



平成26年3月期 第1四半期
(平成25年4月1日～平成25年6月30日)
決算短信(連結)補足資料

フジ住宅株式会社

平成25年7月31日(水)

目次

PAGE

- 1 . 平成26年3月期 第1四半期決算サマリー
(平成25年4月1日～平成25年6月30日)
- 2 . 通期売上高予想に対する進捗状況
- 3 . 連結売上高の推移
- 4 . 事業セグメント別売上高(前年同期比較)
- 5 . 受注契約高の推移
- 6 . 受注契約残高の推移
- 7 . 事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)
- 8 . 平成26年3月期の配当について
- 9 . 事業トピックス

平成26年3月期 第1四半期決算サマリー

(平成25年4月1日～平成25年6月30日)

業績の状況

1. 当第1四半期の連結業績は、売上高19,538百万円(前年同期比11.2%増)、営業利益1,240百万円(同0.9%増)、経常利益1,225百万円(同0.7%増)、四半期純利益749百万円(同0.3%増)となりました。
2. 通期予想に対する実績進捗率は売上高24.4%、営業利益23.0%、経常利益23.1%、四半期(当期)純利益23.1%となりました。

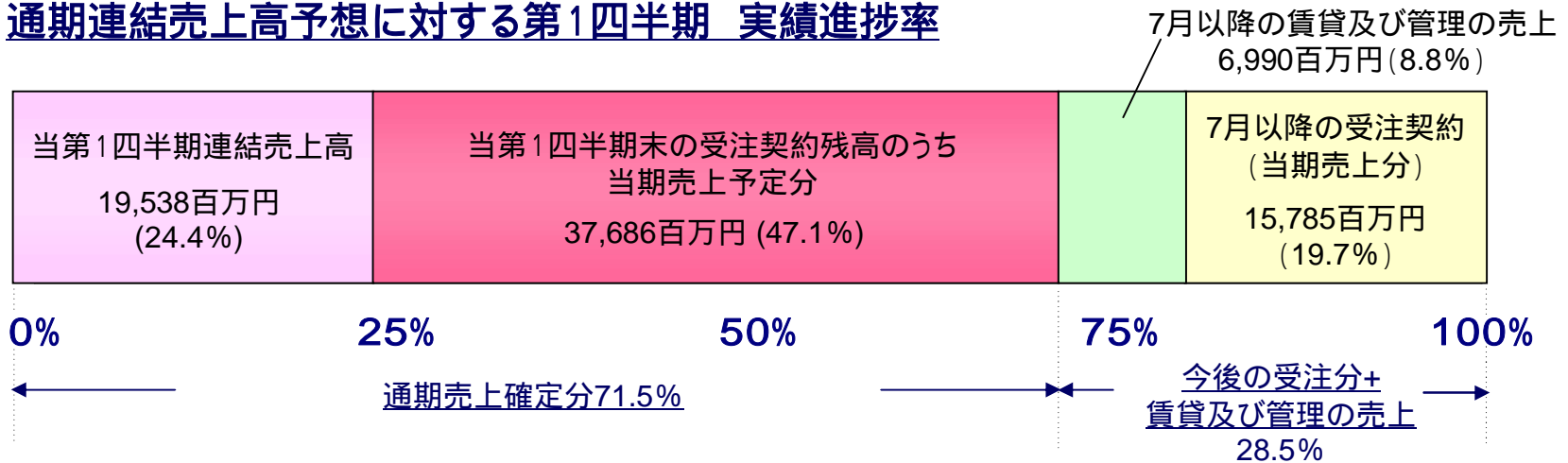
	売上高	営業利益	経常利益	四半期(当期) 純利益
前第1四半期実績	百万円 17,567	百万円 1,229	百万円 1,216	百万円 747
当第1四半期実績	百万円 19,538	百万円 1,240	百万円 1,225	百万円 749
前年同期比	11.2%増	0.9%増	0.7%増	0.3%増
通期予想	百万円 80,000	百万円 5,400	百万円 5,300	百万円 3,240
通期予想に対する 実績進捗率	24.4%	23.0%	23.1%	23.1%

