



平成26年3月期
第2四半期連結累計期間
(平成25年4月1日～平成25年9月30日)
決算短信(連結)補足資料

フジ住宅株式会社

平成25年10月31日(木)

目次

PAGE

- 1 . 平成26年3月期 第2四半期連結累計期間
決算サマリー
(平成25年4月1日～平成25年9月30日)
- 2 . 通期売上高予想に対する進捗状況
- 3 . 連結売上高の推移
- 4 . 事業セグメント別売上高(前年同期比較)
- 5 . 受注契約高の推移
- 6 . 受注契約残高の推移
- 7 . 事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)
- 8 . 事業セグメント別利益(前年同期比較)
- 9 . 事業トピックス
- 10 . 平成26年3月期の配当について

平成26年3月期 第2四半期連結累計期間決算サマリー

(平成25年4月1日～平成25年9月30日)

業績の状況

1. 当第2四半期連結累計期間の業績は、売上高39,695百万円(前年同期比22.0%増)、営業利益2,713百万円(同35.6%増)、経常利益2,697百万円(同36.4%増)、四半期純利益1,646百万円(同35.9%増)となりました。
2. 通期予想に対する実績進捗率は売上高49.6%、営業利益50.2%、経常利益50.9%、四半期(当期)純利益50.8%となりました。

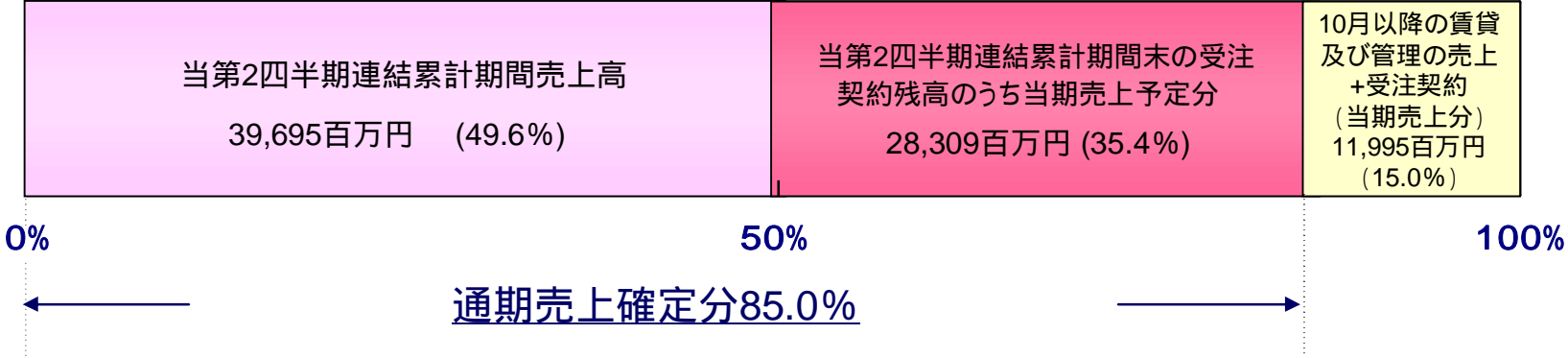
	売上高	営業利益	経常利益	四半期(当期) 純利益
前第2四半期実績	百万円 32,537	百万円 2,001	百万円 1,977	百万円 1,211
当第2四半期実績	百万円 39,695	百万円 2,713	百万円 2,697	百万円 1,646
前年同期比	22.0%増	35.6%増	36.4%増	35.9%増
通期予想	百万円 80,000	百万円 5,400	百万円 5,300	百万円 3,240
通期予想に対する 実績進捗率	49.6%	50.2%	50.9%	50.8%

通期売上高予想に対する進捗状況

当第2四半期連結累計期間の連結売上高実績(39,695百万円)に、当第2四半期連結累計期間末の受注契約残高のうち、当期売上予定の28,309百万円を加えた68,004百万円(通期目標の85.0%)が確実に当期の売上看見込まれます。これに建売・中古住宅及び分譲マンションの一部の10～2月の受注契約と、賃貸及び管理の10～3月の売上看見込まれます。

