



平成26年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成26年1月31日

上場会社名 フジ住宅株式会社

上場取引所 東

コード番号 8860 URL <http://www.fuji-jutaku.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 宮脇 宣綱

問合せ先責任者 (役職名) 取締役IR室長

(氏名) 石本 賢一

TEL 072-437-9010

四半期報告書提出予定日 平成26年2月12日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年3月期第3四半期の連結業績(平成25年4月1日～平成25年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第3四半期	59,591	25.1	3,931	50.8	3,852	49.5	2,152	34.5
25年3月期第3四半期	47,651	△8.5	2,607	△30.0	2,576	△30.8	1,600	△24.7

(注) 包括利益 26年3月期第3四半期 2,132百万円 (34.0%) 25年3月期第3四半期 1,590百万円 (△26.4%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年3月期第3四半期	60.19	59.89
25年3月期第3四半期	45.22	45.10

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
26年3月期第3四半期	79,846	23,197	29.0
25年3月期	76,926	21,761	28.2

(参考) 自己資本 26年3月期第3四半期 23,179百万円 25年3月期 21,727百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年3月期	—	10.00	—	10.00	20.00
26年3月期	—	13.00	—	—	—
26年3月期(予想)	—	—	—	13.00	26.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成26年 3月期の連結業績予想(平成25年 4月 1日～平成26年 3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	80,000	21.1	5,400	41.8	5,300	40.9	3,240	42.8	90.37

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

26年3月期3Q	36,849,912 株	25年3月期	36,849,912 株
26年3月期3Q	998,958 株	25年3月期	1,320,868 株
26年3月期3Q	35,759,235 株	25年3月期3Q	35,391,045 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点におきまして、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等につきましては、四半期決算短信【添付資料】「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(四半期決算補足説明資料の入手方法について)

四半期決算補足説明資料はTDnetで同日開示するとともに、当社ホームページに掲載いたしております。

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8
(重要な後発事象)	9
4. 補足情報	10
(1) 経営管理上重要な指標	10
(2) 販売及び契約の状況	10

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府主導による経済政策や金融緩和政策による円安株高が進行し、輸出関連企業を中心に企業収益が回復し、景気は回復基調となりました。

不動産業界におきましては、消費税増税前の駆け込み需要が一段落しましたが、超低金利の住宅ローン金利の後押しにより落ち込みは早期に回復傾向を示しております。

当社グループ（当社及び連結子会社）の各事業セグメントの受注契約高は好調に推移し53,154百万円（前年同期は46,626百万円）となり、前年同期を大きく上回りました。また、主として中古住宅の受注・引渡しが当初予想に比べ大きく伸びたことから、当第3四半期連結累計期間の経常利益・四半期純利益とも順調な進捗状況となりました。

なお、前第3四半期連結累計期間及び当第3四半期連結累計期間の実績は以下のとおりであります。

	前第3四半期 連結累計期間	当第3四半期 連結累計期間	増減率
販売契約高（百万円）	46,626	53,154	14.0%増
売上高（百万円）	47,651	59,591	25.1%増
営業利益（百万円）	2,607	3,931	50.8%増
経常利益（百万円）	2,576	3,852	49.5%増
四半期純利益（百万円）	1,600	2,152	34.5%増

セグメントの業績は、次のとおりであります。

分譲住宅セグメントにおいては、当第3四半期連結累計期間の自由設計住宅の受注契約戸数は413戸（前年同期は531戸）と減少しましたが、分譲マンションの受注契約戸数は347戸（前年同期は204戸）と大幅に増加しました。当セグメントの売上高は27,728百万円（前年同期比75.9%増）を計上し、セグメント利益は2,873百万円（前年同期比177.7%増）となり大幅に増加いたしました。

住宅流通セグメントにおいては、中古住宅の仕入れが回復傾向となり、受注契約戸数が930戸（前年同期は754戸）となり、受注契約高は18,194百万円（前年同期比17.6%増）となりました。売上高は18,951百万円（前年同期比16.4%増）となり、セグメント利益は661百万円（前年同期比55.9%増）となりました。

土地有効活用セグメントにおいては、「フジパレスシニア」（低賃料タイプサービス付き高齢者向け住宅）及び「個人投資家向け一棟賃貸マンション」の受注が好調に推移し、受注契約高は9,520百万円（前年同期比114.4%増）と大幅に増加しました。一方、売上高は前連結会計年度前半の低調な受注状況を反映し、5,226百万円（前年同期比41.8%減）となり、セグメント利益は526百万円（前年同期比63.5%減）となりました。

