

平成22年3月期
第2四半期累計期間(上半期)
(平成21年4月1日～平成21年9月30日)

決算短信補足資料

第2四半期の業績は期初業績予想並びに前年同期と比較して、大幅な増収・増益となりました。

(平成21年7月31日付業績上方修正発表)

(平成21年10月30日付業績上方修正発表)

FUJI フジ住宅株式会社

平成21年10月30日

目次

PAGE

- 1 . 平成22年3月期 第2四半期累計期間(上半期)
決算サマリー(平成21年4月1日～平成21年9月30日)
- 2 . 事業別売上高(前年同期比較)
- 3 . 連結損益計算書(上半期計画・実績)
- 4 . 連結損益計算書(通期予想の修正)
- 5 . 連結事業別予想損益(売上総利益)
- 6 . 通期目標達成見通しの根拠
- 7 . 受注契約高の推移
- 8 . 平成22年3月期の配当について
- 9 . 業績予想の適切な利用に関する説明

平成22年3月期第2四半期累計期間(上半期) 決算サマリー(平成21年4月1日～平成21年9月30日)

1. 業績の状況

当上半期の連結売上高は、22,775百万円(前年同期比20.2%増)、経常利益1,156百万円(前年同期比178.5%増)、上半期の純利益は679百万円(前年同期比210.6%増)となりました。
(2・3ページご参照)

2. 通期業績予想について

平成22年3月期	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
上半期予想 1	百万円 22,700	百万円 1,137	百万円 1,100	百万円 642	円 銭 20.06
上半期実績	22,775	1,170	1,156	679	21.24
直近通期予想 2	47,000	2,220	2,100	1,220	38.13

- 平成21年7月31日付で上半期予想の上方修正の発表を行いました。(3ページご参照)
- 平成21年10月30日付で通期予想を再上方修正しています。(4・5ページご参照)

3. 受注契約高の状況

当上半期の受注契約高は、期初計画比21.9%増の21,702百万円(前年同期比10.2%増)となりました。これは下半期以降の売上に結びつく損益面でのプラス要因です。
(6・7ページご参照)

4. 平成22年3月期の配当について

中間配当を期初配当予想より2円増配し、6円の予定としました。(平成21年8月18日付修正発表)
(8ページご参照)

事業別売上高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前年上半期実績 (H20.4 ~ H20.9)	当上半期実績 (H21.4 ~ H21.9)	前年同期比
戸建住宅	自由設計住宅	6,548	9,048	38.2 % 増
	建売住宅	2,412	2,309	4.3 % 減
	計	8,961	11,357	26.7 % 増
中古住宅等	中古住宅	3,992	5,951	49.1 % 増
	土地販売	89	101	12.9 % 増
	計	4,082	6,052	48.3 % 増
個人投資家向け一棟売賃貸マンション		587	453	22.9 % 減
土地有効活用事業		2,027	1,407	30.5 % 減
賃貸及び管理事業		3,188	3,360	5.4 % 増
その他事業		96	143	49.3 % 増
連結売上高合計		18,943	22,775	20.2 % 増
連結営業利益		467	1,170	150.6 % 増
連結経常利益		415	1,156	178.5 % 増
連結純利益		218	679	210.6 % 増
1株当たり四半期純利益		円 銭 6.33	円 銭 21.24	円 銭 14.91 増

当上半期の連結売上高、連結営業利益、連結経常利益、連結純利益はそれぞれ前年上半期を上回りました。

連結損益計算書(上半期計画・実績)

(単位:百万円)

	平成22年3月期 期初上半期予想 (平成21年5月1日付)	平成22年3月期 上半期予想修正 (平成21年7月31日付)	平成22年3月期 上半期実績	期初予想に 対する達成 率(%)
売上高	19,360	22,700	22,775	117.6
営業利益	364	1,137	1,170	321.7
経常利益	200	1,100	1,156	578.2
連結純利益	112	642	679	607.0

当上半期の実績は、期初予想に対し、営業利益で806百万円、経常利益で956百万円、連結純利益で567百万円、それぞれ上廻りました。

連結損益計算書(通期予想の修正)

