

平成23年3月期 第3四半期累計期間 (平成22年4月1日～平成22年12月31日) 決算短信補足資料

当第3四半期連結累計期間の売上高は41,573百万円(前年同期比15.7%増)、営業利益2,189百万円(前年同期比14.6%増)、経常利益2,237百万円(前年同期比18.2%増)、四半期純利益1,178百万円(前年同期比5.4%増)となりました。

FUJI フジ住宅株式会社

平成23年1月31日(月)

目次

PAGE

- 1 . 平成23年3月期 第3四半期連結累計期間決算サマリー
(平成22年4月1日～平成22年12月31日)
- 2 . 事業別売上高(前年同期比較)
- 3 . 連結売上高・連結経常利益・受注契約高
(第3四半期累計期間)
- 4 . 通期目標達成見通しの根拠(連結売上高実績進捗状況)
- 5 . 受注契約高の推移(四半期ごと)
- 6 . 受注契約残高の推移
- 7 . 平成23年3月期の配当について
- 8 . 業績予想の適切な利用に関する説明

平成23年3月期 第3四半期連結累計期間 決算サマリー(平成22年4月1日～平成22年12月31日)

1. 業績の状況

当第3四半期連結累計期間の売上高は、41,573百万円(前年同期比15.7%増)、営業利益は2,189百万円(前年同期比14.6%増)、経常利益は2,237百万円(前年同期比18.2%増)、四半期純利益は1,178百万円(前年同期比5.4%増)となりました。

(2ページご参照)

2. 通期業績予想について

平成23年3月期	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
第3四半期 連結累計期間実績	百万円 41,573	百万円 2,189	百万円 2,237	百万円 1,178	円 銭 36.82
直近通期予想	59,300	3,540	3,570	1,930	60.32

平成22年10月29日付の通期業績予想修正発表値。

通期予想に対する当第3四半期連結累計期間実績の達成率は、売上高において70.1%、営業利益において61.9%、経常利益において62.7%、四半期純利益において61.1%となっております。

3. 受注契約高の状況

当第3四半期連結累計期間の受注契約高は、計画比23.0%増の43,940百万円(前年同期比32.1%増)となりました。これは、年間計画に対し90.9%の実績進捗率であります。(5ページご参照)

4. 平成23年3月期の配当について

中間配当金の実績は1株あたり7円、期末配当金は1株あたり11円の予定であります。

(7ページご参照)

事業別売上高(前年同期比較)

