

## 平成28年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成28年1月29日

上場会社名 フジ住宅株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 8860 URL <http://www.fuji-jutaku.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 宮脇 宣綱  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役IR室長 (氏名) 石本 賢一 TEL 072-437-9010  
 四半期報告書提出予定日 平成28年2月10日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有  
 四半期決算説明会開催の有無：有（個人投資家向け）

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成28年3月期第3四半期の連結業績（平成27年4月1日～平成27年12月31日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
28年3月期第3四半期	63,738	17.1	3,419	41.4	3,317	40.4	2,181	42.9
27年3月期第3四半期	54,424	△8.7	2,419	△38.5	2,363	△38.6	1,526	△29.1

(注) 包括利益 28年3月期第3四半期 2,166百万円 (35.6%) 27年3月期第3四半期 1,598百万円 (△25.0%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
28年3月期第3四半期	60.34	60.20
27年3月期第3四半期	42.35	42.32

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
28年3月期第3四半期	97,091	27,760	28.5
27年3月期	93,958	26,382	28.0

(参考) 自己資本 28年3月期第3四半期 27,717百万円 27年3月期 26,326百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
27年3月期	—	13.00	—	13.00	26.00
28年3月期	—	13.00	—		
28年3月期(予想)				13.00	26.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 平成28年3月期の連結業績予想（平成27年4月1日～平成28年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	91,000	14.3	5,100	16.9	5,000	15.7	3,200	16.1	88.07

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：有

今回、通期の業績予想を修正しております。詳細につきましては、本日発表の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	28年3月期3Q	36,849,912株	27年3月期	36,849,912株
② 期末自己株式数	28年3月期3Q	514,358株	27年3月期	749,728株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	28年3月期3Q	36,158,458株	27年3月期3Q	36,043,637株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点におきまして、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続は終了しておりません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等につきましては、四半期決算短信【添付資料】「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（四半期決算補足説明資料及び四半期決算説明会内容の入手方法について）

四半期決算補足説明資料はTDnetで同日開示するとともに、当社ホームページに掲載いたしております。また、当社は、個人投資家向け決算説明会を開催する予定です。この決算説明会の詳細につきましては、当社ホームページに掲載いたしております。

## 添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8
4. 補足情報	9
販売及び契約の状況	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、個人消費に弱さがみられますが、政府主導による経済政策や金融政策の効果を背景に、良好な企業収益や雇用・所得状況の改善の動きにより、緩やかな回復基調が続きました。

不動産業界におきましては、都市部の分譲マンション販売や賃貸住宅建設が好調に推移したものの、地価の上昇や建築コストの高止まりにより、地方の住宅販売は伸び悩みました。

当社グループ(当社及び連結子会社)の当第3四半期連結累計期間の売上高及び各段階利益の数値は前年同期を大幅に上回る良好な結果となりました。

なお、前第3四半期連結累計期間及び当第3四半期連結累計期間の実績は以下のとおりであります。

	前第3四半期 連結累計期間	当第3四半期 連結累計期間	増減率
販売契約高(百万円)	54,105	60,448	11.7%増
売上高(百万円)	54,424	63,738	17.1%増
営業利益(百万円)	2,419	3,419	41.4%増
経常利益(百万円)	2,363	3,317	40.4%増
親会社株主に帰属する 四半期純利益(百万円)	1,526	2,181	42.9%増

セグメントの業績は、次のとおりであります。

分譲住宅セグメントにおいては、当第3四半期連結累計期間の自由設計住宅の引渡戸数が421戸(前年同期は354戸)、分譲マンションの引渡戸数は178戸(前年同期は190戸)となり、売上高は22,570百万円(前年同期比24.3%増)、セグメント利益は2,213百万円(前年同期比133.3%増)となりました。

住宅流通セグメントにおいては、当第3四半期連結累計期間の中古住宅の引渡戸数が1,144戸(前年同期は973戸)、新築建売住宅の引渡戸数が89戸(前年同期は85戸)となり、売上高は22,331百万円(前年同期比20.1%増)、セグメント利益は770百万円(前年同期比65.5%増)となりました。

土地有効活用セグメントにおいては、当第3四半期連結累計期間の受注が好調に推移し、賃貸住宅等建築請負及び個人投資家向け一棟売賃貸アパートの受注契約高合計は14,192百万円(前年同期比15.1%増)となりました。一方、当セグメントの業績は、当第3四半期連結累計期間の売上高は9,649百万円(前年同期比2.5%増)となりましたが、賃貸住宅等建築請負及び個人投資家向け一棟売賃貸アパートの商品構成の変化による利益ミックスにより、セグメント利益は576百万円(前年同期比40.9%減)となりました。

