

平成26年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年7月31日

上場取引所 東

上場会社名 フジ住宅株式会社

コード番号 8860 URL <http://www.fuji-iutaku.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 宮脇 宣綱

問合せ先責任者 (役職名) 取締役IR室長

(氏名) 石本 賢一

TEL 072-437-9010

四半期報告書提出予定日 平成25年8月9日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年3月期第1四半期の連結業績(平成25年4月1日～平成25年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第1四半期	19,538	11.2	1,240	0.9	1,225	0.7	749	0.3
25年3月期第1四半期	17,567	5.7	1,229	10.0	1,216	9.0	747	13.9

(注) 包括利益 26年3月期第1四半期 707百万円 (△1.7%) 25年3月期第1四半期 719百万円 (11.7%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年3月期第1四半期	21.03	20.90
25年3月期第1四半期	21.13	21.07

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
26年3月期第1四半期	75,243	22,203	29.5
25年3月期	76,926	21,761	28.2

(参考) 自己資本 26年3月期第1四半期 22,181百万円 25年3月期 21,727百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年3月期	—	10.00	—	10.00	20.00
26年3月期	—	—	—	—	—
26年3月期(予想)	—	13.00	—	13.00	26.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成26年3月期の連結業績予想(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	36,700	12.8	2,250	12.4	2,200	11.2	1,330	9.8	37.19
通期	80,000	21.1	5,400	41.8	5,300	40.9	3,240	42.8	90.60

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

26年3月期1Q	36,849,912 株	25年3月期	36,849,912 株
26年3月期1Q	1,088,368 株	25年3月期	1,320,868 株
26年3月期1Q	35,661,919 株	25年3月期1Q	35,386,545 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点におきまして、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等につきましては、四半期決算短信【添付資料】「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(四半期決算補足説明資料の入手方法について)

四半期決算補足説明資料はTDnetで同日開示するとともに、当社ホームページに掲載いたしております。

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8
(重要な後発事象)	9
4. 補足情報	10
(1) 経営管理上重要な指標	10
(2) 販売及び契約の状況	10

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新政権による経済政策や金融政策により円安株高が進行し、輸出関連を中心に企業収益が回復基調となり、景気回復への期待感が高まりました。

不動産業界におきましては、引き続き超低金利の住宅ローンの後押しもあって分譲マンション販売を中心に住宅供給が好調に推移しております。

当社グループ（当社及び連結子会社）におきましては、各事業セグメントの受注契約高は好調に推移し20,605百万円（前年同期は15,341百万円）となり、前年同期を大きく上回りました。また、自由設計の戸建住宅及び中古住宅の引渡しはほぼ予定通りに進んだことから、当第1四半期連結累計期間の経常利益・四半期純利益とも順調な進捗状況となりました。

なお、通期予想に対する当第1四半期連結累計期間の実績は以下のとおりであります。

	当第1四半期 連結累計期間	通期予想	進捗率
売上高（百万円）	19,538	80,000	24.4%
営業利益（百万円）	1,240	5,400	23.0%
経常利益（百万円）	1,225	5,300	23.1%
四半期（当期）純利益（百万円）	749	3,240	23.1%

セグメントの業績は、次のとおりであります。

分譲住宅セグメントにおいては、当第1四半期連結累計期間の自由設計住宅の受注契約戸数は178戸（前年同期は163戸）と順調に推移し、分譲マンションの受注契約戸数は147戸（前年同期は76戸）と大幅に増加しました。以上の結果、当セグメントの受注契約高は10,382百万円（前年同期比35.2%増）となりました。収益面におきましても、分譲マンションを当第1四半期連結累計期間中に116戸引渡し、当セグメントの売上高は9,040百万円（前年同期比51.6%増）を計上し、セグメント利益は916百万円（前年同期比85.0%増）となり大幅に増加いたしました。

住宅流通セグメントにおいては、中古住宅の仕入れが回復傾向となり、受注契約戸数が311戸（前年同期は260戸）となり、受注契約高は6,060百万円（前年同期比13.6%増）となりました。売上高は6,289百万円（前年同期比0.3%増）と微増となりましたが、セグメント利益については受注経費等の増加により189百万円（前年同期比13.1%減）となりました。

土地有効活用セグメントにおいては、「フジパレスシニア」（低賃料タイプサービス付き高齢者向け住宅）及び「個人投資家向け一棟賃貸マンション」の受注が好調に推移し、受注契約高は3,839百万円（前年同期比76.4%増）と大幅に増加しました。一方、売上高は前連結会計年度前半の低調な受注状況を反映し、1,703百万円（前年同期比46.0%減）となり、セグメント利益は225百万円（前年同期比64.6%減）となりました。

