

# 平成24年3月期

(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

## 決算短信(連結)補足資料

当期の連結業績は、売上高71,594百万円(前期比19.7%増)、営業利益4,928百万円(同35.1%増)、経常利益4,903百万円(同33.2%増)、当期純利益2,767百万円(同36.5%増)となりました。

**FUJI** フジ住宅株式会社

平成24年5月1日(火)

# 目次

## PAGE

1. 平成24年3月期決算サマリー  
(平成23年4月1日～平成24年3月31日)
2. 連結売上高の推移
3. 連結経常利益の推移
4. 事業セグメント別売上高(前期比較)
- 5~9. 事業セグメント別売上高の推移
10. 事業セグメント別受注契約高(前期比較)
11. 受注契約高・受注契約残高の推移
12. 平成25年3月期連結業績予想
13. 平成25年3月期事業セグメント別売上高予想
14. 配当金について
- 15~16. トピックス
17. 事業予想の適切な利用に関する説明

# 平成24年3月期決算サマリー

## (平成23年4月1日～平成24年3月31日)

### 1. 業績の状況

当連結会計年度の実績は

売上高：71,594百万円(前期比**19.7%増**)

営業利益：4,928百万円(前期比**35.1%増**)

経常利益：4,903百万円(前期比**33.2%増**)

