

平成24年3月期 第1四半期

(平成23年4月1日～平成23年6月30日)

決算短信補足資料

当第1四半期の連結売上高は、16,626百万円(前年同期比16.7%増)、営業利益1,117百万円(前年同期比59.3%増)、経常利益1,115百万円(前年同期比53.5%増)、四半期純利益656百万円(前年同期比100.5%増)となりました。

FUJI フジ住宅株式会社

平成23年7月29日(金)

目次

PAGE

1. 平成24年3月期 第1四半期決算サマリー
(平成23年4月1日～平成23年6月30日)
2. 通期目標達成見通しの根拠(連結売上高実績進捗状況)
3. 連結売上高の推移
4. セグメント別売上高(前年同期比較)
5. 受注契約高の推移
6. セグメント別受注契約高(前年同期比較)
7. 受注契約残高の推移
8. 第1四半期事業トピックス
9. 業績予想の適切な利用に関する説明

平成24年3月期 第1四半期決算サマリー

(平成23年4月1日～平成23年6月30日)

1. 業績の状況

当第1四半期の連結売上高は、16,626百万円(前年同期比16.7%増)、営業利益1,117百万円(前年同期比59.3%増)、経常利益1,115百万円(前年同期比53.5%増)、四半期純利益656百万円(前年同期比100.5%増)となりました。また、通期予想に対する実績進捗率は年間のほぼ4分の1に相当する実績となりました。

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益
前第1四半期実績	百万円 14,243	百万円 701	百万円 726	百万円 327
当第1四半期実績	百万円 16,626	百万円 1,117	百万円 1,115	百万円 656
前年同期比	16.7%増	59.3%増	53.5%増	100.5%増
通期予想	百万円 67,000	百万円 4,150	百万円 4,000	百万円 2,320
通期予想に対する 実績進捗率	24.8%	26.9%	27.9%	28.3%

2. 受注契約高の状況

当第1四半期の受注契約高は、前年同期比18.6%増の16,864百万円となりました。

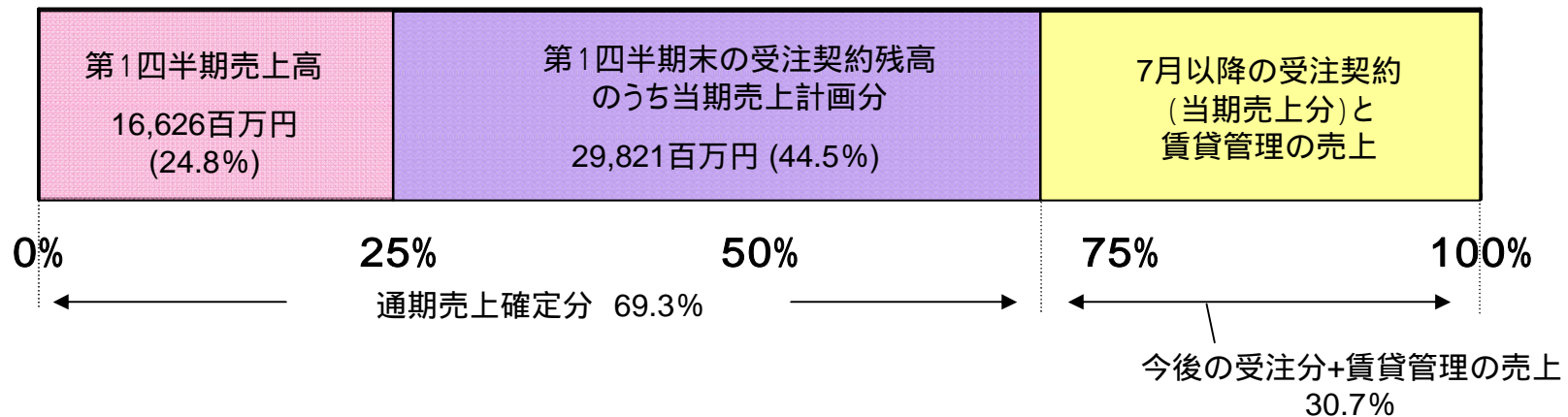
5、6ページご参照

通期目標達成見通しの根拠(連結売上高実績進捗状況)

