



平成25年3月期
第3四半期連結累計期間
(平成24年4月1日～平成24年12月31日)
決算短信(連結)補足資料

フジ住宅株式会社

平成25年1月31日(木)

目次

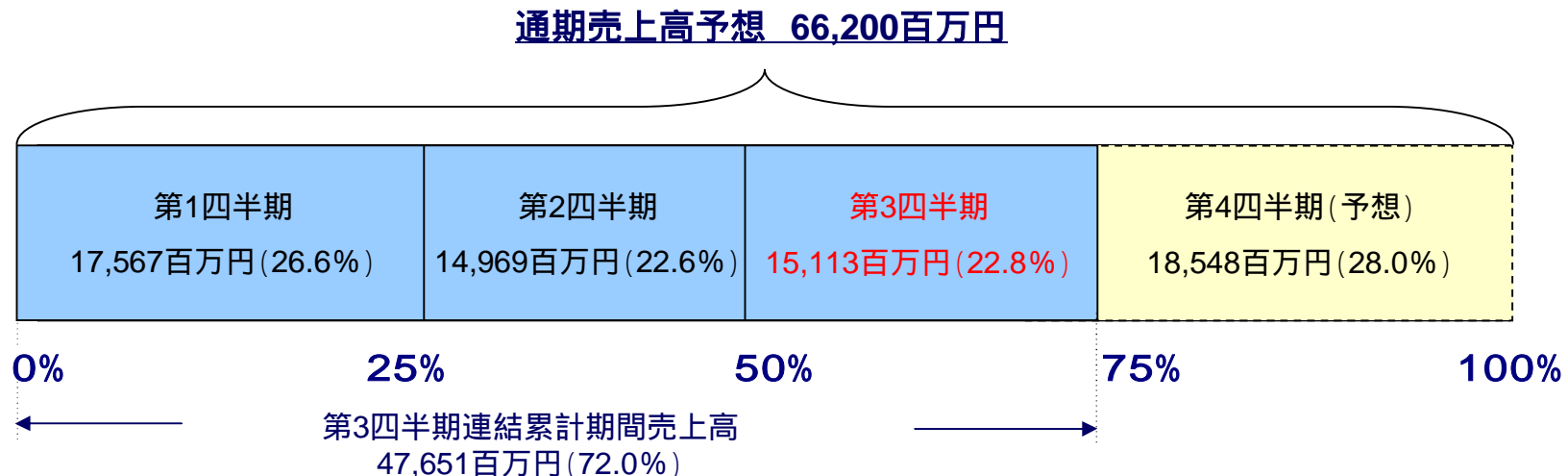
PAGE

1. 平成25年3月期 第3四半期連結累計期間
決算サマリー(平成24年4月1日～平成24年12月31日)
2. セグメント別売上高(前年同期比較)
3. セグメント別受注契約高(前年同期比較)
- 4～8. 事業セグメント別売上高の推移
9. 受注契約高の推移
10. 受注残高の推移
11. 平成25年3月期の配当について
12. 業績予想の適切な利用に関する説明

平成25年3月期 第3四半期連結累計期間 決算サマリー (平成24年4月1日～平成24年12月31日)

業績の状況

1. 当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高47,651百万円(前年同期比8.5%減)、営業利益2,607百万円(同30.0%減)、経常利益2,576百万円(同30.8%減)、四半期純利益1,600百万円(同24.7%減)となりました。
2. 直近の業績予想を見直した結果、通期の業績は売上高66,200百万円、営業利益3,800百万円、経常利益3,800百万円、当期純利益2,320百万円となる見込みであります。
第4四半期連結会計期間においては、収益性の高い大型分譲戸建プロジェクトの引渡しが集中する予定であります。



セグメント別売上高(前年同期比較)

(単位:百万円)

事業区分		平成24年3月期 第3四半期 連結累計期間実績	平成25年3月期 第3四半期 連結累計期間実績	前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	20,683	15,763	23.8 % 減
住宅流通	中古住宅	16,645	12,606	24.3 % 減
	建売住宅	3,337	3,626	8.7 % 増
	土地販売等	153	41	73.1 % 減
	計	20,136	16,275	19.2 % 減
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	3,026	5,780	91.0 % 増
	個人投資家向け 一棟売賃貸マンション	2,150	3,198	48.7 % 増
	計	5,176	8,978	73.4 % 増
賃貸及び管理		5,813	6,316	8.7 % 増
注文住宅	注文住宅建築請負	178	301	69.6 % 増
	リフォーム工事請負	112	15	85.9 % 減
	計	290	317	9.3 % 増
合計		52,101	47,651	8.5 % 減