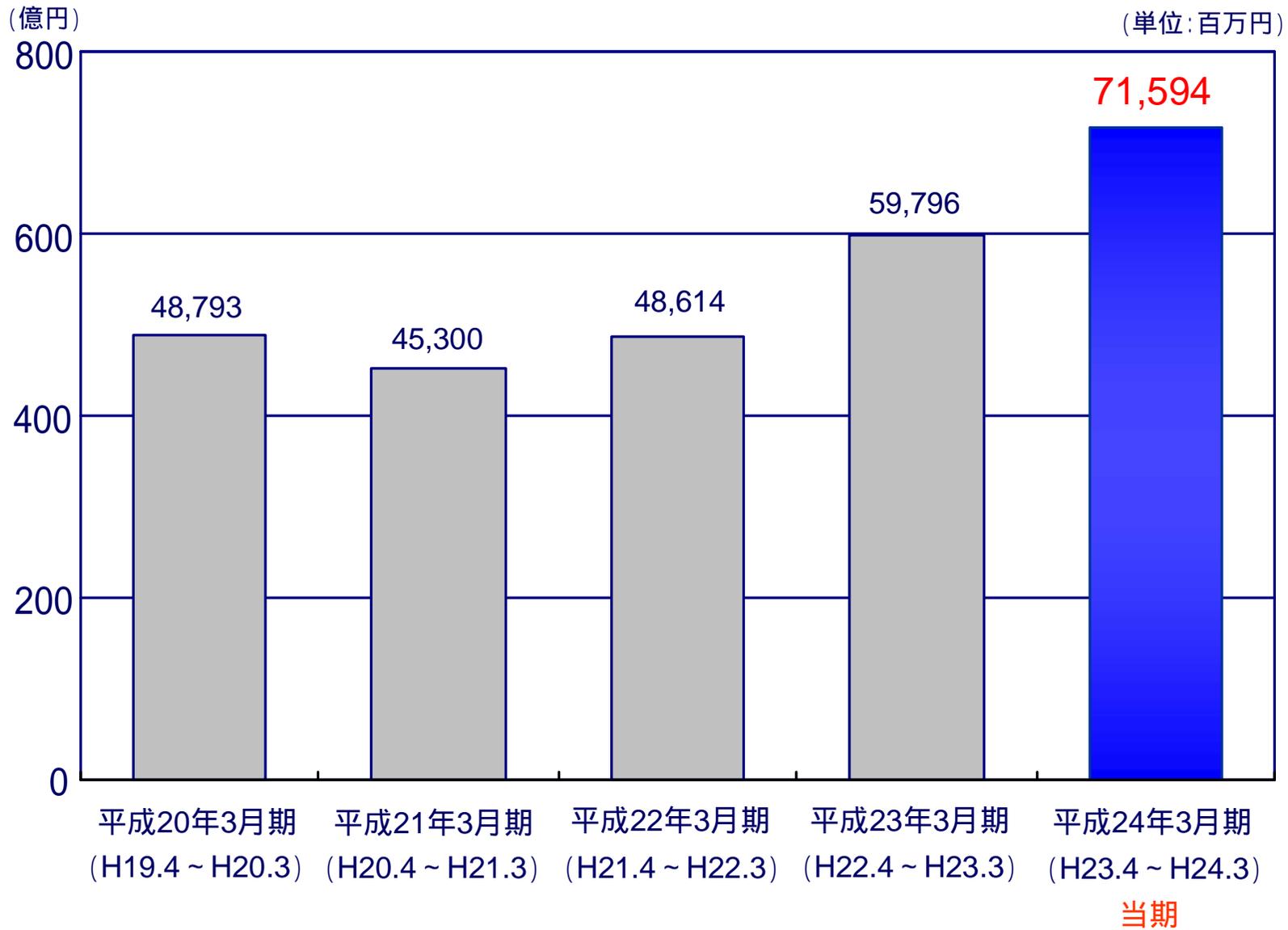
当期純利益：2,767百万円(前期比**36.5%増**)となりました。

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前期実績	59,796	3,648	3,680	2,027	62.84
当期実績	71,594	4,928	4,903	2,767	78.29
増減 前期比	11,798	1,280	1,222	740	15.44
	19.7%増	35.1%増	33.2%増	36.5%増	24.6%増