賃貸及び管理セグメントにおいては、主として土地有効活用事業にリンクした賃貸物件及び管理物件の取扱い件数が増加したことにより、当セグメントの売上高は2,323百万円（前年同期比12.8%増）となり、セグメント利益は110百万円（前年同期比5.0%増）となりました。

注文住宅セグメントにおいては、前連結会計年度における受注の増加を当第1四半期連結累計期間の引渡しに反映して、売上高は180百万円（前年同期比59.7%増）を計上し、セグメント利益は5百万円（前年同期はセグメント損失11百万円）となりました。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高は19,538百万円（前年同期比11.2%増）となり、営業利益は1,240百万円（前年同期比0.9%増）、経常利益1,225百万円（前年同期比0.7%増）、四半期純利益749百万円（前年同期比0.3%増）となりました。

※第1四半期における損益の特徴

不動産業界におきましては、一般に、マンション・住宅等の引渡し（売上計上）時期は第4四半期、特に3月に集中する傾向があります。当社グループは、不動産販売事業における戸建住宅を中心とした引渡し時期の平準化に努めており、平成26年3月期におきましては、当第1四半期連結累計期間実績の年間売上予想に対する実績進捗率は24.4%となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における総資産は75,243百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,682百万円減少しました。

流動資産は67,280百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,238百万円の減少となりました。これは主として、現金及び預金の減少額492百万円及びたな卸資産の減少額1,651百万円を反映したものであります。固定資産は7,963百万円となり、前連結会計年度末に比べ556百万円増加しました。これは主として、有形固定資産の増加額586百万円及び投資その他の資産の減少額33百万円を反映したものであります。

流動負債は27,421百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,197百万円の減少となりました。これは主として、短期借入金の減少額1,525百万円並びに未払法人税等の増加額179百万円及び前受金の増加額132百万円を反映したものであります。固定負債は25,618百万円となり、前連結会計年度末に比べ926百万円の減少となりました。これは主として、社債の減少額100百万円及び長期借入金の減少額825百万円を反映したものであります。

純資産は22,203百万円となり、前連結会計年度末に比べ442百万円の増加となりました。これは、配当金の支払による減少額355百万円、その他有価証券評価差額金の減少額42百万円及び四半期純利益の計上による増加額749百万円を反映したものであります。自己資本比率は、前連結会計年度末の28.2%から29.5%と上昇する結果となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、当第1四半期連結累計期間の連結業績は売上高においても利益面においても概ね予想通りに推移しました。今後の見通しにつきましては引き続き検討を行い、業績予想に関して修正の必要が生じた場合には、速やかに開示する予定であります。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成25年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	10,532,353	10,039,634
完成工事未収入金	97,270	72,999
販売用不動産	12,877,560	12,964,827
仕掛販売用不動産	15,577,168	17,165,445
開発用不動産	29,001,903	25,687,569
未成工事支出金	96,260	85,260
貯蔵品	30,721	28,936
繰延税金資産	385,602	342,910
その他	982,788	958,733
貸倒引当金	△62,301	△65,753
流動資産合計	69,519,329	67,280,561
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	2,655,675	2,875,242
機械装置及び運搬具（純額）	0	0
工具、器具及び備品（純額）	124,960	123,869
土地	3,458,310	3,811,688
リース資産（純額）	16,484	14,196
建設仮勘定	—	17,351
有形固定資産合計	6,255,432	6,842,349
無形固定資産		
投資その他の資産		
投資有価証券	556,580	514,285
長期貸付金	100,558	99,342
繰延税金資産	31,914	29,913
その他	430,647	442,239
貸倒引当金	△1,570	△1,570
投資その他の資産合計	1,118,130	1,084,210
固定資産合計	7,407,039	7,963,396
資産合計	76,926,369	75,243,958

