

有価証券報告書

(金融商品取引法第24条第1項に基づく報告書)

事業年度 自 平成25年4月1日
(第41期) 至 平成26年3月31日

フジ住宅株式会社

大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号

E03953

目 次

表紙

第一部 企業情報	1
第1 企業の概況	1
1. 主要な経営指標等の推移	1
2. 沿革	3
3. 事業の内容	4
4. 関係会社の状況	5
5. 従業員の状況	5
第2 事業の状況	6
1. 業績等の概要	6
2. 販売及び契約の状況	7
3. 対処すべき課題	8
4. 事業等のリスク	9
5. 経営上の重要な契約等	10
6. 研究開発活動	10
7. 財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析	10
第3 設備の状況	12
1. 設備投資等の概要	12
2. 主要な設備の状況	12
3. 設備の新設、除却等の計画	13
第4 提出会社の状況	14
1. 株式等の状況	14
(1) 株式の総数等	14
(2) 新株予約権等の状況	14
(3) 行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等	15
(4) ライツプランの内容	15
(5) 発行済株式総数、資本金等の推移	15
(6) 所有者別状況	16
(7) 大株主の状況	16
(8) 議決権の状況	17
(9) ストックオプション制度の内容	18
2. 自己株式の取得等の状況	18
3. 配当政策	19
4. 株価の推移	19
5. 役員の状況	20
6. コーポレート・ガバナンスの状況等	22
(1) コーポレート・ガバナンスの状況	22
(2) 監査報酬の内容等	27
第5 経理の状況	28
1. 連結財務諸表等	29
(1) 連結財務諸表	29
(2) その他	54
2. 財務諸表等	55
(1) 財務諸表	55
(2) 主な資産及び負債の内容	67
(3) その他	70
第6 提出会社の株式事務の概要	71
第7 提出会社の参考情報	72
1. 提出会社の親会社等の情報	72
2. その他の参考情報	72
第二部 提出会社の保証会社等の情報	73

[監査報告書]

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	近畿財務局長
【提出日】	平成26年6月19日
【事業年度】	第41期（自平成25年4月1日至平成26年3月31日）
【会社名】	フジ住宅株式会社
【英訳名】	FUJI CORPORATION LIMITED
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 宮脇 宣綱
【本店の所在の場所】	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
【電話番号】	072-437-4071
【事務連絡者氏名】	取締役経営企画部長 石本 賢一
【最寄りの連絡場所】	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
【電話番号】	072-437-4071
【事務連絡者氏名】	取締役経営企画部長 石本 賢一
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

(1) 連結経営指標等

回次	第37期	第38期	第39期	第40期	第41期
決算年月	平成22年3月	平成23年3月	平成24年3月	平成25年3月	平成26年3月
売上高 (千円)	48,614,537	59,796,585	71,594,975	66,047,592	86,363,771
経常利益 (千円)	2,118,520	3,680,552	4,903,244	3,761,694	5,660,115
当期純利益 (千円)	1,237,762	2,027,109	2,767,699	2,268,520	3,261,717
包括利益 (千円)	—	2,130,669	2,814,571	2,324,801	3,218,652
純資産額 (千円)	15,051,801	18,004,118	20,123,972	21,761,922	24,308,945
総資産額 (千円)	50,362,063	62,314,462	65,209,744	76,926,369	85,852,104
1株当たり純資産額 (円)	469.02	508.07	567.57	611.56	676.44
1株当たり当期純利益金額 (円)	38.68	62.84	78.29	64.07	91.13
潜在株式調整後1株当たり 当期純利益金額 (円)	—	—	78.28	63.85	90.70
自己資本比率 (%)	29.80	28.82	30.80	28.25	28.30
自己資本利益率 (%)	8.45	12.30	14.55	10.85	14.17
株価収益率 (倍)	8.53	5.98	6.21	9.08	7.40
営業活動によるキャッシュ・ フロー (千円)	446,388	△5,655,755	3,292,935	△7,698,193	△3,453,110
投資活動によるキャッシュ・ フロー (千円)	△183,346	△711,695	△471,380	△386,881	△1,501,464
財務活動によるキャッシュ・ フロー (千円)	24,378	7,702,668	△1,242,221	8,867,831	4,224,289
現金及び現金同等物の期末 残高 (千円)	6,835,046	8,170,264	9,749,597	10,532,353	9,802,067
従業員数 (人)	361	368	376	528	539
[外、平均臨時雇用者数]	[384]	[428]	[498]	[431]	[496]

(注) 1. 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2. 第37期及び第38期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額につきましては、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため記載しておりません。

3. 第41期より、従来、臨時雇用者数に含めておりました準社員数を従業員数に含める方法に変更したため、第40期については、当該変更を反映した遡及処理後の数値を記載しております。

(2) 提出会社の経営指標等

回次	第37期	第38期	第39期	第40期	第41期
決算年月	平成22年 3 月	平成23年 3 月	平成24年 3 月	平成25年 3 月	平成26年 3 月
売上高 (千円)	41,983,912	52,579,166	63,780,487	57,511,782	76,761,688
経常利益 (千円)	1,945,282	3,409,217	4,488,510	3,296,663	5,047,861
当期純利益 (千円)	1,126,530	1,862,382	2,530,743	1,987,453	2,890,577
資本金 (千円)	4,872,064	4,872,064	4,872,064	4,872,064	4,872,064
発行済株式総数 (千株)	36,849	36,849	36,849	36,849	36,849
純資産額 (千円)	14,430,823	17,218,412	19,101,311	20,458,194	22,634,076
総資産額 (千円)	46,736,295	58,500,314	61,749,959	74,403,848	82,676,073
1株当たり純資産額 (円)	449.62	485.85	538.67	574.86	629.81
1株当たり配当額 (円)	12.00	18.00	20.00	20.00	26.00
(内1株当たり中間配当額)	(6.00)	(7.00)	(9.00)	(10.00)	(13.00)
1株当たり当期純利益金額 (円)	35.21	57.74	71.58	56.14	80.76
潜在株式調整後1株当たり 当期純利益金額 (円)	—	—	71.58	55.94	80.38
自己資本比率 (%)	30.8	29.4	30.9	27.5	27.4
自己資本利益率 (%)	8.00	11.80	13.97	10.07	13.43
株価収益率 (倍)	9.37	6.51	6.79	10.37	8.35
配当性向 (%)	34.1	31.2	27.9	35.6	32.2
従業員数 (人)	328	338	354	496	504
[外、平均臨時雇用者数]	[254]	[294]	[358]	[289]	[343]

(注) 1. 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2. 第37期及び第38期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額につきましては、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため記載しておりません。

3. 第41期より、従来、臨時雇用者数に含めておりました準社員数を従業員数に含める方法に変更したため、第40期については、当該変更を反映した遡及処理後の数値を記載しております。

2 【沿革】

年月	概要
昭和49年4月	不動産販売業を目的として、大阪府岸和田市上野町東63番3号にフジ住宅株式会社を設立
昭和50年1月	戸建住宅販売事業を開始
昭和51年9月	大阪府岸和田市藤井町に本社を移転
昭和55年3月	大阪府岸和田市土生町に自社ビルを完成し本社を移転
昭和61年3月	分譲マンション販売事業を開始
昭和62年6月	和歌山県那賀郡岩出町（現・和歌山県岩出市）において戸建住宅の分譲販売を開始
昭和62年9月	不動産賃貸事業を開始
昭和63年6月	フジハウジング株式会社（昭和63年9月15日にフジ工務店株式会社（新）に社名変更）を設立
昭和63年8月	事業用マンション「シャルマンフジー棟売」シリーズの販売を開始
昭和63年9月	昭和63年9月1日にフジ工務店株式会社（旧）及びフジ住宅販売株式会社を吸収合併
平成元年6月	和歌山県那賀郡岩出町（現・和歌山県岩出市）に和歌山営業所を設置
平成元年7月	大阪市北区に大阪営業部を設置
平成2年5月	東京都中央区に東京営業部を設置
平成2年12月	大阪証券取引所（現・東京証券取引所）市場第二部に上場
平成3年4月	資産活用事業を開始（現・土地有効活用事業）
平成3年5月	大阪営業部を本社営業部に移転統合
平成3年11月	株式会社フジイノベーションを設立
平成5年11月	東京営業部を本社営業部に移転統合
平成6年3月	定期借地権付住宅分譲事業を開始
平成9年2月	本社第2ビル完成
平成10年3月	株式会社フジイノベーションを清算
平成11年8月	大阪市浪速区幸町（2丁目3番27号）に大阪支社を開設
平成13年12月	REIT（不動産投資信託）等の不動産投資ファンド向け賃貸マンション供給を開始
平成15年10月	大阪市浪速区幸町（2丁目2番20号）に大阪支社を移転
平成15年12月	東京証券取引所市場第二部に上場
平成16年4月	本社第3ビル完成
平成17年3月	東京証券取引所及び大阪証券取引所（現・東京証券取引所）市場第一部に上場
平成17年6月	フジ・アメニティサービス株式会社を設立（現・連結子会社）
平成17年9月	フジ・アメニティサービス株式会社に賃貸及び管理事業を営業譲渡
平成17年12月	おうち館 岸和田店（大阪府岸和田市）を開設
平成18年3月	本社第5ビル完成
平成18年12月	おうち館 りんくう泉佐野店（大阪府泉佐野市）を開設
平成19年1月	フジホームバンク堺店（堺市北区）を開設
平成19年8月	フジホームバンク泉北店（大阪府高石市）を開設
平成20年6月	フジホームバンク大阪店（大阪市浪速区幸町）を開設
平成20年10月	連結子会社フジ工務店株式会社を吸収合併
平成21年4月	フジホームバンク堺店を堺市堺区に移転
平成22年3月	本社第6ビル取得
平成22年4月	フジホームバンク泉北店を廃止し、フジホームバンク岸和田店（大阪府岸和田市）を開設
平成22年9月	おうち館 和泉店（大阪府泉大津市）を開設
平成22年10月	注文住宅事業を開始
平成23年4月	フジホームバンク西宮店（兵庫県西宮市）を開設
平成23年5月	おうち館 りんくう泉佐野店を廃止
平成23年6月	おうち館 泉佐野店（大阪府泉佐野市）を開設
平成24年1月	和歌山営業所を廃止
平成24年9月	フジホームバンク堺店を堺市中区に新設・移転
平成25年7月	中古住宅アセット事業を開始

3【事業の内容】

当社グループ（当社及び連結子会社）は、当社及び連結子会社1社で構成され、「分譲住宅事業」、「住宅流通事業」、「土地有効活用事業」、「賃貸及び管理事業」及び「注文住宅事業」の5部門に関する事業を行っており、大阪府及び周辺地域を地盤とした地域密着型の事業を展開しております。

なお、次の5部門は、「第5 経理の状況 1. (1) 連結財務諸表 注記事項（セグメント情報等）」に掲げるセグメント情報の区分と同一であります。

(1) 分譲住宅事業

大阪府下及び周辺地域を営業地盤として、自由設計の新築戸建住宅及び分譲マンションの販売を行っております。

(2) 住宅流通事業

大阪府下及び周辺地域を営業地盤として、中古住宅、建売住宅及び土地の販売並びに不動産の仲介を行っております。

(3) 土地有効活用事業

大阪府下及び周辺地域を営業地盤として、遊休土地などの有効利用を図るため、賃貸マンション・アパート、賃貸戸建住宅、サービス付き高齢者向け住宅等の建築請負工事の提案受注及び個人投資家向け一棟売賃貸マンションの販売を行っております。

(4) 賃貸及び管理事業

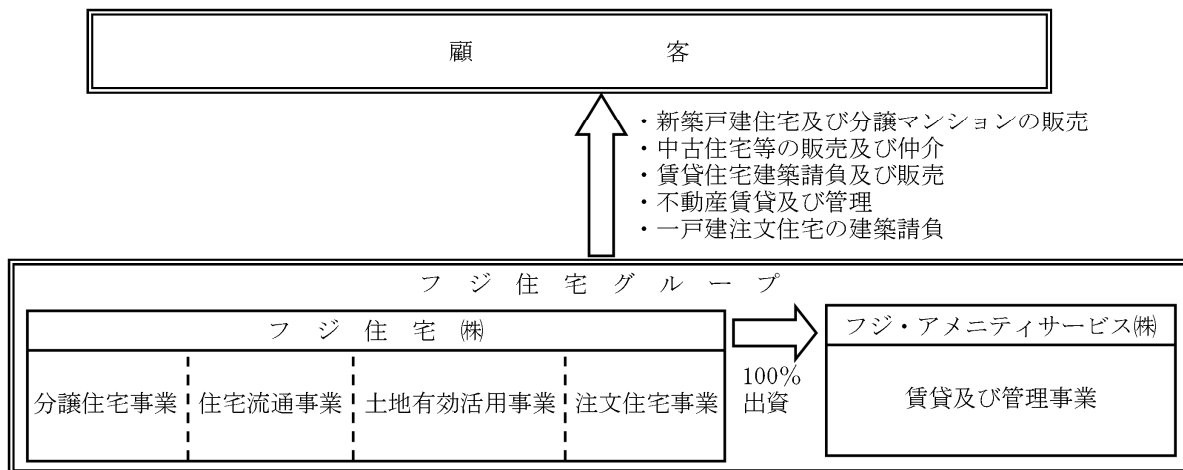
連結子会社フジ・アメニティサービス株式会社が、大阪府下及び周辺地域において、自社賃貸物件を保有するほか建築請負したアパート等の一括借上による賃貸事業を行っております。また、不動産販売及び建築請負に付随する不動産の管理事業等を行っております。

(5) 注文住宅事業

大阪府下及び周辺地域を営業地盤として、一戸建注文住宅の建築請負工事を行っております。

[事業系統図]

以上述べた事項を事業系統図によって示すと次のとおりであります。



4 【関係会社の状況】

名称	住所	資本金 (千円)	主要な事業 の内容	議決権の所 有割合(%)	関係内容
(連結子会社) フジ・アメニティ サービス株式会社 (注2、3)	大阪府岸和田市	90,000	賃貸及び管理	100	不動産の賃貸及び管理事業を行 っております。なお、当社が、当 社所有の建物を賃貸しており、他 に資金の貸付を行っております。 また、当社銀行借入金に対する担 保提供を受けております。 役員の兼任等…有

- (注) 1. 主要な事業の内容欄には、セグメント情報に記載された名称を記載しております。
2. 有価証券届出書もしくは有価証券報告書を提出していません。
3. フジ・アメニティサービス株式会社については、売上高（連結会社相互間の内部売上高を除く。）の連結売
上高に占める割合が10%を超えております。

主要な損益情報等	(1) 売上高	9,621,330千円
	(2) 経常利益	608,003千円
	(3) 当期純利益	368,402千円
	(4) 純資産額	1,764,868千円
	(5) 総資産額	3,952,571千円

5 【従業員の状況】

(1) 連結会社の状況

平成26年3月31日現在

セグメントの名称	従業員数 (人)
分譲住宅	222 [177]
住宅流通	138 [86]
土地有効活用	86 [37]
賃貸及び管理	35 [153]
注文住宅	17 [10]
全社 (共通)	41 [33]
合計	539 [496]

- (注) 1. 従業員数は準社員を含む就業人員（当社グループからグループ外への出向者を除く。）であり、臨時従業員
数は [] 内に年間の平均人員を外数で記載しております。
2. 臨時従業員にはパートタイマーの従業員を含み、派遣社員を除いております。

(2) 提出会社の状況

平成26年3月31日現在

従業員数 (人)	平均年齢 (歳)	平均勤続年数 (年)	平均年間給与 (円)
504 [343]	40.4	7.2	5,601,784

セグメントの名称	従業員数 (人)
分譲住宅	222 [177]
住宅流通	138 [86]
土地有効活用	86 [37]
注文住宅	17 [10]
全社 (共通)	41 [33]
合計	504 [343]

- (注) 1. 従業員数は準社員を含む就業人員（当社グループからグループ外への出向者を除く。）であり、臨時従業員
数は [] 内に年間の平均人員を外数で記載しております。
2. 臨時従業員にはパートタイマーの従業員を含み、派遣社員を除いております。
3. 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。

(3) 労働組合の状況

労働組合は結成されておきませんが、労使関係は円満に推移しております。

第2【事業の状況】

1【業績等の概要】

(1) 業績

当連結会計年度におけるわが国経済は、政府主導による経済政策や金融緩和政策による円安株高の状況が続き、輸出関連企業を中心に企業収益が回復し、景気は回復基調となりました。

不動産業界におきましては、消費税増税前の駆け込み需要により分譲マンションを中心に好調な販売状況となりましたが、建築資材や労務費の上昇が顕著となりました。

当社グループ（当社及び連結子会社）の各事業セグメントの受注契約高は好調に推移し71,095百万円（前期は65,836百万円）となり、前連結会計年度を大きく上回りました。また、主として中古住宅の受注・引渡しが期初予想に比べ大きく伸びたことから、当連結会計年度の売上・利益とも期初予想を達成し、前連結会計年度を大きく上回る結果となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

分譲住宅セグメントにおいては、当連結会計年度の自由設計住宅の受注契約戸数は528戸（前期は733戸）と減少しましたが、分譲マンションの受注契約戸数は465戸（前期は307戸）と大幅に増加しました。当セグメントの売上高は41,467百万円（前期比68.4%増）を計上し、セグメント利益は4,367百万円（前期比104.9%増）となり大幅に増加いたしました。

住宅流通セグメントにおいては、中古住宅の仕入れが回復傾向となり、受注契約戸数が1,372戸（前期は1,067戸）となり、受注契約高は22,272百万円（前期比33.4%増）となりました。当セグメントの売上高は27,145百万円（前期比24.9%増）となり、セグメント利益は1,093百万円（前期比94.6%増）となりました。

土地有効活用セグメントにおいては、「フジパレスシニア」（低賃料タイプサービス付き高齢者向け住宅）及び「個人投資家向け一棟賃貸マンション」の受注が好調に推移し、受注契約高は11,915百万円（前期比73.1%増）と大幅に増加しました。一方、当セグメントの売上高は前連結会計年度前半の低調な受注状況を反映し、7,273百万円（前期比32.3%減）となり、セグメント利益は673百万円（前期比57.2%減）となりました。

賃貸及び管理セグメントにおいては、主として土地有効活用事業にリンクした賃貸物件及び管理物件の取扱い件数が増加したことと、第1四半期連結会計期間より新たに開始しました中古住宅アセット事業が軌道に乗ったことにより、当セグメントの売上高は9,709百万円（前期比13.4%増）となり、セグメント利益は619百万円（前期比36.7%増）となりました。

注文住宅セグメントにおいては、当連結会計年度の引渡し戸数は35戸（前期は17戸）、当セグメントの売上高は767百万円（前期比105.5%増）と大幅に増加しましたが、集客効果が望めない住宅展示場からの撤退費用の計上により、セグメント損失39百万円（前期はセグメント損失77百万円）となりました。

以上の結果、当連結会計年度の業績は、売上高86,363百万円（前期比30.8%増）を計上し、営業利益5,806百万円（前期比52.4%増）、経常利益5,660百万円（前期比50.5%増）、当期純利益3,261百万円（前期比43.8%増）となりました。