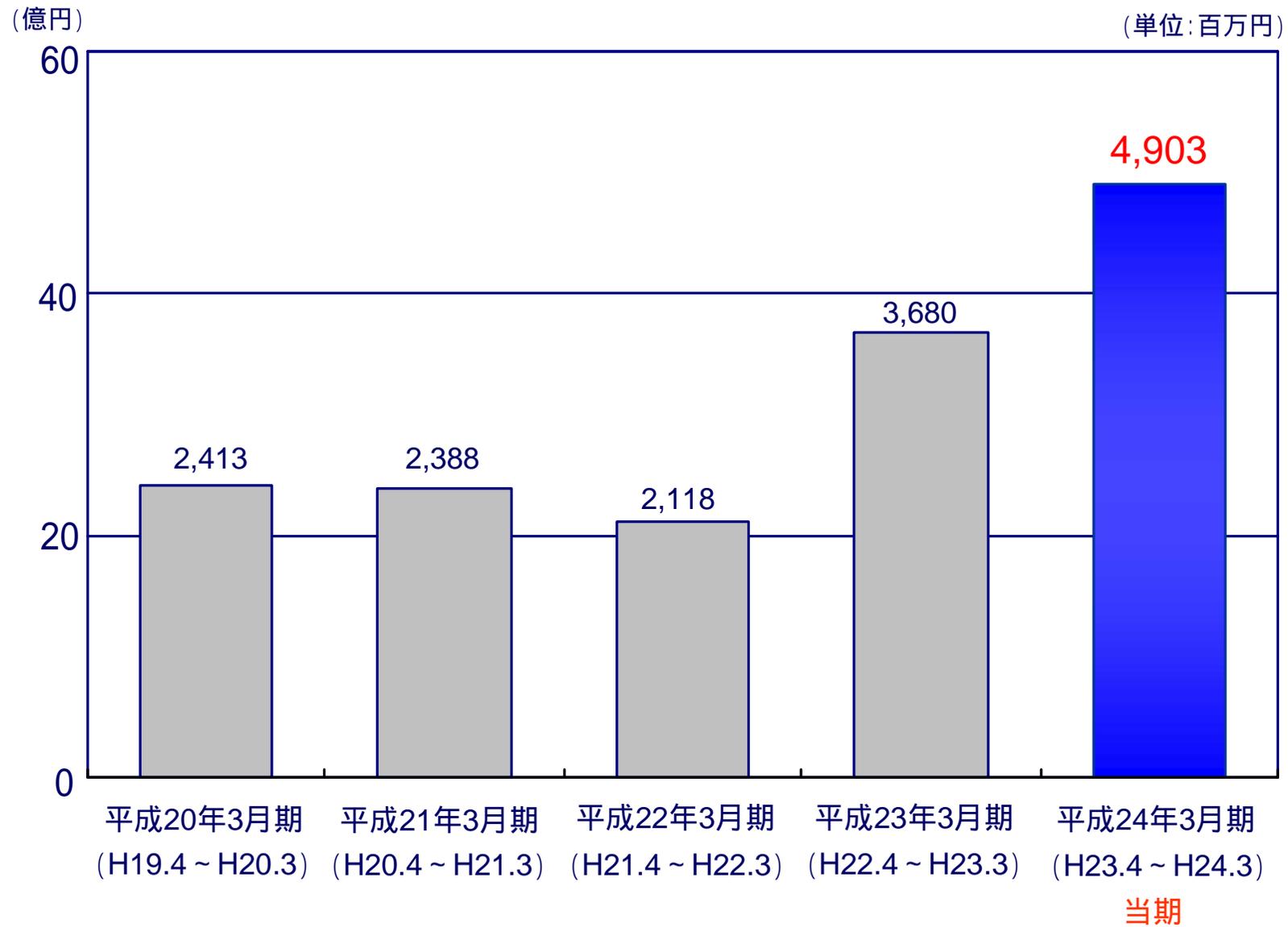
### 2. 利益の状況

今期はリーマン・ショック直後に取得した好立地高収益物件の引渡しが順調に進んだことを反映して売上高は大幅に増加し、経常利益・当期純利益とも史上最高益となりました。

# 連結売上高の推移



# 連結経常利益の推移



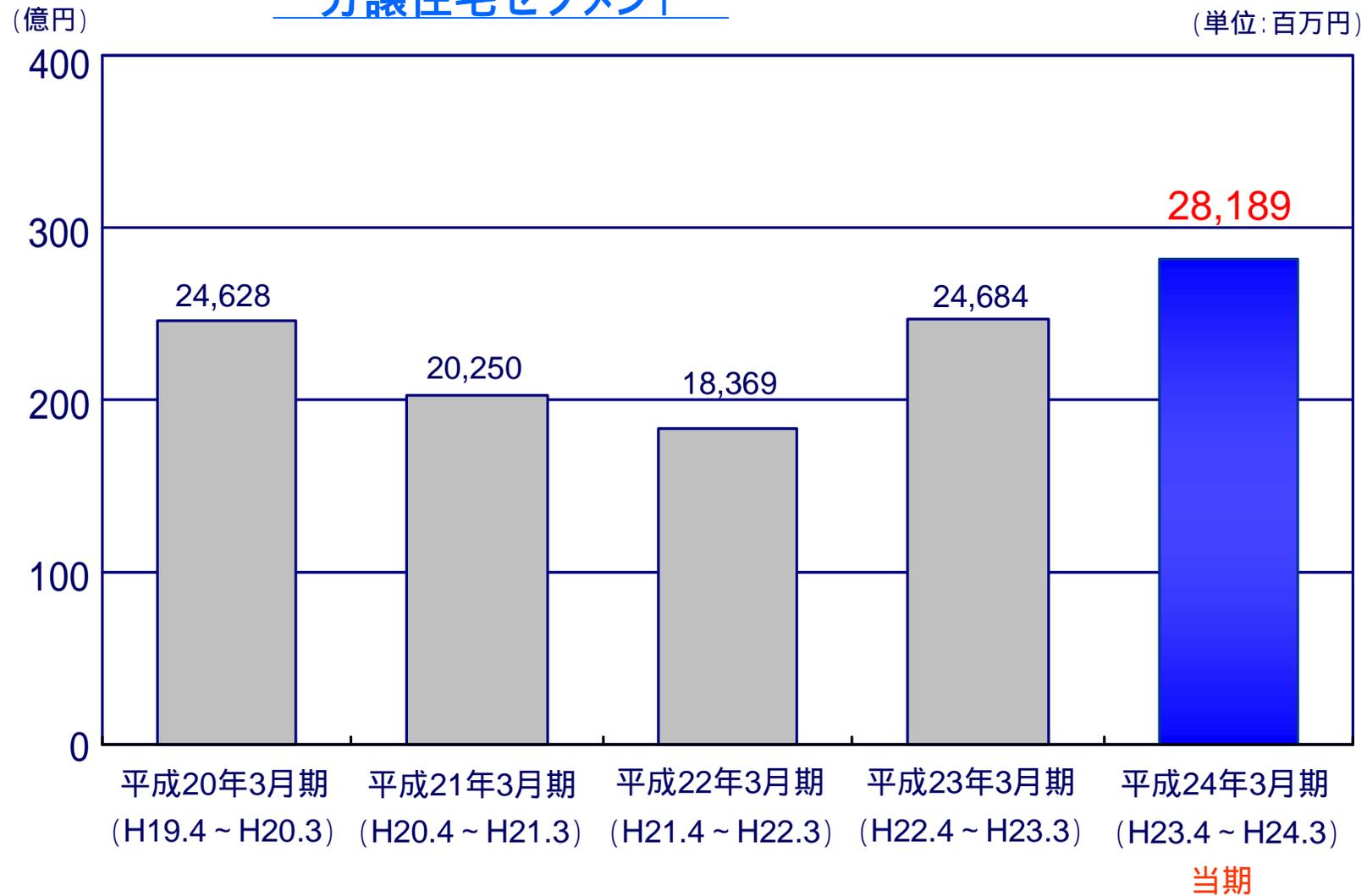
# 事業セグメント別売上高(前期比較)

(単位:百万円)

		前期実績 (H22.4 ~ H23.3)		当期実績 (H23.4 ~ H24.3)		前期比
分譲住宅		715戸	24,684	824戸	28,189	14.2 %増
住宅流通	中古住宅	1,065戸	16,678	1,505戸	23,122	38.6 %増
	建売住宅	168戸	4,361	175戸	4,542	4.2 %増
	土地販売等	731㎡	54	3,030㎡	186	241.5 %増
	計	-	21,094	-	27,852	32.0 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	-	5,201	-	4,307	17.2 %減
	個人投資家向け 一棟売賃貸マンション	-	1,336	-	3,008	125.0 %増
	計	-	6,538	-	7,316	11.9 %増
賃貸及び管理		-	7,282	-	7,860	7.9 %増
注文住宅	注文住宅建築請負	6戸	133	14戸	257	91.9 %増
	リフォーム工事請負	82件	63	87件	118	87.1 %増
	計	-	197	-	375	90.4 %増
連結売上高合計		-	59,796	-	71,594	19.7 %増