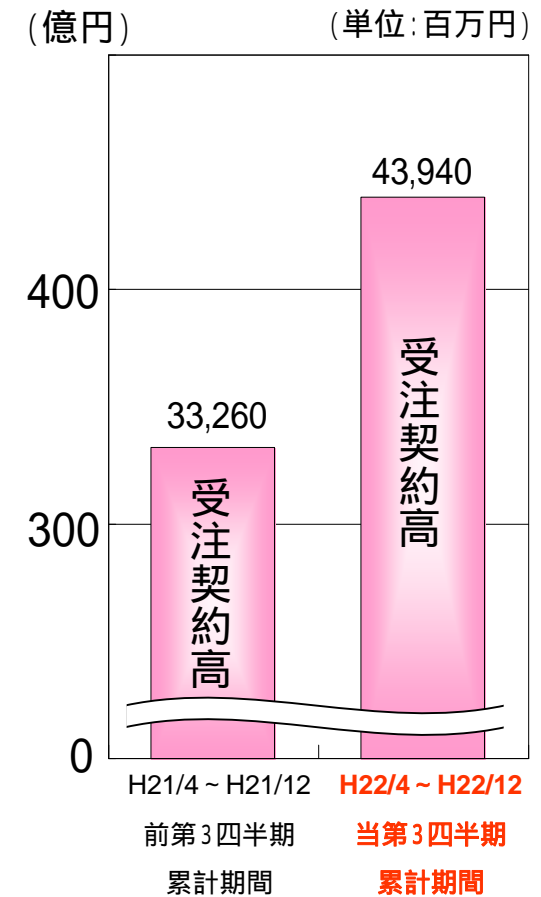
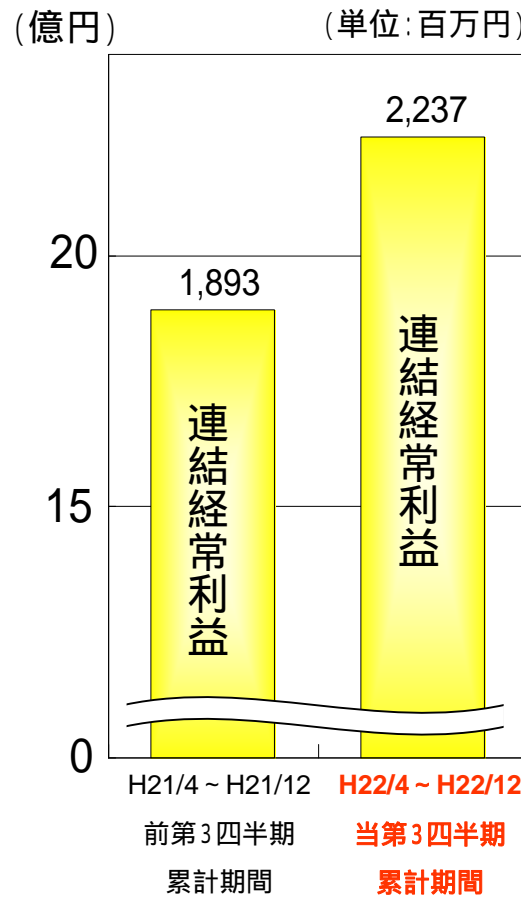
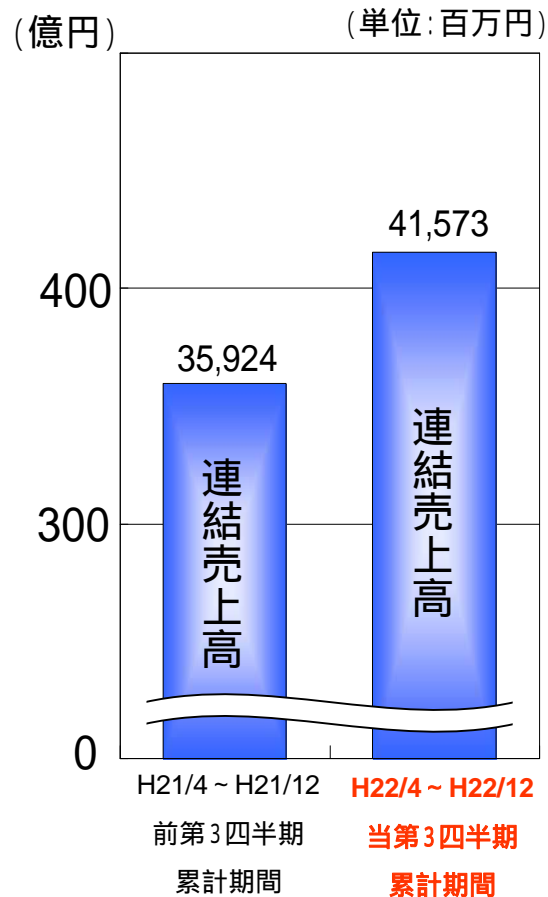
(単位:百万円)

		前第3四半期実績 (H21.4~H21.12)	当第3四半期実績 (H22.4~H22.12)	前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	13,188	16,096	22.1% 増
	土地販売	180	-	-
	計	13,369	16,096	20.4% 増
住宅流通	中古住宅	9,443	11,825	25.2% 増
	建売住宅	3,430	3,157	8.0% 減
	土地販売等	164	50	69.5% 減
	計	13,039	15,032	15.3% 増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	3,492	3,899	11.7% 増
	個人投資家向け 一棟売賃貸マンション	866	979	13.0% 増
	計	4,358	4,878	11.9% 増
賃貸及び管理		5,048	5,415	7.3% 増
注文住宅		108	150	38.4% 増
連結売上高合計		35,924	41,573	15.7% 増
連結営業利益		1,911	2,189	14.6% 増
連結経常利益		1,893	2,237	18.2% 増
連結純利益		1,117	1,178	5.4% 増
1株当たり四半期純利益		円 銭 34.93	円 銭 36.82	円 銭 1.89 増