セグメント別受注契約高(前年同期比較)

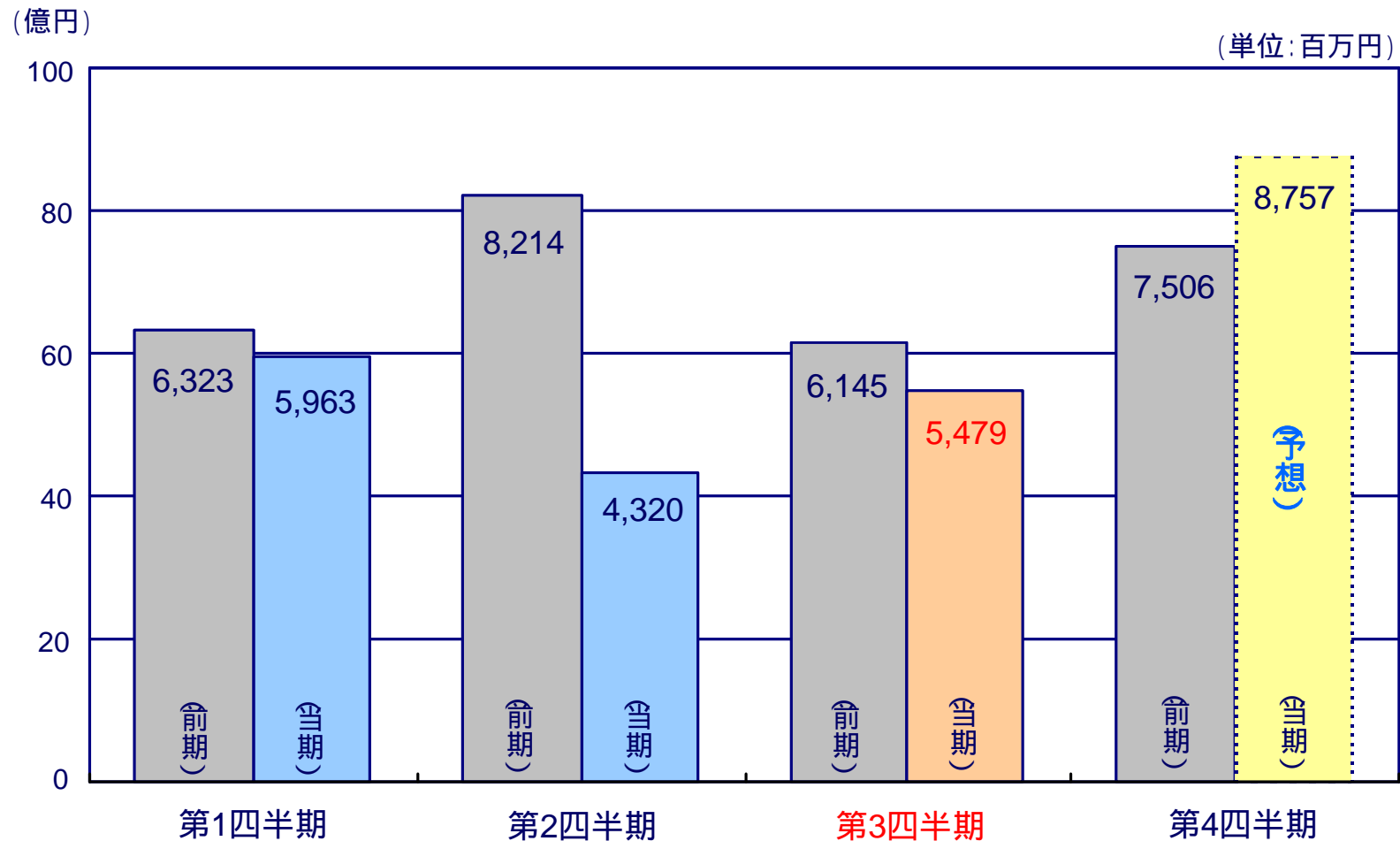
(単位:百万円)