(2) キャッシュ・フロー

当連結会計年度末における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、税金等調整前当期純利益5,464百万円を計上したことと、たな卸資産の増加額が8,854百万円、法人税等の支払額が801百万円並びに長短借入金の純増加額が5,625百万円となったこと等を反映して、前連結会計年度末に比べ730百万円の減少となり、当連結会計年度末には9,802百万円（前期比6.9%減）となりました。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動により使用した資金は3,453百万円（前期比55.1%減）となりました。これは主に、税金等調整前当期純利益の計上額5,464百万円（前期比49.3%増）等の資金増加要因と、たな卸資産の増加額8,854百万円（前期比20.2%減）等の資金減少要因を反映したものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動により使用した資金は1,501百万円（前期比288.1%増）となりました。これは主に、中古住宅アセット事業に係る土地・建物の取得、本社設備及び分譲住宅事業並びに住宅流通事業に係る有形固定資産の取得に係る支出額1,489百万円等を反映したものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動により獲得した資金は4,224百万円（前期比52.4%減）となりました。これは主に、長短借入金の純増加額5,625百万円の増加要因と社債の償還による支出720百万円及び配当金の支払いによる資金の流出額820百万円を反映したものであります。

2【販売及び契約の状況】

(1) 販売実績

当連結会計年度及び前連結会計年度における販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)		当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	
	数量	金額 (千円)	数量	金額 (千円)
分譲住宅				
自由設計住宅	675戸	24,026,924	706戸	27,202,105
分譲マンション	24戸	599,540	534戸	13,120,712
土地販売	— m ²	—	7,232m ²	1,144,254
計	699戸 — m ²	24,626,465	1,240戸 7,232m ²	41,467,072
住宅流通				
中古住宅	1,077戸	16,813,374	1,393戸	22,535,884
建売住宅	185戸	4,839,767	170戸	4,500,928
土地販売等	1,051m ²	84,813	960m ²	108,973
計	1,262戸 1,051m ²	21,737,955	1,563戸 960m ²	27,145,785
土地有効活用				
賃貸住宅等建築請負	—	6,668,195	—	4,447,834
個人投資家向け一棟売賃貸マンション	—	4,076,728	—	2,825,972
計	—	10,744,923	—	7,273,806
賃貸及び管理	—	8,564,830	—	9,709,848
注文住宅				
注文住宅建築請負	17戸	357,513	35戸	767,257
リフォーム工事請負	29件	15,905	—件	—
計	17戸 29件	373,418	35戸 —件	767,257
合計	1,978戸 1,051m ² 29件	66,047,592	2,838戸 8,192m ² —件	86,363,771

(注) 1. 最近2連結会計年度に、販売実績が総販売実績の100分の10以上の相手先はありません。

2. 住宅流通セグメントの「土地販売等」は、土地販売及び仲介手数料収入等であります。

3. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(2) 契約実績

当連結会計年度及び前連結会計年度におけるセグメントごとの契約実績は、次のとおりであります。

セグメントの名称	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)				当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)			
	期中契約高		期末契約残高		期中契約高		期末契約残高	
	数量	金額 (千円)	数量	金額 (千円)	数量	金額 (千円)	数量	金額 (千円)
分譲住宅								
自由設計住宅	733戸	28,371,534	550戸	20,878,461	528戸	20,171,283	372戸	13,847,638
分譲マンション	307戸	7,514,929	312戸	7,636,358	465戸	11,597,791	243戸	6,113,437
土地販売	4,956㎡	749,540	4,956㎡	749,540	2,276㎡	394,714	—㎡	—
計	1,040戸 4,956㎡	36,636,003	862戸 4,956㎡	29,264,359	993戸 2,276㎡	32,163,789	615戸 —㎡	19,961,076
住宅流通								
中古住宅	1,067戸	16,689,750	136戸	2,163,225	1,372戸	22,272,217	115戸	1,899,557
建売住宅	186戸	4,881,378	40戸	1,040,206	149戸	3,979,119	19戸	518,398
土地販売等	1,378㎡	108,613	326㎡	23,800	889㎡	109,373	256㎡	24,200
計	1,253戸 1,378㎡	21,679,742	176戸 326㎡	3,227,231	1,521戸 889㎡	26,360,710	134戸 256㎡	2,442,156
土地有効活用								
賃貸住宅等建築請負	32件	3,778,183	—	5,609,732	53件	6,050,168	—	7,212,066
個人投資家向け一棟売賃貸マンション	22棟 8F	3,104,755	—	744,106	56棟 —F	5,864,865	—	3,783,000
計	32件 22棟 8F	6,882,939	—	6,353,839	53件 56棟 —F	11,915,034	—	10,995,066
注文住宅								
注文住宅建築請負	28戸	627,520	25戸	546,062	30戸	655,491	20戸	434,296
リフォーム工事請負	23件	10,491	—件	—	—件	—	—件	—
計	28戸 23件	638,012	25戸 —件	546,062	30戸 —件	655,491	20戸 —件	434,296
合計	2,321戸 6,333㎡ 55件 22棟 8F	65,836,697	1,063戸 5,282㎡ —件	39,391,493	2,544戸 3,165㎡ 53件 56棟 —F	71,095,025	769戸 256㎡ —件	33,832,596

(注) 1. 期中契約高に記載された金額は、期中契約高と期中解約高を純額表示しております。

2. 個人投資家向け一棟売賃貸マンションの数量欄の「F」は一棟のうちのフロア単位で販売契約した数量を示しております。

3. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

3 【対処すべき課題】

今後、少子高齢化が進むにつれ新築住宅市場は長期的には縮小して参ります。当社グループは、地域に根付いた住宅提供事業者として、新築戸建住宅、分譲マンション、注文住宅、改装付中古住宅、土地有効活用提案によるアパート建設提案、個人投資家向け一棟売賃貸マンション販売、分譲マンション管理、賃貸管理など住宅・不動産に関するあらゆる住まいのワンストップサービス企業としてお客様に心から喜んでいただける商品及びサービスの提供を目指して参ります。また、当社の経営の安定化・つぶれない会社づくりを重点にした基本方針を継続し、大きな景気変動下でも揺るがない経営体質の保持のため、土地有効活用事業や賃貸管理事業の非分譲事業の比率を高めることにより、経営の更なる安定化を目指して参ります。

(在庫コントロールの指標について)

不動産・住宅の開発販売会社の安定経営のポイントの一つは、たな卸不動産の質と量の調整にあると考えております。当社グループは、当社グループ独自のたな卸不動産の保有量の指標を設けて地価の急激かつ大きな下落に耐え得る在庫水準を設定し、在庫コントロールの目安といたします。

(1) 売上高に対する在庫の量をコントロールする指標

在庫売上高倍率 1倍以下 (たな卸不動産残高/不動産売上高)

(2) 在庫に対する有利子負債の額をコントロールする指標

有利子負債在庫倍率 0.8倍以下 (有利子負債残高/たな卸不動産残高)

(3) 純資産額に対する在庫の金額をコントロールする指標

在庫純資産倍率 2倍以下 (たな卸不動産残高/純資産額)

上記の指標の実績数値は、次のとおりとなっております。

在庫量の指標	目標倍率	前連結会計年度	当連結会計年度
たな卸不動産/不動産売上高	1倍以下	1.14倍	0.93倍
有利子負債/たな卸不動産	0.8倍以下	0.78倍	0.75倍
たな卸不動産/純資産	2倍以下	2.64倍	2.72倍

4 【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項には、以下のようなものがあります。

なお、文中の将来に関する事項は、有価証券報告書提出日現在において当社グループが判断したものであります。

(1) 不動産市況等の影響について

当社グループの事業は、全て不動産に関連する事業であることから、不動産市況、住宅関連税制、住宅ローン金利水準等による購買者の需要動向並びに建築資材等の原材料の価格動向等に影響を受けております。

なお、当社グループは、大阪府及び周辺地域を地盤とした地域密着型の事業展開を行っており、今後においても、当該地域における多角的な事業展開による競争力強化及び営業地域拡大により業績の向上を図る方針であります。このことから特に、関西圏の経済環境、雇用環境、地価の動向及び自然災害等の影響を受ける可能性があります。

(2) 有利子負債について

当社グループにおいては、原則として分譲住宅事業のプロジェクト案件ごとに、用地の取得資金と開発費用等そのプロジェクトの推進に必要な資金を、プロジェクトの期間に応じて長短借入での調達を行っており、有利子負債残高の合計額は総資産に対して比較的高い水準で推移しております。また、運転資金については、原則として手持資金で賄うこととしておりますが、資金繰り弾力化のため、当座借越枠をはじめ、一部長短借入金及び社債発行での調達を実施しております。

近年においては、低金利の継続により、金利負担は比較的低水準で推移しておりますが、将来において金利が上昇した場合、当社グループの経営成績は影響を受ける可能性があります。

なお、当社グループは、金融機関との間でシンジケーション方式によるコミットメントライン契約を締結しており、たな卸不動産の仕入れに係る資金調達の一部に活用しております。当該契約においては、一定の担保制限条項及び財務制限条項が付されており、当該条項に抵触した場合には当該借入金の返済義務が生じる可能性があり、その場合は当社グループの財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(3) 業績の上期及び下期の構成比率について

不動産業界においては、一般に、戸建住宅・マンション等の引渡し(売上計上)時期は3月頃に集中する傾向があります。当社グループにおいては、戸建住宅を中心とした引渡し時期の平準化を推進しておりますが、過去3期間における業績は下期への偏重が生じております。当社グループにおいては、今後も同様の傾向が生じる可能性があり、また、個別案件ごとの引渡し時期の集中の有無等により業績の上期及び下期の構成比率は変動する可能性があります。

(4) 法的規制について

① 主要な事業活動における法規制等について

当社グループの全事業は、宅地建物取引業者として宅地建物取引業法第3条第1項に基づく国土交通大臣免許(免許証番号 国土交通大臣(11)第2430号)及び大阪府知事免許(免許証番号 大阪府知事(2)第51575号)を受けて事業活動を行っております。

当社グループは、建設業者として建設業法第3条第1項に基づく大阪府知事の許可(許可番号 大阪府知事許可(特-25)第140737号)を受け建築工事業・内装仕上工事業・土木工事業を行うと共に、建築士法第23条第1項に基づく大阪府知事の登録(フジ住宅株式会社一級建築士事務所 登録番号 大阪府知事登録(へ)第12796号、フジ住宅株式会社一級建築士事務所第二事務所 登録番号 大阪府知事登録(イ)第24188号)を受けて一級建築士事務所の運営をしております。

当社グループの賃貸及び管理事業は、マンション管理業者としてマンションの管理の適正化の推進に関する法律第44条第1項に基づく国土交通大臣の登録(登録番号 国土交通大臣(2)第062816号)を受けてマンションの管理を行っております。

- ② 許認可等の期限について
- a. 国土交通大臣宅地建物取引業者免許の有効期限は、平成25年10月18日から平成30年10月17日までとなっております。
 - b. 大阪府知事宅地建物取引業者免許の有効期限は、平成22年7月7日から平成27年7月6日までとなっております。
 - c. 建設業許可の有効期限は、平成26年2月7日から平成31年2月6日までとなっております。
 - d. 一級建築士事務所登録の有効期限は、フジ住宅株式会社一級建築士事務所については、平成25年11月5日から平成30年11月4日、フジ住宅株式会社一級建築士事務所第二事務所については、平成25年3月8日から平成30年3月7日までとなっております。
 - e. マンション管理業者登録の有効期限は、平成22年7月30日から平成27年7月29日までとなっております。
- ③ 許認可等の取消事由について
- a. 宅地建物取引業者免許の取消事由は、宅地建物取引業法第66条に定められております。
 - b. 建設業許可の取消事由は、建設業法第29条に定められております。
 - c. 一級建築士事務所登録の取消事由は、建築士法第26条に定められております。
 - d. マンション管理業者登録の取消事由は、マンションの管理の適正化の推進に関する法律第83条に定められております。
- ④ 許認可等に係る事業活動への影響について
- 当社グループの主要な事業活動の継続には前述のとおり、宅地建物取引業者免許・建設業許可・一級建築士事務所登録及びマンション管理業者登録が必要であります。現時点において、当社グループはこれらの許認可等の取消または更新欠落の事由に該当する事実はないものと認識しております。しかしながら、将来、何らかの理由により許認可等の取消等があった場合には、当社グループの主要な事業活動に支障をきたすとともに業績に重大な影響を与える可能性があります。

5 【経営上の重要な契約等】

該当事項はありません。

6 【研究開発活動】

特記すべき事項はありません。

7 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) 財政状態

当社グループは、適切な流動性の維持、事業活動のための資金確保及び健全なバランスシートの維持を財務方針としております。

当連結会計年度末の総資産は、前連結会計年度末に比べ8,925百万円（11.6%）増加して85,852百万円となりました。流動資産は、前連結会計年度末に比べ7,907百万円（11.4%）増加して77,427百万円となり、固定資産は、前連結会計年度末に比べ1,017百万円（13.7%）増加し、8,424百万円となりました。

流動資産増加の主な要因は、現金及び預金の減少額730百万円（6.9%）及びたな卸資産の増加額8,597百万円（14.9%）を反映したものであります。当社グループは、当連結会計年度において良質な分譲用地の取得を積極的に行いました。その結果、たな卸資産が前連結会計年度末に比べ大きく増加いたしました。

固定資産のうち有形固定資産は、前連結会計年度末に比べ1,033百万円（16.5%）増加して7,289百万円となりました。この増加の主な要因は、中古住宅アセット事業に係る土地・建物の取得、本社設備及び分譲住宅事業並びに住宅流通事業に係る販売センター設備等による増加額1,760百万円の増加要因があったものの遊休土地の減損損失191百万円及び減価償却実施額310百万円等の減少要因を反映したものであります。また、投資その他の資産は、前連結会計年度末比37百万円（3.4%）減少の1,080百万円となりました。

当連結会計年度末の負債の合計は、前連結会計年度末に比べ6,378百万円（11.6%）増加して61,543百万円となりました。流動負債は、前連結会計年度末に比べ1,400百万円（4.9%）増加し30,019百万円となり、固定負債は、前連結会計年度末に比べ4,978百万円（18.8%）増加し31,524百万円となりました。

流動負債増加の主な要因は、未払法人税等の増加額1,499百万円（568.4%）及び前受金の減少額469百万円（10.6%）等を反映したものであります。

固定負債増加の主な要因は、長期借入金の増加額5,499百万円（21.5%）及び社債の償還による減少額520百万円（66.7%）を反映したものであります。

当連結会計年度末の純資産の合計は、前連結会計年度末比2,547百万円（11.7%）増加して、24,308百万円となりました。主な要因は、当期純利益3,261百万円の計上による資金増加要因と配当金の支払額820百万円の資金減少要因を反映したものであります。

利益剰余金は剰余金の配当による減少及び当期純利益の計上による増加によって前連結会計年度末比2,441百万円（20.7%）増加して、14,237百万円となりました。

以上の結果、当連結会計年度末の自己資本比率は、前連結会計年度末の28.2%から28.3%となりました。また、1株当たり純資産額は、前連結会計年度末の611.56円から676.44円となりました。

(2) 経営成績の分析

当連結会計年度の連結損益計算書に重要な影響を与えた要因につき、以下にご説明いたします。

① 売上高

分譲住宅セグメントにおいては、分譲マンションの受注は大幅に増加しましたが、自由設計住宅の受注が減少したことにより、受注契約高は32,163百万円（前期比12.2%減）と減少しました。売上高におきましては分譲マンションの引渡し本格化したことにより前連結会計年度に比べ68.4%増加し41,467百万円となりました。住宅流通セグメントにおいては、中古住宅の仕入が回復傾向となり、売上高は前連結会計年度に比べ24.9%増加し27,145百万円となりました。土地有効活用セグメントにおいては、前連結会計年度前半の低調な受注状況を反映して、売上高は前連結会計年度に比べ32.3%減少し、7,273百万円となりました。賃貸及び管理セグメントにおいては、土地有効活用セグメントにおける賃貸マンションの請負工事の引渡しにリンクした増加及び中古住宅アセット事業が軌道に乗ったことにより、当連結会計年度の売上高は、前連結会計年度に比べ13.4%増加し9,709百万円を計上いたしました。注文住宅セグメントにおいては、売上高は、前連結会計年度に比べ105.5%増加し767百万円を計上いたしました。

以上の結果、当連結会計年度の売上高は、前連結会計年度に比べ20,316百万円増加して、86,363百万円（前期比30.8%増）を計上いたしました。

② 営業利益

当連結会計年度の営業利益は、前連結会計年度に比べ52.4%増（1,997百万円増）の5,806百万円と大幅な増加となりました。主な要因は、分譲マンションの引渡し本格化したことにより分譲住宅セグメントに係る営業利益が前連結会計年度に比べ2,236百万円増加の4,367百万円（104.9%増）となったことと、中古住宅の仕入が回復傾向となったことにより住宅流通セグメントに係る営業利益は、前連結会計年度に比べ94.6%増加の1,093百万円となりました。一方、前連結会計年度前半の低調な受注状況を反映して、土地有効活用セグメントに係る営業利益は、前連結会計年度に比べ57.2%減少の673百万円となりました。賃貸及び管理セグメントに係る営業利益は、前連結会計年度に比べ36.7%増加の619百万円となりました。

③ 経常利益

当連結会計年度の営業外損益は、営業外収益が前連結会計年度に比べ7.7%増加し290百万円となり、営業外費用が前連結会計年度に比べ37.7%増加し436百万円となりました。なお、営業外収益の増加は、主として受取手数料の増加によるものであり、営業外費用の増加は、主としてコミットメントフィーの増加を反映したものであります。

以上の結果、営業利益に営業外収益・費用を加減算した経常利益は5,660百万円（前期比50.5%増）となり、売上高経常利益率は6.6%（前連結会計年度は5.7%）となりました。

④ 当期純利益

当連結会計年度の特別損失は、減損損失191百万円等を計上したことにより195百万円となりました。

以上の結果、当連結会計年度の当期純利益は、前連結会計年度に比べ43.8%増益となり3,261百万円を計上いたしました。

(3) キャッシュ・フローの状況の分析

キャッシュ・フローの状況につきましては、「第2 事業の状況」1（2）に記載のとおりであります。

第3【設備の状況】

1【設備投資等の概要】

当連結会計年度の設備投資の総額は1,793百万円であり、その主なものは中古住宅アセット事業に係る土地・建物1,547百万円、本社設備85百万円、分譲住宅事業及び住宅流通事業に係る販売センター設備等123百万円であります。