当第3四半期連結累計期間の売上高、営業利益、経常利益、純利益はそれぞれ前年同期を上回りました。

連結売上高・連結経常利益・受注契約高 (第3四半期累計期間)

第3四半期連結累計期間の売上高、経常利益および受注契約高は、前年同期と比較し増加となりました。



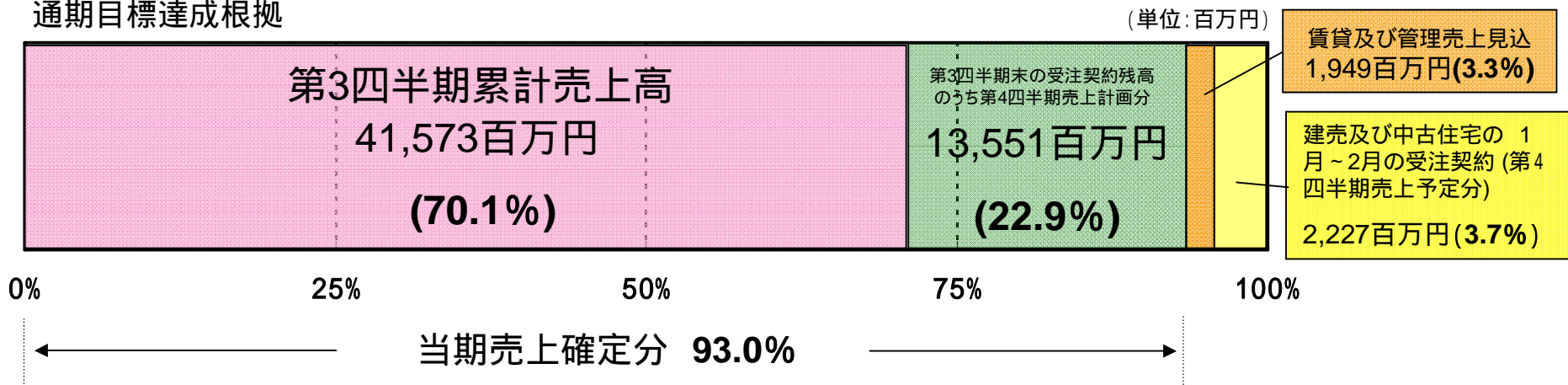
通期目標達成見通しの根拠 (連結売上高実績進捗状況)

平成22年10月29日付で上方修正を行なった年間売上高予想に対する実績進捗率は70.1%となりました。不動産業界におきましては、一般に、引渡し時期は第4四半期に集中する傾向があります。

当第3四半期連結累計期間の売上高は41,573百万円となり、これに当期引渡し予定の受注契約残の売上13,551百万円と、1・2月の契約予定の建売及び中古住宅の当期引渡し予定分の売上、さらには1月～3月の賃貸及び管理の売上が加わりますので、通期目標は無理なく達成できる見通しです。