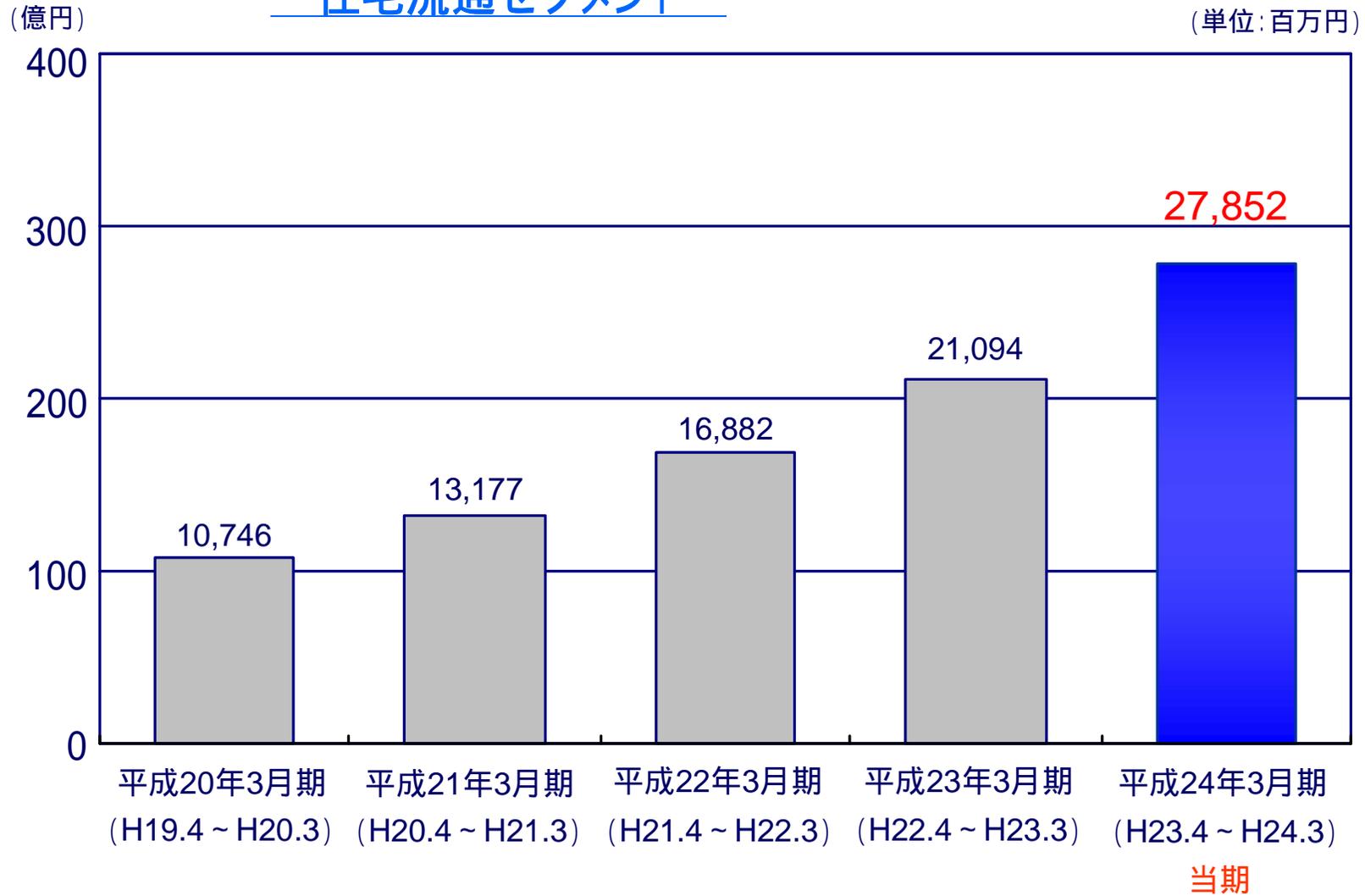
# 事業セグメント別売上高の推移

## ～分譲住宅セグメント～



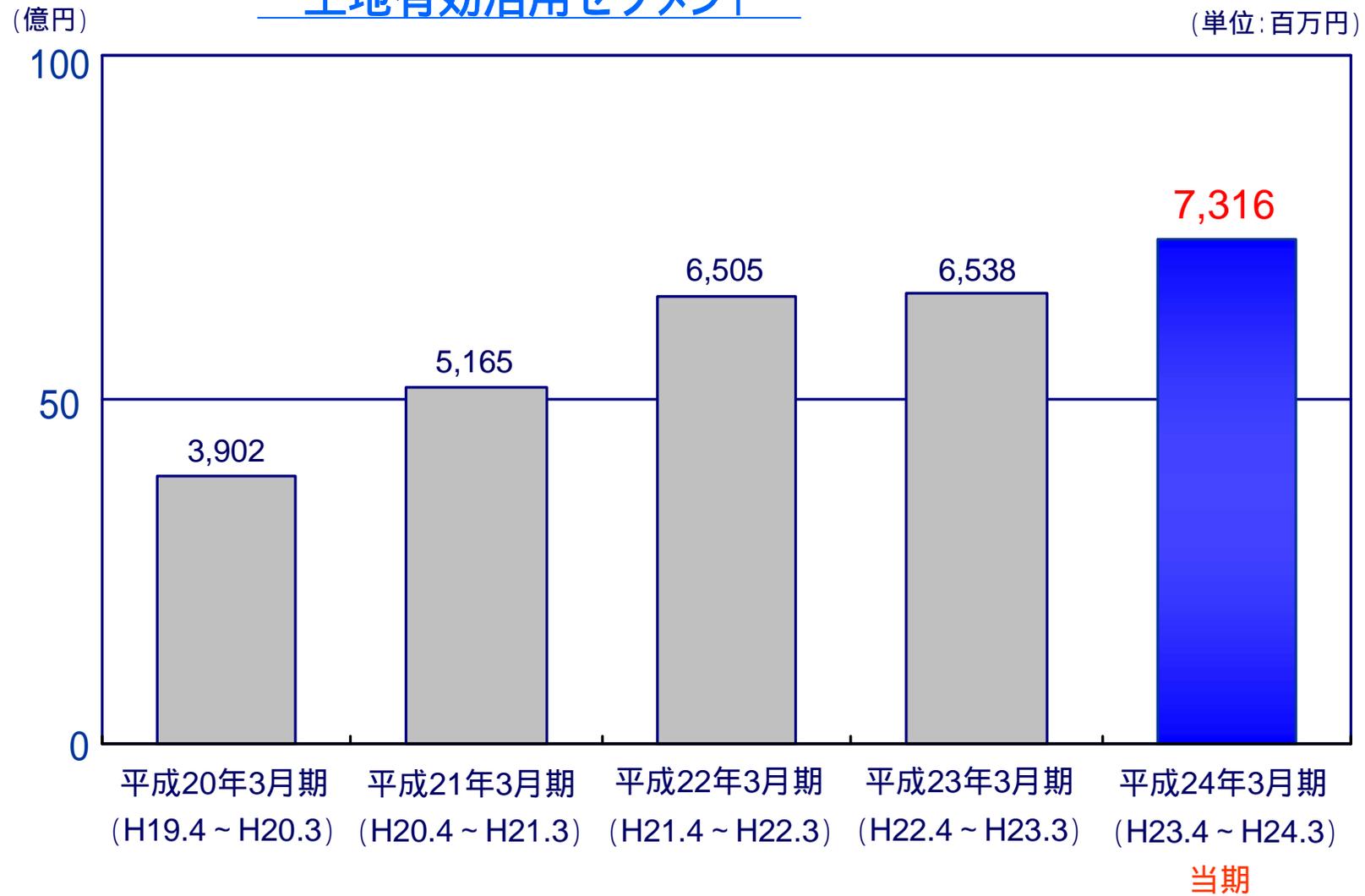