賃貸及び管理セグメントにおいては、主として土地有効活用事業にリンクした賃貸物件及び管理物件の取扱い件数が増加したことと、第1四半期連結会計期間より新たに開始しました中古住宅アセット事業が軌道に乗ったことにより、当セグメントの売上高は7,168百万円（前年同期比13.5%増）となり、セグメント利益は488百万円（前年同期比34.9%増）となりました。

注文住宅セグメントにおいては、当第3四半期連結累計期間の引渡し戸数は23戸（前年同期は14戸）、売上高は515百万円（前年同期比62.3%増）を計上し、セグメント利益は10百万円（前年同期はセグメント損失45百万円）を計上いたしました。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高は59,591百万円（前年同期比25.1%増）となり、営業利益は3,931百万円（前年同期比50.8%増）、経常利益は3,852百万円（前年同期比49.5%増）、四半期純利益は2,152百万円（前年同期比34.5%増）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末における総資産は79,846百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,919百万円増加しました。

流動資産は71,477百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,958百万円の増加となりました。これは主として、現金及び預金の減少額1,058百万円及びたな卸資産の増加額2,866百万円を反映したものであります。固定資産は8,368百万円となり、前連結会計年度末に比べ961百万円増加しました。これは主として、有形固定資産の増加額995百万円及び投資その他の資産の減少額38百万円を反映したものであります。

流動負債は30,659百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,040百万円の増加となりました。これは主として、短期借入金の増加額1,246百万円、未払法人税等の増加額611百万円及び前受金の増加額398百万円を反映したものであります。固定負債は25,989百万円となり、前連結会計年度末に比べ556百万円の減少となりました。これは主として、社債の償還による減少額360百万円及び長期借入金の減少額196百万円を反映したものであります。

純資産は23,197百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,435百万円の増加となりました。これは、配当金の支払による減少額820百万円及び四半期純利益の計上による増加額2,152百万円を反映したものであります。自己資本比率は、前連結会計年度末の28.2%から29.0%と上昇する結果となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、当第3四半期連結累計期間の連結業績は売上高においても利益面においても予想を上回る業績結果となりました。今後につきましては、資材価格、労務費の上昇などの不安定要素もあり、業績見通しにつきましては引続き検討を行い、業績予想に関して修正の必要が生じた場合には、速やかに開示する予定であります。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成25年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	10,532,353	9,473,756
完成工事未収入金	97,270	139,203
販売用不動産	12,877,560	16,812,168
仕掛販売用不動産	15,577,168	18,599,081
開発用不動産	29,001,903	24,887,954
未成工事支出金	96,260	119,366
貯蔵品	30,721	31,140
繰延税金資産	385,602	333,584
その他	982,788	1,141,786
貸倒引当金	△62,301	△60,481
流動資産合計	69,519,329	71,477,560
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	2,655,675	2,999,002
機械装置及び運搬具（純額）	0	0
工具、器具及び備品（純額）	124,960	112,083
土地	3,458,310	4,062,505
リース資産（純額）	16,484	13,342
建設仮勘定	—	63,969
有形固定資産合計	6,255,432	7,250,903
無形固定資産		
投資その他の資産		
投資有価証券	556,580	539,459
長期貸付金	100,558	96,909
繰延税金資産	31,914	—
その他	430,647	444,968
貸倒引当金	△1,570	△1,570
投資その他の資産合計	1,118,130	1,079,766
固定資産合計	7,407,039	8,368,667
資産合計	76,926,369	79,846,228

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成25年12月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金	2,746,405	2,864,209
短期借入金	17,903,150	19,149,770
1年内償還予定の社債	720,000	620,000
リース債務	8,773	6,433
未払法人税等	263,875	875,679
前受金	4,410,318	4,808,336
賞与引当金	158,220	58,100
その他	2,408,139	2,276,772
流動負債合計	28,618,882	30,659,301
固定負債		
社債	780,000	420,000
長期借入金	25,524,300	25,327,350
リース債務	8,536	7,575
繰延税金負債	—	2,282
再評価に係る繰延税金負債	61,778	61,208
その他	170,950	170,950
固定負債合計	26,545,564	25,989,366
負債合計	55,164,446	56,648,667
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,872,064	4,872,064
資本剰余金	5,475,693	5,519,643
利益剰余金	11,795,287	13,127,746
自己株式	△396,928	△300,225
株主資本合計	21,746,115	23,219,228
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△85,516	△105,859
土地再評価差額金	67,373	66,342
その他の包括利益累計額合計	△18,143	△39,517
新株予約権	33,950	17,850
純資産合計	21,761,922	23,197,560
負債純資産合計	76,926,369	79,846,228