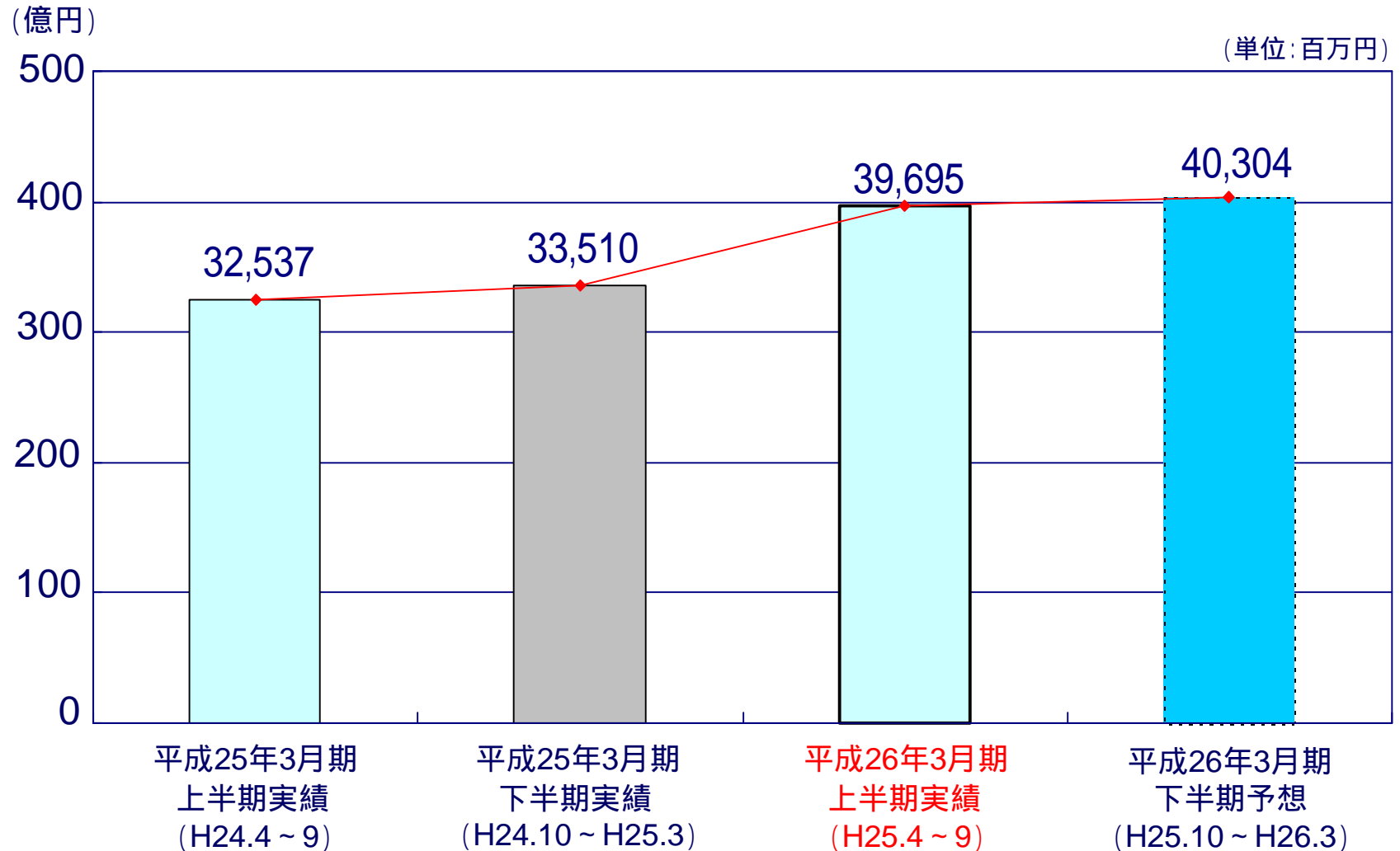
	平成26年3月期 第2四半期連結 累計期間実績	平成26年3月期 通期予想	進捗率
連結売上高	39,695百万円	80,000百万円	49.6%