事業区分		平成24年3月期 第3四半期 連結累計期間実績	平成25年3月期 第3四半期 連結累計期間実績	前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	17,986	20,507	14.0 % 増
	分譲マンション	-	4,992	-
	土地販売	-	749	-
	計	17,986	26,249	45.9 % 増
住宅流通	中古住宅	16,734	11,710	30.0 % 減
	建売住宅	3,100	3,705	19.5 % 増
	土地販売等	131	58	55.5 % 減
	計	19,966	15,475	22.5 % 減
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	4,575	2,118	53.7 % 減
	個人投資家向け 一棟売賃貸マンション	2,589	2,322	10.3 % 減
	計	7,165	4,441	38.0 % 減
注文住宅	注文住宅建築請負	340	450	32.4 % 増
	リフォーム工事請負	76	10	86.2 % 減
	計	416	460	10.7 % 増
合計		45,534	46,626	2.4 % 増

事業セグメント別売上高の推移

～分譲住宅事業セグメント～

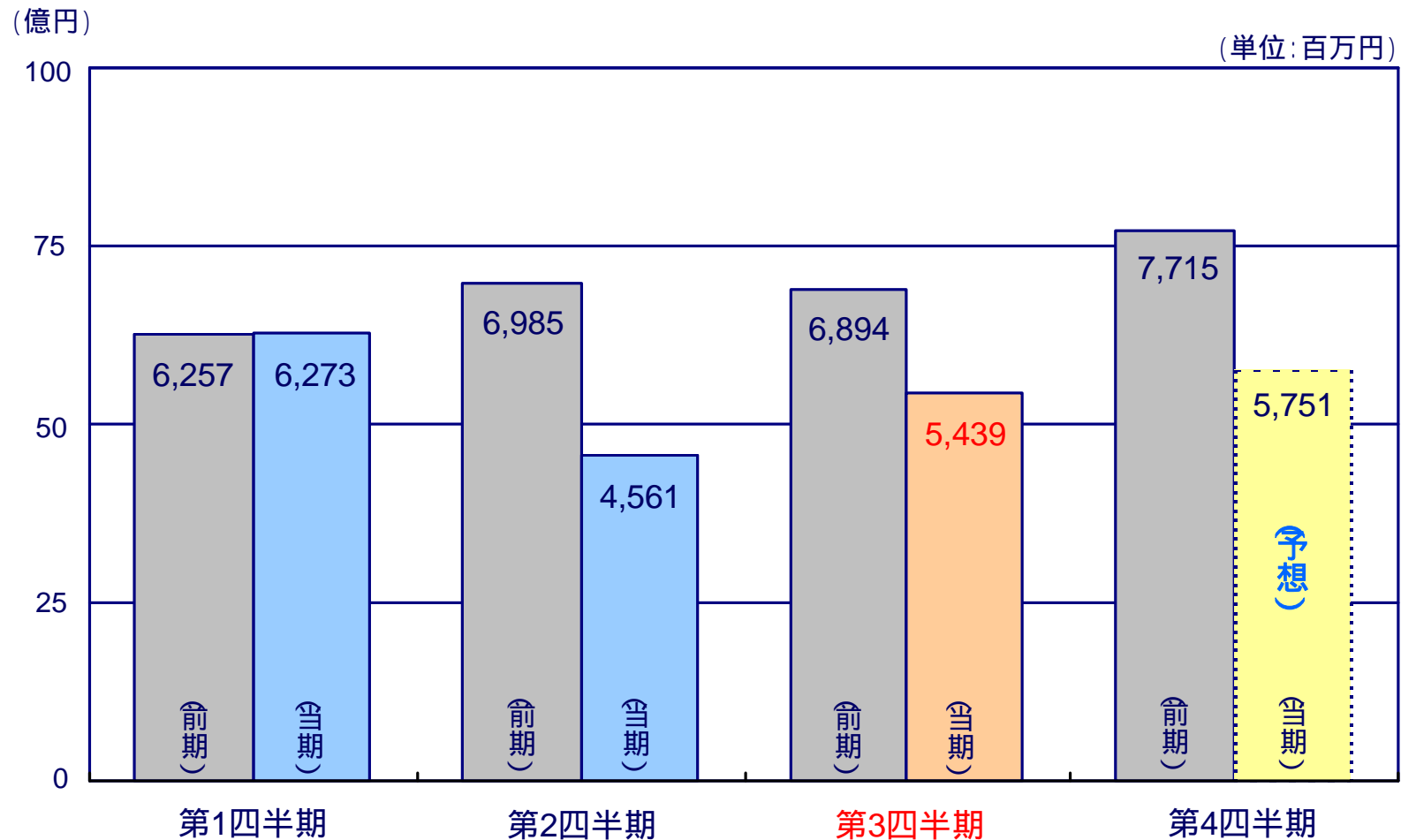
・当初予想はやや下回るものの、第4四半期連結会計期間において、収益性の高い大型分譲戸建プロジェクトの引渡しが集中する予定であります。