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成25年6月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金	2,746,405	2,895,274
短期借入金	17,903,150	16,377,200
1年内償還予定の社債	720,000	720,000
リース債務	8,773	7,964
未払法人税等	263,875	442,963
前受金	4,410,318	4,543,001
賞与引当金	158,220	57,540
その他	2,408,139	2,377,096
流動負債合計	28,618,882	27,421,038
固定負債		
社債	780,000	680,000
長期借入金	25,524,300	24,699,300
リース債務	8,536	6,941
再評価に係る繰延税金負債	61,778	61,778
その他	170,950	170,950
固定負債合計	26,545,564	25,618,970
負債合計	55,164,446	53,040,009
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,872,064	4,872,064
資本剰余金	5,475,693	5,507,427
利益剰余金	11,795,287	12,189,856
自己株式	△396,928	△327,059
株主資本合計	21,746,115	22,242,287
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△85,516	△128,036
土地再評価差額金	67,373	67,373
その他の包括利益累計額合計	△18,143	△60,662
新株予約権	33,950	22,325
純資産合計	21,761,922	22,203,949
負債純資産合計	76,926,369	75,243,958

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成24年4月1日 至 平成24年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年6月30日)
売上高	17,567,516	19,538,122
売上原価	14,289,367	16,064,187
売上総利益	3,278,149	3,473,934
販売費及び一般管理費		
販売手数料	253,129	260,804
広告宣伝費	421,141	470,075
販売促進費	21,944	29,456
給料及び賞与	579,691	665,219
貸倒引当金繰入額	3,474	5,068
賞与引当金繰入額	32,664	31,013
事業税	13,500	14,900
消費税等	53,150	60,563
減価償却費	17,532	17,056
賃借料	84,760	92,856
その他	567,964	586,603
販売費及び一般管理費合計	2,048,954	2,233,617
営業利益	1,229,195	1,240,317
営業外収益		
受取利息	652	612
受取配当金	10,916	12,888
受取手数料	38,267	39,084
違約金収入	500	4,438
その他	11,336	10,351
営業外収益合計	61,673	67,375
営業外費用		
支払利息	68,886	78,149
その他	5,371	4,055
営業外費用合計	74,258	82,204
経常利益	1,216,609	1,225,488
特別損失		
固定資産除却損	42	1,269
特別損失合計	42	1,269
税金等調整前四半期純利益	1,216,567	1,224,218
法人税、住民税及び事業税	346,300	430,000
法人税等調整額	122,592	44,359
法人税等合計	468,892	474,359
少数株主損益調整前四半期純利益	747,674	749,859
少数株主利益	—	—
四半期純利益	747,674	749,859

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	747,674	749,859
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△27,961	△42,519
その他の包括利益合計	△27,961	△42,519
四半期包括利益	719,713	707,339
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	719,713	707,339
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

[セグメント情報]

I 前第1四半期連結累計期間(自平成24年4月1日至平成24年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	5,963,196	6,273,232	3,157,350	2,060,613	113,122	17,567,516
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	5,963,196	6,273,232	3,157,350	2,060,613	113,122	17,567,516
セグメント利益又は損失(△)	495,344	218,516	636,685	104,956	△11,717	1,443,786

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	1,443,786
セグメント間取引消去	12,700
全社費用(注)	△227,291
四半期連結損益計算書の営業利益	1,229,195

(注)全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第1四半期連結累計期間(自平成25年4月1日至平成25年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	9,040,632	6,289,322	1,703,549	2,323,989	180,628	19,538,122
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	9,040,632	6,289,322	1,703,549	2,323,989	180,628	19,538,122
セグメント利益	916,607	189,856	225,513	110,192	5,253	1,447,423

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

（単位：千円）

利益	金額
報告セグメント計	1,447,423
セグメント間取引消去	15,900
全社費用（注）	△223,005
四半期連結損益計算書の営業利益	1,240,317

（注）全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報
該当事項はありません。

（重要な後発事象）

該当事項はありません。

4. 補足情報

(1) 経営管理上重要な指標

当社グループは、経営体質の安定化のための不動産の在庫量をコントロールする3つの指標値を目標設定いたしました。当指標の実績数値(通期予想)は、次のとおりとなっております。

在庫量の指標	目標倍率	平成25年3月期実績	当第1四半期実績
たな卸不動産/不動産売上高(注)1	1倍以下	1.14倍	0.86倍 ※
有利子負債/たな卸不動産(注)2	0.8倍以下	0.78倍	0.76倍
たな卸不動産/純資産(注)3	2倍以下	2.64倍	2.52倍

※通期業績予想に基づく数値であります。

- (注) 1. 売上高に対する在庫の量をコントロールする指標：たな卸不動産/不動産売上高
 2. 在庫に対する有利子負債の額をコントロールする指標：有利子負債/たな卸不動産
 3. 純資産額に対する在庫の金額をコントロールする指標：たな卸不動産/純資産