第1四半期の売上実績(16,626百万円)に、第1四半期末の受注契約残高の内、当期売上予定の29,821百万円を加えた46,447百万円(通期目標の69.3%)が確実に当期の売上に見込まれること、これに自由設計の7~8月、建売・中古住宅の7~2月の受注契約と賃貸・管理の7~3月の売上が当期の売上に加わりますので、通期目標は達成できる見通しです。

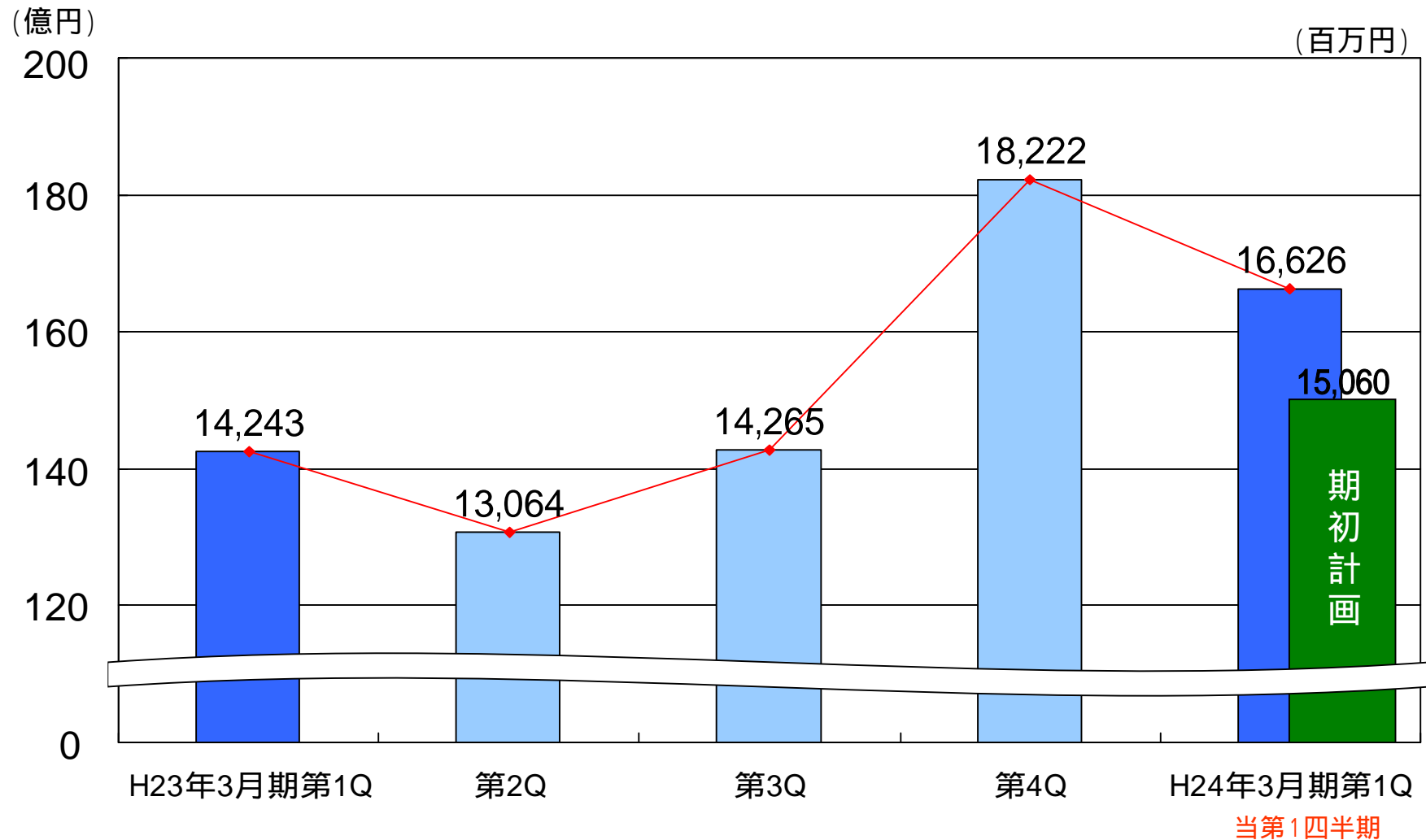
	平成24年3月期 第1四半期実績	平成24年3月期 通期予想	進捗率
連結売上高	16,626 百万円	67,000 百万円	24.8%