通期売上高予想に対する進捗状況

当第1四半期の連結売上高実績(19,538百万円)に、当第1四半期末の受注契約残高のうち、当期売上予定の37,686百万円を加えた57,224百万円(通期目標の71.5%)が確実に当期の売上に見込まれます。これに自由設計住宅の7~8月、建売・中古住宅及び分譲マンションの一部の7~2月の受注契約と、賃貸及び管理の7~3月の売上が当期の売上に加わります。

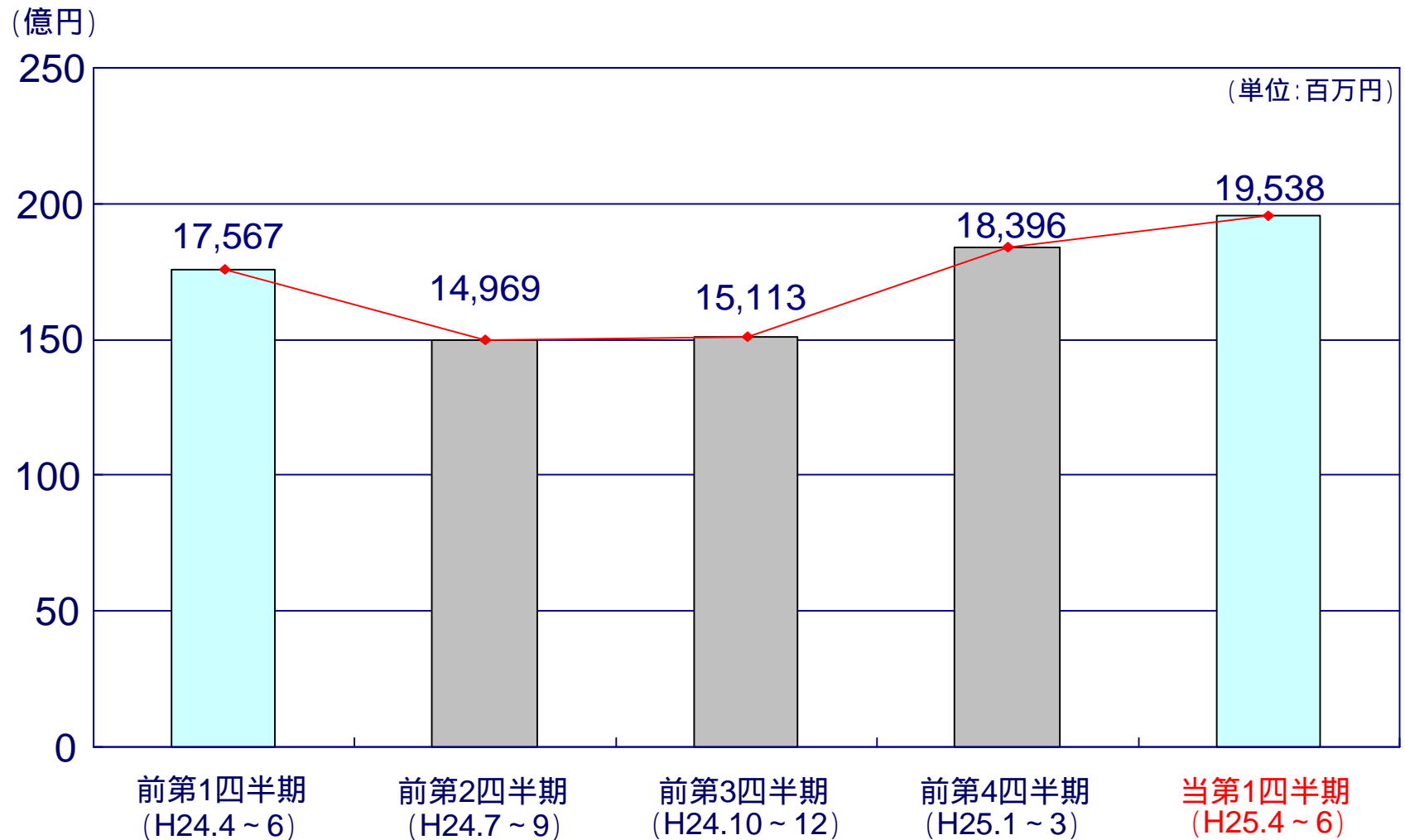
	平成26年3月期 第1四半期実績	平成26年3月期 通期予想	進捗率
連結売上高	19,538 百万円	80,000 百万円	24.4%