(2) 販売及び契約の状況

① セグメント別連結売上高

セグメントの名称	前第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)		当第1四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日)	
	数量	金額(千円)	数量	金額(千円)
分譲住宅				
自由設計住宅	176戸	5,963,196	147戸	5,557,311
分譲マンション	—戸	—	116戸	2,737,169
土地販売	—㎡	—	4,956㎡	746,151
計	176戸 —㎡	5,963,196	263戸 4,956㎡	9,040,632
住宅流通				
中古住宅	328戸	5,097,507	319戸	5,089,302
建売住宅	45戸	1,139,392	45戸	1,171,771
土地販売等	792㎡	36,332	326㎡	28,247
計	373戸 792㎡	6,273,232	364戸 326㎡	6,289,322
土地有効活用				
賃貸住宅等建築請負	—	2,255,771	—	1,299,687
個人投資家向け一棟売賃貸マンション	—	901,579	—	403,861
計	—	3,157,350	—	1,703,549
賃貸及び管理	—	2,060,613	—	2,323,989
注文住宅				
注文住宅建築請負	4戸	102,561	8戸	180,628
リフォーム工事請負	19件	10,561	—件	—
計	4戸 19件	113,122	8戸 —件	180,628
合計	553戸 792㎡ 19件	17,567,516	635戸 5,282㎡ —件	19,538,122

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. 住宅流通事業セグメントの「土地販売等」は、土地販売及び仲介手数料収入であります。

② セグメント別販売契約実績

セグメントの名称	前第1四半期連結累計期間 (自 平成24年4月1日 至 平成24年6月30日)				当第1四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年6月30日)			
	期中契約高		期末契約残高		期中契約高		期末契約残高	
	数量	金額 (千円)	数量	金額 (千円)	数量	金額 (千円)	数量	金額 (千円)
分譲住宅								
自由設計住宅	163戸	5,796,487	479戸	16,367,141	178戸	6,749,375	581戸	22,070,525
分譲マンション	76戸	1,883,341	105戸	2,604,311	147戸	3,636,590	343戸	8,535,778
土地販売	—m ²	—	—m ²	—	—m ²	△3,388	—m ²	—
計	239戸 —m ²	7,679,828	584戸 —m ²	18,971,453	325戸 —m ²	10,382,577	924戸 —m ²	30,606,304
住宅流通								
中古住宅	260戸	4,040,965	78戸	1,230,307	311戸	4,908,977	128戸	1,982,899
建売住宅	48戸	1,257,976	42戸	1,117,180	43戸	1,146,813	38戸	1,015,248
土地販売等	792m ²	36,332	—m ²	—	—m ²	4,447	—m ²	—
計	308戸 792m ²	5,335,274	120戸 —m ²	2,347,487	354戸 —m ²	6,060,238	166戸 —m ²	2,998,148
土地有効活用								
賃貸住宅等建築請負	11件	1,110,885	—	7,354,857	21件	2,635,852	—	6,945,897
個人投資家向け一棟売賃貸マンション	8棟 1F	1,065,252	—	1,879,751	12棟 —F	1,203,329	—	1,543,574
計	11件 8棟 1F	2,176,137	—	9,234,609	21件 12棟 —F	3,839,182	—	8,489,472
注文住宅								
注文住宅建築請負	6戸	144,017	16戸	317,511	16戸	323,594	33戸	689,029
リフォーム工事請負	15件	5,978	2件	830	—件	—	—件	—
計	6戸 15件	149,995	16戸 2件	318,341	16戸 —件	323,594	33戸 —件	689,029
合計	553戸 792m ² 26件 8棟 1F	15,341,236	720戸 —m ² 2件	30,871,891	695戸 —m ² 21件 12棟 —F	20,605,593	1,123戸 —m ² —件	42,782,954

(注) 1. 期中契約高に記載された金額は、期中契約高と期中解約高を純額表示しております。

2. 個人投資家向け一棟売賃貸マンションの数量欄の「F」は一棟のうちのフロア単位で販売契約した数量を示しております。

3. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(参考)

通期セグメント別連結売上高予想

区分	通期予想 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)		
	数量	金額 (百万円)	構成比 (%)
分譲住宅			
自由設計住宅	760戸	29,357	36.7
分譲マンション	470戸	12,032	15.0
小計	1,230戸	41,389	51.7
住宅流通			
中古住宅	1,000戸	15,500	19.4
建売住宅等	190戸	5,030	6.3
小計	1,190戸	20,530	25.7
土地有効活用	—	8,187	10.2
賃貸及び管理	—	9,314	11.7
注文住宅	—	580	0.7
合計	2,420戸	80,000	100.0