通期連結売上高予想に対する当第2四半期連結累計期間 実績進捗率



連結売上高の推移

当第2四半期連結累計期間(上半期)の連結売上高は前年同期比22.0%増の39,695百万円となりました。



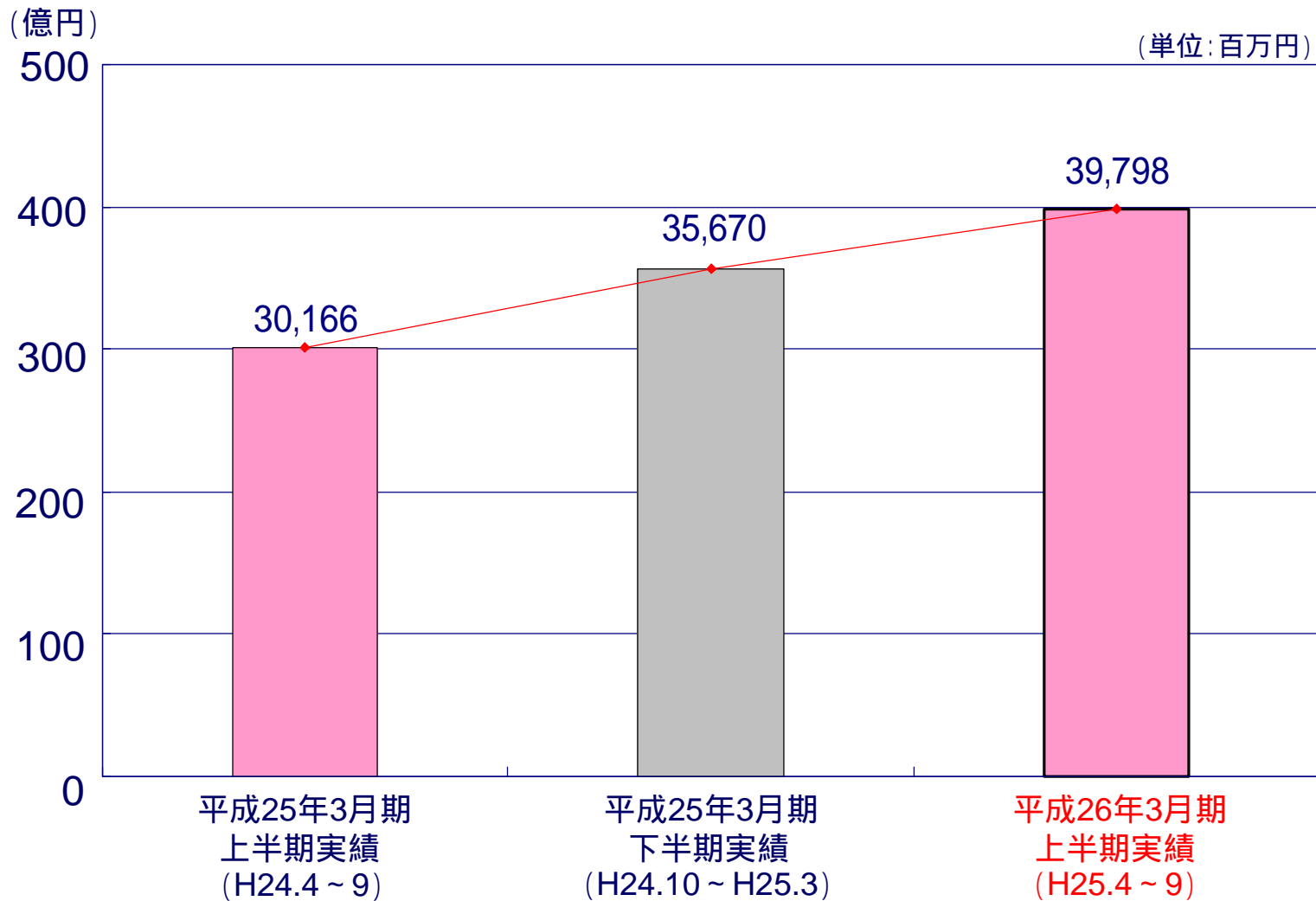
事業セグメント別売上高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第2四半期 連結累計期間実績 (H24.4 ~ H24.9)		当第2四半期 連結累計期間実績 (H25.4 ~ H25.9)		前年同期比	
分譲住宅	自由設計住宅	303戸	10,284	325戸	12,441	21.0	%増
	分譲マンション	- 戸	-	224戸	5,464	-	
	土地販売	- m ²	-	5,301m ²	762	-	
	計	303戸 - m ²	10,284	549戸 5,301m ²	18,668	81.5	%増
住宅流通	中古住宅	547戸	8,474	636戸	10,099	19.2	%増
	建売住宅	90戸	2,321	85戸	2,200	5.2	%減
	土地販売等	792m ²	39	558m ²	48	25.2	%増
	計	637戸 792m ²	10,835	721戸 558m ²	12,348	14.0	%増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	-	4,378	-	2,456	43.9	%減
	個人投資家向け 一棟売賃貸マンション	-	2,664	-	1,206	54.7	%減
	計	-	7,042	-	3,663	48.0	%減
賃貸及び管理		-	4,167	-	4,720	13.3	%増
注文住宅	注文住宅建築請負	9戸	192	13戸	294	52.9	%増
	リフォーム工事請負	28件	15	- 件	-	-	
	計	9戸 28件	207	13戸 - 件	294	41.5	%増
合計		949戸 792m ² 28件	32,537	1,283戸 5,859m ² - 件	39,695	22.0	%増