2【主要な設備の状況】

当社グループにおける主要な設備は、以下のとおりであります。

(1) 提出会社

平成26年3月31日現在

事業所名 (所在地)	セグメントの名称	設備の内容	帳簿価額(千円)				従業員数 (人)
			建物及び 構築物	土地 (面積㎡)	その他	合計	
大阪支社 (大阪市浪速区)	分譲住宅	その他設備	13,920	— (—)	12,522	26,443	122 (43)
おうち館 岸和田店 (大阪府岸和田市)	住宅流通	その他設備	203,479	211,655 (1,305.83)	6,282	421,416	55 (25)
フジホームバンク 岸和田店 (大阪府岸和田市)	住宅流通	その他設備	20,831	— (—)	1,794	22,626	22 (7)
おうち館 泉佐野店 (大阪府泉佐野市)	住宅流通	その他設備	204,713	— (—)	6,049	210,762	24 (9)
おうち館 和泉店 (大阪府泉大津市)	住宅流通	その他設備	14,311	— (—)	1,731	16,043	14 (6)
フジホームバンク 堺店 (堺市中区)	住宅流通	その他設備	77,691	— (—)	3,673	81,364	22 (8)
フジホームバンク 大阪店 (大阪市浪速区)	住宅流通	その他設備	2,269	— (—)	1,177	3,446	32 (11)
フジホームバンク 西宮店 (兵庫県西宮市)	住宅流通	その他設備	4,162	— (—)	2,379	6,541	31 (10)
本社 (大阪府岸和田市)	全社(共通)等	本社事務所	574,375	996,640 (8,278.25)	77,407	1,648,423	542 (241)

(2) 子会社

平成26年3月31日現在

会社名	事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の内容	帳簿価額(千円)				従業員数 (人)
				建物及び 構築物	土地 (面積㎡)	その他	合計	
フジ・アメニティ サービス㈱	シャルマンフジ浜寺公園ほか 6件 (大阪府堺市)	賃貸及び管理	賃貸建物設備等	270,236	416,642 (1,950.10)	951	687,830	—
フジ・アメニティ サービス㈱	フジパレス下松ほか6件 (大阪府岸和田市)	賃貸及び管理	賃貸建物設備等	237,363	339,064 (2,642.89)	375	576,804	1 (1)
フジ・アメニティ サービス㈱	シャルマンフジ御影参番館 ほか5件 (兵庫県神戸市)	賃貸及び管理	賃貸建物設備等	240,164	302,442 (1,252.67)	—	542,607	—
フジ・アメニティ サービス㈱	プレステージフジ西宮壱番館 ほか1件 (兵庫県西宮市)	賃貸及び管理	賃貸建物設備等	81,373	141,892 (468.90)	—	223,266	—
フジ・アメニティ サービス㈱	プレステージフジ湘南参番館 ほか2棟 (神奈川県藤沢市)	賃貸及び管理	賃貸建物設備等	19,372	143,737 (585.38)	43	163,154	—
フジ・アメニティ サービス㈱	シャルマンフジ大体大 (大阪府泉南郡)	賃貸及び管理	賃貸建物設備等	168,922	136,825 (2,254.02)	440	306,189	1 (1)
フジ・アメニティ サービス㈱	シャルマンフジ熊谷参番館 ほか1棟 (埼玉県熊谷市)	賃貸及び管理	賃貸建物設備等	11,798	34,543 (423.45)	—	46,341	—
フジ・アメニティ サービス㈱	フジパレス深谷参番館 (埼玉県深谷市)	賃貸及び管理	賃貸建物設備等	6,908	19,291 (223.27)	—	26,199	—
フジ・アメニティ サービス㈱	アトレ21ガーデンオアシス 関空 (大阪府阪南市)	賃貸及び管理	定期借地権付 分譲住宅土地	—	79,063 (1,701.48)	—	79,063	—

会社名	事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の内容	帳簿価額 (千円)				従業員数 (人)
				建物及び 構築物	土地 (面積㎡)	その他	合計	
フジ・アメニティ サービス㈱	フジパレス行田武番館ほか 1棟 (埼玉県行田市)	賃貸及び管理	賃貸建物設備等	9,446	24,192 (294.99)	—	33,639	—
フジ・アメニティ サービス㈱	アトレ21南堀江 (大阪市西区)	賃貸及び管理	定期借地権付 分譲住宅土地	—	161,854 (447.06)	—	161,854	—
フジ・アメニティ サービス㈱	アトレ21プレジール泉佐野 (大阪府泉佐野市)	賃貸及び管理	定期借地権付 分譲住宅土地	—	32,050 (813.88)	—	32,050	—
フジ・アメニティ サービス㈱	アトレ21ベルジュール尼崎 ほか1件 (兵庫県尼崎市)	賃貸及び管理	定期借地権付 分譲住宅土地	—	38,884 (332.68)	—	38,884	—
フジ・アメニティ サービス㈱	アトレ21プレジール泉大津 (大阪府泉大津市)	賃貸及び管理	定期借地権付 分譲住宅土地	—	27,279 (375.17)	—	27,279	—

- (注) 1. 帳簿価額のうち「その他」は、車両運搬具及び工具、器具及び備品並びにリース資産の合計であります。なお、金額には消費税等を含んでおりません。
2. 提出会社の建物には、貸与中の建物 (367.79㎡) を含んでおり、連結子会社であるフジ・アメニティサービス㈱に貸与されております。
3. 提出会社は土地を賃借しており、賃借料は53,435千円であります。
4. 従業員数は臨時従業員を含んでおり、臨時従業員数は () を付して内書きしております。
5. 上記の他、主要な賃借及びリース設備として下記のものがあります。

(1) 提出会社

事業所名 (所在地)	セグメントの名称	設備の内容	数量	賃借料又は リース料 (千円)
大阪支社 (大阪市浪速区)	分譲住宅	事務所 (賃借) 車両 (リース)	2,394.97㎡ 58台	80,387
おうち館・フジホームバンク (大阪府岸和田市) (大阪府泉佐野市) (大阪府泉大津市) (堺市中区) (大阪市浪速区) (兵庫県西宮市)	住宅流通	事務所 (賃借) 車両 (リース)	3,520.78㎡ 131台	71,048
本社 (大阪府岸和田市)	分譲住宅 土地有効活用 注文住宅	車両 (リース)	234台	53,447
本社 (大阪府岸和田市)	全社 (共通)	コンピュータ機器及び ソフトウェア (リース)	一式	9,068

(2) 子会社

会社名	事業所名 (所在地)	セグメントの名称	設備の内容	数量	リース料 (千円)
フジ・アメニティ サービス㈱	本社 (大阪府岸和田市)	賃貸及び管理	車両 (リース) コンピュータ機器及びソフト ウェア (リース)	35台 一式	8,994

3 【設備の新設、除却等の計画】

該当事項はありません。

第4【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

①【株式の総数】

種類	発行可能株式総数（株）
普通株式	105,000,000
計	105,000,000

②【発行済株式】

種類	事業年度末現在発行数（株） （平成26年3月31日）	提出日現在発行数（株） （平成26年6月19日）	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	36,849,912	36,849,912	東京証券取引所 （市場第一部）	単元株式数 100株
計	36,849,912	36,849,912	—	—

(2)【新株予約権等の状況】

新株予約権に関する事項は次のとおりであります。

会社法に基づき発行した新株予約権は、次のとおりであります。

（平成20年6月25日定時株主総会決議）

	事業年度末現在 （平成26年3月31日）	提出日の前月末現在 （平成26年5月31日）
新株予約権の数（個）	586	469
新株予約権のうち自己新株予約権の数（個）	—	—
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数（株）	293,000	234,500
新株予約権の行使時の払込金額（円）	387	387
新株予約権の行使期間	自 平成22年7月1日 至 平成26年6月30日	自 平成22年7月1日 至 平成26年6月30日
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の 発行価格及び資本組入額（円）	発行価格 387 資本組入額 —（注）	発行価格 387 資本組入額 —（注）
新株予約権の行使の条件	(1) 新株予約権の割当てを受けた者は、権利行使時においても、当社または当社の子会社の取締役、監査役もしくは従業員の地位にあることを要しない。ただし、任期満了による退任、定年退職その他正当な理由に基づき会社が認めた場合に限る。 (2) 新株予約権者が死亡した場合、新株予約権者の相続人による本新株予約権の相続は認めない。 (3) その他新株予約権の行使の条件は、「新株予約権割当契約書」に定める。	
		同左

	事業年度末現在 (平成26年3月31日)	提出日の前月末現在 (平成26年5月31日)
新株予約権の譲渡に関する事項	(1) 本新株予約権を譲渡する時は、当社取締役会の承認を要する。 (2) 新株予約権の質入、その他一切の処分は認めない。	同左
代用払込みに関する事項	—————	—————
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	組織再編に際して定める契約書又は計画書等に以下に定める株式会社の新株予約権を交付する旨を定めた場合には、当該組織再編の比率に応じて、以下に定める株式会社の新株予約権を交付するものとする。 (1) 合併（当社が消滅する場合に限る。） 合併後存続する株式会社又は合併により設立する株式会社 (2) 吸収分割 吸収分割する株式会社がその事業に関して有する権利義務の全部又は一部を承継する株式会社 (3) 新設分割 新設分割により設立する株式会社 (4) 株式交換 株式交換をする株式会社の発行済株式の全部を取得する株式会社 (5) 株式移転 株式移転により設立する株式会社	同左

(注) 新株予約権の行使による株式発行については、平成21年6月9日の取締役会決議により自己株式を充当することとなったため、資本組入額は定めておりません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総数増減数 (千株)	発行済株式総数残高 (千株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増減額 (千円)	資本準備金残高 (千円)
平成20年4月1日～ 平成21年3月31日 (注)	80	36,849	6,863	4,872,064	6,794	2,232,735

(注) 新株予約権の行使による増加であります。

(6) 【所有者別状況】

平成26年3月31日現在

区分	株式の状況（1単元の株式数100株）								単元未満株式の状況 (株)
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数（人）	－	29	38	101	74	12	9,236	9,490	－
所有株式数 (単元)	－	87,471	11,658	95,186	19,848	143	154,078	368,384	11,512
所有株式数の割合（％）	－	23.74	3.16	25.84	5.39	0.04	41.83	100.00	－

(注) 1. 自己株式934,958株は、「個人その他」に9,349単元及び「単元未満株式の状況」に58株を含めて記載しております。

2. 「その他の法人」の欄には、証券保管振替機構名義の株式が、1単元含まれております。

(7) 【大株主の状況】

平成26年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合（％）
株式会社フレックス	大阪府泉佐野市日根野7185-10	3,422	9.29
一般社団法人今井光郎幼児教育会	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	2,680	7.27
株式会社フジ住宅従業員共済会	大阪府泉佐野市日根野7185-10	2,561	6.95
フジ住宅取引先持株会	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	1,844	5.00
日本スタートラスト信託銀行株式会社（信託口）	東京都港区浜松町2丁目11番3号	1,181	3.21
今井 光郎	大阪府泉佐野市	1,072	2.91
日本スタートラスト信託銀行株式会社 (退職給付信託紀陽銀行口)	東京都港区浜松町2丁目11番3号	1,012	2.75
資産管理サービス信託銀行株式会社（年金信託口）	東京都中央区晴海1丁目8-12	965	2.62
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口）	東京都中央区晴海1丁目8-11	811	2.20
日本スタートラスト信託銀行株式会社（退職給付信託・株式会社池田泉州銀行口）	東京都港区浜松町2丁目11番3号	681	1.85
計	－	16,232	44.05

(注) 1. 上記のほか、自己株式が934千株あります。

2. 前事業年度末において主要株主でありました今井光郎氏は、当事業年度末現在では主要株主ではなくなっております。

(8) 【議決権の状況】

①【発行済株式】

平成26年3月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	—	—	—
議決権制限株式(自己株式等)	—	—	—
議決権制限株式(その他)	—	—	—
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式 934,900	—	単元株式数 100株
完全議決権株式(その他)	普通株式 35,903,500	359,035	同上
単元未満株式	普通株式 11,512	—	1単元(100株)未満の株式
発行済株式総数	36,849,912	—	—
総株主の議決権	—	359,035	—

(注) 「完全議決権株式(その他)」欄には、証券保管振替機構名義の名義書換失念株式が100株含まれております。
また、「議決権の数」欄には、同機構名義の名義書換失念株式に係る議決権の数1個が含まれております。

②【自己株式等】

平成26年3月31日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有株式数(株)	所有株式数の合計(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
フジ住宅株式会社	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	934,900	—	934,900	2.54
計	—	934,900	—	934,900	2.54

(9) 【ストックオプション制度の内容】

当社は新株予約権方式のストックオプション制度を採用しております。当該制度は、会社法第236条、第238条及び第387条第1項の規定に基づき、株主以外の者に対して、特に有利な条件をもって新株予約権を発行する方式によるもので、平成20年6月25日の定時株主総会において決議されたものであります。

当該制度の内容は次のとおりであります。

決議年月日	平成20年6月25日
付与対象者の区分及び人数(名)	当社及び当社子会社(フジ・アメニティサービス株式会社)の取締役、監査役及び従業員 464
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2) 新株予約権等の状況」に記載しております。
株式の数(株)	同上
新株予約権の行使時の払込金額(円)	同上(注)
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使の条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	同上
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	同上

(注) 1株当たりの払込金額は、割当日の属する月の前月各日(取引が成立しない日を除く)における大阪証券取引所における当社株式普通取引の終値の平均値に1.05を乗じた金額とし、1円未満の端数は切り上げる。ただし、その金額が割当日の終値(取引が成立しない場合は、それに先立つ直近日の終値。)もしくは、387円を下回る場合は、割当日の終値と387円のいずれか高い価格とする。なお、割当日以降、当社が株式分割、株式併合を行う場合は、次の算式により払込金額を調整し、調整により生ずる1円未満の端数は切り上げる。

$$\text{調整後払込金額} = \text{調整前払込金額} \times \frac{1}{\text{分割・併合の比率}}$$

また、時価を下回る価額で新株式の発行(時価発行として行う公募増資、ストックオプションとしての新株予約権の行使により新株式を発行する場合を除く。)を行う場合は、次の算式により払込金額を調整し、調整により生ずる1円未満の端数は切り上げる。

$$\text{調整後払込金額} = \text{調整前払込金額} \times \frac{\text{既発行株式数} + \frac{\text{新規発行株式数} \times 1 \text{株当たり払込価額}}{\text{新規発行株前の時価}}}{\text{既発行株式数} + \text{新規発行株式数}}$$

2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第155条第7号に該当する普通株式の取得

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

区分	株式数(株)	価額の総額(円)
当事業年度における取得自己株式	90	60,750
当期間における取得自己株式	—	—

(注) 当期間における取得自己株式には、平成26年6月1日からこの有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式は含まれておりません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数 (株)	処分価額の総額 (円)	株式数 (株)	処分価額の総額 (円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式	—	—	—	—
消却の処分を行った取得自己株式	—	—	—	—
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式	—	—	—	—
その他 (ストックオプションの行使による売渡)	386,000	149,382,000	58,500	22,639,500
保有自己株式数	934,958	—	876,458	—

(注) 1. 当期間における処理自己株式には、平成26年6月1日からこの有価証券報告書提出日までの単元未満株式の売渡及びストックオプションの行使による株式は含まれておりません。

2. 当期間における保有自己株式数には、平成26年6月1日からこの有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取り及び売渡並びにストックオプションの行使による株式は含まれておりません。

3 【配当政策】

当社の主要な事業である不動産開発・販売事業は、長期的な展望に立つての事業展開が必要であり、そのためには安定的な経営基盤の確保と財務体質の強化を図ることが重要な課題であります。企業体質の強化・充実と今後の事業展開に備えるため内部留保に努めるとともに、会社の業績に応じた配当を実施することを基本方針としております。当社は、中間配当と期末配当の年2回の剰余金の配当を行うことを基本方針としております。これらの剰余金の配当の決定機関は、期末配当については株主総会、中間配当については取締役会であります。

当事業年度の配当につきましては、上記方針に基づき1株につき26円の配当 (うち中間配当13円) とさせていただきます。この結果、当事業年度の配当性向は32.2%となりました。

内部留保資金については、企業体質の強化及び将来の事業展開の資金需要に充当し、株主各位の将来の安定的な利益確保を図る所存であります。

当社は、「毎年9月30日を基準日として、取締役会の決議によって中間配当を行うことができる。」旨を定款に定めております。

なお、当事業年度に係る剰余金の配当は以下のとおりであります。

決議年月日	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)
平成25年10月31日 取締役会決議	465,660	13.00
平成26年6月18日 定時株主総会決議	466,894	13.00

4 【株価の推移】

(1) 【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第37期	第38期	第39期	第40期	第41期
決算年月	平成22年3月	平成23年3月	平成24年3月	平成25年3月	平成26年3月
最高 (円)	397	474	505	599	835
最低 (円)	233	275	335	342	535

(注) 最高・最低株価は、第40期までは大阪証券取引所 (市場第一部) におけるものであり、第41期は東京証券取引所 (市場第一部) におけるものであります。

(2) 【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成25年10月	11月	12月	平成26年1月	2月	3月
最高 (円)	718	694	715	757	713	694
最低 (円)	650	625	646	703	654	632

(注) 最高・最低株価は、東京証券取引所市場第一部におけるものであります。

5 【役員の状況】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
代表取締役 会長	人財開発室 担当	今井 光郎	昭和20年12月30日生	昭和48年1月 フジ住宅を個人創業し、不動産業を開始 昭和49年4月 フジ住宅株式会社を設立。代表取締役社長就任 昭和50年1月 フジ工務店株式会社（昭和63年9月フジ住宅株式会社に吸収合併される）を設立。代表取締役社長就任 昭和51年3月 株式会社フジハウジング（昭和53年9月フジ住宅販売株式会社に社名変更、昭和63年9月フジ住宅株式会社に吸収合併される）を設立。代表取締役社長就任 昭和63年6月 フジハウジング株式会社（昭和63年9月フジ工務店株式会社に社名変更、平成20年10月フジ住宅株式会社に吸収合併される）を設立。代表取締役社長就任 平成17年6月 フジ・アメニティサービス株式会社を設立。代表取締役社長就任 平成21年6月 代表取締役会長就任（現） 人財開発室担当（現） フジ・アメニティサービス株式会社 代表取締役会長就任（現）	(注) 2	1,072
代表取締役 社長		宮脇 宣綱	昭和36年8月30日生	昭和55年10月 堺自動車用品株式会社入社 昭和60年3月 宮脇電器サービス 自営 平成元年6月 当社入社 平成6年10月 アメニティサービス部長 平成6年11月 資産活用事業部（現土地有効活用事業部） 開発営業部長 平成12年10月 土地有効活用事業部 第一営業部長 平成14年6月 取締役就任 平成17年3月 常務取締役就任 土地有効活用事業部長 平成20年6月 専務取締役就任 平成21年6月 代表取締役社長就任（現） フジ・アメニティサービス株式会社 代表取締役社長就任（現）	(注) 2	57
専務取締役	大阪支社支 社長・事業 企画本部長	山田 光次郎	昭和37年7月10日生	昭和62年1月 大倉建設株式会社入社 平成3年5月 当社入社 平成7年2月 マンション事業部 部長 平成13年8月 大阪支社 支社長（現） 平成18年6月 取締役就任 平成18年10月 用地部門担当 平成23年6月 常務取締役就任 平成25年10月 専務取締役就任（現） 平成25年10月 事業企画本部長（現）	(注) 2	30
取締役	土地有効活 用事業部長	松山 陽一	昭和39年2月12日生	昭和61年4月 大和実業株式会社入社 昭和63年9月 当社入社 平成14年9月 土地有効活用事業部 営業部長 平成20年9月 執行役員就任 平成22年6月 取締役就任（現） 平成24年4月 土地有効活用事業部長（現）	(注) 2	29