# 事業セグメント別売上高の推移

## ～住宅流通セグメント～



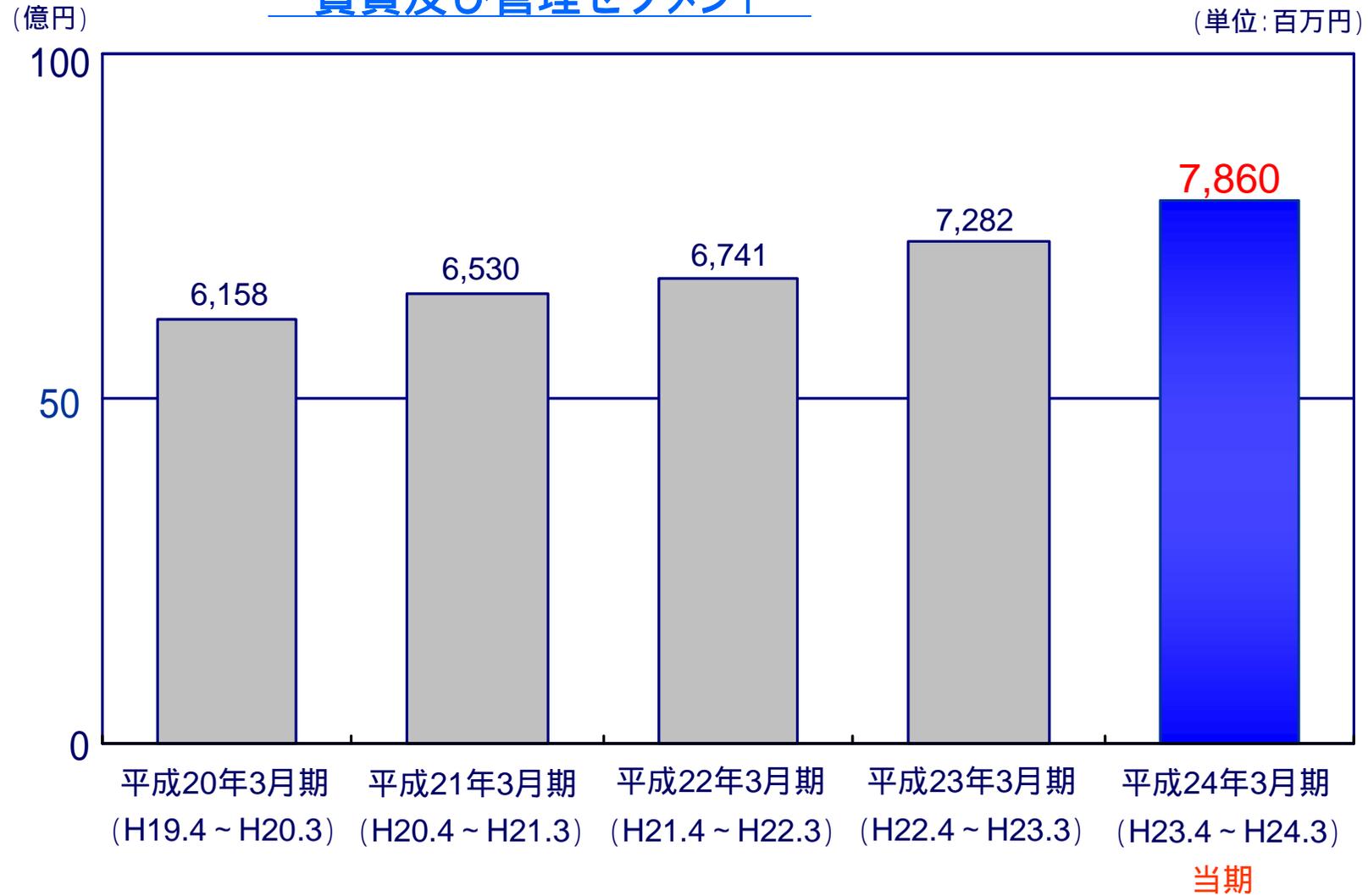
# 事業セグメント別売上高の推移

