

平成22年3月期  
第3四半期累計期間  
(平成21年4月1日～平成21年12月31日)  
決算短信補足資料

当第3四半期連結累計期間の実績進捗率は、通期業績予想  
に対し、売上高76.4%、営業利益86.1%、経常利益90.2%、  
純利益91.6%となりました。

**FUJI** フジ住宅株式会社

平成22年1月29日(金)

# 目次

## PAGE

- 1 . 平成22年3月期 第3四半期累計期間決算サマリー  
(平成21年4月1日～平成21年12月31日)
- 2 . 事業別売上高(前年同期比較)
- 3 . 通期目標の達成見通し
- 4 . 連結売上高・連結経常利益の推移
- 5 . 受注契約高の推移
- 6 . 平成22年3月期の配当について
- 7 . 業績予想の適切な利用に関する説明

# 平成22年3月期 第3四半期累計期間 決算サマリー(平成21年4月1日～平成21年12月31日)

## 1. 業績の状況

当第3四半期の連結売上高は、35,924百万円(前年同期比12.4%増)、経常利益1,893百万円(前年同期比39.4%増)、純利益は1,117百万円(前年同期比44.6%増)となりました。

(2、4ページご参照)

## 2. 通期業績予想について

平成22年3月期	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
第3四半期 連結累計期間実績	百万円 35,924	百万円 1,911	百万円 1,893	百万円 1,117	円 銭 34.93
直近通期予想 1	47,000	2,220	2,100	1,220	38.13

1:平成21年10月30日付の通期業績予想修正発表値。

通期予想に対する当第3四半期連結累計期間実績の達成率は、売上高において76.4%、営業利益において86.1%、経常利益において90.2%、純利益において91.6%となっております。

## 3. 受注契約高の状況

当第3四半期累計期間の受注契約高は、計画比26.5%増の33,030百万円(前年同期比16.2%増)となりました。これは、年間計画に対し94.4%の実績進捗率であります。(5ページご参照)

## 4. 平成22年3月期の配当について

中間配当の実績は1株あたり6円、期末配当金は1株あたり6円の予定であります。

(6ページご参照)

## 事業別売上高(前年同期比較)

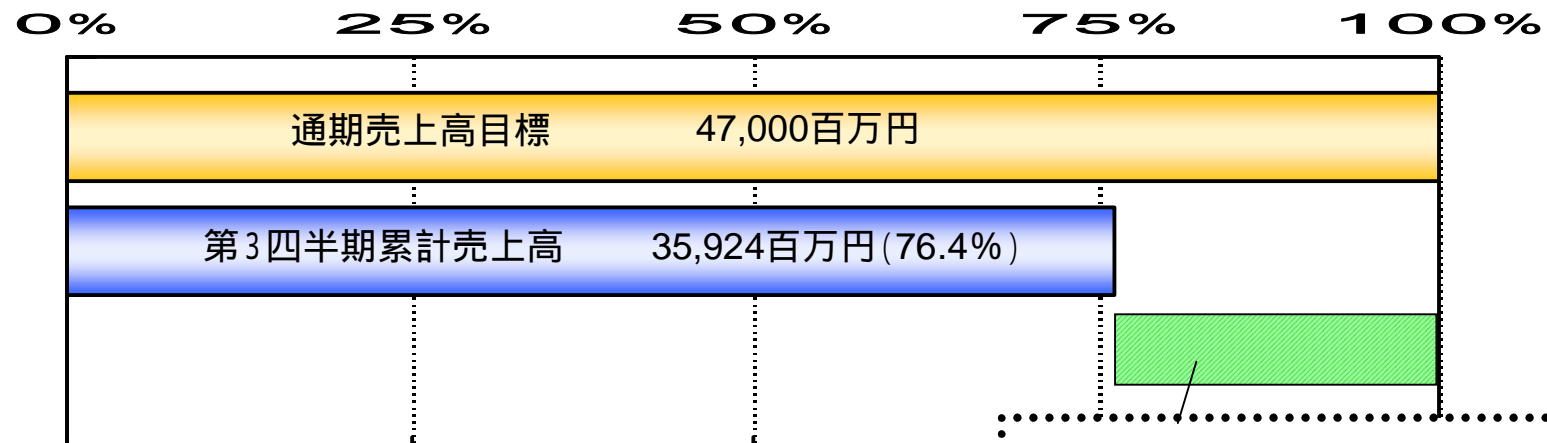
(単位:百万円)