通期連結売上高予想に対する第1四半期 実績進捗率



連結売上高の推移

当第1四半期の連結売上高は前年同期比11.2%増の19,538百万円となりました。



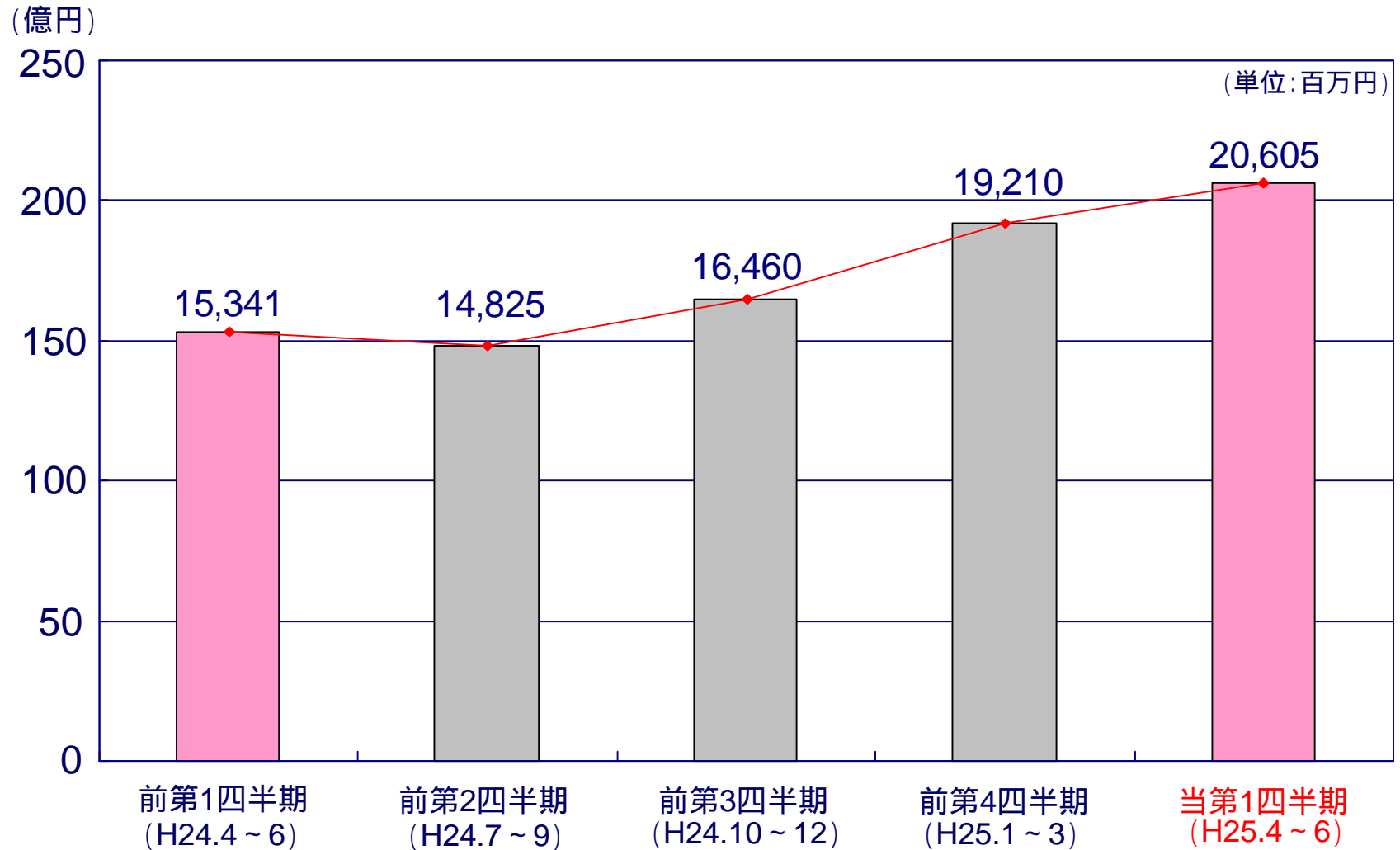
事業セグメント別売上高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第1四半期実績 (H24.4～H24.6)		当第1四半期実績 (H25.4～H25.6)		前年同期比	
分譲住宅	自由設計住宅	176戸	5,963	147戸	5,557	6.8	%減
	分譲マンション	-戸	-	116戸	2,737	-	
	土地販売	-m ²	-	4,956m ²	746	-	
	計	176戸 -m ²	5,963	263戸 4,956m ²	9,040	51.6	%増
住宅流通	中古住宅	328戸	5,097	319戸	5,089	0.2	%減
	建売住宅	45戸	1,139	45戸	1,171	2.8	%増
	土地販売等	792m ²	36	326m ²	28	22.3	%減
	計	373戸 792m ²	6,273	364戸 326m ²	6,289	0.3	%増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	-	2,255	-	1,299	42.4	%減
	個人投資家向け 一棟賃貸マンション	-	901	-	403	55.2	%減
	計	-	3,157	-	1,703	46.0	%減
賃貸及び管理		-	2,060	-	2,323	12.8	%増
注文住宅	注文住宅建築請負	4戸	102	8戸	180	76.1	%増
	リフォーム工事請負	19件	10	-件	-	-	
	計	4戸 19件	113	8戸 -件	180	59.7	%増
合計		553戸 792m ² 19件	17,567	635戸 5,282m ² -件	19,538	11.2	%増