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
取締役	経営企画部長 ・財務部長・ I R室長・シ ステム室担当	石本 賢一	昭和28年5月11日生	昭和51年4月 プロクター・アンド・ギャンブル・サンホーム株式会社(現プロクター・アンド・ギャンブル・ジャパン株式会社) 入社 昭和62年7月 当社入社 平成3年1月 経理部長 平成5年6月 取締役就任 平成19年6月 執行役員就任 平成22年6月 財務部長・I R室長(現) 平成23年6月 取締役就任(現) 平成26年6月 システム室担当(現) 平成26年6月 経営企画部長(現)	(注) 2	15
監査役 (常勤)		冠野 雅之	昭和27年11月30日生	昭和51年4月 ムーンバット株式会社入社 昭和63年6月 当社入社 昭和63年9月 内部監査室長 平成5年6月 予算管理部主幹 平成6年6月 監査役就任(現)	(注) 3	16
監査役		岩井 伸太郎	昭和29年1月18日生	昭和54年10月 等松・青木監査法人(現有限責任監査法人トーマツ) 入社 昭和61年2月 岩井伸太郎税理士事務所開業(現岩井伸太郎公認会計士・税理士事務所)(現) 平成元年6月 当社監査役就任(現) 平成2年9月 北斗監査法人(現仰星監査法人) 代表社員就任	(注) 4	59
監査役		高谷 晋介	昭和26年12月30日生	昭和49年4月 野村證券株式会社入社 昭和53年11月 デロイトハスキングズアンドセルズ 公認会計士共同事務所(現有限責任監査法人トーマツ) 入社 昭和59年10月 高谷晋介税理士事務所開業(現) 平成2年9月 北斗監査法人(現仰星監査法人) 代表社員就任(現) 平成7年6月 当社監査役就任(現)	(注) 4	47
計						1,328

- (注) 1. 監査役岩井伸太郎及び高谷晋介は、社外監査役であります。
2. 平成26年6月18日開催の定時株主総会の終結の時から1年間。
3. 平成23年6月23日開催の定時株主総会の終結の時から4年間。
4. 平成24年6月20日開催の定時株主総会の終結の時から4年間。

6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1) 【コーポレート・ガバナンスの状況】

① 企業統治の体制

a. 企業統治の体制の概要

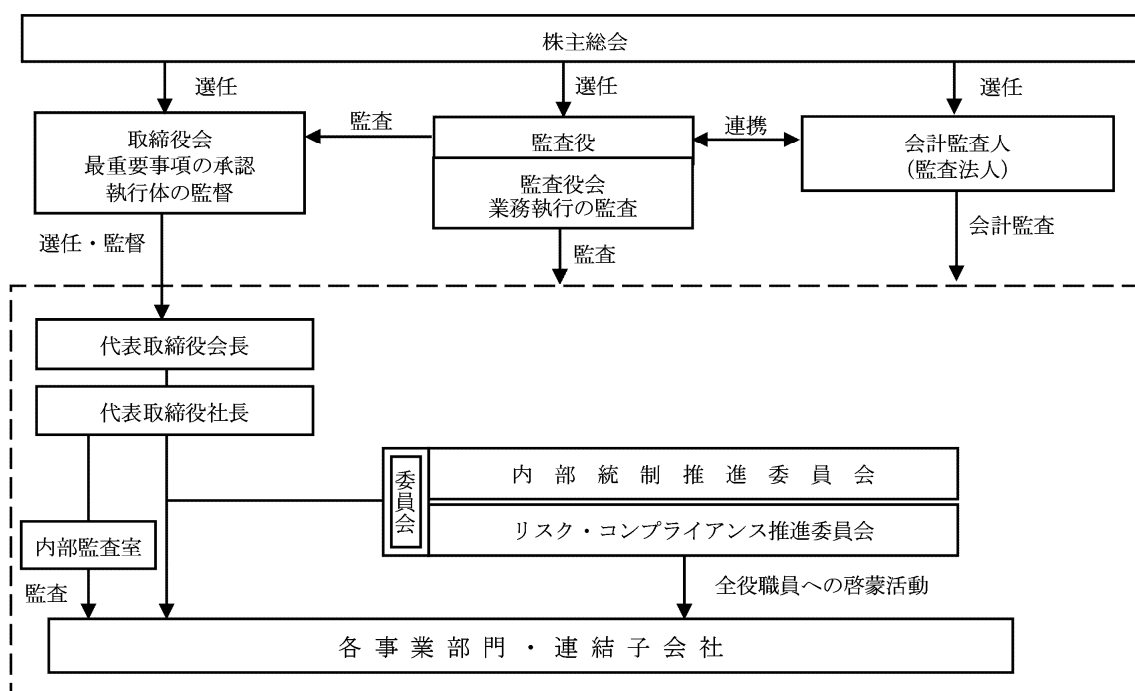
(1) 会社の機関の基本説明

イ. 当社は、監査役制度を採用しております。監査役会は、常勤監査役1名と社外の非常勤監査役2名で構成されており、監査役は、取締役会及び部門長会議に出席して意見を述べるほか、内部監査部門や監査法人への監査立会いや情報交換などを通じ、取締役の業務執行の妥当性、効率性などを幅広く検証するなどの経営監視を実施しております。

ロ. 経営環境の変化に対応した競争優位性の高い戦略を策定し、スピーディな意思決定を行うため、取締役会を原則月1回開催し、緊急を要する案件があれば機動的に臨時取締役会を開催しております。取締役会は、現在5名の取締役で構成されており、取締役会においては、活発な議論が交わされるよう努め、合議制により迅速な意思決定がなされております。

ハ. 公認会計士監査は、有限責任監査法人トーマツと監査契約を締結し、決算時における監査を受けているほか、経営及び組織的な諸問題について適宜アドバイスを受けております。

(2) 当社のガバナンスの基本構造と経営執行組織



b. 企業統治の体制を採用する理由

当社は、経営の効率性・透明性を向上させ着実な業績を上げつつ、株主の立場に立って企業価値を最大化することが、コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方であり、経営上の最も重要な課題のひとつとして位置づけており、そのために監査役設置会社の体制を採用しております。

c. 内部統制システム及びリスク管理体制の整備状況

(1) 株主、投資家の皆様に対し、適時・適切・迅速で分かりやすい情報発信を基本方針とするIR活動に努めております。具体的には、当社のホームページ上での決算短信及び補足資料その他の取引所開示資料の公開、決算公告・電子広告の掲載、アナリスト・機関投資家向けや一般投資家向けの会社説明会の積極的な開催やIRイベントの参加を通じて、企業内容の積極的な情報開示に努めております。また、中長期的な会社の方向性を株主及び投資家の皆様に公平に開示するために、経営指標を発表しており、これを当社のホームページのIR欄に記載しております。また、個人株主の皆様会社に会社の経営理念・方針及び経営状況や方向性をより良くご理解頂くために株主通信を分かりやすく作成すると同時に、株主アンケートにより個人株主の声を頂戴し、これを次の株主通信のQ&AやIR活動に反映しています。なお、当社の決算発表につきましては、決算期日から40日以内と設定し、決算発表の早期化・分散化に努めております。

(2) 常に全社レベルでの情報共有化や部門内、部門間の報告・連絡・相談の徹底、経営理念・方針の浸透による意思決定と行動の早さ、効率経営を心掛けているため、極めて機能的な組織となっております。また、経営理念・方針を小冊子にまとめ、全役職員に小冊子の携帯を義務付け、経営理念・方針を完全に理解し実践するよう指導しております。

- (3) 当社は、かねてより社内組織として法務部を設置し、業務の適正・健全化を図るべくコンプライアンスを重視した経営を心がけておりますが、より一層の強化・徹底を図るべく、平成18年11月15日付で「リスク・コンプライアンス推進委員会」を設置いたしました。同委員会では、当社グループ内で発生しうるリスクについての分析や、リスクの未然防止策、発生時の対処方法について協議するとともに、各部署から選任されたリスクに関する責任者への指導を通じて、リスク管理体制を構築・強化することを目的としております。また、コンプライアンス体制を確立し、全役職員への周知・徹底を図り、社内研修等を通じてコンプライアンスの重要性についての啓蒙を行うとともに定期・不定期にコンプライアンス状況のチェックをしております。
- (4) 平成20年4月1日以降に開始する事業年度から適用された「内部統制報告制度（日本版SOX法）」に対応する内部統制の整備促進を目的として、平成19年2月2日付で「内部統制推進委員会」を設置いたしました。同委員会では、財務報告の信頼性に影響を与えることが予想される各部門における業務プロセスについての個別課題の協議や実施スケジュール管理を組織横断的に行っており、「リスク・コンプライアンス推進委員会」と定期的な連絡会を持ちながら相互の情報交換をし、当社グループ内の全役職員に対し、積極的な啓蒙活動を行うことで内部統制への一層の理解と浸透を深めております。
- (5) 取締役会及び代表取締役がリスク管理や内部統制システムを整備する責任を負っているとの認識の下、通常の業務執行部門とは独立した内部監査室を社長直属組織として設置しております。内部監査室は、会計監査、内部統制監査及び経営監査並びに子会社調査により業務プロセスの適正性、妥当性及び効率性など業務執行部門の監査を通じて、組織横断的に内部統制システムの運用状況を監査するとともに、監査結果のフォローアップを実施し、問題点の解決を図っております。
- (6) 企業は人なりの言葉どおり、経営理念・方針に基づく人材育成と、パートタイマーを含め役職員全員が全員を評価する360度の公平・公正な人事評価・査定による志気の向上を通じて育成された人材を業績向上の原動力としております。
- (7) 業務の適正を確保するための体制の状況
- 取締役の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制その他会社の業務の適正を確保するための体制について、取締役会において決議した内容は以下のとおりであります。
- イ. 取締役及び使用人の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制
- (a) グループ企業全体の企業行動憲章を作成し、取締役及び使用人全員への浸透を図る。
- (b) リスク・コンプライアンス推進委員会を設置し、同委員会において、コンプライアンスの実践状況等に関する事項等を協議、決定する。
- (c) 各部門にコンプライアンス責任担当者を配置し、宅地建物取引業法、建設業法、その他法令に係るコンプライアンス活動を推進する。
- ロ. 取締役の職務の執行に係る情報の保存及び管理に関する体制
- (a) 法令・定款及び「文書管理規程」等の社内規程に基づき、適切に保存、管理を行う。
- (b) 必要に応じて運用状況の検証、各規程の見直し等を行い、取締役または監査役の要請に応じて、速やかに対応責任者となる取締役を定める。
- ハ. 損失の危険の管理に関する規程その他の体制
- (a) 社長を委員長とし、取締役及び監査役他、その他の必要な人員を構成員とするリスク・コンプライアンス推進委員会を設置し、コンプライアンス、環境、災害、品質管理など、必要に応じてリスク管理の整備・運用上の有効性の評価を行い、問題がある場合には、それぞれの対応部門へ規則・ガイドラインの制定、研修の実施、マニュアルの作成・配布の実施等の是正勧告を行う。
- (b) 新たに生じたリスクへの対応のために必要な場合は代表取締役社長から全社に示達するとともに、速やかに対応責任者となる取締役を定める。
- ニ. 取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制
- 取締役会は、取締役の職務の効率性を確保するために取締役の合理的な職務分掌、チェック機能を備えた権限規程等を定めるとともに、合理的な経営方針の策定、全社的な重要事項について検討・決定する部門長会議等の有効な活用、各部門間の有効な連携の確保のための制度の整備、運用、取締役に対する必要かつ効果的な研修の実施等を行う。
- ホ. 当社及びその子会社からなる企業集団における業務の適正を確保するための体制
- (a) 当社グループ全体に影響を及ぼす重要な事項については、会議の開催による多面的な検討を経て慎重に決定する仕組みを設ける。
- (b) 社会秩序や企業の健全な活動に脅威を与える反社会的勢力に対しては、一切の関係を遮断し、不当要求に対しては断固拒否する方針とする。また、それぞれの対応部門で不当要求防止責任者を配置し、大阪府企業防衛連合協議会及び大阪府暴力追放センターに参画して関連情報を収集するとともに、弁護士や所轄警察署などの外部専門機関との連携を強化し、組織全体で毅然とした姿勢で対応する。

- (c) 当社グループは、金融商品取引法に基づく内部統制報告制度への対応を、企業基盤強化のインフラ整備の一環として位置づけ、組織の業務全体に係わる財務情報を集約したものである財務報告の信頼性を確保するために、当該財務報告に係わる内部統制の有効かつ効率的な整備・運用及び評価を行うものとする。
- へ. 監査役がその職務を補助すべき使用人を置くことを求めた場合における当該使用人に関する事項
取締役の指揮命令に服さない専属の者を配置する。
- ト. へ. の使用人の取締役からの独立性に関する事項
専属の者の人事異動については、監査役は事前の報告を受け、必要場合は理由を付して人事担当取締役に変更の申し入れを行う。
- チ. 取締役及び使用人が監査役に報告をするための体制その他の監査役への報告に関する体制
取締役及び使用人は、監査役から報告を求められた場合には、必要な報告を迅速に行うほか、次の事項を遅延なく報告するものとする。なお、監査役会への報告は常勤の監査役への報告をもって行う。
(a) 部門長会議で審議・報告された案件。
(b) 内部監査室が実施した内部監査の結果。
(c) 会社に著しい損害を及ぼすおそれのある事実を発見したとき。
- リ. その他監査役が監査が実効的に行われることを確保するための体制
(a) 内部監査室、秘書室、法務部、人事室、総務部、経営企画部、財務部所属の使用人が補助する。
(b) 特に内部監査室は、監査役との緊密な連携を保ち、相互に補完する関係を構築する。
- (8) 反社会的勢力排除に向けた基本的な考え方
当社の経営理念・行動指針において、社会の秩序や企業の健全な活動に脅威を与える反社会的な勢力に対して、毅然とした態度をとり、反社会的勢力に経済的な利益は一切供与しないことを定めております。
- (9) 反社会的勢力排除に向けた整備状況
- イ. 対応統括部署
反社会的勢力に対しては、担当者、担当部署に一任するのではなく、会社全体として対応することとし、反社会的勢力の関係者と思われるものに金銭その他の経済的利益を提供することを禁止しております。なお、反社会的勢力に対する対応責任者は、総務部責任者とし、法務部責任者がその補佐を行うこととしております。
なお、当社と取引を行う相手先の「反社会的勢力」との関わりについて、原則として、信用調査等により「反社会的勢力」と関わりがないことを確認した上で取引を開始しております。
- ロ. 外部の専門機関との連携状況
当社は、企業に対するあらゆる暴力を排除して、企業防衛を図ることを目的として「大阪府企業防衛連合協議会」と「岸和田警察署管内建設業暴力団対策連絡協議会」に加盟しており、同協議会で開催される研修会に積極的に参加し、企業防衛に関する必要な情報の収集を行っております。
- ハ. 対応マニュアルの整備状況
「反社会的勢力対策規程」を制定するとともに、大阪府警察本部から発行される「民事介入暴力追放の手引き（企業編）」を入手し、マニュアルとして活用しております。
- d. 会社情報の適時開示にかかわる社内体制の状況
- (1) 情報開示に係る基本姿勢
投資判断に影響する事業活動や重要な意思決定に関する情報を、内容や開示環境の良し悪しに関わらず、関連法規に従い、適時・正確・公平に株主・投資家の皆様へ提供することに努めております。
情報開示の適時性・正確性・公平性を確保するため、「情報開示規程」を制定し、グループ全体の情報開示システムの再構築と標準化を行うとともに、社内の適時開示に関連する意識の向上に取り組んでおります。
「情報開示規程」において、情報取扱責任者をIR室長と定め、適時開示に関する各部署の役割と責任を明確にしております。また、情報開示に際しては、社内の関連各部署が情報開示の検討と吟味を行い、各部署が作成した開示資料を相互にチェックすることで、情報収集から開示手続きの適正を確保する仕組みが構築されております。
- (2) 会社の適時開示に係る社内体制について
- イ. 情報取扱責任者
すべての会社情報の適時開示は、情報取扱責任者であるIR室長が責任を持って遂行する役割を担っております。
- ロ. 総務部責任者、経営企画部長
総務部責任者は決定事実の管理を行い、経営企画部長は決算情報の管理を行います。東京証券取引所の「有価証券上場規程施行規則」及び「企業内容等の開示に関する内閣府令」の開示項目に該当するか否かの判断に迷う場合は、IR室長は、総務部責任者、経営企画部長と三者間で協議を行い、IR室長が情報開示の可否を最終決定します。

ハ、各部門の所属長

発生事実について、発生部門の役職員から報告を受けた所属長は、IR室長に速やかに報告を行います。

ニ、取締役会

総務部責任者から提出された決定事実の議案と、経営企画部長から提出された決算情報の議案を決議します。

ホ、代表取締役社長

代表取締役社長は、IR室長から開示情報についての報告を受け、開示要否を最終決定します。

(3) 重要な会社情報の適時かつ適切な開示の流れ

イ、決定事実（子会社情報を含む）

決定事実に該当する重要な事項については、総務部責任者とその情報の管理を行い、取締役会で決定します。取締役会で決定後速やかに、その開示を行います。

ロ、発生事実（子会社情報を含む）

役職員は、重要事実と該当すると思われる事実が発生したときは、その内容について、速やかに担当部署の所属長に報告し、担当部署の所属長は、速やかにIR室長に報告を行います。IR室長は社長の承認を得て、速やかに開示を行います。

ハ、決算情報（子会社情報を含む）

決算情報については、経営企画部門が財務諸表等を作成しますが、並行して会計監査人の監査を受けております。決算に係る情報は取締役会の承認後速やかに、その開示を行います。

ニ、その他重要事実

IR室長が情報を管理し、開示義務に該当しないと思われる会社情報に関しても、株主及び投資家の判断に影響を及ぼすものについては、社長の承認を得て、積極的な開示、公表に努めます。

(4) 会社情報の適時開示に関する知識の啓蒙について

イ、公平かつ適時・適切な情報開示を行うため、IR室は1年に1回、適時開示に係る諸規則や社内規程の内容についての社内教育を実施しております。

ロ、IR室長は東京証券取引所制定の「会社情報適時開示ガイドブック」について、子会社を含む関連部門において定期的に回読周知徹底を図り、会社情報の適時開示に関する知識の啓蒙を行っております。

② 内部監査及び監査役監査の状況

内部監査部門として、内部監査室（人員4名）が設置されております。内部監査室は、会計監査、内部統制監査及び経営監査並びに子会社調査により業務プロセスの適正性、妥当性及び効率性など業務執行部門の監査を実施しております。