賃貸及び管理セグメントにおいては、主として土地有効活用事業にリンクした賃貸物件及び分譲マンション引渡しに伴い管理物件の取扱い件数が増加したことと、中古住宅アセット事業による中古賃貸物件の増加により、当セグメントの売上高は8,821百万円(前年同期比11.9%増)となりましたが、コンピューター投資費用やシニア事業に関連する人員増による投資的経費の増加により、セグメント利益は648百万円(前年同期比9.7%減)となりました。

注文住宅セグメントにおいては、当第3四半期連結累計期間の受注契約高は465百万円(前年同期比16.7%増)となり、引渡戸数は15戸(前年同期は18戸)、売上高は364百万円(前年同期比2.5%減)、セグメント利益は18百万円(前年同期比34.6%減)となりました。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高は63,738百万円(前年同期比17.1%増)となり、営業利益は3,419百万円(前年同期比41.4%増)、経常利益は3,317百万円(前年同期比40.4%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は2,181百万円(前年同期比42.9%増)となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

## 資産、負債及び純資産の状況

当第3四半期連結会計期間末における総資産は97,091百万円となり、前連結会計年度末に比べ3,132百万円増加しました。

流動資産は85,007百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,745百万円の増加となりました。これは主として、現金及び預金の減少額269百万円及びたな卸資産の増加額2,008百万円を反映したものであります。固定資産は12,083百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,387百万円増加しました。これは主として、有形固定資産の増加額1,411百万円及び投資その他の資産の減少額23百万円を反映したものであります。

流動負債は26,838百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,365百万円の減少となりました。これは主として、支払手形・工事未払金の減少額613百万円及び未払法人税等の減少額962百万円を反映したものであります。固定負債は42,492百万円となり、前連結会計年度末に比べ3,120百万円の増加となりました。これは主として、長期借入金の増加額3,130百万円を反映したものであります。

純資産は27,760百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,378百万円の増加となりました。これは主として、配当金の支払による減少額939百万円、自己株式の処分による増加額163百万円及び親会社株主に帰属する四半期純利益の計上による増加額2,181百万円を反映したものであります。自己資本比率は、前連結会計年度末の28.0%から28.5%と増加しました。

(注) コミットメントライン等による借入可能枠

当社グループにおいては、運転資金及び中古住宅等の取得資金の効率的な調達を行うため、取引銀行と当座貸越契約及びコミットメントライン契約並びにコミット型シンジケートローン契約を締結しております。当第3四半期連結会計期間末の借入未実行残高等は次のとおりであります。

当第3四半期連結会計期間末 (平成27年12月31日)	
当座貸越極度額及びコミットメントラインの総額	7,500,000千円
借入実行残高	5,500,000
差引額	2,000,000
コミット型シンジケートローンの借入可能枠	2,021,340千円

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

通期連結業績予想は、売上が当社創業以来最高収益が見込まれ900億円を超える見通しであります。また、利益面でも期初予想を上回ることが確実な状況となりましたので、平成27年4月30日に公表いたしました平成28年3月期の通期業績予想(連結・個別)を修正しております。詳細につきましては、本日(平成28年1月29日)公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

なお、今後の見通しにつきましては引き続き検討を行い、さらに業績予想に関して修正の必要が生じた場合には、速やかに開示する予定であります。

## 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

## (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

## (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

## (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

## 3. 四半期連結財務諸表

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円)

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成27年12月31日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	8,614,076	8,345,043
完成工事未収入金	58,533	237,990
販売用不動産	19,270,354	19,714,316
仕掛販売用不動産	15,711,446	18,640,961
開発用不動産	37,081,531	35,728,892
未成工事支出金	66,663	55,310
貯蔵品	35,325	34,340
繰延税金資産	516,293	377,740
その他	1,938,188	1,900,818
貸倒引当金	△30,332	△27,715
流動資産合計	83,262,082	85,007,699
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物及び構築物(純額)	3,475,474	3,814,321
機械装置及び運搬具(純額)	0	262
工具、器具及び備品(純額)	149,607	138,421
土地	5,670,872	6,748,802
リース資産(純額)	6,138	3,732
建設仮勘定	12,394	20,658
有形固定資産合計	9,314,486	10,726,198
<b>無形固定資産</b>		
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	649,098	625,588
長期貸付金	87,349	81,711
その他	577,907	583,080
貸倒引当金	△1,502	△1,502
投資その他の資産合計	1,312,853	1,288,877
固定資産合計	10,696,545	12,083,846
資産合計	93,958,627	97,091,545