		前年第3四半期実績 (H20.4~H20.12)	当第3四半期実績 (H21.4~H21.12)	前年同期比
戸建住宅	自由設計住宅	13,812	13,157	4.7 % 減
	建売住宅	3,096	3,414	10.3 % 増
	計	16,908	16,572	2.0 % 減
中古住宅等	中古住宅	6,405	9,398	46.7 % 増
	土地販売	104	327	212.8 % 増
	計	6,510	9,726	49.4 % 増
個人投資家向け一棟売賃貸マンション		931	862	7.4 % 減
土地有効活用事業		2,642	3,485	31.9 % 増
賃貸及び管理事業		4,828	5,048	4.6 % 増
その他事業		139	230	65.3 % 増
連結売上高合計		31,960	35,924	12.4 % 増
連結営業利益		1,533	1,911	24.6 % 増
連結経常利益		1,358	1,893	39.4 % 増
連結純利益		773	1,117	44.6 % 増
1株当たり四半期純利益		円 銭 22.86	円 銭 34.93	円 銭 12.07 増

当第3四半期の連結売上高、連結営業利益、連結経常利益、連結純利益はそれぞれ前年同期を上回りました。

# 通期目標の達成見通し (連結売上高実績進捗状況)

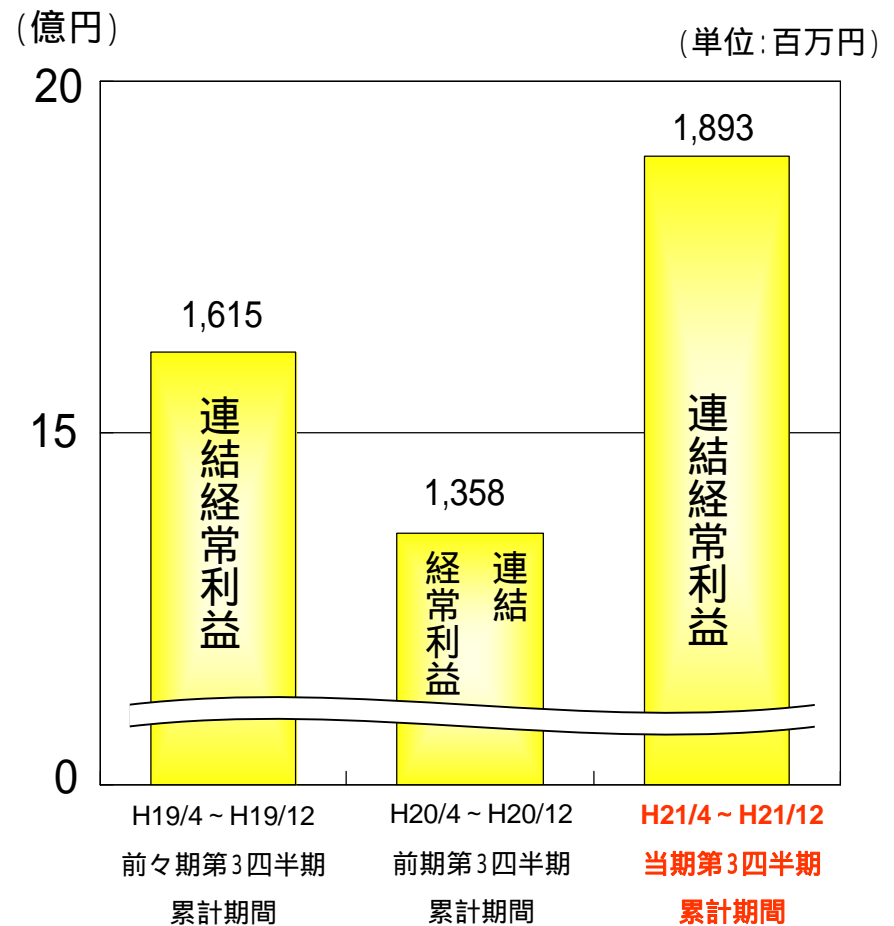
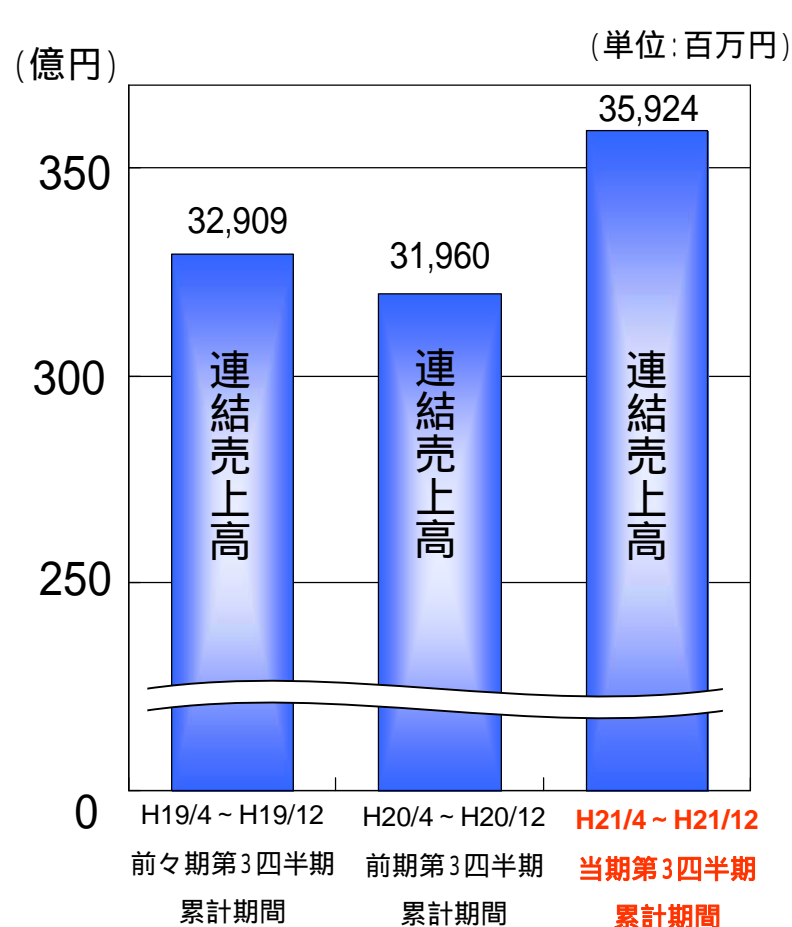
当第3四半期の連結売上高は35,924百万円となり、平成21年10月30日付で上方修正を行った年間売上高の76.4%に達しております。  
 第3四半期までの実績が既に年間の4分の3(75%)を超えており、これに当期引渡し予定の受注契約残の売上と、1・2月の契約予定の建売及び中古住宅の当期引渡し予定分の売上、さらには1月～3月の賃貸管理の売上が加わりますので、通期目標は無理なく達成できる見通しです。