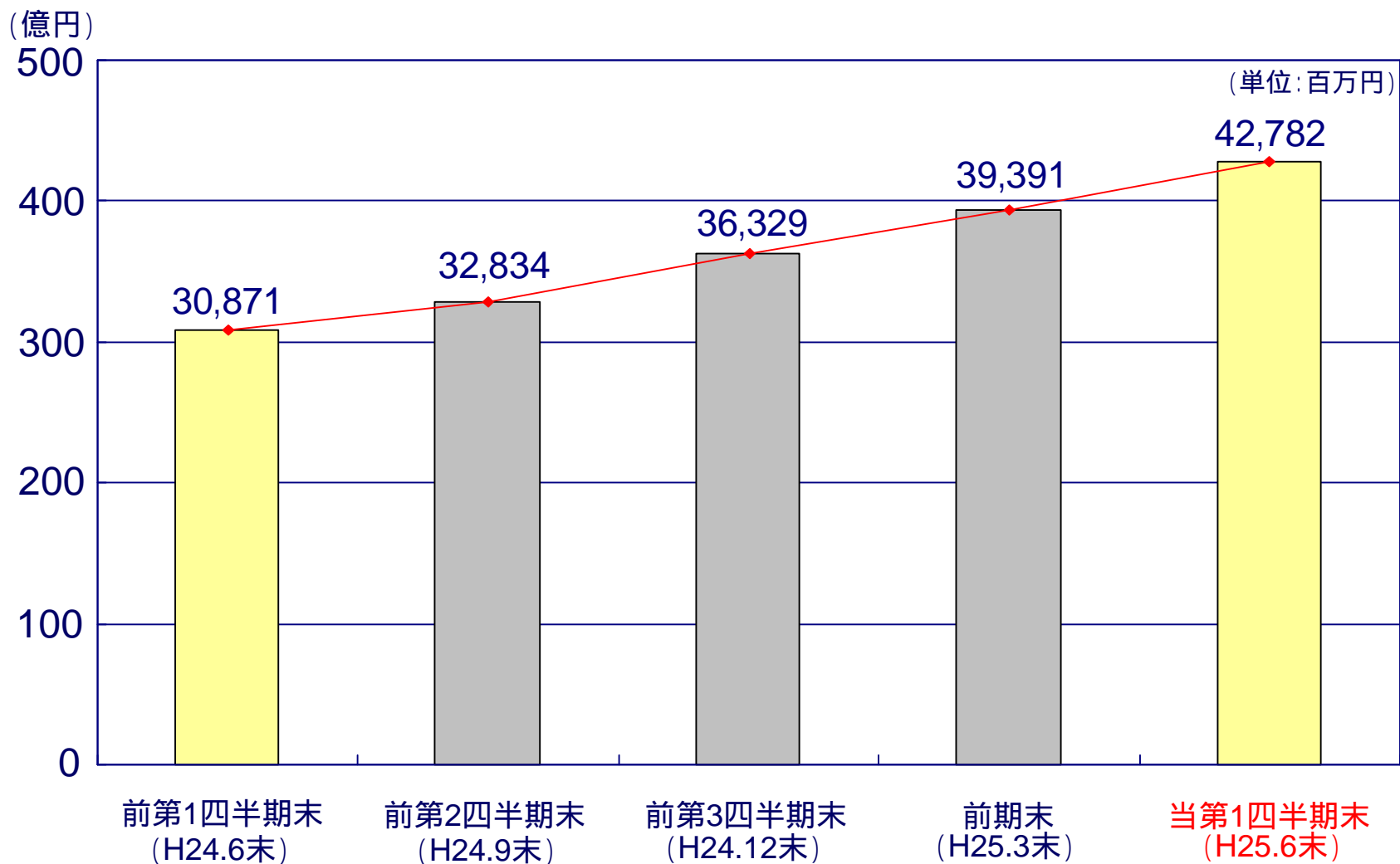
受注契約高の推移

当第1四半期の受注契約高は前年同期比34.3%増の20,605百万円となりました。



受注契約残高の推移

当第1四半期末の受注契約残高は前年同期末比38.6%増の42,782百万円となりました。



事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第1四半期実績 (H24.4~H24.6)		当第1四半期実績 (H25.4~H25.6)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	163戸	5,796	178戸	6,749	16.4 % 増
	分譲マンション	76戸	1,883	147戸	3,636	93.1 % 増
	土地販売	- m ²	-	- m ²	3	-
	計	239戸 - m ²	7,679	325戸 - m ²	10,382	35.2 % 増
住宅流通	中古住宅	260戸	4,040	311戸	4,908	21.5 % 増
	建売住宅	48戸	1,257	43戸	1,146	8.8 % 減
	土地販売等	792m ²	36	- m ²	4	87.8 % 減
	計	308戸 792m ²	5,335	354戸 - m ²	6,060	13.6 % 増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	11件	1,110	21件	2,635	137.3 % 増
	個人投資家向け 一棟売賃貸マンション	8棟 1F	1,065	12棟 - F	1,203	13.0 % 増
	計	11件 8棟 1F	2,176	21件 12棟 - F	3,839	76.4 % 増
注文住宅	注文住宅建築請負	6戸	144	16戸	323	124.7 % 増
	リフォーム工事請負	15件	5	- 件	-	-
	計	6戸 15件	149	16戸 - 件	323	115.7 % 増
合計	553戸 792m ² 26件 8棟 1F	15,341	695戸 - m ² 21件 12棟 - F	20,605	34.3 % 増	