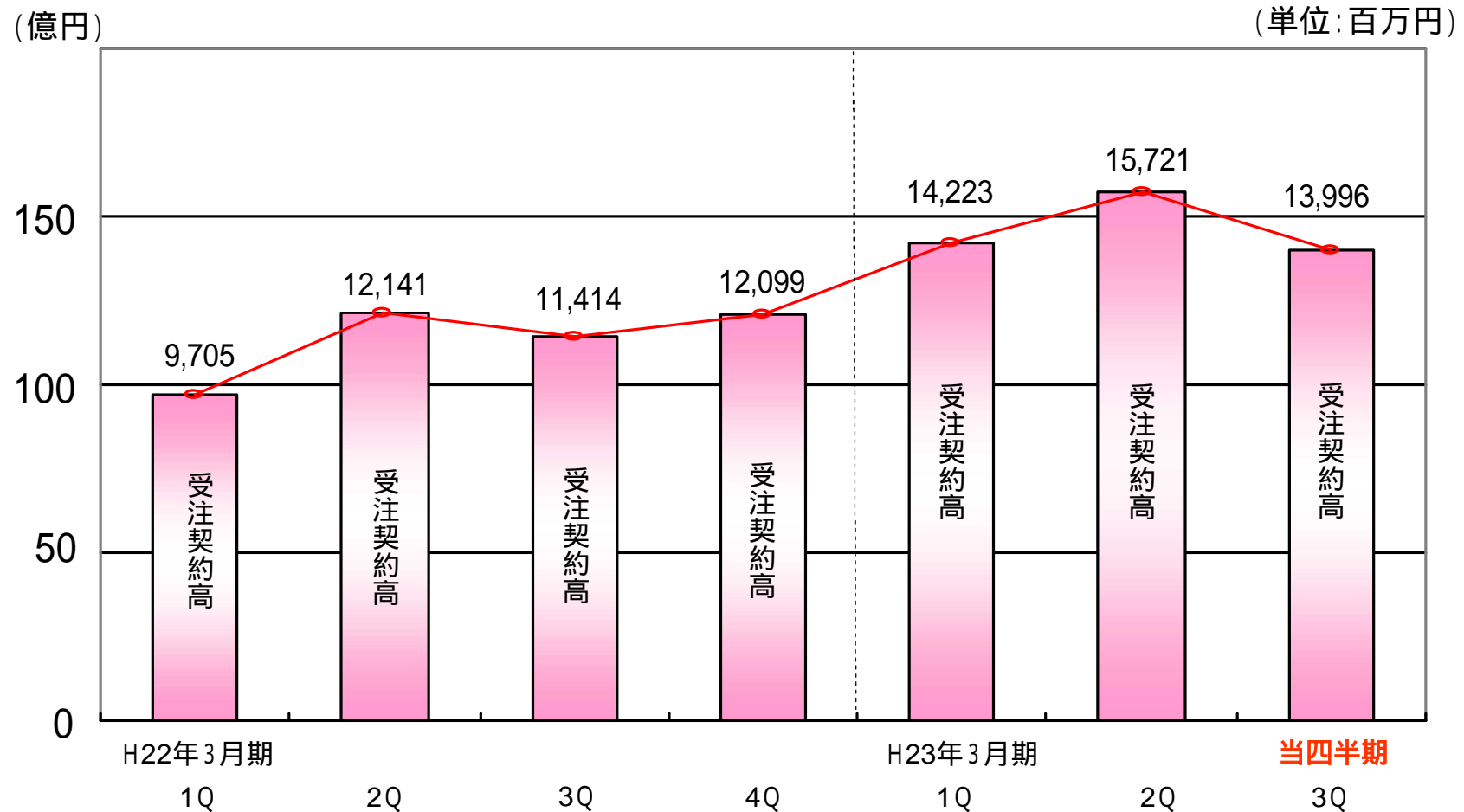
	平成23年3月期 第3四半期累計実績	平成23年3月期 通期予想	進捗率
連結売上高	41,573 百万円	59,300 百万円	70.1%