通期業績予想に対する第1四半期 実績進捗率



連結売上高の推移

当第1四半期の連結売上高は前年同期比16.7%増の16,626百万円となりました。



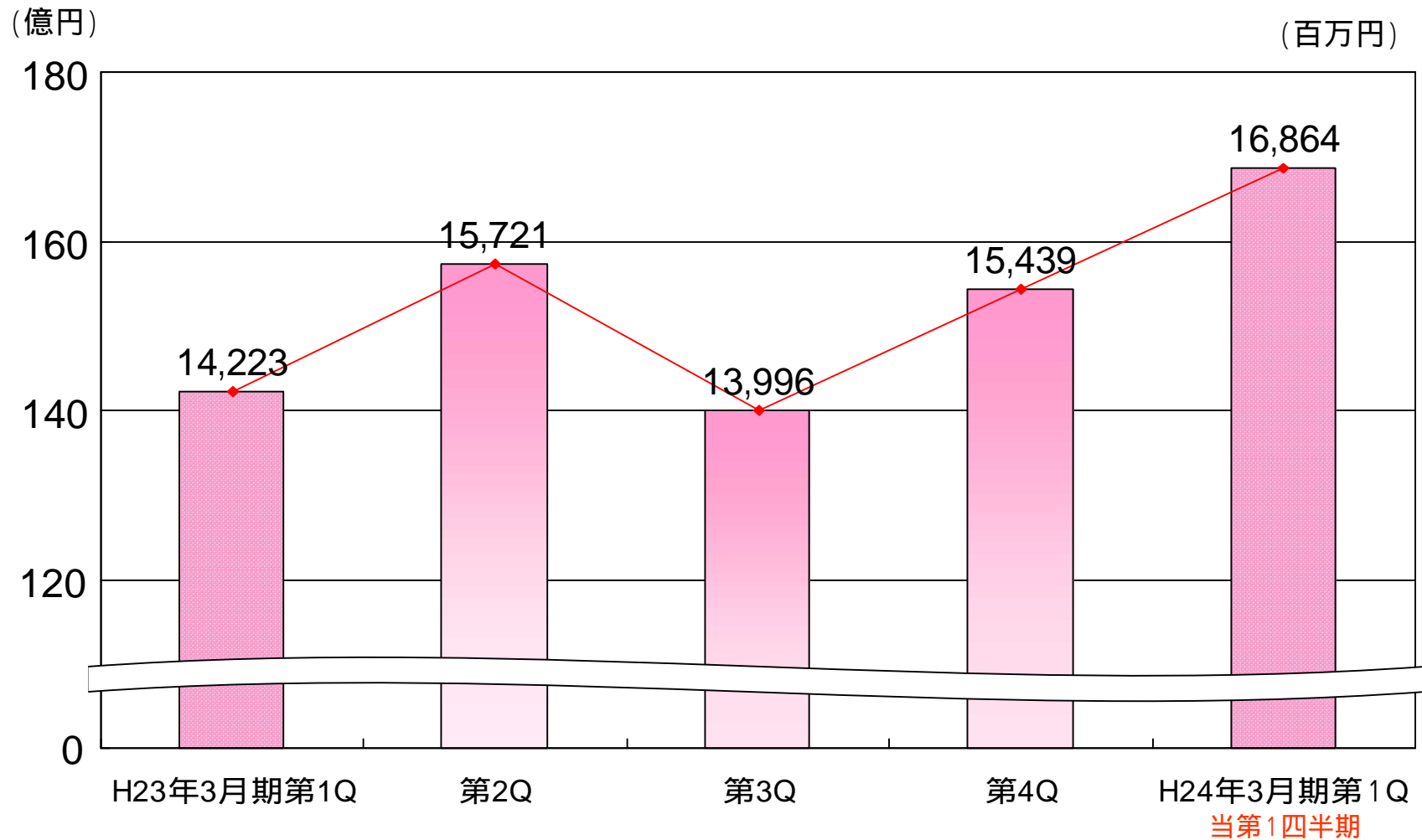
セグメント別売上高(前年同期比較)