(単位:百万円)

	平成22年3月期 期初通期予想 (平成21年5月1日付)	平成22年3月期 通期予想 (平成21年7月31日付修正)	平成22年3月期 直近通期予想 (平成21年10月30日付修正)
売上高	44,000	45,500	47,000
営業利益	1,601	1,874	2,220
経常利益	1,300	1,700	2,100
連結純利益	749	990	1,220

連結事業別予想損益(売上総利益)

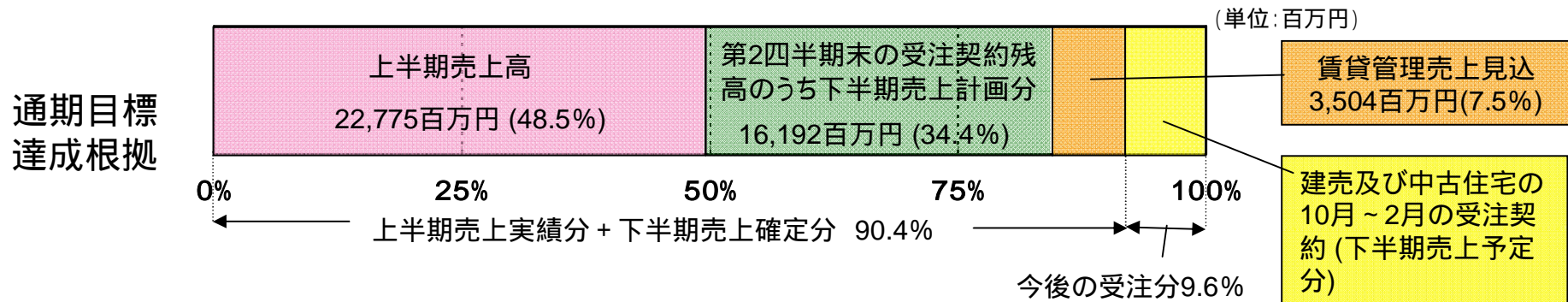
(単位:百万円)

	期初通期予想 (平成21年5月1日付)		通期予想 (平成21年7月31日付修正)		通期予想 (平成21年10月30日付修正)	
	売上高	売上総利益	売上高	売上総利益	売上高	売上総利益
戸建住宅	22,667	3,583	22,897	3,610	22,929	3,612
中古住宅等 (『快造くん』等)	8,963	1,112	10,233	1,340	11,009	1,551
個人投資家向け 一棟売賃貸マンション	1,493	229	1,493	229	1,170	161
土地有効活用事業	3,785	1,233	3,785	1,233	4,793	1,481
賃貸及び管理事業	6,912	1,067	6,912	1,047	6,864	918
その他事業	180	180	180	180	235	218
合計	44,000	7,404	45,500	7,639	47,000	7,941

通期目標達成見通しの根拠 (連結売上高実績進捗状況)

当上半期の連結売上高実績は平成21年7月31日付で上方修正を行なった上半期業績予想に対して75百万円上廻りました(達成率100.3%)。当上半期の売上実績に、第2四半期末の受注契約残高のうち16,192百万円の下半期売上計画分を加えた38,967百万円が既に当期の売上に見込まれており、年間売上計画の82.9%に達しています。さらには、10月以降の受注契約と賃貸管理の売上が当期の売上に加わりますので、上方修正した連結業績予想は無理なく達成できる見通しです。

	平成22年3月期 上半期予想修正 (平成21年7月31日付)	平成22年3月期 上半期実績	増/ 減	平成22年3月期 直近通期予想 (平成21年10月30日付)	進捗率
連結売上高	22,700 百万円	22,775 百万円	75 百万円	47,000 百万円	48.5%

