を読んだら御社が好きになります。上司に何でも相談できる社風は素晴らしいです。社員を思いやる会社は仲がよいと内通いありません。株主としても、高配当、すだちのプレゼントは嬉しいです。

※アンケートはお客様ご利用・お振替のみの対象となります。投票するのみにご返送ください。毎年アンケートはお客様ご利用・お振替のみの対象となります。投票するのみにご返送ください。

「家族からはじまる物語」について

「家族からはじまる物語」を読み流のこぼれ出し、初めて株式を購入した時は会社の内容等全く知りませんでした。毎日株主通信を読んだら御社が好きになります。上司に何でも相談できる社風は素晴らしいです。社員を思いやる会社は仲がよいと内通いありません。株主としても、高配当、すだちのプレゼントは嬉しいです。

(愛知県 63歳 女性の方)

家族からはじまる物語と題も良かったです。あんなにかきわけが、新表紙もとてもあたたかい会社も愛いっけい、いいですね。何か見えていじりが、やさしくなりました。皆んぼで頑張ってください。私もがんばります。ありがとうございます。

(愛知県 70歳 女性の方)



第39期株主通信

今井 光郎

「家族からはじまる物語」は創業者であり現会長の今井光郎の生い立ちやバックボーン、創業の理由、お客様、社員に対する想い等々をまとめたものです。

創業の精神「家族からはじまる物語」とても感動いたしました。すばらしい会社だと思っておりますので今後応援させていただきます。

(愛媛県 46歳 女性の方)

すだち・玉ねぎについて

優待商品の選択板を増やしていただくと誠に感謝です。株主の声も反映してくる御社に投資の良かった。業績も順調の称する株価は依然低迷しています。株価をあげて事に尽力いただけたら最高です。

(大阪府 58歳 男性の方)

経営方針について

貴社の経営方針および社風が好きです。益々の
ご発展を祈念致しております。
「家族から始まる物語」を孫(中学年生)に読
ませています。素晴らしい会長様だと思います。

(福岡県 75歳 男性の方)

御社の経営方針、や社員を思いやる心暖かい
心情がひびくと伝わります。
社員あつた会社である事についても下ら共鳴
致しております。益々の発展をお祈り申し上げます。

(大阪府 62歳 男性の方)

株価・配当について

フジ住宅の株を持つから15~17年以成り得る
高配当 常に安定した業績で 株価が下つても
必ず戻ると信じて長いと思はれる。10数年に亘り
高配当に配当を付けても相場の急激な下落に
苦境の会長が立ち上げた会社は人を裏切らないと思われ

(茨城県 79歳 男性の方)



前年の決算がよすぎて今回
減益 株価にはマイナス
かんがって下さい。

(愛知県 70歳 男性の方)

小生は年々年々なので、株は早く現金化しておきたいと
思っている。しかし、貴社株は、利回りひとつ見ても、まだ
まじら高値がついてよい筈と持ち続けており、今回の
株主通信をみて、いよいよ、(今の値では)売りたく
なくなった。こと志と違うが、これも株式投資の一つの
ありがたとして、自分なりに納得している。

(北海道 85歳 男性の方)

ご意見のご紹介

株主通信について

株主通信が良い(好き)、上場企業の株主通信は事務的に感じるが、何となく会社、社員が家族的で暖かそうで、働きやすい会社のように感じる。(本当にそうであってほしい)
株価が高値の為に証券会社から売却をすすめられたが、株主通信が30日に気になって売らなかった。

(広島県 68歳 女性の方)

この欄に記入された内容をすべてちゃんと読まれていると感じられることが過去にも何度もあります。こうしたアンケートは一方通行にほめることも多い中で、極めて稀なことだと思えます。とても好感を持っています。
「家族からほじめる物語」、毎回楽しく読ませて頂きました。

(東京都 38歳 女性の方)

その他

サービス付き高齢者向け住宅をどの程度ですか？
どのようなサービス？ 医療？介護？ 老人ホームとの
ちがいは何ですか？

(兵庫県 17歳 女性の方)

フジ住宅エムのHP、好きです。住宅関係の他社のHPでは感じられない。あたたかさ、社風が感じられます。社員や、客だけでなく株主も大切に思っていることもなんだかうれしいです。
プレゼント楽しみにしています。

(埼玉県 48歳 女性の方)

FUJI

高齢化が進む中、介護を必要とする高齢者の住宅不足は深刻な状況となっています。このような社会ニーズの中、当社グループでは「自分の親を安心して預けられる住まい」をコンセプトに、サービス付き高齢者向け住宅「フジパレスシニア」の供給を今後も更に拡大予定です。

なお、フジパレスシニアができるまでのエピソードや、有料老人ホームとの違い、サービスなどについて、P.7及びP.8のインフォメーションでもご紹介しておりますので、ぜひそちらもご覧ください。

FUJI

嬉しいご意見をいただき、まことにありがとうございます。

この度、2年ぶりに当社のホームページをリニューアルさせていただきました。今まで以上に当社の社風や住まいの暖かみを感じていただけるよう、不動産業界では珍しくイラストを基調にしたやわらかいデザインとなっています。