通期目標達成根拠



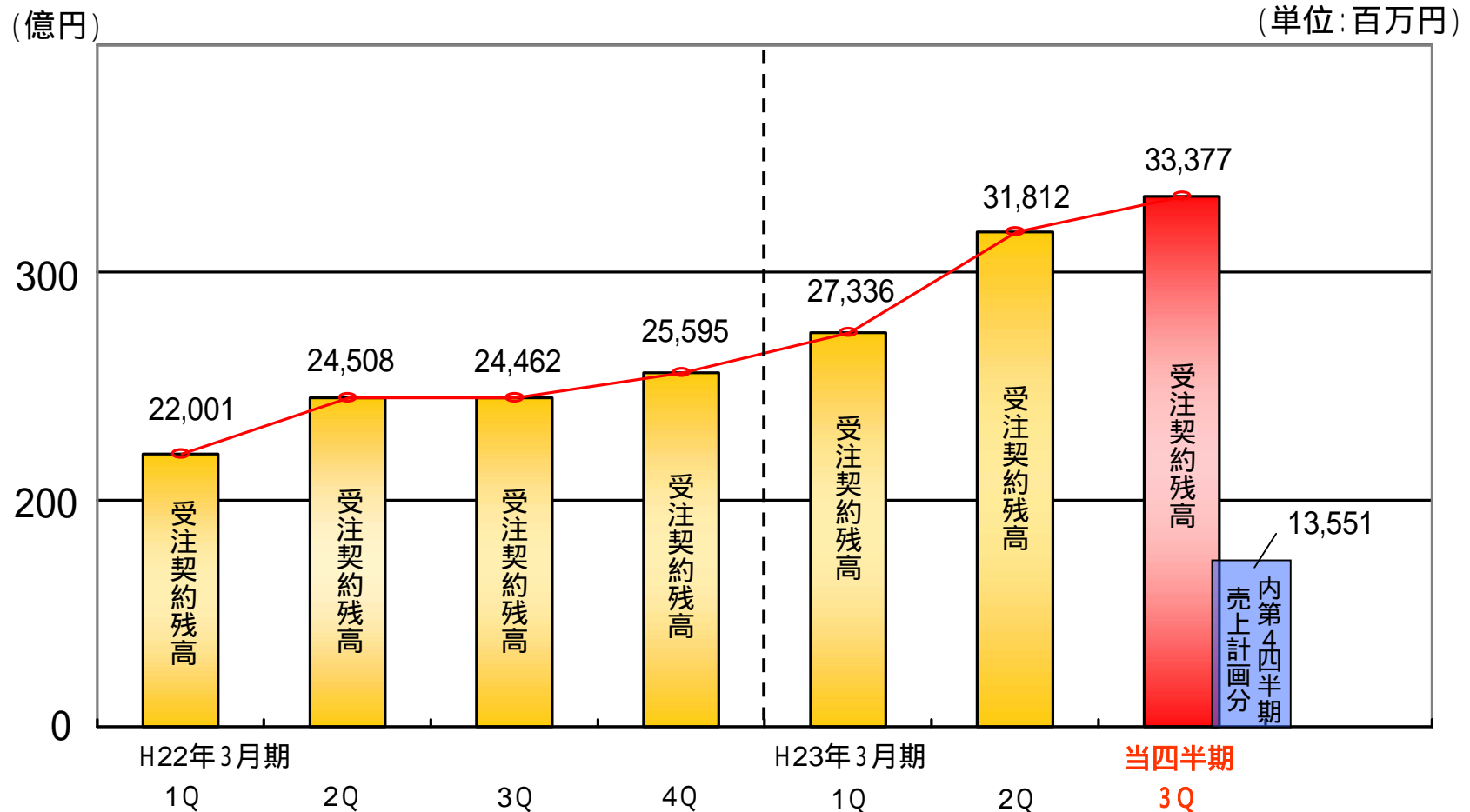
受注契約高の推移(四半期ごと)

当第3四半期累計期間の受注契約高は計画比23.0%増の43,940百万円(前年同期比32.1%増)となりました。これは年間計画に対し、90.9%の実績進捗率であります。



受注契約残高の推移

当第3四半期連結累計期間の受注契約残高は、前年同期比36.4%増の33,377百万円となりました。この内、13,551百万円が第4四半期に売上予定です。



平成23年3月期の配当について

1株当たり配当金

中間配当金(実績)	1株あたり	7円
期末配当金(予想)	1株あたり	11円

平成22年11月9日付で期末の配当金予定を当初の1株当たり7円から11円へ修正しております。

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。