(百万円)

		前第1四半期実績 (H22.4 ~ H22.6)	当第1四半期実績 (H23.4 ~ H23.6)	前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅等	5,519	6,323	14.6 % 増
住宅流通	中古住宅	4,049	5,310	31.1 % 増
	建売住宅等	1,121	947	15.5 % 減
	計	5,170	6,257	21.0 % 増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	1,382	1,296	6.2 % 減
	個人投資家向け 一棟売賃貸マンション	394	757	92.3 % 増
	計	1,776	2,054	15.6 % 増
賃貸及び管理		1,760	1,898	7.8 % 増
注文住宅		16	92	470.4 % 増
合計		14,243	16,626	16.7 % 増

受注契約高の推移

当第1四半期の受注契約高は前年同期比18.6%増の16,864百万円となりました。



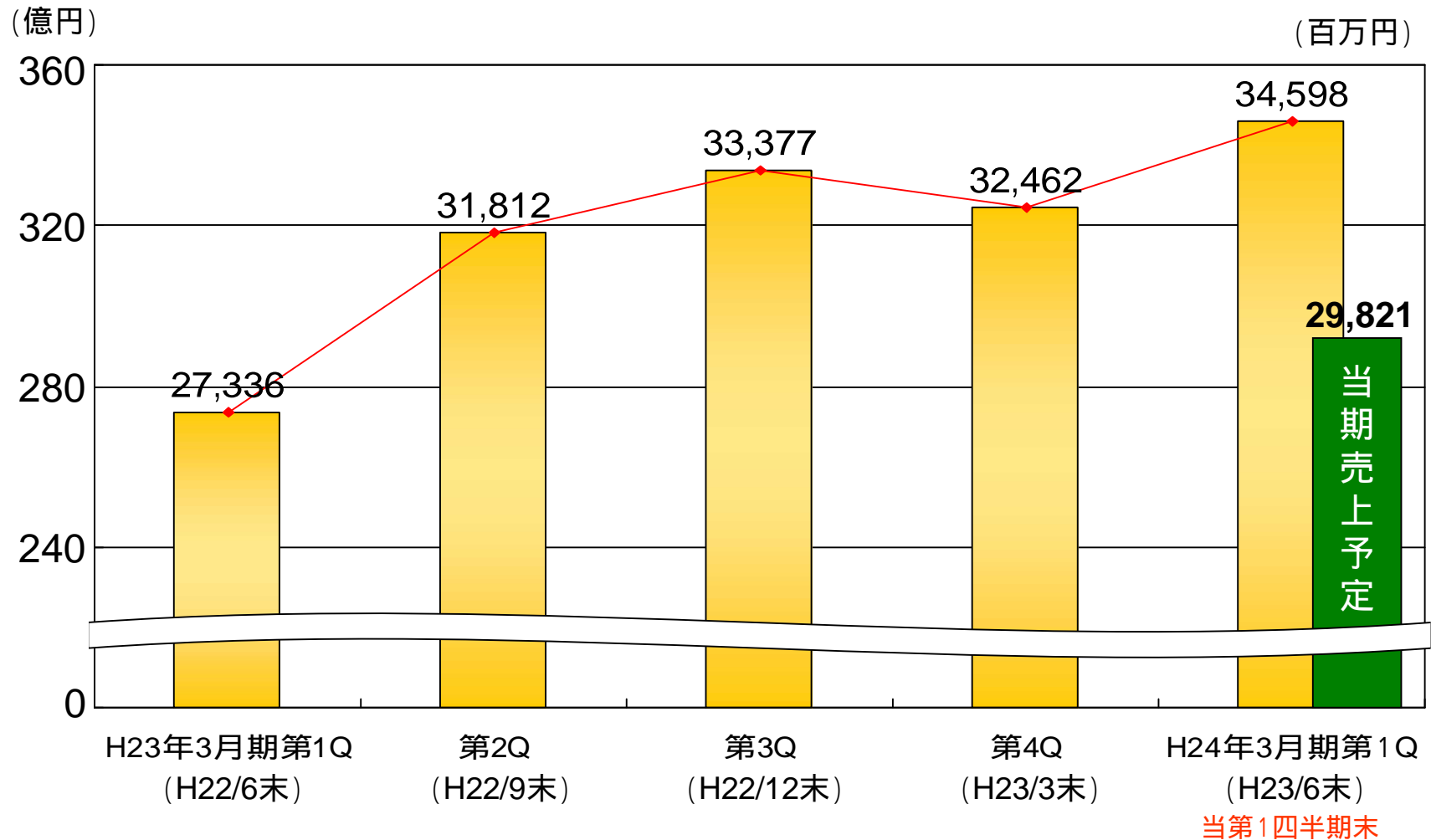
セグメント別受注契約高(前年同期比較)