## ～土地有効活用セグメント～



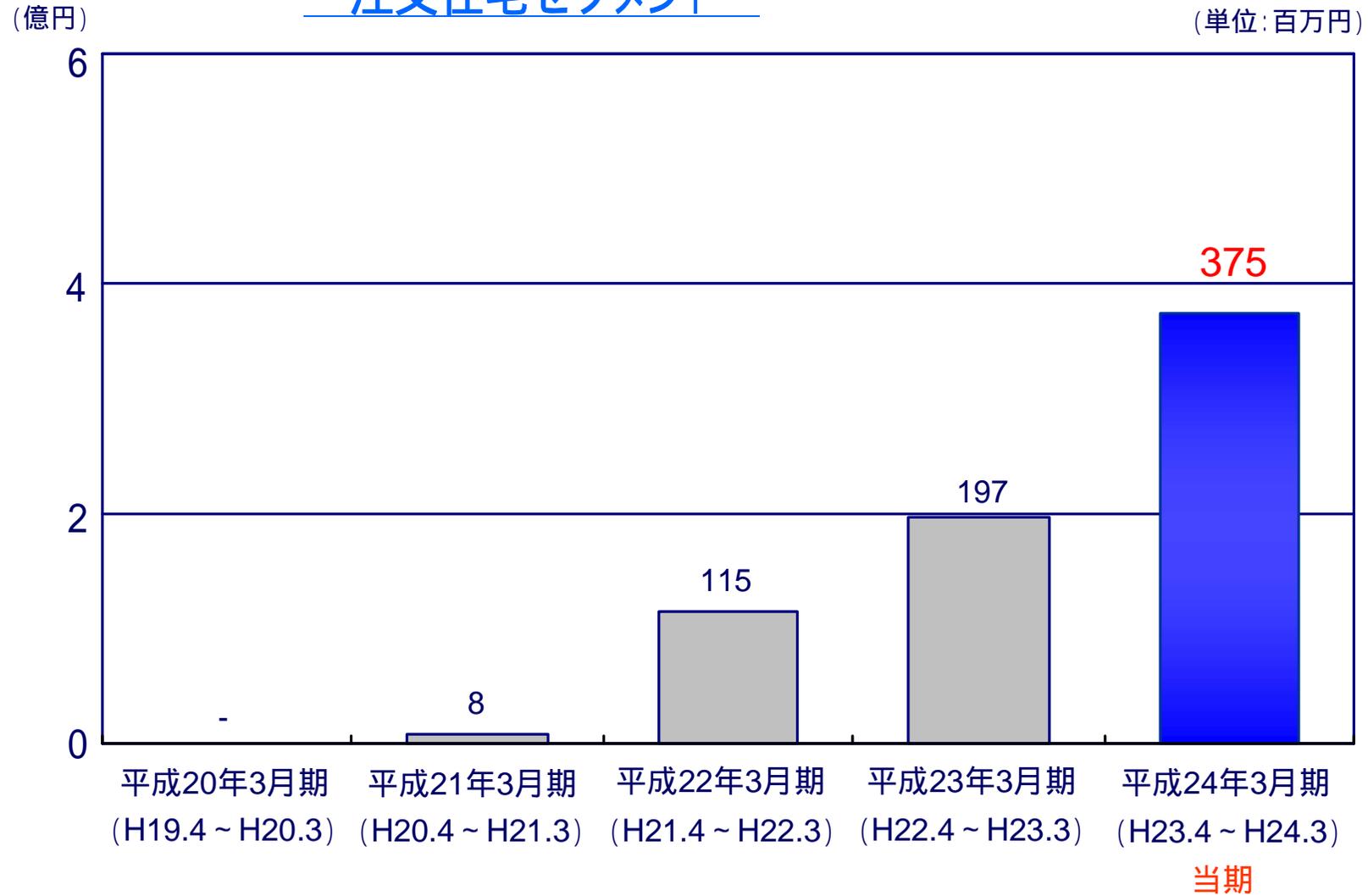
# 事業セグメント別売上高の推移

## ～ 賃貸及び管理セグメント～



# 