監査役監査につきましては、取締役会、部門長会議等の社内重要会議に出席するほか、取締役の業務執行の監査、内部統制システムの整備状況の監査等を行っております。

③ 会計監査の状況

会計監査人として有限責任監査法人トーマツと監査契約を結んでおり、会計監査を受けているほか、経営及び組織的な問題等において適宜アドバイスを受けております。

業務を執行した公認会計士

指定有限責任社員・業務執行社員	辻内 章、藤川 賢
監査業務に係る補助者の人数	公認会計士 8名 その他 10名

④ 社外取締役及び社外監査役

社外取締役はおりません。

社外監査役は、非常勤監査役2名が就任しておりますが、資金的関係または取引等の関係はありません。また、社外監査役岩井伸太郎氏は江崎グリコ株式会社の社外監査役であり、社外監査役高谷晋介氏はシークス株式会社の社外監査役であります。当社と江崎グリコ株式会社及びシークス株式会社との間には特別な関係はありません。

監査役3名のうち、2名が社外監査役であり、証券取引所の定めに基づく独立役員として取締役会をはじめとする重要な会議への出席などにより、独立性の高い立場から意見表明を行っており、取締役の職務遂行の監視機能が十分機能していると認識しております。なお、社外監査役2名は、公認会計士の資格を有しており、財務及び会計に関する相当程度の知見を有しております。

当社の社外監査役は、取締役の業務執行の有効性や効率性について独立的かつ公正な立場で適宜に検証を行っており、実効性のある監査を実現しております。また、定期的に代表取締役、会計監査人及び内部監査部門と情報交換を行っております。なお、コーポレート・ガバナンス機能をより強化するため上記の体制に加え社外取締役を選任することも今後の検討課題として認識しております。

調査権の実行ということからすれば、社外監査役であれば適宜に調査権を行使して取締役の業務執行の調査を行うことができ、社外取締役よりも社外監査役の方がより積極的で活動的な調査を行えると考えております。なお、社外監査役を選任するための独立性に関する基準等は、特に定めておりません。

⑤ 役員報酬等

a. 役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (千円)	報酬等の種類別の総額 (千円)				対象となる 役員の員数 (人)
		基本報酬	ストック オプション	賞与	退職慰労金	
取締役 (社外取締役を除く。)	92,097	92,097	—	—	—	5
監査役 (社外監査役を除く。)	7,617	7,617	—	—	—	1
社外役員	8,440	8,440	—	—	—	2

b. 役員の報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針の内容及び決定方法

当社は役員の報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針は定めておりません。

⑥ 株式の保有状況

a. 投資株式のうち保有目的が純投資目的以外の目的であるものの銘柄数及び貸借対照表計上額の合計額

13銘柄 515,684千円

b. 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式の保有区分、銘柄、株式数、貸借対照表計上額及び保有目的 (前事業年度)

特定投資株式

柄	株式数 (株)	貸借対照表計上額 (千円)	保有目的
株式会社紀陽ホールディングス	2,089,662	311,359	主に融資取引の円滑化 及び拡大を図るため
株式会社池田泉州ホールディングス	204,809	108,548	同上
株式会社みなと銀行	335,000	55,610	同上
株式会社りそなホールディングス	55,900	27,279	同上
株式会社関西アーバン銀行	100,000	12,400	同上
三井住友トラスト・ホールディングス株式会社	14,900	6,600	同上
株式会社三井住友フィナンシャルグループ	1,100	4,152	同上
株式会社みずほフィナンシャルグループ	10,000	1,990	同上

(当事業年度)

特定投資株式

柄	株式数 (株)	貸借対照表計上額 (千円)	保有目的
株式会社紀陽銀行	208,966	276,253	主に融資取引の円滑化 及び拡大を図るため
株式会社池田泉州ホールディングス	204,809	96,465	同上
株式会社みなと銀行	335,000	60,300	同上
株式会社りそなホールディングス	55,900	27,894	同上
株式会社関西アーバン銀行	100,000	12,300	同上
三井住友トラスト・ホールディングス株式会社	14,900	6,943	同上
株式会社三井住友フィナンシャルグループ	1,100	4,849	同上
株式会社みずほフィナンシャルグループ	10,000	2,040	同上

- c. 保有目的が純投資目的である投資株式の前事業年度及び当事業年度における貸借対照表計上額の合計額並びに当事業年度における受取配当金、売却損益及び評価損益の合計額
該当事項はありません。

⑦ 責任限定契約の内容の概要

当社と社外監査役は、会社法第427条第1項の規定により、同法第423条第1項に定める賠償責任を限定する契約を締結しており、その内容の概要は、社外監査役の賠償責任につき、会社法第425条第1項各号に掲げる額の合計額を限度とするものであります。なお、当該責任限定が認められるのは、当該社外監査役が責任の原因となった職務を行うにつき、善意でかつ重大な過失がないときに限られます。

⑧ 取締役の員数

当社は、取締役は3名以上とする旨を定款に定めております。

⑨ 取締役選任の決議要件

当社は、取締役の選任決議について、株主総会において議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨を定款に定めております。また、取締役の選任決議については、累積投票によらない旨を定款に定めております。

⑩ 株主総会決議事項を取締役会で決議できる事項

a. 自己株式の取得

当社は、将来の経済情勢の変化に対応して機動的な資本政策等を遂行するため、会社法第165条第2項の規定により、取締役会の決議によって自己株式を取得することができる旨を定款に定めております。

b. 中間配当

当社は、株主への機動的な利益還元を行うため、毎年9月30日を基準日として、取締役会の決議によって会社法第454条第5項の規定により、中間配当を行うことができる旨を定款に定めております。

c. 取締役及び監査役の責任免除

当社は、会社法第426条第1項の規定に基づき、任務を怠ったことによる取締役（取締役であった者を含む。）及び監査役（監査役であった者を含む。）の損害賠償責任を、法令の限度において、取締役会の決議をもって免除することができる旨を定款に定めております。これは、取締役及び監査役が職務の遂行にあたり期待される役割を十分に発揮できるようにすることを目的とするものであります。

⑪ 株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第2項に定める決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款に定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

(2) 【監査報酬の内容等】

① 【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に基づく報酬（千円）	非監査業務に基づく報酬（千円）	監査証明業務に基づく報酬（千円）	非監査業務に基づく報酬（千円）
提出会社	35,000	—	35,000	—
連結子会社	—	—	—	—
計	35,000	—	35,000	—

② 【その他重要な報酬の内容】

該当事項はありません。

③ 【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

該当事項はありません。

④ 【監査報酬の決定方針】

該当事項はありません。

第5【経理の状況】

1. 連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

- (1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和51年大蔵省令第28号。以下「連結財務諸表規則」という。）に基づいて作成しております。
- (2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。）に基づいて作成しております。

また、当社は、特例財務諸表提出会社に該当し、財務諸表等規則第127条の規定により財務諸表を作成しております。

2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度（平成25年4月1日から平成26年3月31日まで）の連結財務諸表及び事業年度（平成25年4月1日から平成26年3月31日まで）の財務諸表について、有限責任監査法人トーマツにより監査を受けております。

3. 連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握し、正確かつ迅速な連結決算に対応できる体制を整備するため、公益財団法人財務会計基準機構へ加入し、同機構が主催する会計基準セミナー等に積極的に参加しております。

1 【連結財務諸表等】

(1) 【連結財務諸表】

① 【連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	10,532,353	9,802,067
完成工事未収入金	97,270	98,995
販売用不動産	※2 12,877,560	※2 17,441,319
仕掛販売用不動産	※2 15,577,168	※2 13,245,718
開発用不動産	※2 29,001,903	※2 35,387,205
未成工事支出金	96,260	78,608
貯蔵品	30,721	27,928
繰延税金資産	385,602	506,351
その他	982,788	867,464
貸倒引当金	△62,301	△28,403
流動資産合計	69,519,329	77,427,255
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	※1 2,655,675	※1, ※2 2,927,585
機械装置及び運搬具（純額）	※1 0	※1 0
工具、器具及び備品（純額）	※1 124,960	※1 144,276
土地	※3 3,458,310	※2, ※3 4,202,479
リース資産（純額）	※1 16,484	※1 11,246
建設仮勘定	—	3,600
有形固定資産合計	6,255,432	7,289,187
無形固定資産	33,477	55,385
投資その他の資産		
投資有価証券	556,580	515,684
長期貸付金	100,558	95,678
繰延税金資産	31,914	—
その他	430,647	470,481
貸倒引当金	△1,570	△1,570
投資その他の資産合計	1,118,130	1,080,275
固定資産合計	7,407,039	8,424,848
資産合計	76,926,369	85,852,104

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金	2,746,405	2,413,723
電子記録債務	—	353,966
短期借入金	17,903,150	18,028,630
1年内償還予定の社債	720,000	520,000
リース債務	8,773	5,362
未払法人税等	263,875	1,763,854
前受金	4,410,318	3,940,700
賞与引当金	158,220	156,930
その他	2,408,139	2,835,868
流動負債合計	28,618,882	30,019,037
固定負債		
社債	780,000	260,000
長期借入金	25,524,300	31,023,943
リース債務	8,536	6,445
繰延税金負債	—	1,574
再評価に係る繰延税金負債	※3 61,778	※3 61,208
その他	170,950	170,950
固定負債合計	26,545,564	31,524,121
負債合計	55,164,446	61,543,158
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,872,064	4,872,064
資本剰余金	5,475,693	5,528,377
利益剰余金	11,795,287	14,237,084
自己株式	△396,928	△280,991
株主資本合計	21,746,115	24,356,534
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△85,516	△128,581
土地再評価差額金	※3 67,373	※3 66,342
その他の包括利益累計額合計	△18,143	△62,238
新株予約権	33,950	14,650
純資産合計	21,761,922	24,308,945
負債純資産合計	76,926,369	85,852,104

②【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】

【連結損益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
売上高	66,047,592	86,363,771
売上原価	53,850,781	71,154,506
売上総利益	12,196,811	15,209,265
販売費及び一般管理費		
販売手数料	1,009,731	1,169,737
広告宣伝費	1,760,630	2,180,453
販売促進費	100,273	87,453
給料及び賞与	2,478,813	2,637,803
賞与引当金繰入額	87,860	86,261
貸倒引当金繰入額	16,955	16,647
事業税	50,200	64,000
消費税等	210,350	246,152
減価償却費	88,235	85,485
賃借料	347,149	373,400
その他	2,237,277	2,455,225
販売費及び一般管理費合計	8,387,476	9,402,618
営業利益	3,809,335	5,806,646
営業外収益		
受取利息	3,759	2,469
受取配当金	11,064	13,053
受取手数料	168,152	193,058
違約金収入	18,916	29,583
その他	67,571	51,958
営業外収益合計	269,463	290,124
営業外費用		
支払利息	285,843	315,320
コミットメントフィー	—	97,000
その他	31,260	24,334
営業外費用合計	317,104	436,654
経常利益	3,761,694	5,660,115
特別利益		
固定資産売却益	—	※1 192
特別利益合計	—	192
特別損失		
固定資産除却損	※2 1,298	※2 4,392
減損損失	※3 100,077	※3 191,407
特別損失合計	101,376	195,800
税金等調整前当期純利益	3,660,318	5,464,508
法人税、住民税及び事業税	1,199,600	2,292,900
法人税等調整額	192,198	△90,109
法人税等合計	1,391,798	2,202,790
少数株主損益調整前当期純利益	2,268,520	3,261,717
少数株主利益	—	—
当期純利益	2,268,520	3,261,717

【連結包括利益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
少数株主損益調整前当期純利益	2,268,520	3,261,717
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	56,280	△43,064
土地再評価差額金	—	—
その他の包括利益合計	※ 56,280	※ △43,064
包括利益	2,324,801	3,218,652
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	2,324,801	3,218,652
少数株主に係る包括利益	—	—

③【連結株主資本等変動計算書】

前連結会計年度（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）

（単位：千円）

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	4,872,064	5,455,833	10,254,353	△440,652	20,141,599
当期変動額					
剰余金の配当			△743,159		△743,159
当期純利益			2,268,520		2,268,520
土地再評価差額金の取崩			15,572		15,572
自己株式の取得				△0	△0
自己株式の処分		19,859		43,724	63,583
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）					
当期変動額合計	—	19,859	1,540,933	43,723	1,604,516
当期末残高	4,872,064	5,475,693	11,795,287	△396,928	21,746,115

	その他の包括利益累計額			新株予約権	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	土地再評価差額金	その他の包括利益累計額合計		
当期首残高	△141,797	82,945	△58,851	41,225	20,123,972
当期変動額					
剰余金の配当					△743,159
当期純利益					2,268,520
土地再評価差額金の取崩					15,572
自己株式の取得					△0
自己株式の処分					63,583
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	56,280	△15,572	40,708	△7,275	33,433
当期変動額合計	56,280	△15,572	40,708	△7,275	1,637,949
当期末残高	△85,516	67,373	△18,143	33,950	21,761,922

当連結会計年度（自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日）

（単位：千円）

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	4,872,064	5,475,693	11,795,287	△396,928	21,746,115
当期変動額					
剰余金の配当			△820,951		△820,951
当期純利益			3,261,717		3,261,717
土地再評価差額金の取崩			1,031		1,031
自己株式の取得				△60	△60
自己株式の処分		52,683		115,998	168,682
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）					
当期変動額合計		52,683	2,441,797	115,937	2,610,418
当期末残高	4,872,064	5,528,377	14,237,084	△280,991	24,356,534

	その他の包括利益累計額			新株予約権	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	土地再評価差額金	その他の包括利益累計額合計		
当期首残高	△85,516	67,373	△18,143	33,950	21,761,922
当期変動額					
剰余金の配当					△820,951
当期純利益					3,261,717
土地再評価差額金の取崩					1,031
自己株式の取得					△60
自己株式の処分					168,682
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△43,064	△1,031	△44,095	△19,300	△63,395
当期変動額合計	△43,064	△1,031	△44,095	△19,300	2,547,022
当期末残高	△128,581	66,342	△62,238	14,650	24,308,945

④【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	3,660,318	5,464,508
減価償却費	294,616	321,375
有形固定資産売却損益(△は益)	—	△192
有形固定資産除却損	1,298	4,392
貸倒引当金の増減額(△は減少)	5,175	△33,897
賞与引当金の増減額(△は減少)	1,750	△1,290
減損損失	100,077	191,407
受取利息及び受取配当金	△14,824	△15,523
支払利息	285,843	315,320
売上債権の増減額(△は増加)	△19,589	△1,724
たな卸資産の増減額(△は増加)	△11,096,489	△8,854,599
その他の流動資産の増減額(△は増加)	24,933	115,463
仕入債務の増減額(△は減少)	479,764	21,285
その他債務の増減額(△は減少)	942,262	△35,098
その他	12,280	164,523
小計	△5,322,581	△2,344,050
利息及び配当金の受取額	14,824	15,523
利息の支払額	△290,196	△323,342
法人税等の支払額	△2,100,240	△801,240
営業活動によるキャッシュ・フロー	△7,698,193	△3,453,110
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△314,710	△1,489,924
有形固定資産の売却による収入	—	26,497
無形固定資産の取得による支出	△23,389	△32,563
投資有価証券の取得による支出	△50,316	—
貸付金の回収による収入	8,267	4,879
その他	△6,732	△10,354
投資活動によるキャッシュ・フロー	△386,881	△1,501,464
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	1,142,000	7,327,840
長期借入れによる収入	23,005,000	20,203,150
長期借入金の返済による支出	△13,862,700	△21,905,865
リース債務の返済による支出	△9,617	△9,205
社債の償還による支出	△720,000	△720,000
自己株式の売却による収入	56,308	149,382
自己株式の取得による支出	△0	△60
配当金の支払額	△743,159	△820,951
財務活動によるキャッシュ・フロー	8,867,831	4,224,289
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	782,755	△730,286
現金及び現金同等物の期首残高	9,749,597	10,532,353
現金及び現金同等物の期末残高	※ 10,532,353	※ 9,802,067

【注記事項】

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

- 1 連結の範囲に関する事項
 - 連結子会社の数 1社
 - 連結子会社の名称 フジ・アメニティサービス株式会社
- 2 持分法の適用に関する事項
 - 該当事項はありません。
- 3 連結子会社の事業年度等に関する事項
 - 連結子会社の決算日は3月31日であります。
- 4 会計処理基準に関する事項
 - (1) 重要な資産の評価基準及び評価方法
 - ① 有価証券
 - その他有価証券
 - 時価のあるもの 連結決算日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し売却原価は移動平均法により算定）
 - 時価のないもの 移動平均法による原価法
 - ② たな卸資産
 - 販売用不動産 個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）
 - 仕掛販売用不動産 個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）
 - 開発用不動産 個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）
 - 原材料 移動平均法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）
 - 未成工事支出金 個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）
 - 貯蔵品 総平均法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）
 - (2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法
 - ① 有形固定資産（リース資産を除く）

建物（建物附属設備を除く）は定額法、その他の有形固定資産は定率法によっております。

なお、主な耐用年数は次のとおりです。

建物	35～42年
構築物	10～15年
工具、器具及び備品	5～8年
 - ② 無形固定資産（リース資産を除く）

定額法

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づいております。
 - ③ リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。
 - ④ 長期前払費用
定額法
 - (3) 重要な引当金の計上基準
 - ① 貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。
 - ② 賞与引当金

従業員賞与の支給に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。
 - (4) 重要な収益及び費用の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準

 - ① 当連結会計年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事（工期がごく短期間のもの等を除く）

工事進行基準（工事の進捗率の見積は原価比例法）
 - ② その他の工事
工事完成基準

(5) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなります。

(6) その他連結財務諸表作成のための重要な事項

消費税等の会計処理方法

税抜方式によっております。ただし、資産取得に係る控除対象外消費税等のうちたな卸資産に係るものについては、発生連結会計年度の期間費用として処理し、固定資産に係るものについては、原則として一括して長期前払費用に計上し、5年間で均等償却を行うこととしております。

(追加情報)

(有形固定資産から販売用不動産への振替)

所有目的の変更により、有形固定資産の一部を販売用不動産に振替いたしました。その内容は以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
建物及び構築物	一千円	37,056千円
土地	—	60,453
計	—	97,510

なお、セグメント情報に与える影響は、当該箇所に記載しております。

(連結貸借対照表関係)

※1 有形固定資産の減価償却累計額

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
有形固定資産の減価償却累計額	3,921,579千円	4,117,598千円

※2 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産及び担保付債務は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
販売用不動産	1,083,061千円	625,078千円
仕掛販売用不動産	6,952,484	4,836,788
開発用不動産	26,837,615	29,649,218
建物及び構築物	—	1,315,864
土地	—	2,408,246
計	34,873,162	38,835,196
短期借入金	13,467,050千円	11,170,590千円
長期借入金	23,962,000	28,019,543
計	37,429,050	39,190,134

※3 当社は、「土地の再評価に関する法律」(平成10年3月31日公布法律第34号)に基づき、事業用の土地の再評価を行い、「土地再評価差額金」を純資産の部に計上しております。

- ・再評価の方法…土地の再評価に関する法律施行令(平成10年3月31日公布政令第119号)第2条第5号に定める不動産鑑定評価に基づき算出しております。
- ・再評価を行った年月日…平成14年3月31日

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
再評価を行った土地の期末における時価と再評価後の帳簿価額との差額	△36,452千円	△36,825千円