(百万円)

		前第1四半期実績 (H22.4 ~ H22.6)	当第1四半期実績 (H23.4 ~ H23.6)	前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅等	7,777	6,636	14.7 % 減
住宅流通	中古住宅	3,793	5,974	57.5 % 増
	建売住宅等	1,063	1,095	3.0 % 増
	計	4,857	7,070	45.6 % 増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	856	1,719	100.7 % 増
	個人投資家向け 一棟売賃貸マンション	615	1,271	106.8 % 増
	計	1,471	2,991	103.3 % 増
注文住宅		116	166	42.6 % 増
合計		14,223	16,864	18.6 % 増

受注契約残高の推移

当第1四半期末の受注契約残高は、前年同期比26.6%増の34,598百万円となりました。
この内、29,821百万円が当期に売上予定です。



第1 四半期事業トピックス

東日本大震災の影響

当社の営業エリアは大阪府全域と阪神間など兵庫県の一部及び和歌山県北部であり、間接的な被害も含め震災の影響はほとんどありませんでした。震災後しばらくは資材等の調達に一部で混乱が生じましたが、影響は軽微で、5月以降正常な状態に回復して建築工事も順調に進んでいます。現在のところ、販売及び建築の状況は順調で、当期の業績目標は達成できる見通しです。

「フジホームバンク西宮店」開設(住宅流通事業)

中古住宅再生事業『快造くん』の営業エリア拡大に伴い、阪神・北摂方面を中心とした改装付中古住宅仕入・販売の拠点として今年4月に兵庫県西宮市に開設しました。兵庫県内で初めての出店となります。

「フジホームバンク おうち館 泉佐野店」開設(住宅流通事業)

『自由に見て、自由に選べる』住宅情報展示場。大阪府南部の泉州地域の中古住宅及び新築建売住宅の販売強化を目的として、好立地で大規模な新店舗を今年6月に大阪府泉佐野市に開設しました。



フジホームバンク おうち館 泉佐野店

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。