事業セグメント別売上高の推移

## ～注文住宅セグメント～

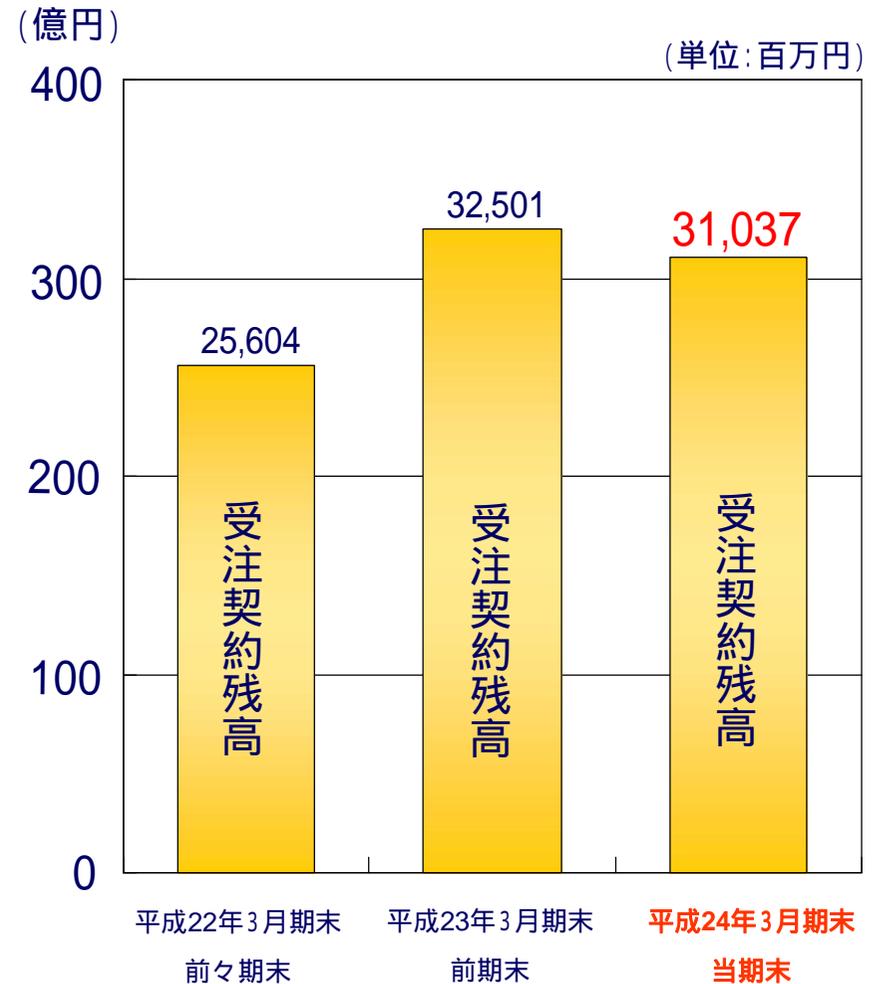


# 事業セグメント別受注契約高(前期比較)

(単位:百万円)