事業セグメント別売上高の推移

～住宅流通事業セグメント～

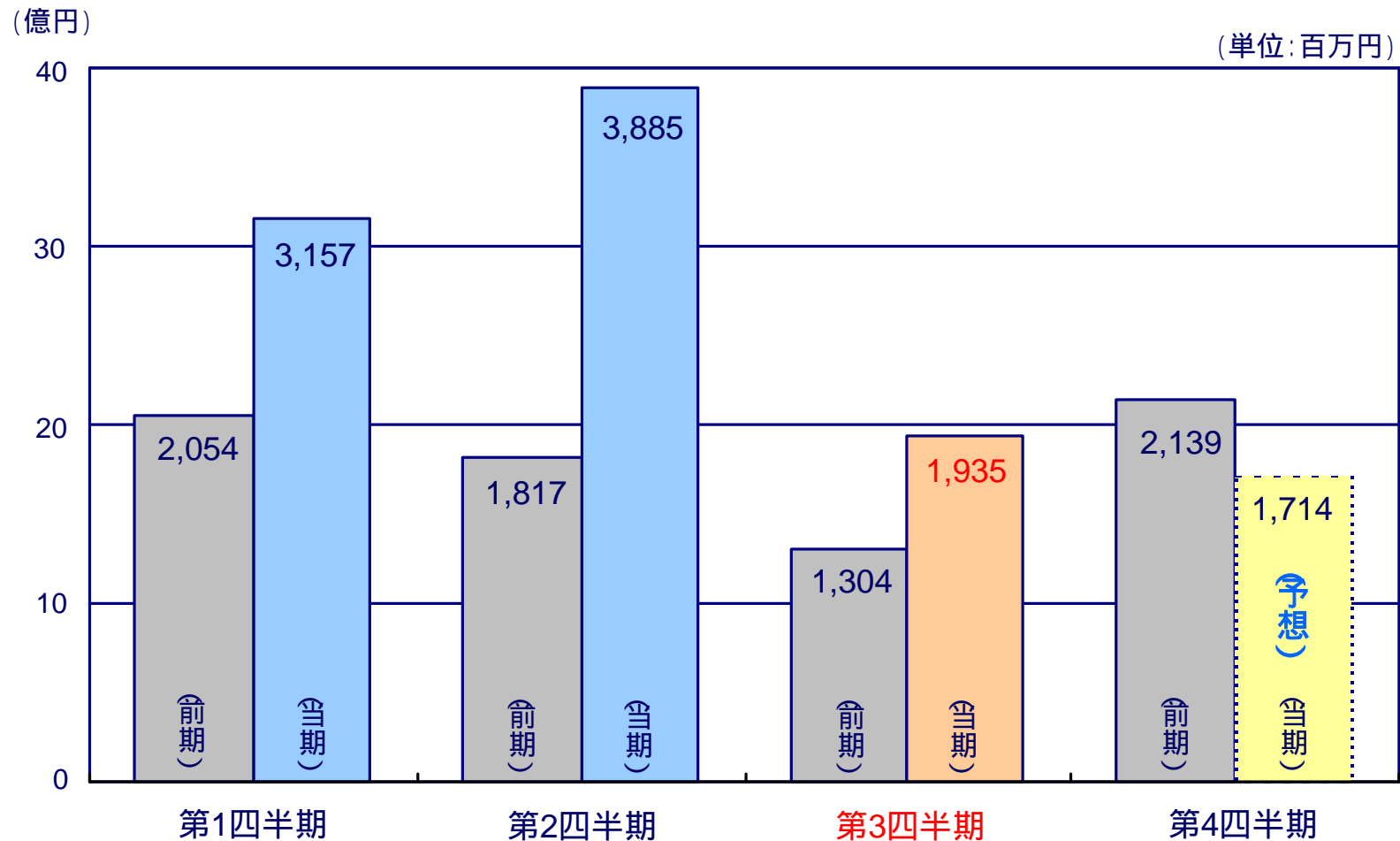
・中古住宅の仕入営業強化により、売上高は第2四半期連結会計期間を底として引き続き緩やかに回復していく見通しであります。