次ページに新しいホームページの情報も掲載しておりますので、ぜひそちらもご覧ください。

ホームページをリニューアルしました

ホームページをリニューアルいたしました。
こちらから最新のIR情報をご確認ください。

<http://www.fuji-jutaku.co.jp/>

フジ住宅 検索

【トップページ】



【IRトップページ】



【IR情報メール配信サービスの登録ページ】

メール会員登録

必要事項をご入力の上、登録ボタンを押してください。

メールアドレス【必須】	<input type="text"/>	(確認用)
お住まいの都道府県【必須】	<input type="text"/>	
性別【必須】	<input type="text"/>	
年齢【必須】	<input type="text"/>	
株主であるかどうか【必須】	<input type="text"/>	
住所	<input type="text"/>	
氏名	<input type="text"/>	

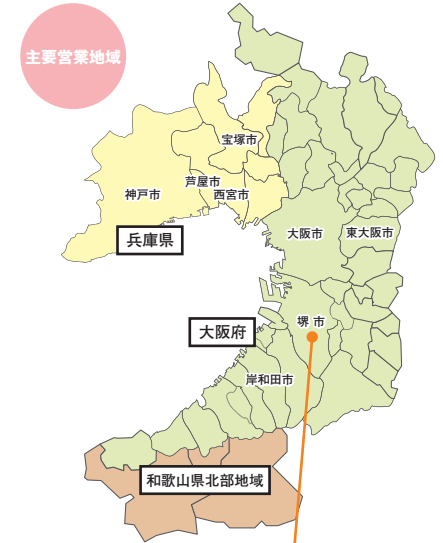
こちらの登録専用ページからご登録いただきましたら、当社から最新のIR情報をメール配信させていただきます。(無料)

フジホームバンク堺店を 新設・移転しました

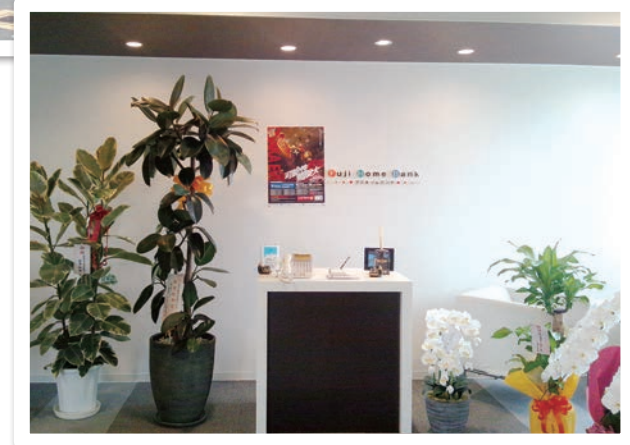
フジホームバンク堺店を平成24年9月6日に泉北高速鉄道「深井」駅前に新設・移転し、中古住宅の仕入強化の体制を整えました。



▲店舗外観



フジホームバンク堺店
(所在地：大阪府堺市中区)



受付▶

株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月開催
基準日	定時株主総会 毎年3月31日 期末配当金 毎年3月31日 中間配当金 毎年9月30日
公告の方法	そのほか必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日 電子公告による < http://www.fuji-jutaku.co.jp/koukoku/top.html >
上場証券取引所	東京・大阪証券取引所 市場第一部
株主名簿管理人 及び特別口座の 口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人 事務取扱場所 (郵便物送付先)	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒183-8701 東京都府中市日綱町1番10 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(電話照会先)	☎0120-176-417 [平日 9:00~17:00] 〈※平成25年1月より郵便物送付先・電話照会先が変更となります〉 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 ☎0120-782-031 [平日 9:00~17:00]
(インターネット) ホームページURL	http://www.smtb.jp/personal/agency/index.html

【株式に関する住所変更等のお届け及びご照会先について】

証券会社に口座をお持ちの株主様 ⇒ 株主様の口座のある証券会社

証券会社に口座をお持ちでない株主様
(特別口座の株主様*) ⇒ 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(上記電話照会先)

※株券電子化(平成21年1月5日実施)前に証券保管振替機構(ほふり)をご利用されておらず、その後も証券会社に口座をお持ちでない株主様の株式は、当社が三井住友信託銀行株式会社に開設した特別口座で管理されています。

FUJI

FUJI CORPORATION LIMITED



フジ住宅株式会社

〒596-8588 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
Tel.072-437-9010 Fax.072-437-9828

会社概要 (平成24年9月30日現在)

社名	フジ住宅株式会社
英文商号	FUJI CORPORATION LIMITED
設立	昭和49年4月19日
代表者	宮脇宣綱
資本金	48億7,206万円
従業員数	1,026名 (パート社員を含む) (連結)
事業内容	分譲住宅事業 住宅流通事業 土地有効活用事業 賃貸及び管理事業 注文住宅事業
関連会社	フジ・アメニティサービス株式会社
主要取引銀行	三井住友銀行、池田泉州銀行、紀陽銀行、 りそな銀行、近畿大阪銀行、みずほ銀行、 関西アーバン銀行
役員	代表取締役会長 今井光郎 人財開発室担当 代表取締役社長 宮脇宣綱 常務取締役 山田光次郎 大阪支社支社長・用地部門担当 取締役 土地有効活用事業部長 松山陽一 取締役 経理部長・財務部長・IR室長 石本賢一 常勤監査役 冠野雅之 監査役 岩井伸太郎 監査役 高谷晋介

※監査役岩井伸太郎氏及び監査役高谷晋介氏は、会社法第2条第16号に定める社外監査役であり、東京証券取引所及び大阪証券取引所の定めに基づく独立役員です。

会計監査人 有限責任監査法人トーマツ



古紙配合率70%再生紙を使用しています

