

平成23年3月期

(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

決算短信補足資料

当期の連結業績は、売上高59,796百万円、営業利益3,648百万円、
経常利益3,680百万円、当期純利益2,027百万円となりました。

FUJI フジ住宅株式会社

平成23年5月6日(金)

目次

PAGE

1. 平成23年3月期(平成22年4月1日～平成23年3月31日)
決算サマリー
2. 事業別売上高(前期比較)
3. 事業別受注契約高(前期比較)
4. 事業別受注契約残高(前期末比較)
5. 連結売上高の推移
6. 連結経常利益の推移
7. 受注契約高・受注契約残高の推移
8. 次期(平成24年3月期)連結業績予想
9. 次期(平成24年3月期)事業別売上高予想
10. 配当金について
- 11~16. 各事業トピックス
17. 事業予想の適切な利用に関する説明

平成23年3月期（平成22年4月1日～平成23年3月31日） 決算サマリー

1. 業績の状況

当期の実績は、受注契約高59,380百万円(前期比30.8%増)、連結売上高59,796百万円(前期比23.0%増)、連結営業利益3,648百万円(前期比70.7%増)、連結経常利益3,680百万円(前期比73.7%増)、連結純利益2,027百万円(前期比63.8%増)となりました。

	受注契約高	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前期実績	45,391	48,614	2,137	2,118	1,237	38.68
当期実績	59,380	59,796	3,648	3,680	2,027	62.84
増減 前期比	13,989	11,182	1,510	1,562	789	24.16
	+30.8 %	+23.0 %	+70.7 %	+73.7 %	+63.8 %	+62.5 %

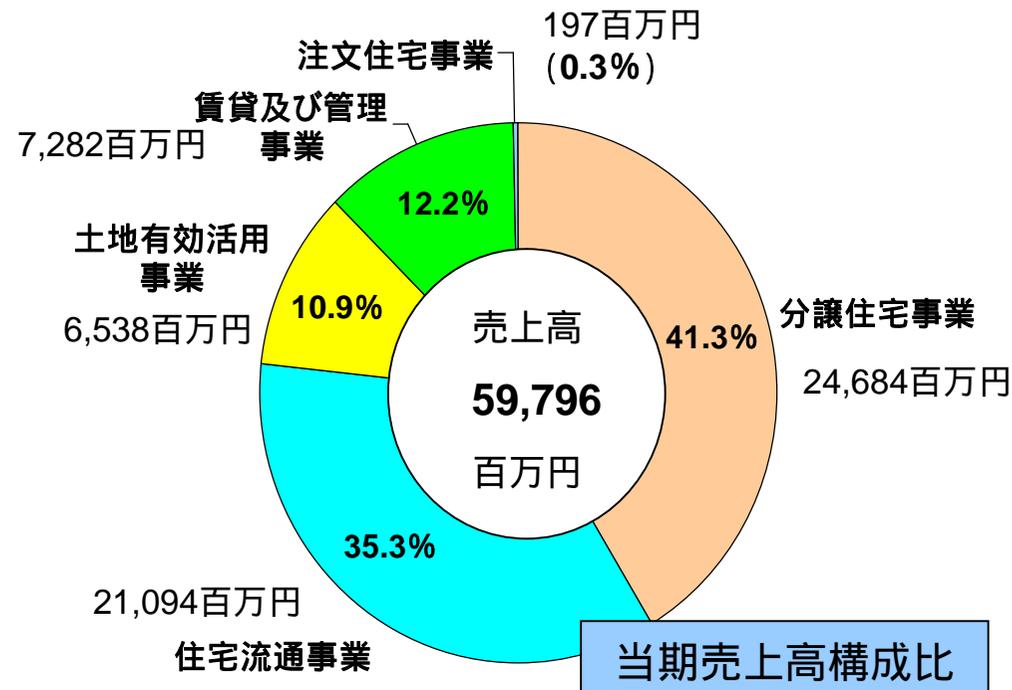
2. 受注契約残高の状況

当期末の受注契約残高は、新築戸建住宅、中古住宅を中心とした好調な受注により、過去最高の32,462百万円(前期末比26.8%増)となりました。

事業別売上高（前期比較）

(単位:百万円)

	前期実績 (H21.4 ~ H22.3)	当期実績 (H22.4 ~ H23.3)	増減・前期比	
分譲住宅	18,369	24,684	+6,314	34.4% 増
住宅流通	16,882	21,094	+4,212	25.0% 増
土地有効活用	6,505	6,538	+33	0.5% 増
賃貸及び管理	6,741	7,282	+540	8.0% 増
注文住宅	115	197	+81	70.3% 増
連結売上高合計	48,614	59,796	+11,182	23.0% 増