4 保証債務
(債務保証)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
顧客の住宅つなぎローンに対する保証 (当社の分譲住宅引渡し時点において、顧客の住宅ローンに係るつなぎローン資金(金融機関の抵当権設定前に当社が受領するローン資金)を受領しております。物件の引渡し後、顧客が住所移転を完了し、物件の所有権移転が行われ、その後融資金融機関が抵当権の設定をするまでの期間(平均20日から30日程度)、当該つなぎローンの融資金融機関に対し、連帯保証を行っております。)	712,560千円	4,445,950千円

5 コミットメントライン契約

当社においては、運転資金の効率的な調達を行うため、取引銀行16行とコミットメントライン契約(特定融資枠契約)を締結しております。この契約に基づく連結会計年度末の借入未実行残高は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
コミットメントラインの総額	2,400,000千円	4,000,000千円
借入実行残高	1,440,000	2,400,000
差引額	960,000	1,600,000

(連結損益計算書関係)

※1 固定資産売却益の内容は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
土地	一千円	192千円
計	—	192

※2 固定資産除却損の内容は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
建物及び構築物	715千円	1,882千円
機械装置及び運搬具	23	0
工具、器具及び備品	559	2,510
計	1,298	4,392

※3 減損損失

当社グループは以下の資産について減損損失を計上しました。

前連結会計年度(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)

(減損損失を認識した資産の概要)

場所	用途	種類
大阪府泉南郡岬町	遊休不動産	土地
和歌山県岩出市	遊休不動産	土地

(資産のグルーピングの方法)

当社グループは、遊休資産においては個別物件単位により、事業用資産のうち賃貸及び管理事業においては、個々の賃貸物件をキャッシュ・フローを生み出す最小の単位として、それ以外の事業用資産においては事業の種類毎を単位として、本社等の事業用資産は共用資産としてグルーピングしております。

(減損損失の認識に至った経緯)

当社グループの遊休不動産(土地)の帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額100,077千円を減損損失として特別損失に計上いたしました。その内訳は、大阪府泉南郡岬町25,738千円及び和歌山県岩出市74,339千円です。

(回収可能価額の算定方法)

回収可能価額については、不動産鑑定士による不動産鑑定評価額及び正味売却可能価額により算定しております。

当連結会計年度（自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日）

（減損損失を認識した資産の概要）

場所	用途	種類
大阪府泉南郡岬町	遊休不動産	土地

（資産のグルーピングの方法）

当社グループは、遊休資産においては個別物件単位により、事業用資産のうち賃貸及び管理事業においては、個々の賃貸物件をキャッシュ・フローを生み出す最小の単位として、それ以外の事業用資産においては事業の種類毎を単位として、本社等の事業用資産は共用資産としてグルーピングしております。

（減損損失の認識に至った経緯）

当社グループの遊休不動産（土地）の帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額191,407千円を減損損失として特別損失に計上いたしました。

（回収可能価額の算定方法）

回収可能価額については、正味売却可能価額により算定しております。

（連結包括利益計算書関係）

※ その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	前連結会計年度 （自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）	当連結会計年度 （自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日）
その他有価証券評価差額金：		
当期発生額	60,652千円	△40,784千円
組替調整額	—	—
税効果調整前	60,652	△40,784
税効果額	△4,372	△2,280
その他有価証券評価差額金	56,280	△43,064
土地再評価差額金：		
税効果額	—	—
土地再評価差額金額	—	—
その他の包括利益合計	56,280	△43,064

（連結株主資本等変動計算書関係）

前連結会計年度（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当連結会計年度期首 株式数（株）	当連結会計年度増加 株式数（株）	当連結会計年度減少 株式数（株）	当連結会計年度末 株式数（株）
発行済株式				
普通株式	36,849,912	—	—	36,849,912
合計	36,849,912	—	—	36,849,912
自己株式				
普通株式（注）1、2	1,466,367	1	145,500	1,320,868
合計	1,466,367	1	145,500	1,320,868

（注）1. 普通株式の自己株式の株式数の増加1株は、単元未満株式の買取りによるものであります。

2. 普通株式の自己株式の株式数の減少145,500株は、ストック・オプションの行使によるものであります。

2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

区分	新株予約権の内訳	新株予約権の目的 となる株式の種類	新株予約権の目的となる株式の数（株）				当連結会計 年度末残高 （千円）
			当連結会計 年度期首	当連結会計 年度増加	当連結会計 年度減少	当連結会計 年度末	
提出会社 （親会社）	ストック・オプションとし ての新株予約権	—	—	—	—	33,950	
連結子会社	—	—	—	—	—	—	
合計	—	—	—	—	—	33,950	

（注） 上表の新株予約権は、すべて権利行使可能なものであります。

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額	1株当たり 配当額	基準日	効力発生日
平成24年6月20日 定時株主総会	普通株式	389,218千円	11円	平成24年3月31日	平成24年6月21日
平成24年10月31日 取締役会	普通株式	353,940千円	10円	平成24年9月30日	平成24年11月22日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

(決議)	株式の種類	配当金の総額	配当の原資	1株当たり 配当額	基準日	効力発生日
平成25年6月19日 定時株主総会	普通株式	355,290千円	利益剰余金	10円	平成25年3月31日	平成25年6月20日

当連結会計年度（自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日）

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当連結会計年度期首 株式数（株）	当連結会計年度増加 株式数（株）	当連結会計年度減少 株式数（株）	当連結会計年度末 株式数（株）
発行済株式				
普通株式	36,849,912	—	—	36,849,912
合計	36,849,912	—	—	36,849,912
自己株式				
普通株式（注）1、2	1,320,868	90	386,000	934,958
合計	1,320,868	90	386,000	934,958

（注）1. 普通株式の自己株式の株式数の増加90株は、単元未満株式の買取りによるものであります。

2. 普通株式の自己株式の株式数の減少386,000株は、ストック・オプションの行使によるものであります。

2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

区分	新株予約権の内訳	新株予約権の目的 となる株式の種類	新株予約権の目的となる株式の数（株）				当連結会計 年度末残高 （千円）
			当連結会計 年度期首	当連結会計 年度増加	当連結会計 年度減少	当連結会計 年度末	
提出会社 （親会社）	ストック・オプションとし ての新株予約権	—	—	—	—	—	14,650
連結子会社	—	—	—	—	—	—	—
合計		—	—	—	—	—	14,650

（注） 上表の新株予約権は、すべて権利行使可能なものであります。

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額	1株当たり 配当額	基準日	効力発生日
平成25年6月19日 定時株主総会	普通株式	355,290千円	10円	平成25年3月31日	平成25年6月20日
平成25年10月31日 取締役会	普通株式	465,660千円	13円	平成25年9月30日	平成25年11月22日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

(決議)	株式の種類	配当金の総額	配当の原資	1株当たり 配当額	基準日	効力発生日
平成26年6月18日 定時株主総会	普通株式	466,894千円	利益剰余金	13円	平成26年3月31日	平成26年6月19日

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

※ 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前連結会計年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月 31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 4月 1日 至 平成26年 3月 31日)
現金及び預金勘定	10,532,353千円	9,802,067千円
現金及び現金同等物	10,532,353	9,802,067

(リース取引関係)

1. ファイナンス・リース取引

所有権移転外ファイナンス・リース取引

① リース資産の内容

有形固定資産

車両運搬具であります。

② リース資産の減価償却の方法

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項「4 会計処理基準に関する事項 (2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法」に記載のとおりであります。

2. オペレーティング・リース取引

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年 3月 31日)	当連結会計年度 (平成26年 3月 31日)
1年内	5,011,361	5,220,618
1年超	2,253,837	2,077,343
合 計	7,265,199	7,297,962

(注) 当社は、土地有効活用事業において、土地所有者に賃貸マンション・アパート等の建設の提案受注を行っており、当該建物の完成引渡し後に連結子会社フジ・アメニティサービス株式会社が、これを家主から一括借上し一般入居者に転貸する事業を行っております。

一括借上賃貸契約期間は大部分が20年間であり、賃貸契約期間中はいつでも家主からの解約が可能な契約となっております。また、期間中に家主に支払う賃借料は当該建物の満室時における一般入居者への賃貸料をもとに決定し、主として2年ごとに市場相場を反映した見直しを行う契約としております。

上記未経過リース料には、当社の連結子会社フジ・アメニティサービス株式会社の一括借上契約において、当連結会計年度末時点より賃料の見直しを行うまでの借上賃料が固定されているものについて記載しております。

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、資金運用については短期的な預金等に限定しております。資金調達については銀行等からの借入及び社債発行による方針であります。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

営業債権である完成工事未収入金は、主として個人の顧客から受注する賃貸アパートの建築請負工事を工事進行基準に基づいて算定した工事債権の計上額であります。当社では、建築請負工事の受注契約時に顧客の信用状況について十分に把握することで信用リスクの管理を行っております。

投資有価証券である株式は、市場価格の変動リスクに晒されておりますが、主として業務上の関係を有する企業の株式であり、時価については定期的に取締役会に報告されております。

また、顧客に対して長期貸付金を有しております。当該長期貸付金は、過年度において顧客の住宅ローンの一部として貸し付けを行ったものであり、回収に問題が生じた場合は、督促状を発送等すると共に回収状況について経営企画部長に報告されることになっております。

営業債務である支払手形・工事未払金及び電子記録債務は、すべてが1年以内の支払期日であります。

借入金及び社債は、主に営業取引に係る資金調達であり、返済及び償還期間は主として3年以内であります。借入金のうち変動金利による借入金は、金利の変動リスクに晒されております。当社では、各金融機関ごとの借入金利の一覧表を毎月部門長会議に報告することで、借入金利の変動状況をモニタリングしております。

また、営業債務、借入金及び社債は流動性リスクに晒されておりますが、当社財務部が資金計画表を作成する等の方法により資金管理しております。

(3) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することもあります。

(4) 信用リスクの集中

当社グループの取引先は、主として個人であるため、当連結会計年度の連結決算日において、該当事項はありません。

2. 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含めておりません（(注)2をご参照ください。）。

前連結会計年度（平成25年3月31日）

(単位：千円)

	連結貸借対照表計上額	時 価	差 額
(1) 現金及び預金	10,532,353	10,532,353	—
(2) 完成工事未収入金	97,270	97,270	—
(3) 投資有価証券	527,940	527,940	—
(4) 長期貸付金	100,558		
貸倒引当金(*)	△1,570		
	98,987	98,987	—
資産計	11,256,552	11,256,552	—
(1) 支払手形・工事未払金	2,746,405	2,746,405	—
(2) 電子記録債務	—	—	—
(3) 短期借入金	4,379,000	4,379,000	—
(4) 社債（1年内償還予定の社債を含む）	1,500,000	1,501,559	1,559
(5) 長期借入金（1年内返済予定の長期借入金を含む）	39,048,450	39,046,410	△2,039
負債計	47,673,855	47,673,374	△480

(*) 長期貸付金に個別に計上している貸倒引当金を控除しております。

当連結会計年度（平成26年3月31日）

（単位：千円）

	連結貸借対照表計上額	時 価	差 額
(1) 現金及び預金	9,802,067	9,802,067	—
(2) 完成工事未収入金	98,995	98,995	—
(3) 投資有価証券	487,045	487,045	—
(4) 長期貸付金	95,678		
貸倒引当金（*）	△1,570		
	94,108	94,108	—
資産計	10,482,216	10,482,216	—
(1) 支払手形・工事未払金	2,413,723	2,413,723	—
(2) 電子記録債務	353,966	353,966	—
(3) 短期借入金	11,706,840	11,706,840	—
(4) 社債（1年内償還予定の社債を含む）	780,000	780,250	250
(5) 長期借入金（1年内返済予定の長期借入金を含む）	37,345,734	37,339,496	△6,237
負債計	52,600,264	52,594,277	△5,987

（*） 長期貸付金に個別に計上している貸倒引当金を控除しております。

（注） 1. 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券に関する事項

資 産

(1) 現金及び預金

預金はすべて短期であるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(2) 完成工事未収入金

完成工事未収入金は短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(3) 投資有価証券

投資有価証券はすべて株式であり、その時価については取引所の価格によっております。また、保有目的ごとの有価証券に関する注記事項については、「有価証券関係」注記をご参照ください。

(4) 長期貸付金

長期貸付金は回収状況に問題のある貸付先に対しては、見積り将来キャッシュ・フローに基づいて貸倒見積り高を算定しているため、時価は貸借対照表額から貸倒見積り高を控除した金額に近似しており、当該価額をもって時価としております。

負 債

(1) 支払手形・工事未払金、(2) 電子記録債務並びに (3) 短期借入金

支払手形・工事未払金、電子記録債務及び1年内返済予定の長期借入金以外の短期借入金については、短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。また、1年内返済予定の長期借入金は、(5) 長期借入金の項に記載したとおりであります。

(4) 社債（1年内償還予定の社債を含む）

当社の発行する社債の時価は、元利金の合計額を、当該社債の残存期間及び信用リスクを加味した利率で割り引いた現在価値により算定しております。

(5) 長期借入金（1年内返済予定の長期借入金を含む）

これらの時価については、元利金の合計額を、新規に同様の借入を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しております。なお、長期借入金のうち変動金利によるものは、短期間で金利を見直していることから、時価は帳簿価額と近似しておりますので、当該帳簿価額によっております。

2. 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品の連結貸借対照表計上額

（単位：千円）

区分	前連結会計年度 （平成25年3月31日）	当連結会計年度 （平成26年3月31日）
非上場株式	28,639	28,639

これらについては、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、「(3) 投資有価証券」には含めておりません。

3. 金銭債権及び満期のある有価証券の連結決算日後の償還予定額
前連結会計年度（平成25年3月31日）

（単位：千円）

	1年以内	1年超5年以内	5年超
現金及び預金	10,532,353	—	—
完成工事未収入金	97,270	—	—
投資有価証券 その他有価証券のうち満期が あるもの	—	—	—
長期貸付金	4,951	20,722	74,884
合計	10,634,575	20,722	74,884

当連結会計年度（平成26年3月31日）

（単位：千円）

	1年以内	1年超5年以内	5年超
現金及び預金	9,802,067	—	—
完成工事未収入金	98,995	—	—
投資有価証券 その他有価証券のうち満期が あるもの	—	—	—
長期貸付金	4,970	20,814	69,893
合計	9,906,033	20,814	69,893

4. 社債、長期借入金及びその他の有利子負債の連結決算日後の返済予定額
前連結会計年度（平成25年3月31日）

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
短期借入金	4,379,000	—	—	—	—	—
社債	720,000	520,000	260,000	—	—	—
長期借入金	13,524,150	9,399,900	11,892,400	844,000	3,308,000	80,000
合計	18,623,150	9,919,900	12,152,400	844,000	3,308,000	80,000

当連結会計年度（平成26年3月31日）

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
短期借入金	11,706,840	—	—	—	—	—
社債	520,000	260,000	—	—	—	—
長期借入金	6,321,790	14,091,590	5,485,690	8,206,990	2,816,990	422,682
合計	18,548,630	14,351,590	5,485,690	8,206,990	2,816,990	422,682

(有価証券関係)

1. その他有価証券

前連結会計年度 (平成25年 3月31日)

種類	連結貸借対照表計上額 (千円)	取得原価 (千円)	差額 (千円)
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの			
(1) 株式	108,032	93,709	14,322
(2) 債券			
国債・地方債等	—	—	—
社債	—	—	—
その他	—	—	—
(3) その他	—	—	—
小計	108,032	93,709	14,322
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの			
(1) 株式	419,908	514,648	△94,740
(2) 債券			
国債・地方債等	—	—	—
社債	—	—	—
その他	—	—	—
(3) その他	—	—	—
小計	419,908	514,648	△94,740
合計	527,940	608,358	△80,417

(注) 非上場株式 (連結貸借対照表計上額 28,639千円) については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

当連結会計年度 (平成26年 3月31日)

種類	連結貸借対照表計上額 (千円)	取得原価 (千円)	差額 (千円)
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの			
(1) 株式	114,327	93,599	20,728
(2) 債券			
国債・地方債等	—	—	—
社債	—	—	—
その他	—	—	—
(3) その他	—	—	—
小計	114,327	93,599	20,728
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの			
(1) 株式	372,718	514,648	△141,930
(2) 債券			
国債・地方債等	—	—	—
社債	—	—	—
その他	—	—	—
(3) その他	—	—	—
小計	372,718	514,648	△141,930
合計	487,045	608,247	△121,201

(注) 非上場株式 (連結貸借対照表計上額 28,639千円) については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

2. 減損処理を行った有価証券

該当事項ありません。

(デリバティブ取引関係)
該当事項はありません。

(退職給付関係)
該当事項はありません。

(ストック・オプション等関係)

ストック・オプションの内容、規模及びその変動状況

(1) スtock・オプションの内容

	平成20年 ストック・オプション
付与対象者の区分及び人数	当社取締役 5名 当社監査役 3名 当社従業員 378名 子会社取締役 1名 子会社従業員 77名
株式の種類別のストック・オプションの数 (注)	普通株式 873,500株
付与日	平成20年7月31日
権利確定条件	付されていません。
対象勤務期間	対象勤務期間はありません。
権利行使期間	平成22年7月1日～平成26年6月30日

(注) 株式数に換算して記載しております。

(2) スtock・オプションの規模及びその変動状況

当連結会計年度(平成26年3月期)において存在したストック・オプションを対象とし、ストック・オプションの数については、株式数に換算して記載しております。

① スtock・オプションの数

	平成20年 ストック・オプション
権利確定前 (株)	
前連結会計年度末	—
付与	—
失効	—
権利確定	—
未確定残	—
権利確定後 (株)	
前連結会計年度末	679,000
権利確定	—
権利行使	386,000
失効	—
未行使残	293,000

② 単価情報

	平成20年 ストック・オプション
権利行使価格 (円)	387
行使時平均株価 (円)	692
付与日における公正な評価単価 (円)	50

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
繰延税金資産 (流動)		
たな卸資産	215,298千円	166,523千円
貸倒引当金	15,716	8,064
未払事業税	33,862	129,261
賞与引当金	60,123	55,867
その他	74,736	160,135
計	399,737	519,852
評価性引当額	△4,328	△3,917
繰延税金資産 (流動) 小計	395,409	515,934
繰延税金負債 (流動)		
その他	△9,806	△9,583
繰延税金負債 (流動) 小計	△9,806	△9,583
繰延税金資産 (流動) の純額	385,602	506,351
繰延税金資産 (固定)		
その他有価証券評価差額金	33,727	50,527
その他	51,869	88,933
計	85,596	139,460
評価性引当額	△48,582	△133,655
繰延税金資産 (固定) 小計	37,013	5,805
繰延税金負債 (固定)		
その他有価証券評価差額金	△5,098	△7,379
繰延税金負債 (固定) 小計	△5,098	△7,379
繰延税金資産 (固定) の純額	31,914	—
繰延税金負債 (固定) の純額	—	△1,574
繰延税金資産の合計	417,517	504,776