事業セグメント別売上高の推移

～土地有効活用事業セグメント～

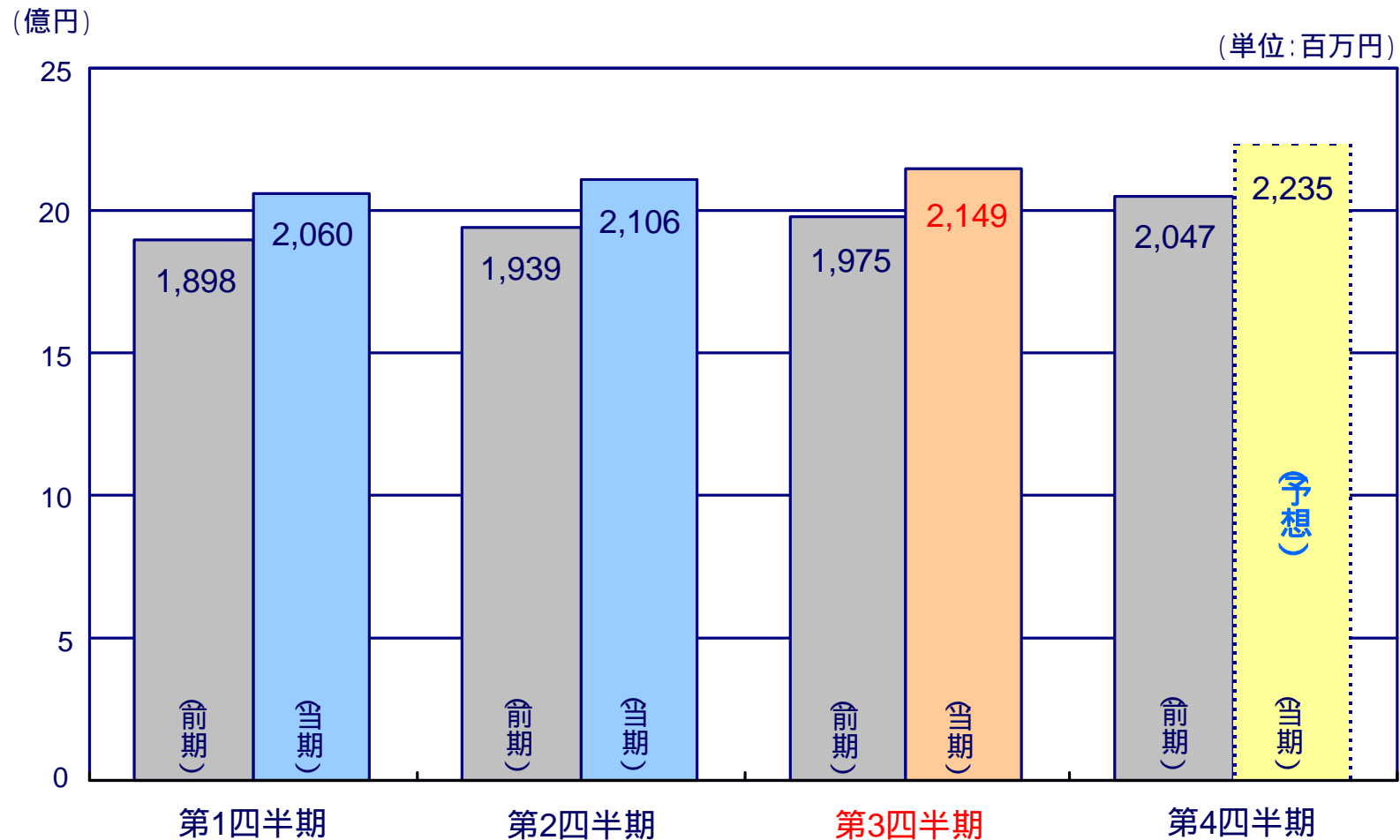
- ・第3四半期連結会計期間の売上高は、上半期に引き続き工事の進捗が順調に進んだことから前年同期比増となりました。