事業別受注契約高（前期比較）

(単位:百万円)

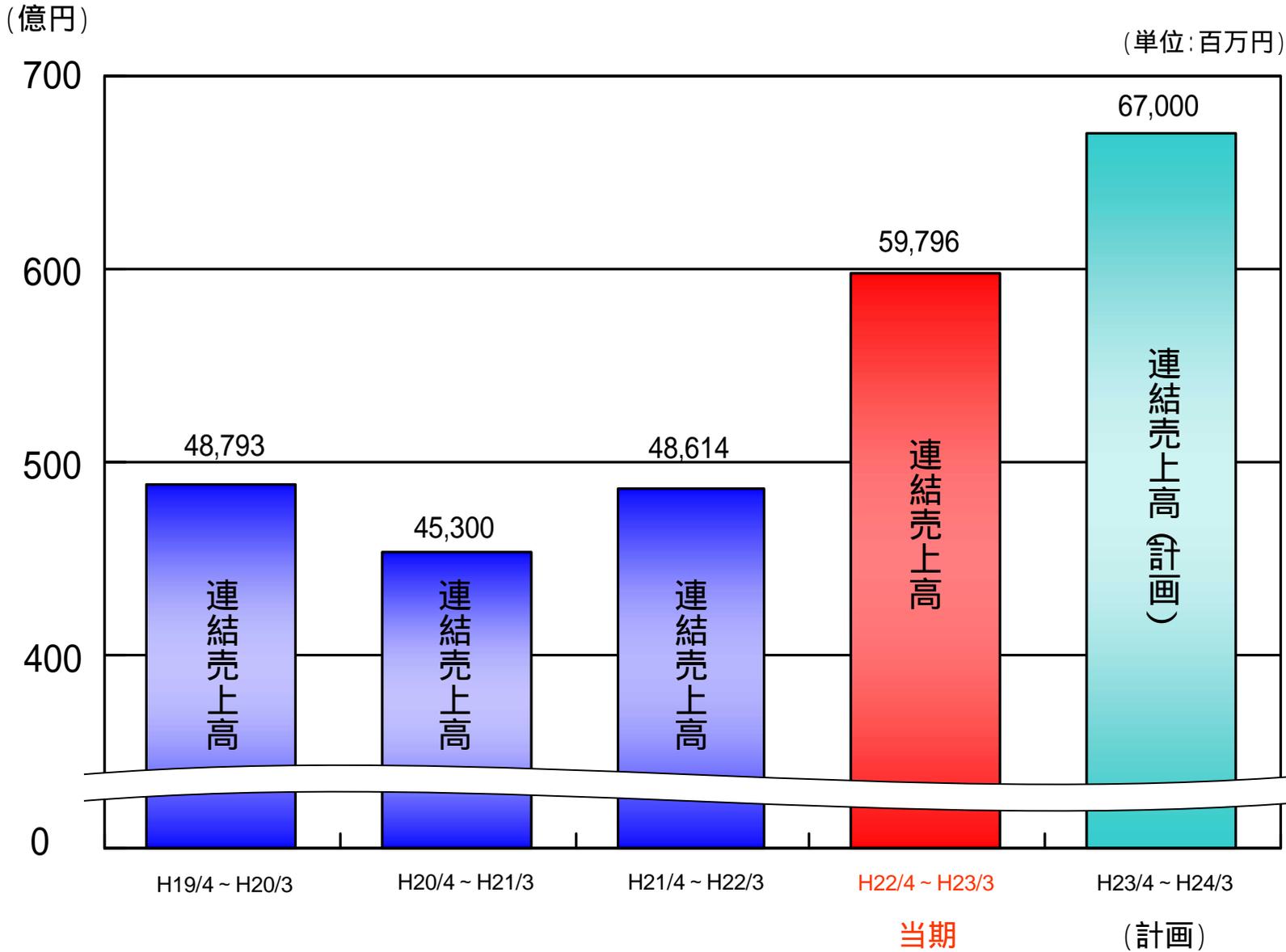
		前期実績 (H21.4～H22.3)	当期実績 (H22.4～H23.3)	増減・前期比	
分譲住宅		21,217	31,390	+10,173	47.9 % 増
住宅流通	中古住宅	12,851	16,716	+3,865	30.1 % 増
	建売住宅・土地販売等	4,098	4,404	+306	7.5 % 増
		16,949	21,121	+4,172	24.6 % 増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	4,962	5,029	+67	1.4 % 増
	個人投資家向け 一棟売賃貸マンション	2,119	1,528	-591	27.9 % 減
		7,082	6,558	-523	7.4 % 減
注文住宅		143	310	+167	117.1 % 増
合計		45,391	59,380	+13,989	30.8 % 増

