



平成22年10月29日

各位

上場会社名 フジ住宅株式会社  
 代表者 代表取締役社長 宮脇 宣綱  
 (コード番号 8860)  
 問合せ先責任者 執行役員経理部長 石本 賢一  
 (TEL 072-437-4071)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成22年4月30日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

### ● 業績予想の修正について

平成23年3月期通期連結業績予想数値の修正(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	57,000	2,515	2,500	1,450	45.31
今回発表予想(B)	59,300	3,540	3,570	1,930	60.32
増減額(B-A)	2,300	1,025	1,070	480	
増減率(%)	4.0	40.8	42.8	33.1	
(ご参考)前期実績 (平成22年3月期)	48,614	2,137	2,118	1,237	38.68

平成23年3月期通期個別業績予想数値の修正(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	49,759	2,184	2,250	1,305	40.78
今回発表予想(B)	52,000	3,270	3,370	1,810	56.57
増減額(B-A)	2,241	1,086	1,120	505	
増減率(%)	4.5	49.7	49.8	38.7	
(ご参考)前期実績 (平成22年3月期)	41,983	1,867	1,945	1,126	35.21

修正の理由

#### 1. 連結業績予想の修正の理由

平成23年3月期通期の業績予想の利益数値が当初発表数値より30%以上の増加が見込まれることとなったため、本業績予想の修正を発表いたします。

修正の理由につきましては、分譲住宅事業において自由設計住宅の受注好調による売上高の増加と売上粗利益率の向上や土地有効活用事業において工事が順調に進んでいることでの引渡しの前倒しと工事進行基準による売上高の増加が見込まれること、また原価率の改善による売上総利益の増加が見込まれること等により、期初予想より売上高で2,300百万円、営業利益で1,025百万円、経常利益で1,070百万円、当期純利益で480百万円の増加を見込みました。

#### 2. 個別業績予想の修正の理由

主として「1. 連結業績予想の修正の理由」と同様の理由によります。

(注)上記の業績予想数値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以上