事業セグメント別売上高の推移

～ 賃貸及び管理事業セグメント～

・賃貸物件、管理物件の増加に伴い、すべての四半期連結会計期間において前年同期に比べ順調な増加となっております。



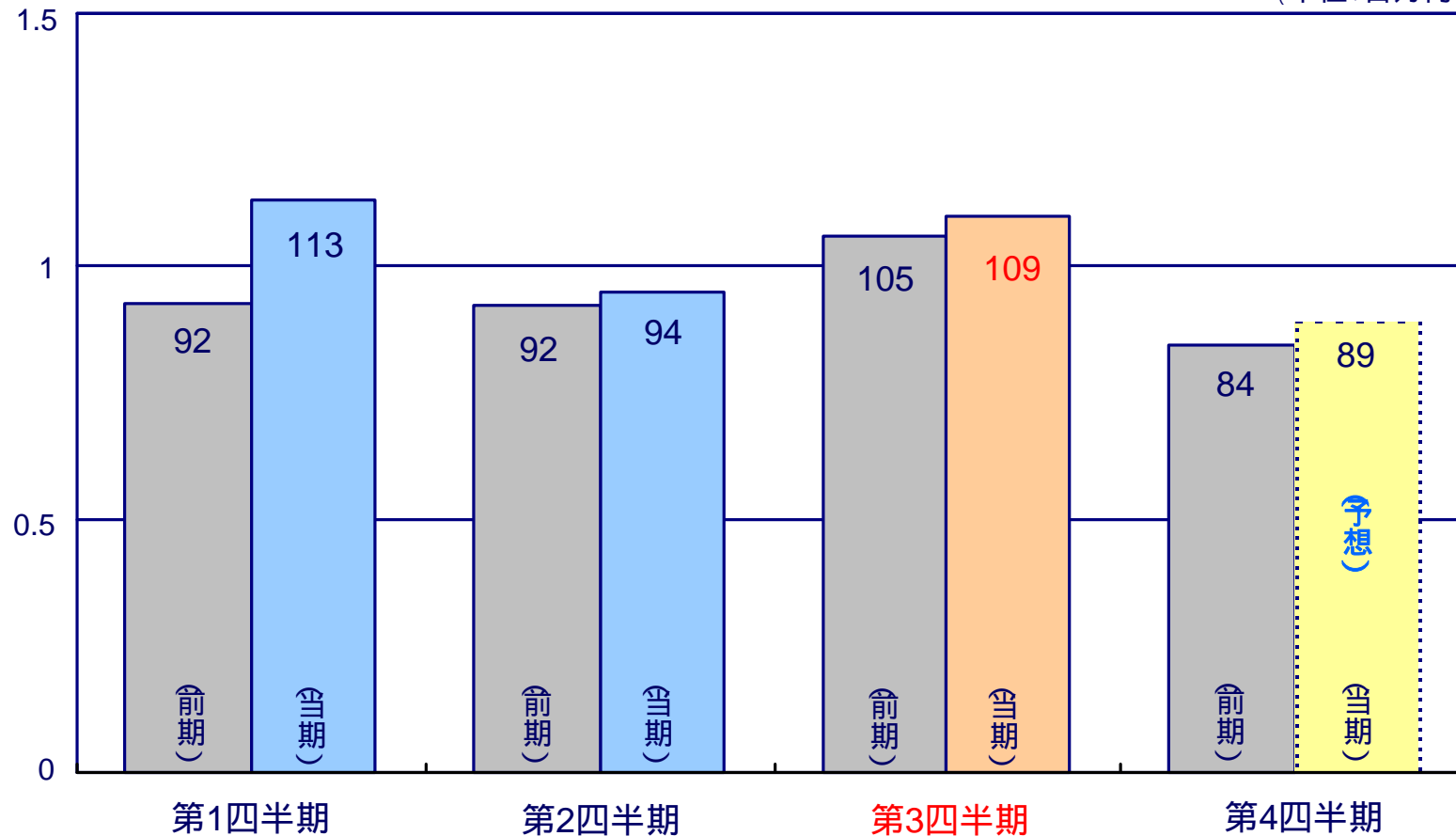