- 第4四半期売上予定
- \* 受注契約残
  - \* 建売・中古物件の1月・2月契約
  - \* 賃貸管理

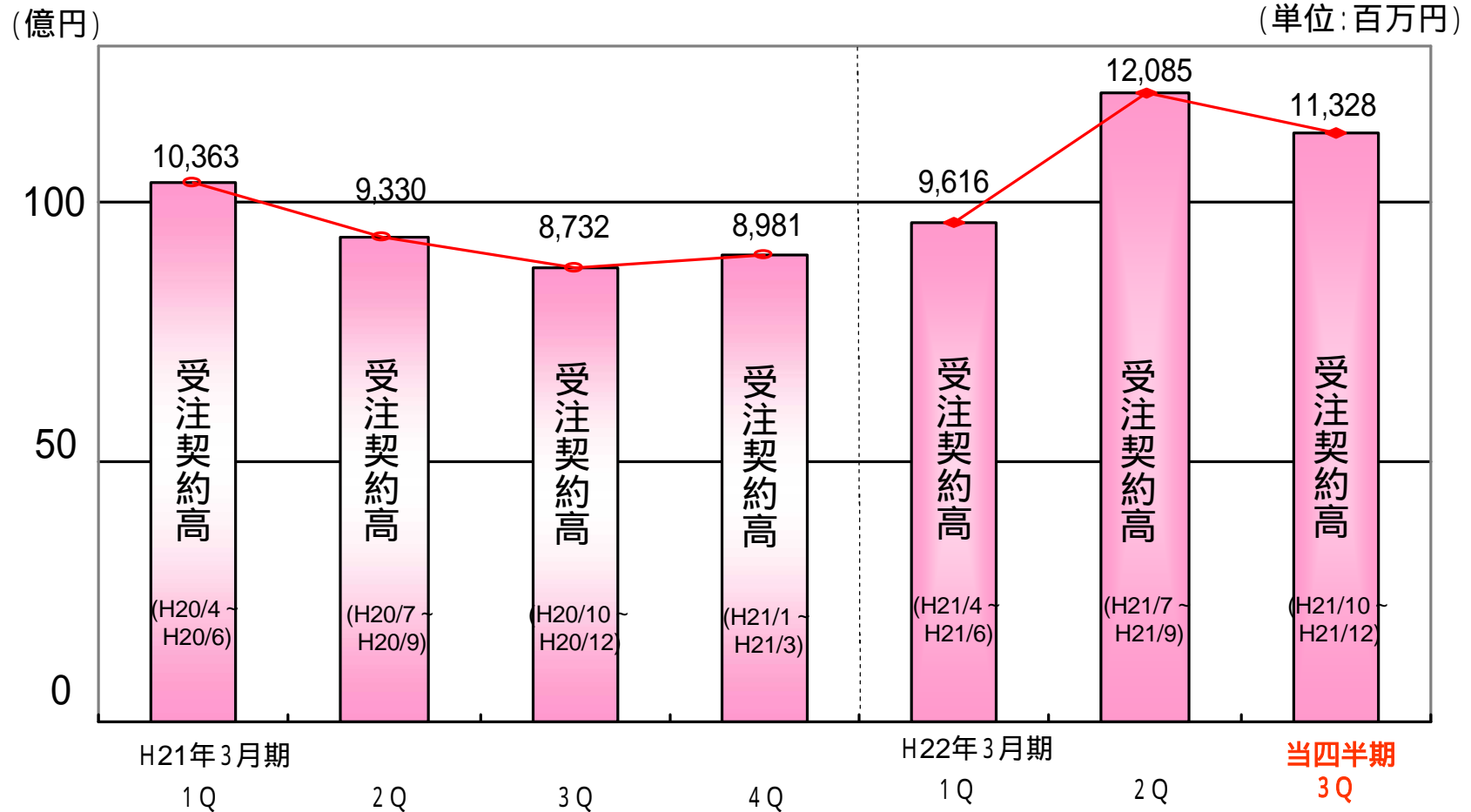
# 連結売上高・連結経常利益の推移

第3四半期累計期間の連結売上高および連結経常利益は、前年同期と比較し増加となりました。



# 受注契約高の推移

当四半期の受注契約高は順調に推移し、第3四半期累計期間の受注契約高は計画比26.5%増の33,030百万円(前年同期比16.2%増)となりました。



# 平成22年3月期の配当について

## 1株当たり配当金

中間配当金(実績)	1株あたり	6円
予想期末配当金	1株あたり	6円



本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。