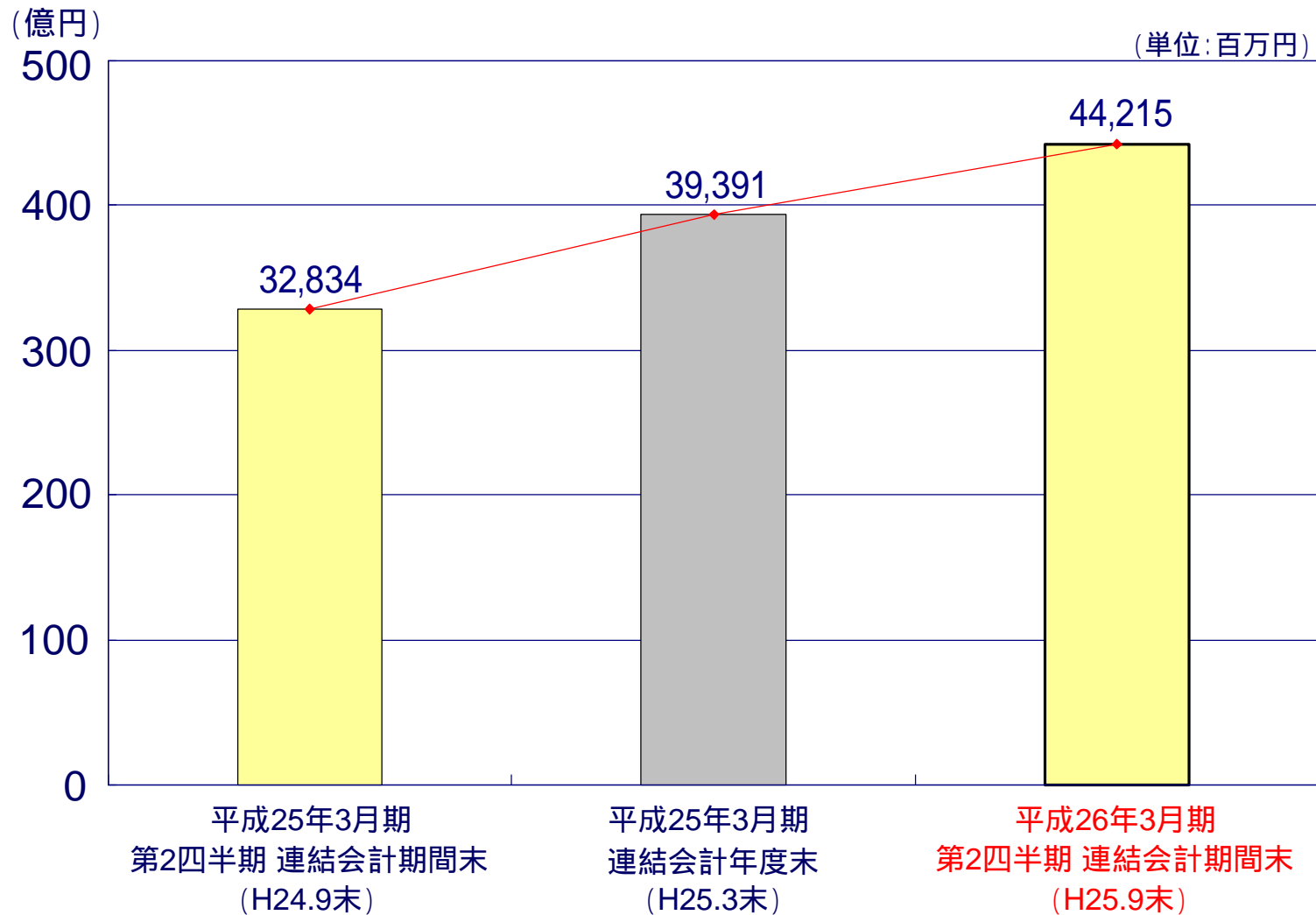
受注契約高の推移

当第2四半期連結累計期間(上半期)の受注契約高は前年同期比31.9%増の39,798百万円となりました。



受注契約残高の推移

当第2四半期連結会計期間末の受注契約残高は前年同期末比34.7%増の44,215百万円となりました。



事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第2四半期 連結累計期間実績 (H24.4 ~ H24.9)		当第2四半期 連結累計期間実績 (H25.4 ~ H25.9)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	329戸	11,754	309戸	11,954	1.7 % 増
	分譲マンション	163戸	4,007	269戸	6,679	66.7 % 増
	土地販売	- m ²	-	2,274m ²	393	-
	計	492戸 - m ²	15,761	578戸 2,274m ²	19,027	20.7 % 増
住宅流通	中古住宅	508戸	7,924	634戸	10,182	28.5 % 増
	建売住宅	88戸	2,325	88戸	2,351	1.1 % 増
	土地販売等	792m ²	39	353m ²	42	8.9 % 増
	計	596戸 792m ²	10,288	722戸 353m ²	12,576	22.2 % 増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	14件	1,825	43件	4,888	167.8 % 増
	個人投資家向け 一棟売賃貸マンション	12棟 6F	1,879	26棟 - F	2,745	46.0 % 増
	計	14件 12棟 6F	3,705	43件 26棟 - F	7,633	106.0 % 増
注文住宅	注文住宅建築請負	18戸	400	25戸	559	39.7 % 増
	リフォーム工事請負	22件	10	- 件	-	-
	計	18戸 22件	410	25戸 - 件	559	36.3 % 増
合計		1,106戸 792m ² 36件 12棟 6F	30,166	1,325戸 2,626m ² 43件 26棟 - F	39,798	31.9 % 増

事業セグメント別利益(前年同期比較)