事業セグメント別売上高の推移

～注文住宅事業セグメント～

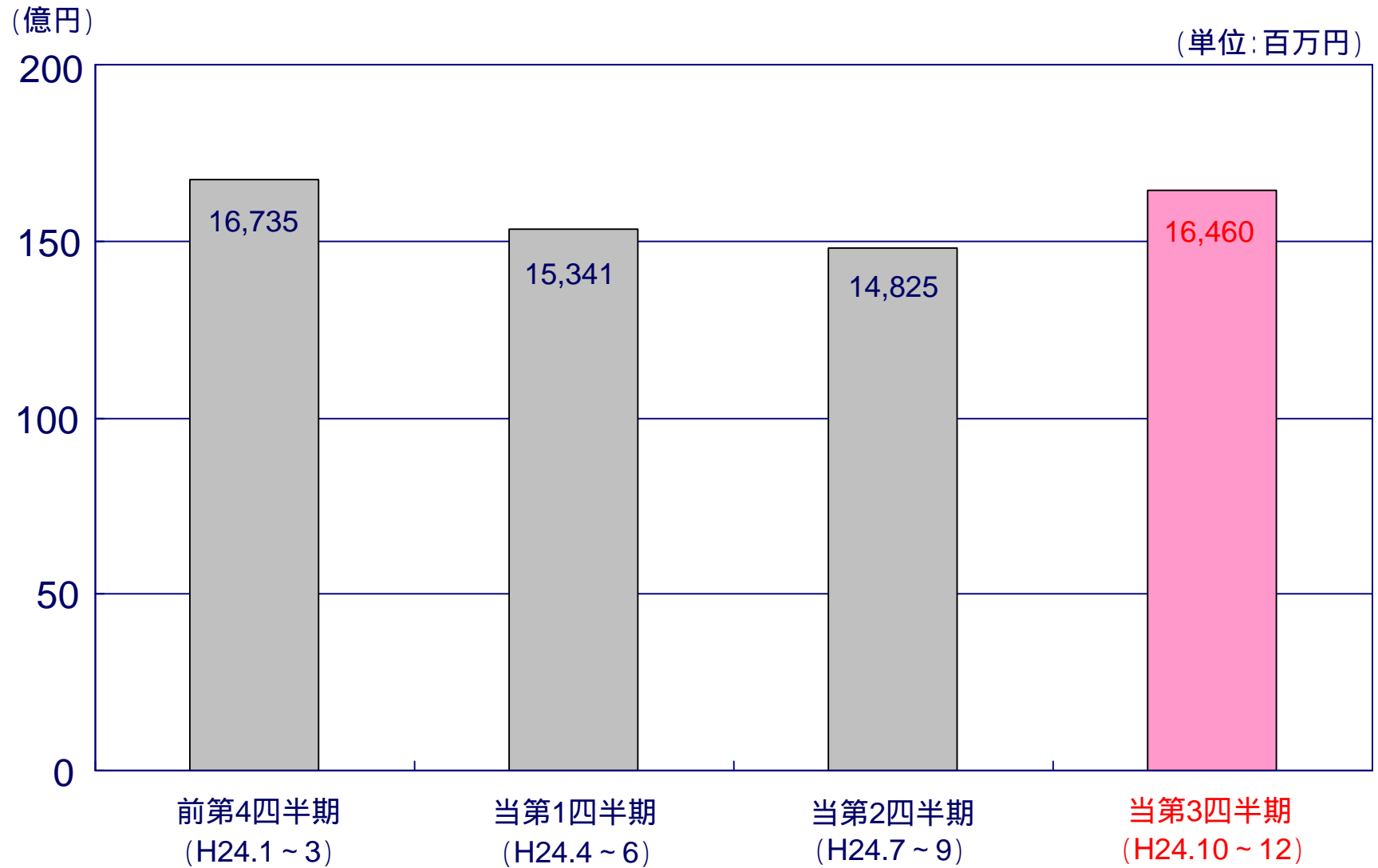
・営業強化をはじめとした先行投資の効果により、すべての連結四半期会計期間において着実に売上高が前年同期と比べ増加しております。