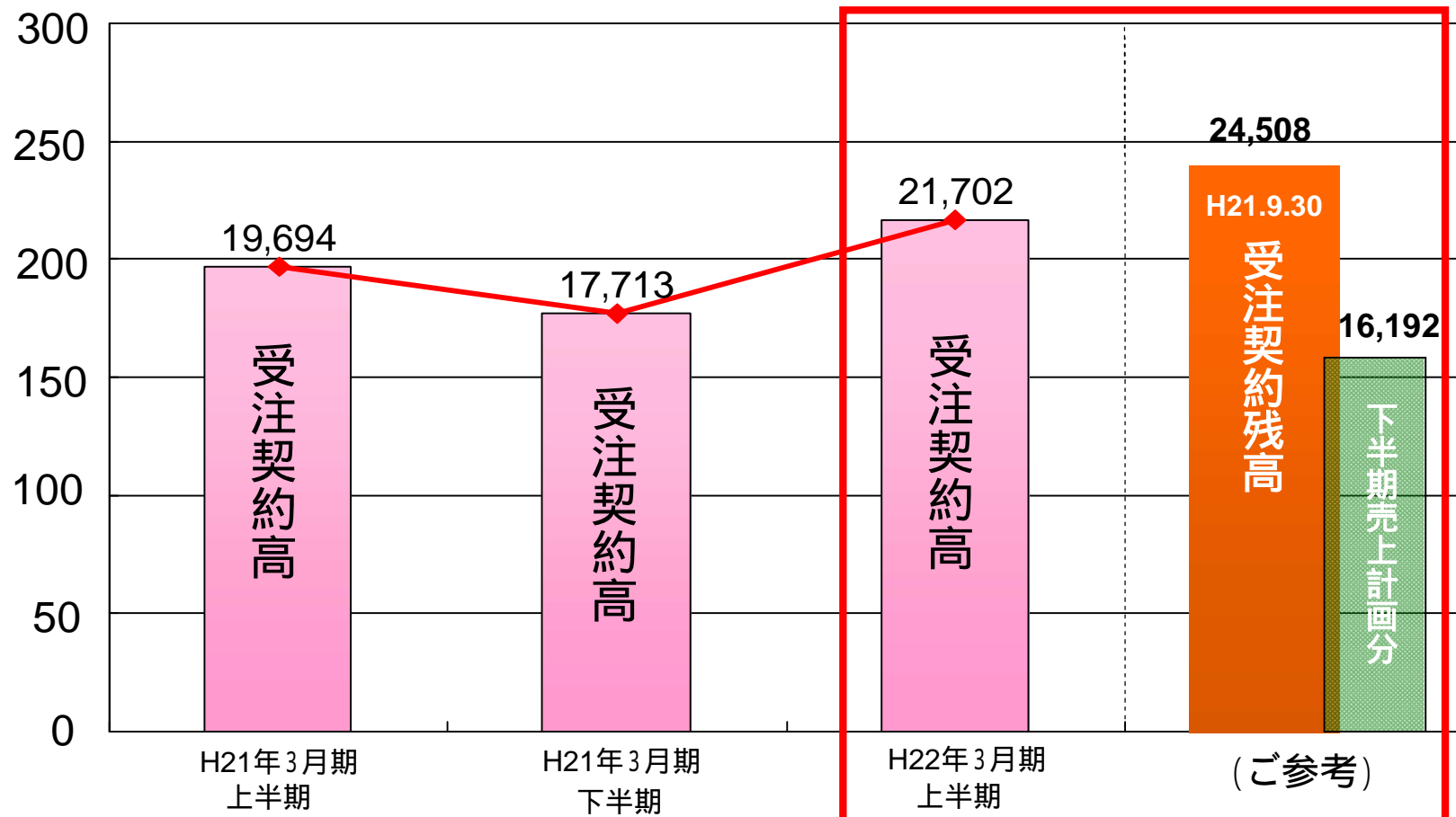


受注契約高の推移

当上半期の受注契約高は、期初計画比21.9%増の21,702百万円(前年同期比10.2%増)となりました。

(億円)

(単位:百万円)



平成22年3月期の配当について

平成21年8月18日付で中間配当につき1株当たり2円増配し6円(年間配当金12円)とする修正発表を行ないました。

1株当たり配当金

	中間配当	期末配当金	年間配当金
期初予想 (平成21年5月1日付)	4円	6円	10円
修正予想 (平成21年8月18日付)	6円	6円	12円

中間配当支払開始予定日…………… 平成21年11月27日

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。