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)
売上高	47,651,205	59,591,564
売上原価	38,868,331	48,899,450
売上総利益	8,782,873	10,692,114
販売費及び一般管理費		
販売手数料	735,762	822,569
広告宣伝費	1,260,603	1,443,184
販売促進費	70,935	71,755
給料及び賞与	1,882,251	2,021,501
貸倒引当金繰入額	12,959	14,283
賞与引当金繰入額	34,548	31,416
事業税	36,800	44,500
消費税等	137,715	178,315
減価償却費	62,718	59,762
賃借料	256,798	278,122
その他	1,684,207	1,795,485
販売費及び一般管理費合計	6,175,299	6,760,896
営業利益	2,607,573	3,931,218
営業外収益		
受取利息	1,965	1,831
受取配当金	11,064	13,053
受取手数料	122,717	142,081
違約金収入	11,734	23,557
その他	51,379	42,488
営業外収益合計	198,861	223,012
営業外費用		
支払利息	211,036	233,821
コミットメントフィー	—	50,000
その他	18,484	18,024
営業外費用合計	229,520	301,845
経常利益	2,576,914	3,852,384
特別利益		
固定資産売却益	—	192
特別利益合計	—	192
特別損失		
固定資産除却損	449	2,277
減損損失	—	191,407
特別損失合計	449	193,684
税金等調整前四半期純利益	2,576,464	3,658,892
法人税、住民税及び事業税	817,700	1,424,200
法人税等調整額	158,307	82,313
法人税等合計	976,007	1,506,513
少数株主損益調整前四半期純利益	1,600,457	2,152,378
少数株主利益	—	—
四半期純利益	1,600,457	2,152,378

(四半期連結包括利益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	1,600,457	2,152,378
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△9,702	△20,343
その他の包括利益合計	△9,702	△20,343
四半期包括利益	1,590,754	2,132,035
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,590,754	2,132,035
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

[セグメント情報]

I 前第3四半期連結累計期間(自平成24年4月1日至平成24年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	15,763,178	16,275,061	8,978,357	6,316,749	317,858	47,651,205
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	15,763,178	16,275,061	8,978,357	6,316,749	317,858	47,651,205
セグメント利益又は損失(△)	1,034,663	424,418	1,444,485	362,107	△45,482	3,220,193

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	3,220,193
セグメント間取引消去	43,200
全社費用(注)	△655,820
四半期連結損益計算書の営業利益	2,607,573

(注)全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第3四半期連結累計期間(自平成25年4月1日至平成25年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	27,728,851	18,951,074	5,226,920	7,168,953	515,765	59,591,564
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	27,728,851	18,951,074	5,226,920	7,168,953	515,765	59,591,564
セグメント利益	2,873,611	661,549	526,640	488,561	10,101	4,560,464

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

（単位：千円）

利益	金額
報告セグメント計	4,560,464
セグメント間取引消去	48,900
全社費用（注）	△678,146
四半期連結損益計算書の営業利益	3,931,218

（注）全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

固定資産の減損損失191,407千円は、遊休資産に係るものであり、報告セグメントに配分しておりません。

（重要な後発事象）

該当事項はありません。

4. 補足情報

(1) 経営管理上重要な指標

当社グループは、経営体質の安定化のための不動産の在庫量をコントロールする3つの指標値を目標設定いたしました。当指標の実績数値（通期予想）は、次のとおりとなっております。

在庫量の指標	目標倍率	平成25年3月期実績	当第3四半期実績
たな卸不動産/不動産売上高（注）1	1倍以下	1.14倍	0.93倍 ※
有利子負債/たな卸不動産（注）2	0.8倍以下	0.78倍	0.75倍
たな卸不動産/純資産（注）3	2倍以下	2.64倍	2.60倍

※通期業績予想に基づく数値であります。

- (注) 1. 売上高に対する在庫の量をコントロールする指標：たな卸不動産/不動産売上高
 2. 在庫に対する有利子負債の額をコントロールする指標：有利子負債/たな卸不動産
 3. 純資産額に対する在庫の金額をコントロールする指標：たな卸不動産/純資産