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
法定実効税率	法定実効税率と税効果	38.0%
(調整)	会計適用後の法人税等の	
交際費等永久に損金に算入されない項目	負担率との間の差異が法	0.5
住民税均等割	定実効税率の100分の5以	0.2
税率変更による期末繰延税金資産の減額修正	下であるため注記を省略	0.4
評価性引当額	しております。	1.3
その他		△0.1
税効果会計適用後の法人税等の負担率		40.3

3. 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」(平成26年法律第10号)が平成26年3月31日に公布され、平成26年4月1日以後に開始する連結会計年度から復興特別法人税が課されないことになりました。これに伴い、繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用する法定実効税率は、平成26年4月1日に開始する連結会計年度に解消が見込まれる一時差異については従来の38.0%から35.6%になります。

この税率変更により、繰延税金資産の金額(繰延税金負債の金額を控除した金額)は24,367千円減少し、法人税等調整額が同額増加しております。

(企業結合等関係)

該当事項はありません。

(資産除去債務関係)

該当事項はありません。

(賃貸等不動産関係)

主として大阪府下及び周辺地域において、当社では、中古住宅アセット事業に係る賃貸等不動産を有しており、当社の連結子会社であるフジ・アメニティサービス株式会社では、賃貸集合住宅等の賃貸等不動産を有しております。前連結会計年度における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は125,508千円（賃貸収益は売上高に、賃貸費用は売上原価に計上）の利益であります。当連結会計年度における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は160,086千円（賃貸収益は売上高に、賃貸費用は売上原価に計上）の利益であります。

また、当該賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は、次のとおりであります。

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
連結貸借対照表計上額		
期首残高	3,409,399	3,254,081
期中増減額	△155,317	1,164,297
期末残高	3,254,081	4,418,379
期末時価	3,268,670	4,478,596

(注) 1. 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。

2. 期中増減額のうち、前連結会計年度の主な減少額は減価償却による減少額（55,254千円）及び減損損失額（100,077千円）であります。当連結会計年度の主な増加額は中古住宅アセット事業に伴う土地・建物の増加額（1,547,367千円）であり、主な減少額は減価償却による減少額（68,779千円）及び減損損失額（191,407千円）であります。

3. 期末の時価は、社外の不動産鑑定士による不動産鑑定評価書に基づく金額であります。ただし、直近の評価時点から、一定の評価額に重要な変動が生じていない場合には、当該評価額によっております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、営業部門ごとに取り扱う商品・サービスについて包括的な戦略を立案し、事業活動を展開しております。

したがって、当社は、営業部門を基礎とした商品・サービス別のセグメントから構成されており、「分譲住宅事業」、「住宅流通事業」、「土地有効活用事業」、「賃貸及び管理事業」及び「注文住宅事業」の5つを報告セグメントとしております。

「分譲住宅事業」は、自由設計の新築戸建住宅及び分譲マンションの販売を行っております。「住宅流通事業」は、中古住宅、建売住宅及び土地の販売並びに不動産の仲介を行っております。「土地有効活用事業」は、土地所有者が保有する遊休地などに木造賃貸アパートやサービス付き高齢者向け住宅等を建築する提案受注による請負工事及び個人投資家向け一棟賃貸マンションの販売を行っております。「賃貸及び管理事業」は、不動産の賃貸及び管理を行っております。「注文住宅事業」は、一戸建注文住宅の建築請負工事を行っております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と同一であります。

報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、その他の項目の金額に関する情報
前連結会計年度（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）

（単位：千円）

	報告セグメント					合計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	24,626,465	21,737,955	10,744,923	8,564,830	373,418	66,047,592
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	24,626,465	21,737,955	10,744,923	8,564,830	373,418	66,047,592
セグメント利益又は損失（△）	2,131,326	561,664	1,575,986	453,192	△77,397	4,644,772
セグメント資産	44,328,357	13,486,143	1,744,677	3,259,613	218,567	63,037,359
その他の項目						
減価償却費	77,491	77,186	1,160	59,258	15,714	230,811
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	197,158	119,316	1,300	10,062	63,953	391,790

当連結会計年度（自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日）

（単位：千円）

	報告セグメント					合計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	41,467,072	27,145,785	7,273,806	9,709,848	767,257	86,363,771
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	41,467,072	27,145,785	7,273,806	9,709,848	767,257	86,363,771
セグメント利益又は損失（△）	4,367,778	1,093,129	673,741	619,412	△39,548	6,714,513
セグメント資産	46,582,695	17,892,876	3,500,063	4,662,349	133,151	72,771,136
その他の項目						
減価償却費	97,841	68,659	507	74,404	21,071	262,484
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	138,225	14,777	230	1,563,330	1,472	1,718,036

（注）追加情報に記載のとおり、所有目的の変更により、有形固定資産の一部を販売用不動産に振替いたしましたが、この変更に伴うセグメント利益に与える影響はありません。

4. 報告セグメント合計額と連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

（単位：千円）

利益	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	4,644,772	6,714,513
セグメント間取引消去	58,300	62,300
全社費用（注）	△893,737	△970,167
連結財務諸表の営業利益	3,809,335	5,806,646

（注）全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(単位：千円)

資産	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	63,037,359	72,771,136
全社資産(注)	13,889,009	13,080,967
連結財務諸表の資産合計	76,926,369	85,852,104

(注) 全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない本社土地・建物であります。

(単位：千円)

その他の項目	報告セグメント計		調整額(注)		連結財務諸表計上額	
	前連結会計年度	当連結会計年度	前連結会計年度	当連結会計年度	前連結会計年度	当連結会計年度
減価償却費	230,811	262,484	63,804	58,891	294,616	321,375
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	391,790	1,718,036	22,717	75,000	414,508	1,793,037

(注) 減価償却費の調整額は本社建物等に係る減価償却費であり、有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額は、本社建物等の設備投資額であります。

【関連情報】

前連結会計年度(自平成24年4月1日至平成25年3月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

製品及びサービスの区分が報告セグメントと同一であるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載はありません。

当連結会計年度(自平成25年4月1日至平成26年3月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

製品及びサービスの区分が報告セグメントと同一であるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載はありません。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前連結会計年度(自平成24年4月1日至平成25年3月31日)

固定資産の減損損失100,077千円は、遊休資産に係るものであり、報告セグメントに配分しておりません。

当連結会計年度(自平成25年4月1日至平成26年3月31日)

固定資産の減損損失191,407千円は、遊休資産に係るものであり、報告セグメントに配分しておりません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）

該当事項はありません。

当連結会計年度（自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日）

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

前連結会計年度（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）

該当事項はありません。

当連結会計年度（自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日）

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

関連当事者との取引

(1) 連結財務諸表提出会社と関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社の役員及び主要株主（個人の場合に限る。）等

前連結会計年度（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）

該当事項はありません。

当連結会計年度（自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日）

該当事項はありません。

(2) 連結財務諸表提出会社の連結子会社と関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社の役員及び主要株主（個人の場合に限る。）等

前連結会計年度（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
主要株主(個人)の近親者並びに役員近親者	今井寛美氏	—	—	無職	(被所有)直接 0.1%	賃貸不動産の管理	賃貸不動産の賃借料の支払	18,803	—	—

当連結会計年度（自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日）

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
役員及びその近親者	今井寛美氏	—	—	無職	(被所有)直接 0.1%	賃貸不動産の管理	賃貸不動産の賃借料の支払	18,803	—	—

(注) 1. 取引金額には消費税等が含まれております。

2. 取引条件及び取引条件の決定方針等

今井寛美氏との取引は、一般の取引条件と同様に決定しております。

3. 当社の主要株主でありました今井光郎氏が、平成26年3月20日付で主要株主でなくなったため、「種類」欄の記載を「役員及びその近親者」としております。

(1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
1株当たり純資産額	611.56円	676.44円
1株当たり当期純利益金額	64.07円	91.13円
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額	63.85円	90.70円

(注) 1株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
1株当たり当期純利益金額		
当期純利益(千円)	2,268,520	3,261,717
普通株主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式に係る当期純利益(千円)	2,268,520	3,261,717
期中平均株式数(千株)	35,404	35,790
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額		
当期純利益調整額(千円)	—	—
普通株式増加数(千株)	124	171
(うち新株予約権(千株))	(124)	(171)
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定に含めなかった潜在株式の概要	—————	—————

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

⑤【連結附属明細表】

【社債明細表】

会社名	銘柄	発行年月日	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	利率 (%)	担保	償還期限
フジ住宅株式会社	第5回無担保社債	平成21年2月27日	200,000	— (—)	1.19	なし	平成26年2月27日
フジ住宅株式会社	第6回無担保社債	平成22年3月31日	400,000	200,000 (200,000)	0.92	なし	平成27年3月31日
フジ住宅株式会社	第7回無担保社債	平成22年9月30日	300,000	180,000 (120,000)	0.78	なし	平成27年9月30日
フジ住宅株式会社	第8回無担保社債	平成22年12月24日	600,000	400,000 (200,000)	0.90	なし	平成27年12月24日
合計		—	1,500,000	780,000 (520,000)	—	—	—

(注) 1. 連結決算日後5年内における償還予定額は以下のとおりであります。

1年以内 (千円)	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
520,000	260,000	—	—	—

2. 第5回無担保社債につきましては、毎年8月及び2月に額面100,000千円を償還することになっており、第6回無担保社債につきましては、毎年9月及び3月に額面100,000千円を償還することになっており、第7回無担保社債につきましては、毎年9月及び3月に額面60,000千円を償還することになっており、第8回無担保社債につきましては、毎年6月及び12月に額面100,000千円を償還することになっております。

3. 当期末残高の()内の金額は、1年内に償還が予定されている社債であります。

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	4,379,000	11,706,840	0.7	—
1年以内に返済予定の長期借入金	13,524,150	6,321,790	0.7	—
1年以内に返済予定のリース債務	8,773	5,362	—	—
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く。)	25,524,300	31,023,943	0.7	平成27年 ～平成38年
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)	8,536	6,445	—	平成27年 ～平成30年
その他有利子負債	—	—	—	—
合計	43,444,759	49,064,382	—	—

(注) 1. 上記の平均利率は、期末時点の各借入金残高とそれに対応する利率の加重平均に基づき算定しております。

2. リース債務の平均利率については、リース料総額に含まれる利息相当額を定額法により各連結会計年度に配分しているため、記載しておりません。

3. 長期借入金及びリース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)の連結決算日後5年内における返済予定額は以下のとおりであります。

	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
長期借入金	14,091,590	5,485,690	8,206,990	2,816,990
リース債務	3,100	2,232	803	308

【資産除去債務明細表】

該当事項はありません。

(2) 【その他】

当連結会計年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当連結会計年度
売上高(千円)	19,538,122	39,695,145	59,591,564	86,363,771
税金等調整前四半期(当期)純利益金額(千円)	1,224,218	2,695,441	3,658,892	5,464,508
四半期(当期)純利益金額(千円)	749,859	1,646,383	2,152,378	3,261,717
1株当たり四半期(当期)純利益金額(円)	21.03	46.09	60.19	91.13

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり四半期純利益金額(円)	21.03	25.05	14.12	30.92

2 【財務諸表等】

(1) 【財務諸表】

① 【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	10,068,699	9,158,123
完成工事未収入金	97,270	98,995
販売用不動産	※1 12,878,351	※1 17,441,319
仕掛販売用不動産	※1 15,577,168	※1 13,245,718
開発用不動産	※1 29,001,903	※1 35,387,205
未成工事支出金	96,260	78,608
貯蔵品	30,454	27,720
前渡金	355,221	292,877
前払費用	191,573	200,778
繰延税金資産	336,512	445,369
関係会社短期貸付金	350,000	—
1年内回収予定の関係会社長期貸付金	150,000	150,000
その他	280,615	212,402
貸倒引当金	△35,225	△5,960
流動資産合計	69,378,805	76,733,159
固定資産		
有形固定資産		
建物	2,451,026	※1 2,930,596
減価償却累計額	△957,998	△1,101,731
建物(純額)	1,493,028	※1 1,828,865
構築物	139,270	135,156
減価償却累計額	△73,670	△83,804
構築物(純額)	65,599	51,351
車両運搬具	4,273	3,935
減価償却累計額	△4,273	△3,935
車両運搬具(純額)	0	0
工具、器具及び備品	559,543	566,245
減価償却累計額	△438,928	△426,593
工具、器具及び備品(純額)	120,615	139,651
土地	1,560,544	※1 2,304,712
リース資産	45,774	41,922
減価償却累計額	△29,289	△30,676
リース資産(純額)	16,484	11,246
建設仮勘定	—	3,600
有形固定資産合計	3,256,273	4,339,427
無形固定資産		
商標権	3,951	4,217
ソフトウェア	19,509	36,948
無形固定資産合計	23,461	41,165

(単位：千円)

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
投資その他の資産		
投資有価証券	556,580	515,684
関係会社株式	90,000	90,000
長期貸付金	100,558	95,678
関係会社長期貸付金	675,000	525,000
長期前払費用	31,984	64,906
繰延税金資産	30,118	—
その他	262,636	272,620
貸倒引当金	△1,570	△1,570
投資その他の資産合計	1,745,308	1,562,321
固定資産合計	5,025,042	5,942,914
資産合計	74,403,848	82,676,073
負債の部		
流動負債		
支払手形	445,970	146,004
電子記録債務	—	353,966
工事未払金	2,300,434	2,267,719
短期借入金	4,379,000	11,706,840
1年内返済予定の長期借入金	13,524,150	6,321,790
1年内償還予定の社債	720,000	520,000
リース債務	8,773	5,362
未払金	666,178	854,304
未払費用	205,456	204,920
未払法人税等	158,222	1,600,593
前受収益	—	7,155
前受金	3,589,580	2,918,809
未成工事受入金	820,737	1,021,890
預り金	605,018	613,629
賞与引当金	144,700	142,500
その他	2,816	3,000
流動負債合計	27,571,039	28,688,487
固定負債		
社債	780,000	260,000
長期借入金	25,524,300	31,023,943
リース債務	8,536	6,445
繰延税金負債	—	1,911
再評価に係る繰延税金負債	61,778	61,208
固定負債合計	26,374,614	31,353,509
負債合計	53,945,654	60,041,996

(単位：千円)

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,872,064	4,872,064
資本剰余金		
資本準備金	2,232,735	2,232,735
その他資本剰余金	3,242,957	3,295,641
資本剰余金合計	5,475,693	5,528,377
利益剰余金		
その他利益剰余金		
別途積立金	8,000,000	9,500,000
繰越利益剰余金	2,491,558	3,062,215
利益剰余金合計	10,491,558	12,562,215
自己株式	△396,928	△280,991
株主資本合計	20,442,387	22,681,665
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△85,516	△128,581
土地再評価差額金	67,373	66,342
評価・換算差額等合計	△18,143	△62,238
新株予約権	33,950	14,650
純資産合計	20,458,194	22,634,076
負債純資産合計	74,403,848	82,676,073

②【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
売上高		
不動産販売高	50,182,476	71,082,700
工事売上高	7,028,713	5,201,554
賃貸及び管理収入	29,019	107,764
その他の売上高	271,572	369,667
売上高合計	57,511,782	76,761,688
売上原価		
不動産販売原価	41,298,915	58,921,283
工事売上原価	5,057,502	3,775,470
賃貸及び管理原価	4,201	41,219
売上原価合計	46,360,619	62,737,973
売上総利益	11,151,162	14,023,714
販売費及び一般管理費		
販売手数料	638,765	801,323
広告宣伝費	1,751,581	2,165,220
販売促進費	97,757	84,082
役員報酬	110,263	108,154
給料及び賞与	2,411,397	2,565,002
賞与引当金繰入額	84,340	82,691
法定福利費	360,360	379,564
租税公課	353,374	341,175
事業税	50,200	64,000
消費税等	173,019	206,508
減価償却費	86,241	84,748
賃借料	346,516	374,314
その他	1,372,639	1,587,459
販売費及び一般管理費合計	7,836,456	8,844,247
営業利益	3,314,706	5,179,467
営業外収益		
受取利息	11,413	13,659
受取配当金	11,064	13,053
受取賃貸料	42,509	25,150
受取手数料	143,925	164,684
違約金収入	16,059	29,583
その他	59,180	55,164
営業外収益合計	284,153	301,296
営業外費用		
支払利息	253,710	303,946
社債利息	18,297	11,373
コミットメントフィー	—	97,000
その他	30,188	20,581
営業外費用合計	302,196	432,902
経常利益	3,296,663	5,047,861
特別利益		
固定資産売却益	—	※ ₁ 192
特別利益合計	—	192
特別損失		
固定資産除却損	※ ₂ 1,297	※ ₂ 4,246
減損損失	100,077	191,407
特別損失合計	101,375	195,654
税引前当期純利益	3,195,287	4,852,399
法人税、住民税及び事業税	1,011,800	2,041,500
法人税等調整額	196,033	△79,677
法人税等合計	1,207,833	1,961,822
当期純利益	1,987,453	2,890,577

【不動産販売原価明細書】

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)		当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	
		金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
用地買収費		20,673,336	50.1	28,042,745	47.6
造成工事費		1,438,344	3.5	1,889,696	3.2
建物外注費		14,226,567	34.5	22,481,630	38.2
建物購入費		4,104,674	9.9	5,147,386	8.7
経費		855,992	2.0	1,359,824	2.3
計		41,298,915	100.0	58,921,283	100.0

(注) 原価計算の方法……個別原価計算によっております。

【工事売上原価明細書】

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)		当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	
		金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
外注費		4,737,726	93.7	3,512,278	93.0
経費		319,776	6.3	263,191	7.0
計		5,057,502	100.0	3,775,470	100.0

(注) 原価計算の方法……個別原価計算によっております。

【賃貸及び管理原価明細書】

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)		当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	
		金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
経費		4,201	100.0	41,219	100.0
計		4,201	100.0	41,219	100.0

(注) 原価計算の方法……個別原価計算によっております。

③【株主資本等変動計算書】

前事業年度（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）

（単位：千円）

	株主資本						
	資本金	資本剰余金			利益剰余金		
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	その他利益剰余金		利益剰余金合計
				別途積立金	繰越利益剰余金		
当期首残高	4,872,064	2,232,735	3,223,098	5,455,833	6,000,000	3,231,691	9,231,691
当期変動額							
別途積立金の積立					2,000,000	△2,000,000	—
剰余金の配当						△743,159	△743,159
当期純利益						1,987,453	1,987,453
土地再評価差額金の取崩						15,572	15,572
自己株式の取得							
自己株式の処分			19,859	19,859			
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）							
当期変動額合計	—	—	19,859	19,859	2,000,000	△740,133	1,259,866
当期末残高	4,872,064	2,232,735	3,242,957	5,475,693	8,000,000	2,491,558	10,491,558

	株主資本		評価・換算差額等			新株予約権	純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	土地再評価差額金	評価・換算差額等合計		
当期首残高	△440,652	19,118,937	△141,797	82,945	△58,851	41,225	19,101,311
当期変動額							
別途積立金の積立							
剰余金の配当		△743,159					△743,159
当期純利益		1,987,453					1,987,453
土地再評価差額金の取崩		15,572					15,572
自己株式の取得	△0	△0					△0
自己株式の処分	43,724	63,583					63,583
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）			56,280	△15,572	40,708	△7,275	33,433
当期変動額合計	43,723	1,323,449	56,280	△15,572	40,708	△7,275	1,356,882
当期末残高	△396,928	20,442,387	△85,516	67,373	△18,143	33,950	20,458,194