(単位:千円)

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成27年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金	3,574,261	2,960,299
電子記録債務	423,982	547,007
短期借入金	16,288,098	16,138,982
1年内償還予定の社債	260,000	—
リース債務	3,189	2,365
未払法人税等	1,254,569	291,877
前受金	3,515,582	4,382,577
賞与引当金	173,400	67,830
その他	2,710,911	2,447,596
流動負債合計	28,203,996	26,838,535
固定負債		
長期借入金	39,127,360	42,257,789
リース債務	3,440	1,666
繰延税金負債	14,650	6,165
再評価に係る繰延税金負債	55,465	55,465
その他	170,950	170,950
固定負債合計	39,371,865	42,492,036
負債合計	67,575,862	69,330,572
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	4,872,064	4,872,064
資本剰余金	5,557,016	5,649,406
利益剰余金	16,057,953	17,300,654
自己株式	△225,409	△154,695
株主資本合計	26,261,625	27,667,429
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△7,110	△22,401
土地再評価差額金	72,084	72,084
その他の包括利益累計額合計	64,974	49,683
新株予約権	56,166	43,861
純資産合計	26,382,765	27,760,973
負債純資産合計	93,958,627	97,091,545

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第3四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年12月31日)
売上高	54,424,700	63,738,087
売上原価	45,037,776	53,278,785
売上総利益	9,386,923	10,459,301
販売費及び一般管理費		
販売手数料	921,279	980,978
広告宣伝費	1,374,717	1,162,589
販売促進費	47,812	75,900
給料及び賞与	1,997,959	2,003,772
貸倒引当金繰入額	9,918	6,871
賞与引当金繰入額	33,624	33,154
事業税	34,200	60,400
消費税等	288,380	328,007
減価償却費	59,383	64,548
賃借料	288,130	293,338
その他	1,912,373	2,029,985
販売費及び一般管理費合計	6,967,778	7,039,548
営業利益	2,419,145	3,419,753
営業外収益		
受取利息	1,656	1,532
受取配当金	13,856	16,766
受取手数料	130,401	133,286
違約金収入	38,899	34,846
その他	80,083	41,452
営業外収益合計	264,897	227,884
営業外費用		
支払利息	278,132	295,224
コミットメントフィー	19,448	12,000
その他	22,892	22,532
営業外費用合計	320,473	329,757
経常利益	2,363,568	3,317,880
特別利益		
固定資産売却益	—	3,298
特別利益合計	—	3,298
特別損失		
固定資産売却損	33,555	—
固定資産除却損	3,809	186
特別損失合計	37,364	186
税金等調整前四半期純利益	2,326,204	3,320,993
法人税、住民税及び事業税	651,800	1,000,776
法人税等調整額	147,886	138,286
法人税等合計	799,686	1,139,063
四半期純利益	1,526,517	2,181,930
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,526,517	2,181,930



(四半期連結包括利益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年12月31日)
四半期純利益	1,526,517	2,181,930
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	71,544	△15,291
その他の包括利益合計	71,544	△15,291
四半期包括利益	1,598,062	2,166,639
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,598,062	2,166,639
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間(自平成26年4月1日至平成26年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	18,164,248	18,592,536	9,413,846	7,879,970	374,097	54,424,700
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	18,164,248	18,592,536	9,413,846	7,879,970	374,097	54,424,700
セグメント利益	949,064	465,529	975,963	718,386	28,392	3,137,336

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	3,137,336
セグメント間取引消去	43,400
全社費用(注)	△761,591
四半期連結損益計算書の営業利益	2,419,145

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第3四半期連結累計期間(自平成27年4月1日至平成27年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	22,570,874	22,331,682	9,649,751	8,821,182	364,596	63,738,087
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	22,570,874	22,331,682	9,649,751	8,821,182	364,596	63,738,087
セグメント利益	2,213,914	770,561	576,903	648,819	18,580	4,228,779

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	4,228,779
セグメント間取引消去	43,600
全社費用(注)	△852,625
四半期連結損益計算書の営業利益	3,419,753