(2) 販売及び契約の状況

① セグメント別連結売上高

セグメントの名称	前第3四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年12月31日)		当第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)	
	数量	金額(千円)	数量	金額(千円)
分譲住宅				
自由設計住宅	456戸	15,763,178	499戸	19,218,111
分譲マンション	－戸	－	301戸	7,391,383
土地販売	－㎡	－	7,128㎡	1,119,356
計	456戸 －㎡	15,763,178	800戸 7,128㎡	27,728,851
住宅流通				
中古住宅	816戸	12,606,707	962戸	15,531,698
建売住宅	139戸	3,626,962	127戸	3,352,180
土地販売等	792㎡	41,391	679㎡	67,195
計	955戸 792㎡	16,275,061	1,089戸 679㎡	18,951,074
土地有効活用				
賃貸住宅等建築請負	－	5,780,076	－	3,177,397
個人投資家向け一棟賃貸マンション	－	3,198,281	－	2,049,523
計	－	8,978,357	－	5,226,920
賃貸及び管理	－	6,316,749	－	7,168,953
注文住宅				
注文住宅建築請負	14戸	301,953	23戸	515,765
リフォーム工事請負	29件	15,905	－件	－
計	14戸 29件	317,858	23戸 －件	515,765
合計	1,425戸 792㎡ 29件	47,651,205	1,912戸 7,807㎡ －件	59,591,564

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. 住宅流通事業セグメントの「土地販売等」は、土地販売及び仲介手数料収入であります。

② セグメント別販売契約実績

セグメントの名称	前第3四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年12月31日)				当第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)			
	期中契約高		期末契約残高		期中契約高		期末契約残高	
	数量	金額(千円)	数量	金額(千円)	数量	金額(千円)	数量	金額(千円)
分譲住宅								
自由設計住宅	531戸	20,507,750	567戸	21,278,422	413戸	15,803,538	464戸	17,463,888
分譲マンション	204戸	4,992,282	233戸	5,713,252	347戸	8,624,689	358戸	8,869,664
土地販売	4,956㎡	749,540	4,956㎡	749,540	2,274㎡	394,539	101㎡	24,723
計	735戸 4,956㎡	26,249,572	800戸 4,956㎡	27,741,215	760戸 2,274㎡	24,822,767	822戸 101㎡	26,358,275
住宅流通								
中古住宅	754戸	11,710,787	84戸	1,390,929	930戸	15,118,193	104戸	1,749,719
建売住宅	140戸	3,705,708	40戸	1,077,342	114戸	3,032,673	27戸	720,699
土地販売等	914㎡	58,591	122㎡	17,200	353㎡	43,395	—㎡	—
計	894戸 914㎡	15,475,088	124戸 122㎡	2,485,472	1,044戸 353㎡	18,194,261	131戸 —㎡	2,470,419
土地有効活用								
賃貸住宅等建築請負	17件	2,118,536	—	4,838,203	47件	5,427,975	—	7,860,310
個人投資家向け一棟売賃貸マンション	16棟 6F	2,322,662	—	840,460	38棟 —F	4,092,416	—	2,787,000
計	17件 16棟 6F	4,441,198	—	5,678,664	47件 38棟 —F	9,520,391	—	10,647,310
注文住宅								
注文住宅建築請負	20戸	450,237	20戸	424,338	27戸	617,512	29戸	647,809
リフォーム工事請負	23件	10,491	—件	—	—件	—	—件	—
計	20戸 23件	460,729	20戸 —件	424,338	27戸 —件	617,512	29戸 —件	647,809
合計	1,649戸 5,869㎡ 40件 16棟 6F	46,626,588	944戸 5,077㎡ —件	36,329,690	1,831戸 2,626㎡ 47件 38棟 —F	53,154,933	982戸 101㎡ —F	40,123,815

(注) 1. 期中契約高に記載された金額は、期中契約高と期中解約高を純額表示しております。

2. 個人投資家向け一棟売賃貸マンションの数量欄の「F」は一棟のうちのフロア単位で販売契約した数量を示しております。

3. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(参考)

通期セグメント別連結売上高予想

区分	通期予想 (自平成25年4月1日 至平成26年3月31日)		
	数量	金額(百万円)	構成比(%)
分譲住宅			
自由設計住宅	760戸	29,357	36.7
分譲マンション	470戸	12,032	15.0
小計	1,230戸	41,389	51.7
住宅流通			
中古住宅	1,000戸	15,500	19.4
建売住宅等	190戸	5,030	6.3
小計	1,190戸	20,530	25.7
土地有効活用	—	8,187	10.2
賃貸及び管理	—	9,314	11.7
注文住宅	—	580	0.7
合計	2,420戸	80,000	100.0