当事業年度（自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日）

（単位：千円）

	株主資本						
	資本金	資本剰余金			利益剰余金		
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	その他利益剰余金		利益剰余金合計
				別途積立金	繰越利益剰余金		
当期首残高	4,872,064	2,232,735	3,242,957	5,475,693	8,000,000	2,491,558	10,491,558
当期変動額							
別途積立金の積立					1,500,000	△1,500,000	—
剰余金の配当						△820,951	△820,951
当期純利益						2,890,577	2,890,577
土地再評価差額金の取崩						1,031	1,031
自己株式の取得							
自己株式の処分			52,683	52,683			
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）							
当期変動額合計	—	—	52,683	52,683	1,500,000	570,657	2,070,657
当期末残高	4,872,064	2,232,735	3,295,641	5,528,377	9,500,000	3,062,215	12,562,215

	株主資本		評価・換算差額等			新株予約権	純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	土地再評価差額金	評価・換算差額等合計		
当期首残高	△396,928	20,442,387	△85,516	67,373	△18,143	33,950	20,458,194
当期変動額							
別途積立金の積立							
剰余金の配当		△820,951					△820,951
当期純利益		2,890,577					2,890,577
土地再評価差額金の取崩		1,031					1,031
自己株式の取得	△60	△60					△60
自己株式の処分	115,998	168,682					168,682
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）			△43,064	△1,031	△44,095	△19,300	△63,395
当期変動額合計	115,937	2,239,278	△43,064	△1,031	△44,095	△19,300	2,175,882
当期末残高	△280,991	22,681,665	△128,581	66,342	△62,238	14,650	22,634,076

【注記事項】

(重要な会計方針)

1 有価証券の評価基準及び評価方法

(1) 子会社株式

移動平均法による原価法

(2) その他有価証券

時価のあるもの 事業年度末日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）

時価のないもの 移動平均法による原価法

2 たな卸資産の評価基準及び評価方法

販売用不動産 個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）

仕掛販売用不動産 個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）

開発用不動産 個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）

原材料 移動平均法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）

未成工事支出金 個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）

貯蔵品 総平均法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）

3 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産（リース資産を除く）

建物（建物附属設備を除く）は定額法、その他の有形固定資産は定率法によっております。

なお、主な耐用年数は次のとおりです。

建物 39～42年

構築物 10～15年

工具、器具及び備品 5～8年

(2) 無形固定資産（リース資産を除く）

定額法

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づいております。

(3) リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

(4) 長期前払費用

定額法

4 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 賞与引当金

従業員賞与の支給に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。

5 収益及び費用の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準

(1) 当事業年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事（工期がごく短期間のもの等を除く）

工事進行基準（工事の進捗率の見積は原価比例法）

(2) その他の工事

工事完成基準

6 その他財務諸表作成のための重要な事項

消費税等の会計処理方法

税抜方式によっております。ただし、資産取得に係る控除対象外消費税等のうちたな卸資産に係るものについては、発生事業年度の期間費用として処理し、固定資産に係るものについては、原則として一括して長期前払費用に計上し、5年間で均等償却を行うこととしております。

(表示方法の変更)

貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、有形固定資産等明細表、引当金明細表につきましては、財務諸表等規則第127条第1項に定める様式に基づいて作成しております。

また、財務諸表等規則第127条第2項に掲げる各号の注記につきましては、各号の会社計算規則に掲げる事項の注記に変更しております。

以下の事項につきまして、記載を省略しております。

- ・財務諸表等規則第95条3の2に定める減損損失に関する注記につきましては、同条第2項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第107条に定める自己株式に関する注記につきましては、同条第2項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第8条の6に定めるリース取引に関する注記につきましては、同条第4項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第8条の28に定める資産除去債務に関する注記につきましては、同条第2項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第68条の4に定める1株当たり純資産額の注記につきましては、同条第3項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第95条の5の2に定める1株当たり当期純損益金額に関する注記につきましては、同条第3項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第95条の5の3に定める潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額に関する注記につきましては、同条第4項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第121条第1項第1号に定める有価証券明細表につきましては、同条第3項により、記載を省略しております。

(追加情報)

(有形固定資産から販売用不動産への振替)

所有目的の変更により、有形固定資産の一部を販売用不動産に振替いたしました。その内容は以下のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
建物及び構築物	一千円	37,056千円
土地	—	60,453
計	—	97,510

(貸借対照表関係)

※1 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産及び担保付債務は、次のとおりであります。

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
販売用不動産	1,083,061千円	625,078千円
仕掛販売用不動産	6,952,484	4,836,788
開発用不動産	26,837,615	29,649,218
建物	—	271,810
土地	—	510,480
計	34,873,162	35,893,375
短期借入金	999,000千円	6,441,300千円
1年内返済予定の長期借入金	12,468,050	4,729,290
長期借入金	23,962,000	28,019,543
計	37,429,050	39,190,134

2 保証債務
(債務保証)

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
顧客の住宅つなぎローンに対する保証 (当社の分譲住宅の引渡し時点において、顧客の住宅ローンに係るつなぎローン資金(金融機関の抵当権設定前に当社が受領するローン資金)を受領しております。物件の引渡し後、顧客が住所移転を完了し、物件の所有権移転が行われ、その後融資金融機関が抵当権の設定をするまでの期間(平均20日から30日程度)、当該つなぎローンの融資金融機関に対し連帯保証を行っております。)	712,560千円	4,445,950千円

3 コミットメントライン契約

当社においては、運転資金の効率的な調達を行うため、取引銀行16行とコミットメントライン契約(特定融資枠契約)を締結しております。この契約に基づく当事業年度末の借入未実行残高は次のとおりであります。

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
コミットメントラインの総額	2,400,000千円	4,000,000千円
借入実行残高	1,440,000	2,400,000
差引額	960,000	1,600,000

(損益計算書関係)

※1 固定資産売却益の内容は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
土地	一千円	192千円
計	—	192

※2 固定資産除却損の内容は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
建物及び構築物	715千円	1,786千円
機械装置及び運搬具	23	0
工具、器具及び備品	558	2,459
計	1,297	4,246

(有価証券関係)

前事業年度(平成25年3月31日)

子会社株式及び関連会社株式(貸借対照表計上額 子会社株式90,000千円)は、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、記載しておりません。

当事業年度(平成26年3月31日)

子会社株式及び関連会社株式(貸借対照表計上額 子会社株式90,000千円)は、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、記載しておりません。

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
繰延税金資産 (流動)		
たな卸資産	215,298千円	166,523千円
貸倒引当金	8,052	1,138
賞与引当金	54,986	50,730
未払事業税	24,144	115,838
その他	48,165	124,640
計	350,646	458,871
評価性引当額	△4,328	△3,917
繰延税金資産 (流動) 小計	346,318	454,953
繰延税金負債 (流動)		
その他	△9,806	△9,583
繰延税金負債 (流動) 小計	△9,806	△9,583
繰延税金資産 (流動) の純額	336,512	445,369
繰延税金資産 (固定)		
その他有価証券評価差額金	33,727	50,527
その他	47,343	85,866
計	81,071	136,393
評価性引当額	△45,853	△130,926
繰延税金資産 (固定) 小計	35,217	5,467
繰延税金負債 (固定)		
その他有価証券評価差額金	△5,098	△7,379
繰延税金負債 (固定) 小計	△5,098	△7,379
繰延税金資産 (固定) の純額	30,118	—
繰延税金負債 (固定) の純額	—	△1,911
繰延税金資産の合計	366,630	443,457

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
法定実効税率	法定実効税率と税効果	38.0%
(調整)	会計適用後の法人税等の	
交際費等永久に損金に算入されない項目	負担率との間の差異が法	0.6
住民税均等割	定実効税率の100分の5	0.3
税率変更による期末繰延税金資産の減額修正	以下であるため注記を省	0.4
評価性引当額	略しております。	1.5
その他		△0.4
税効果会計適用後の法人税等の負担率		40.4

3. 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」(平成26年法律第10号)が平成26年3月31日に公布され、平成26年4月1日以後に開始する事業年度から復興特別法人税が課されないことになりました。これに伴い、繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用する法定実効税率は、平成26年4月1日に開始する事業年度に解消が見込まれる一時差異については従来の38.0%から35.6%になります。

この税率変更により、繰延税金資産の金額(繰延税金負債の金額を控除した金額)は20,248千円減少し、法人税等調整額が同額増加しております。

(企業結合等関係)

該当事項はありません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

④【附属明細表】

【有形固定資産等明細表】

(単位：千円)

区分	資産の種類	当期首 残高	当 期 増加額	当 期 減少額	当 期 償却額	当期末 残高	減価償却 累計額
有形 固定 資産	建物	1,493,028	625,415	120,069	169,509	1,828,865	1,101,731
	構築物	65,599	3,572	5,662	12,158	51,351	83,804
	車両運搬具	0	—	0	—	0	3,935
	工具、器具及び備品	120,615	96,559	11,954	65,568	139,651	426,593
	土地	1,560,544 (129,151)	1,022,334	278,166 (191,407)	—	2,304,712 (127,550)	—
	リース資産	16,484	3,528	—	8,766	11,246	30,676
	建設仮勘定	—	691,360	687,760	—	3,600	—
	計	3,256,273 (129,151)	2,442,770	1,103,612 (191,407)	256,003	4,339,427 (127,550)	1,646,741
無形 固定 資産	商標権	3,951	851	—	585	4,217	—
	ソフトウェア	19,509	41,061	16,250	7,373	36,948	—
	計	23,461	41,913	16,250	7,959	41,165	—

(注) 1. 「建物」「構築物」「工具、器具及び備品」及び「土地」の増加は、主として中古住宅アセット事業に係るもの1,547,367千円、本社設備等に係るもの80,512千円及び分譲住宅事業並びに住宅流通事業に係る販売センター等によるもの123,530千円であります。

2. 「当期首残高」「当期末残高」欄の()内は内書きで、「土地の再評価に関する法律」(平成10年3月31日公布法律第34号)に基づき、事業用土地の再評価を実施した再評価差額であります。なお、(注)3の減損損失には土地再評価差額1,601千円が含まれています。

3. 「当期減少額」欄の()内は内書きで、減損損失の計上額であります。

【引当金明細表】

(単位：千円)

科目	当期首残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
貸倒引当金	36,795	580	29,845	7,530
賞与引当金	144,700	142,500	144,700	142,500

(2) 【主な資産及び負債の内容】

連結財務諸表を作成しているため、すべての記載を省略できますが、一部重要性の高い科目につきまして記載しております。

当事業年度末（平成26年3月31日）における主な資産及び負債の内容は次のとおりであります。

① たな卸資産

販売用不動産

区分	数量	金額（千円）
販売用土地	85,938.56㎡	10,406,967
販売用建物	1,109戸	7,034,352
計	85,938.56㎡ 1,109戸	17,441,319

仕掛販売用不動産

区分	数量（㎡）	金額（千円）
仕掛販売用土地	62,905.57	9,505,961
仕掛販売用建物		3,739,756
計	62,905.57	13,245,718

開発用不動産

区分	数量（㎡）	金額（千円）
開発用土地	322,709.09	35,387,205
計	322,709.09	35,387,205

（たな卸資産のうち土地の地域別残高内訳）

区分	数量（㎡）	金額（千円）
兵庫県尼崎市	32,705.73	4,753,919
大阪府枚方市	48,122.90	4,439,739
和歌山県和歌山市	9,812.01	3,170,562
大阪府八尾市	27,818.54	3,038,996
大阪府高槻市	30,253.82	2,962,265
堺市西区	36,290.90	2,638,176
大阪市住之江区	15,092.95	2,388,020
大阪府岸和田市	22,551.45	2,157,351
大阪府和泉市	20,550.40	1,896,236
大阪府泉大津市	11,763.62	1,768,641
その他	216,590.90	26,086,224
計	471,553.22	55,300,134

② 支払手形
相手先別内訳

相手先	金額 (千円)
株式会社浅沼組	36,572
株式会社ガイアートT・K	28,299
株式会社上野組工業	24,140
石橋建設株式会社	10,820
株式会社フロンティア	8,914
その他	37,256
計	146,004

期日別内訳

期日	金額 (千円)
平成26年4月	48,817
〃 5月	19,405
〃 6月	21,082
〃 7月以降	56,698
計	146,004

③ 電子記録債務
相手先別内訳

相手先	金額 (千円)
青木あすなる建設株式会社	168,081
大林道路株式会社	37,004
豊成建設株式会社	26,623
株式会社倉正	26,136
株式会社阪南工房	25,024
その他	71,095
計	353,966

期日別内訳

期日	金額 (千円)
平成26年4月	25,414
〃 5月	152,537
〃 6月	52,561
〃 7月以降	123,453
計	353,966

④ 工事未払金

相手先	金額 (千円)
ナカザワ建販株式会社	255,960
株式会社長谷工コーポレーション	159,701
三協テック株式会社	81,907
マルコマ株式会社	64,091
関路建設株式会社	45,612
その他	1,660,446
計	2,267,719

⑤ 短期借入金

借入先	金額 (千円)
三井住友信託銀行株式会社	2,770,000
株式会社三井住友銀行	2,307,540
株式会社池田泉州銀行	1,598,000
株式会社りそな銀行	1,350,300
株式会社近畿大阪銀行	1,000,000
株式会社京都銀行	320,000
株式会社みずほ銀行	240,000
株式会社みなと銀行	180,000
株式会社伊予銀行	180,000
株式会社南都銀行	180,000
株式会社第三銀行	180,000
株式会社西日本シティ銀行	180,000
株式会社福岡銀行	180,000
兵庫県信用農業協同組合連合会	164,000
株式会社三菱東京UFJ銀行	121,000
株式会社第四銀行	120,000
株式会社新生銀行	120,000
株式会社百五銀行	120,000
株式会社福邦銀行	120,000
大阪府信用農業協同組合連合会	96,000
株式会社肥後銀行	60,000
株式会社百十四銀行	60,000
株式会社徳島銀行	60,000
計	11,706,840

(注) 1年内返済予定の長期借入金については、⑥長期借入金に記載のとおりであります。

⑥ 長期借入金

借入先	金額（千円）
株式会社紀陽銀行	9,299,000 (339,000)
株式会社池田泉州銀行	7,882,542 (1,826,439)
株式会社三井住友銀行	6,210,342 (142,750)
株式会社関西アーバン銀行	3,602,600 (1,715,500)
兵庫県信用農業協同組合連合会	1,550,500 (-)
株式会社みなと銀行	1,422,000 (422,000)
株式会社三菱東京UFJ銀行	1,280,000 (330,000)
株式会社近畿大阪銀行	1,176,800 (1,026,800)
株式会社みずほ銀行	1,044,000 (-)
株式会社りそな銀行	1,018,850 (62,600)
株式会社商工組合中央金庫	650,000 (-)
株式会社百十四銀行	590,000 (-)
株式会社あおぞら銀行	343,900 (155,900)
株式会社四国銀行	300,000 (-)
株式会社北國銀行	300,000 (-)
株式会社南都銀行	293,000 (165,600)
大阪府信用農業協同組合連合会	285,200 (135,200)
株式会社イオン銀行	77,000 (-)
三井住友信託銀行株式会社	20,000 (-)
計	37,345,734 (6,321,790)

(注) ()内は、1年以内に返済予定の長期借入金を内数で示したものであり、貸借対照表上流動負債の部に区分掲記しております。

(3) 【その他】

該当事項はありません。

第6【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	4月1日から3月31日まで
定時株主総会	6月中
基準日	3月31日
剰余金の配当の基準日	9月30日 3月31日
1単元の株式数	100株
単元未満株式の買取り・売渡し 取扱場所 株主名簿管理人 取次所 買取・売渡手数料	(特別口座) 大阪市中央区北浜四丁目5番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 (特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 無料
公告掲載方法	当会社の公告方法は、電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行う。 公告掲載URL http://www.fuji-jutaku.co.jp/koukoku/top.html
株主に対する特典	なし

(注) 当社定款の定めにより、単元未満株主は、会社法第189条第2項各号に掲げる権利、会社法第166条第1項の規定による請求をする権利、株主の有する株式数に応じて募集株式の割当て及び募集新株予約権の割当てを受ける権利、並びに単元未満株式の数と併せて単元株式数となる数の株式の売渡請求をする権利以外の権利を有しておりません。

第7【提出会社の参考情報】

1【提出会社の親会社等の情報】

当社は、金融商品取引法第24条の7第1項に規定する親会社等はありません。

2【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

- | | | | | |
|-----|---|---|---|--|
| (1) | 有価証券報告書
及びその添付書類
並びに確認書 | 事業年度
(第40期) | 自 平成24年4月1日
至 平成25年3月31日 | 平成25年6月20日
近畿財務局長に提出。 |
| (2) | 内部統制報告書及びその添付書類 | | | 平成25年6月20日
近畿財務局長に提出。 |
| (3) | 四半期報告書
及び確認書 | (第41期第1四半期)

(第41期第2四半期)

(第41期第3四半期) | 自 平成25年4月1日
至 平成25年6月30日
自 平成25年7月1日
至 平成25年9月30日
自 平成25年10月1日
至 平成25年12月31日 | 平成25年8月9日
近畿財務局長に提出。
平成25年11月12日
近畿財務局長に提出。
平成26年2月12日
近畿財務局長に提出。 |
| (4) | 臨時報告書 | | | |
| | 企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の2（株主総会における議決権行使の結果）に基づく臨時報告書であります。 | | | 平成25年6月21日
近畿財務局長に提出。 |
| | 企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第4号（主要株主の異動）に基づく臨時報告書であります。 | | | 平成26年3月20日
近畿財務局長に提出。 |

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成26年6月13日

フジ住宅株式会社

取締役会 御中

有限責任監査法人トーマツ

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 辻内 章 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 藤川 賢 印

<財務諸表監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられているフジ住宅株式会社の平成25年4月1日から平成26年3月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、連結財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による連結財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、連結財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、フジ住宅株式会社及び連結子会社の平成26年3月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

<内部統制監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、フジ住宅株式会社の平成26年3月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

内部統制報告書に対する経営者の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した内部統制監査に基づいて、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき内部統制監査を実施することを求めている。

内部統制監査においては、内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための手続が実施される。内部統制監査の監査手続は、当監査法人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。また、内部統制監査には、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、フジ住宅株式会社が平成26年3月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- (注) 1. 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（有価証券報告書提出会社）が連結財務諸表に添付する形で別途保管しております。
2. X B R Lデータは監査の対象には含まれていません。

独立監査人の監査報告書

平成26年6月13日

フジ住宅株式会社

取締役会 御中

有限責任監査法人トーマツ

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 辻内 章 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 藤川 賢 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられているフジ住宅株式会社の平成25年4月1日から平成26年3月31日までの第41期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、フジ住宅株式会社の平成26年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注) 1. 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（有価証券報告書提出会社）が財務諸表に添付する形で別途保管しております。

2. XBR Lデータは監査の対象には含まれていません。