(億円)

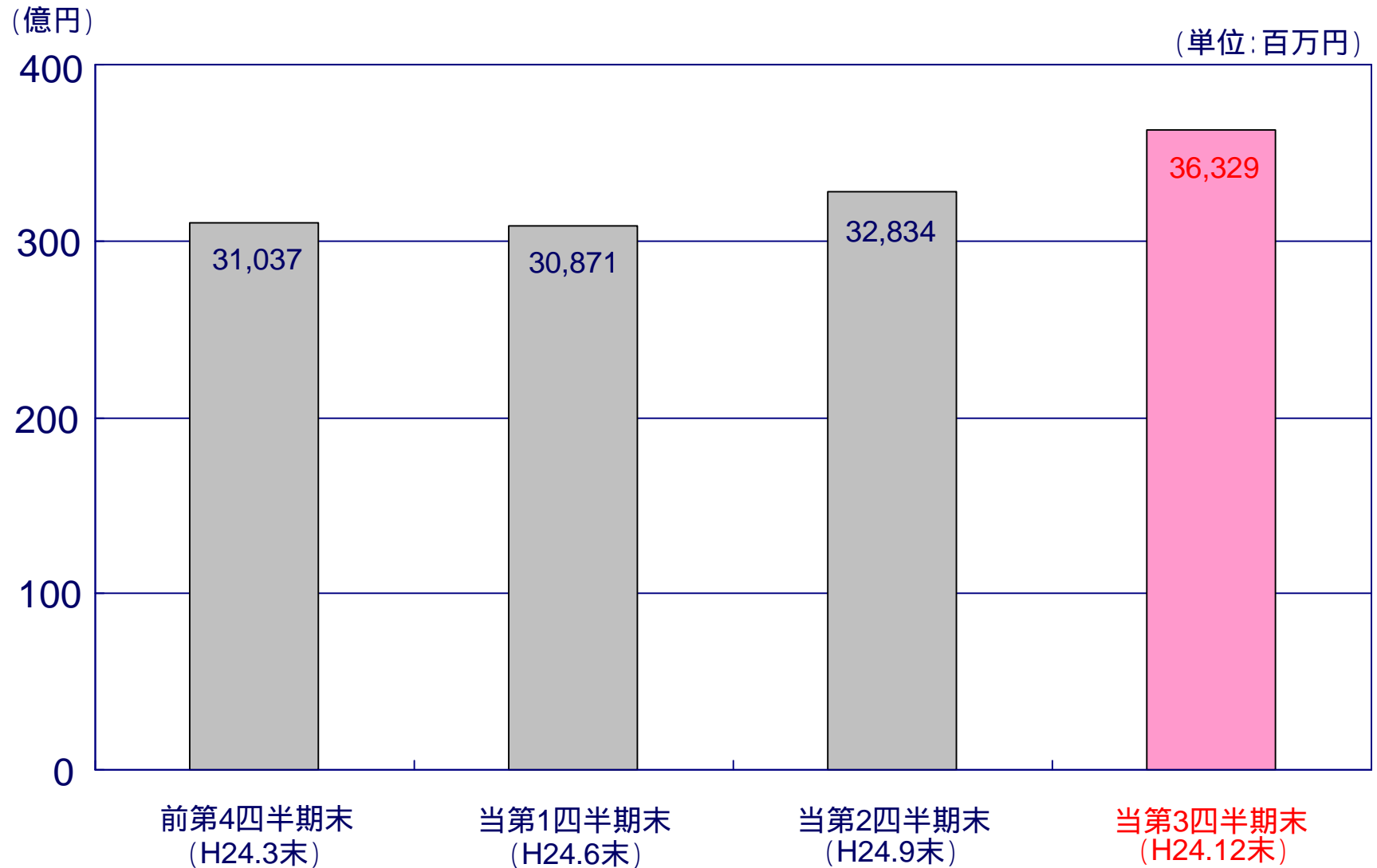
(単位:百万円)



受注契約高の推移



受注残高の推移



平成25年3月期の配当について

1株当たり配当金

中間配当金(実績)	1株あたり	10円
期末配当金(予想)	1株あたり	10円

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。