平成26年3月期の配当について

平成26年3月期は、年間配当金について6円の増配予想としております。

中間配当金(予想)	1株あたり	13円
期末配当金(予想)	1株あたり	13円
年間配当金(予想)	1株あたり	26円

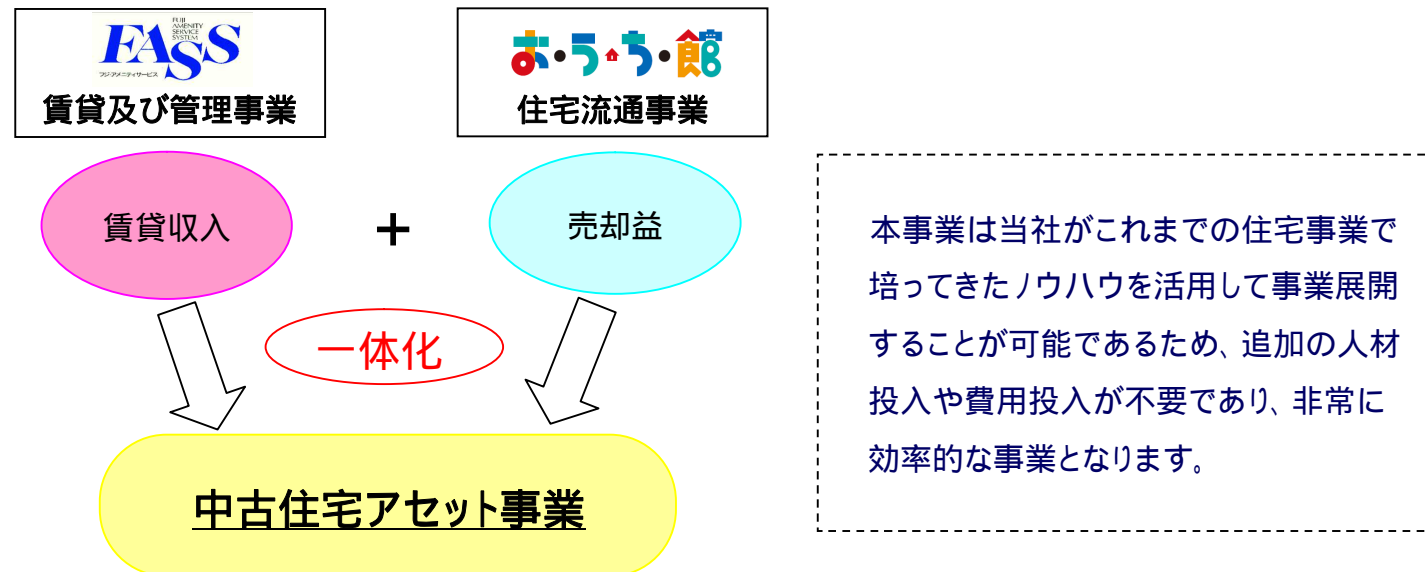
(ご参考)平成25年3月期

中間配当金(実績)	1株あたり	10円
期末配当金(実績)	1株あたり	10円
年間配当金(実績)	1株あたり	20円

事業トピックス

「中古住宅アセット事業」を開始しました。

賃貸事業と中古住宅販売事業を融合した中古住宅アセット事業を開始しました。中古住宅アセット事業は、賃貸入居者付きの中古分譲マンションを取得し保有することで収益不動産として賃貸収入を獲得する事業と、将来、賃貸入居者が退去した後に実需層向け市場においてリフォーム付き中古住宅販売事業を行う2つの事業側面を持つものとなります。



今後5年間で1,000戸(約100億円)の賃貸入居者付き中古分譲マンションの取得を目標としてまいります。

なお、本事業開始による当期の業績に与える影響は軽微であり、平成26年3月期の業績予想の変更はございません。

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。