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。

4. 補足情報

販売及び契約の状況

① セグメント別連結売上高

セグメントの名称	前第3四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)		当第3四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年12月31日)	
	数量	金額(千円)	数量	金額(千円)
分譲住宅				
自由設計住宅	354戸	13,059,984	421戸	15,891,112
分譲マンション	190戸	4,646,497	178戸	5,099,741
土地販売	3,146㎡	457,766	9,561㎡	1,580,020
計	544戸 3,146㎡	18,164,248	599戸 9,561㎡	22,570,874
住宅流通				
中古住宅	973戸	16,232,571	1,144戸	19,891,496
建売住宅	85戸	2,331,496	89戸	2,439,773
土地販売等	256㎡	28,468	—㎡	413
計	1,058戸 256㎡	18,592,536	1,233戸 —㎡	22,331,682
土地有効活用				
賃貸住宅等建築請負	46件	5,120,833	19件	3,153,616
個人投資家向け一棟売賃貸アパート	41棟	4,293,012	58棟	6,496,134
計	46件 41棟	9,413,846	19件 58棟	9,649,751
賃貸及び管理	—	7,879,970	—	8,821,182
注文住宅				
注文住宅建築請負	18戸	374,097	15戸	364,596
合計	1,620戸 3,402㎡ 46件 41棟	54,424,700	1,847戸 9,561㎡ 19件 58棟	63,738,087

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. 住宅流通事業セグメントの「土地販売等」は、土地販売及び仲介手数料収入であります。

3. 土地有効活用セグメントの「数量」欄は完成引渡数量を示しております。

② セグメント別販売契約実績

セグメントの名称	前第3四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)				当第3四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年12月31日)			
	期中契約高		期末契約残高		期中契約高		期末契約残高	
	数量	金額(千円)	数量	金額(千円)	数量	金額(千円)	数量	金額(千円)
分譲住宅								
自由設計住宅	439戸	16,234,509	457戸	17,022,163	537戸	19,612,762	554戸	20,105,971
分譲マンション	215戸	5,727,758	268戸	7,194,698	94戸	2,704,437	62戸	1,775,675
土地販売	3,361㎡	471,175	214㎡	13,409	9,376㎡	1,575,145	—㎡	—
計	654戸 3,361㎡	22,433,443	725戸 214㎡	24,230,271	631戸 9,376㎡	23,892,344	616戸 —㎡	21,881,646
住宅流通								
中古住宅	993戸	16,511,101	135戸	2,178,088	1,130戸	19,606,747	131戸	2,232,010
建売住宅	89戸	2,424,221	23戸	611,122	83戸	2,290,680	38戸	1,049,180
土地販売等	—㎡	4,268	—㎡	—	—㎡	413	—㎡	—
計	1,082戸 —㎡	18,939,591	158戸 —㎡	2,789,210	1,213戸 —㎡	21,897,841	169戸 —㎡	3,281,191
土地有効活用								
賃貸住宅等建築請負	39件	4,692,478	—	6,783,711	41件	4,516,533	—	7,832,549
個人投資家向け一棟売賃貸アパート	68棟	7,641,257	—	7,131,245	81棟	9,676,239	—	11,467,000
計	39件 68棟	12,333,736	—	13,914,956	41件 81棟	14,192,772	—	19,299,549
注文住宅								
注文住宅建築請負	18戸	399,121	20戸	459,319	20戸	465,621	21戸	460,718
合計	1,754戸 3,361㎡ 39件 68棟	54,105,892	903戸 214㎡	41,393,758	1,864戸 9,376㎡ 41件 81棟	60,448,580	806戸 —㎡	44,923,105

(注) 1. 期中契約高に記載された金額は、期中契約高と期中解約高を純額表示しております。  
2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(参考)

通期セグメント別連結売上高予想

区分	通期予想 (自平成27年4月1日 至平成28年3月31日)		
	数量	金額(百万円)	構成比(%)
分譲住宅			
自由設計住宅	599戸	23,870	26.2
分譲マンション	246戸	7,040	7.8
小計	845戸	30,910	34.0
住宅流通			
中古住宅	1,550戸	26,800	29.5
建売住宅等	121戸	3,300	3.6
小計	1,671戸	30,100	33.1
土地有効活用			
賃貸住宅等建築請負	39件	4,800	5.3
個人投資家向け一棟売賃貸アパート	111棟	12,730	14.0
小計	—	17,530	19.3
賃貸及び管理	—	12,000	13.2
注文住宅	20戸	460	0.4
合計	2,536戸 39件 111棟	91,000	100.0