		前期実績 (H22.4～H23.3)		当期実績 (H23.4～H24.3)		前期比
分譲住宅	自由設計住宅	910戸	31,390	666戸	23,777	24.3 % 減
	分譲マンション	-	-	29戸	720	-
	計	-	31,390	-	24,498	22.0 % 減
住宅流通	中古住宅	1,069戸	16,716	1,525戸	23,439	40.2 % 増
	建売住宅	167戸	4,313	176戸	4,539	5.3 % 増
	土地販売等	1,171㎡	91	2,591㎡	149	63.2 % 増
	計	-	21,121	-	28,129	33.2 % 増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	38件	5,029	40件	5,639	12.1 % 増
	個人投資家向け 一棟売賃貸マンション	13件	1,528	29件	3,524	130.6 % 増
	計	-	6,558	-	9,164	39.7 % 増
注文住宅	注文住宅建築請負	13戸	247	20戸	392	58.7 % 増
	リフォーム工事請負	81件	93	86件	84	9.6 % 減
	計	-	340	-	477	40.0 % 増
合計		-	59,411	-	62,270	4.8 % 増

# 受注契約高・受注契約残高の推移



# 平成25年3月期連結業績予想

(単位:百万円)

	当期実績 (H23.4 ~ H24.3)	次期予想 (H24.4 ~ H25.3)	当期比
売上高	71,594	75,000	4.8 % 増
営業利益	4,928	4,100	16.8 % 減
経常利益	4,903	4,000	18.4 % 減
当期純利益	2,767	2,420	12.6 % 減

- ・分譲マンション販売の本格化(総戸数約700戸、引渡し48戸)、大型現場の販売開始による販売費が先行します。
- ・リーマン・ショック直後に取得した好立地高収益の分譲物件の販売・引渡しが一巡し、利益率は低下します。

# 平成25年3月期事業セグメント別売上高予想

(単位:百万円)

		当期実績 (H23.4 ~ H24.3)		次期予想 (H24.4 ~ H25.3)		前期比
分譲住宅	自由設計住宅	824戸	28,189	760戸	26,570	5.7 %減
	分譲マンション	-	-	48戸	1,166	-
	計	824戸	28,189	808戸	27,736	1.6 %減
住宅流通	中古住宅	1,505戸	23,122	1,600戸	24,576	6.3 %増
	建売住宅	175戸	4,542	178戸	4,646	2.3 %増
	土地販売等	3,030㎡	186	1,789㎡	103	44.9 %減
	計	-	27,852	-	29,325	5.3 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	-	4,307	-	5,129	18.9 %増
	個人投資家向け 一棟売賃貸マンション	-	3,008	-	3,916	30.2 %増
	計	-	7,316	-	9,045	23.6 %増
賃貸及び管理		-	7,860	-	8,332	6.0 %増
注文住宅	注文住宅建築請負	14戸	257	25戸	443	72.3 %増
	リフォーム工事請負	87件	118	-	119	0.7 %増
	計	-	375	-	562	49.7 %増
連結売上高合計		-	71,594	-	75,000	4.8 %増

## 配当金について

平成24年3月期

中間配当金(実績)	1株あたり	9円
期末配当金(予想)	1株あたり	11円

平成24年2月29日付で期末の配当金予想を当初の1株当たり9円から2円増配し、11円の予想としております。

平成25年3月期

中間配当金(予想)	1株あたり	10円
期末配当金(予想)	1株あたり	10円

# トピックス

- 7年ぶりに  
分譲マンション販売事業を再開！  
平成24年2月に3棟225戸（東大阪市、  
松原市及び八尾市）の販売を開始しま  
した。

分譲マンションプロジェクト第一弾（東大阪市荒本）



- フジホームバンク西宮店・おうち館泉佐野店が本格稼動！  
平成23年4月にフジホームバンク西宮店、平成23年6月におうち館泉佐野店を  
開設しました。  
平成25年3月期にはいずれも年間を通しての稼動となるため、業績面での更なる  
寄与を計画しています。



フジホームバンク西宮店



お・う・ち・館泉佐野店

# トピックス

## ● 株主通信アンケート回答プレゼント

単元株主の皆様へお送りしている株主通信(通期)に同封されているアンケートの回答者に心ばかりのプレゼントを実施しています。今年「徳島産すだち」の他、「淡路島産納豆菌栽培たまねぎ」もお選びいただけるようになります。



徳島産すだち



淡路島産納豆菌栽培たまねぎ

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。