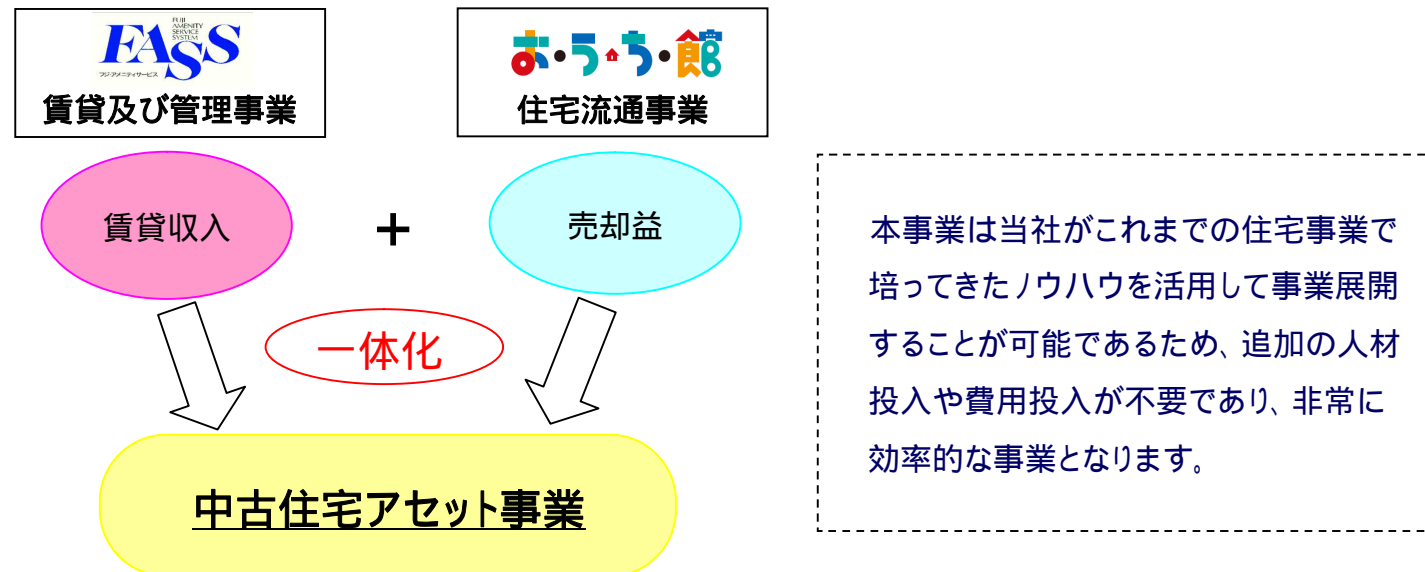
(単位:百万円)

	前第2四半期 連結累計期間実績 (H24.4～H24.9)	当第2四半期 連結累計期間実績 (H25.4～H25.9)	前年同期比	備考
分譲住宅	632	2,010	218.1 % 増	分譲マンションの引渡しが本格化したことにより、大幅な増益となりました。
住宅流通	259	390	50.1 % 増	中古住宅の仕入れが回復傾向にあることから販売状況も順調に回復しており、前年同期比で増益となりました。
土地有効活用	1,303	446	65.8 % 減	前期の受注が低調であったことから、当期の引渡し減少により減益となりました。
賃貸及び管理	244	285	17.1 % 増	分譲マンションを含む管理物件の取扱い件数増加及び稼働率の向上により、安定した業績を計上しました。
注文住宅	25	3	-	売上高は増加したものの人件費を含む受注費の増加を補いきれず、損失を計上しました。
合計	2,413	3,128	29.6 % 増	

事業トピックス

「中古住宅アセット事業」を開始しました。

賃貸事業と中古住宅販売事業を融合した中古住宅アセット事業を開始しました。中古住宅アセット事業は、賃貸入居者付きの中古分譲マンションを取得し保有することで収益不動産として賃貸収入を獲得する事業と、将来、賃貸入居者が退去した後に実需層向け市場においてリフォーム付き中古住宅販売事業を行う2つの事業側面を持つものとなります。



今後5年間で1,000戸(約100億円)の賃貸入居者付き中古分譲マンションの取得を目標としてまいります。

なお、本事業開始による当期の業績に与える影響は軽微であり、平成26年3月期の業績予想の変更はございません。

平成26年3月期の配当について

平成26年3月期は、年間配当金について6円の増配予想としております。

中間配当金	1株あたり	13円
期末配当金(予想)	1株あたり	13円
年間配当金(予想)	1株あたり	26円

(ご参考)平成25年3月期

中間配当金(実績)	1株あたり	10円
期末配当金(実績)	1株あたり	10円
年間配当金(実績)	1株あたり	20円

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。