事業別受注契約残高（前期末比較）

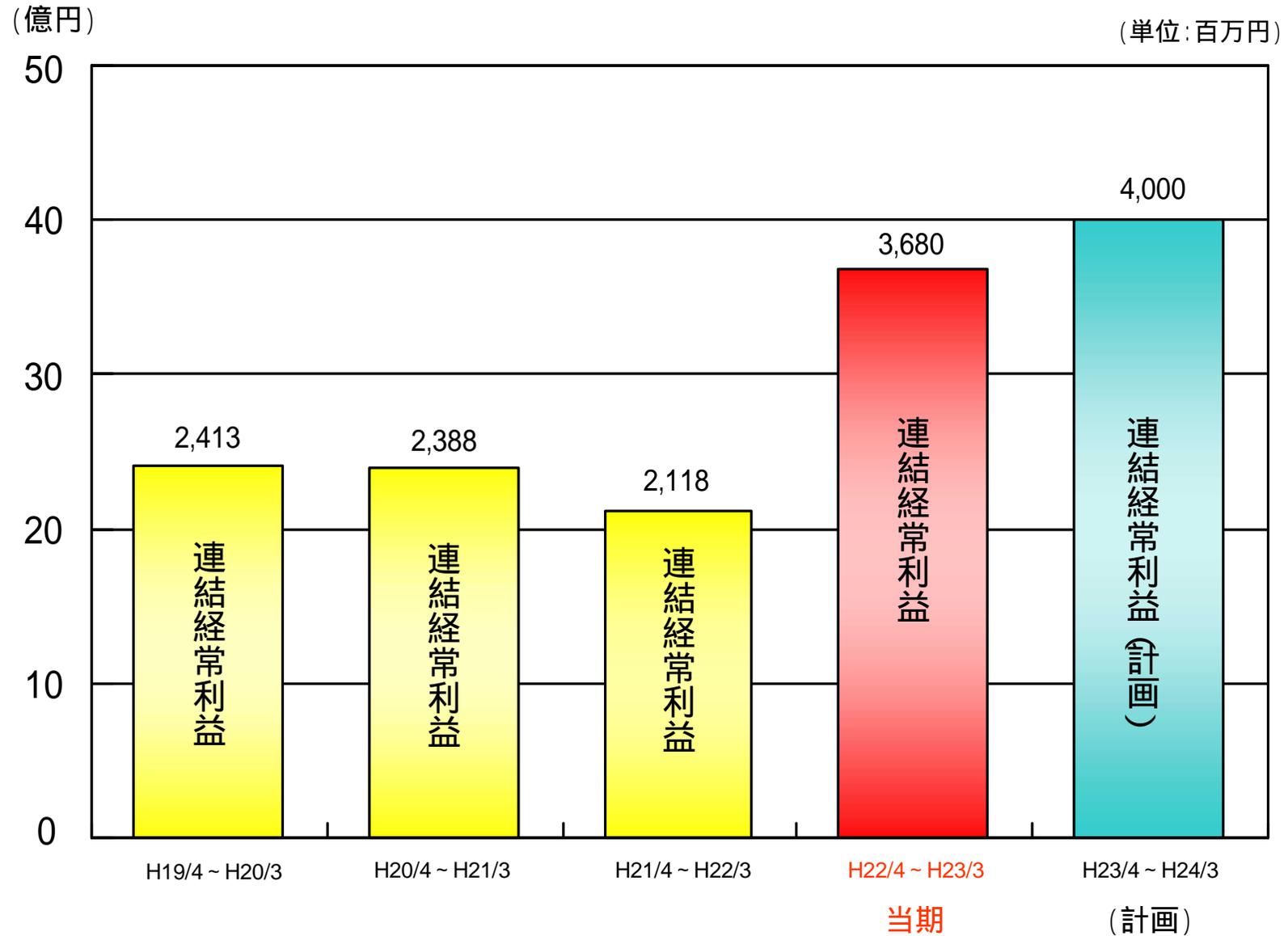
(単位:百万円)

		前期末実績 (H21.4～H22.3)	当期末実績 (H22.4～H23.3)	増減・前期末比	
分譲住宅		14,239	20,945	+6,706	47.1 % 増
住宅流通	中古住宅	1,931	1,969	+38	2.0 % 増
	建売住宅・土地販売等	1,049	1,038	-11	1.1 % 減
		2,981	3,008	+26	0.9 % 増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	7,339	7,167	-171	2.3 % 減
	個人投資家向け 一棟売賃貸マンション	1,008	1,199	+191	19.0 % 増
		8,347	8,367	+19	0.2 % 増
注文住宅		27	140	+113	416.2 % 増
合計		25,595	32,462	+6,866	26.8 % 増

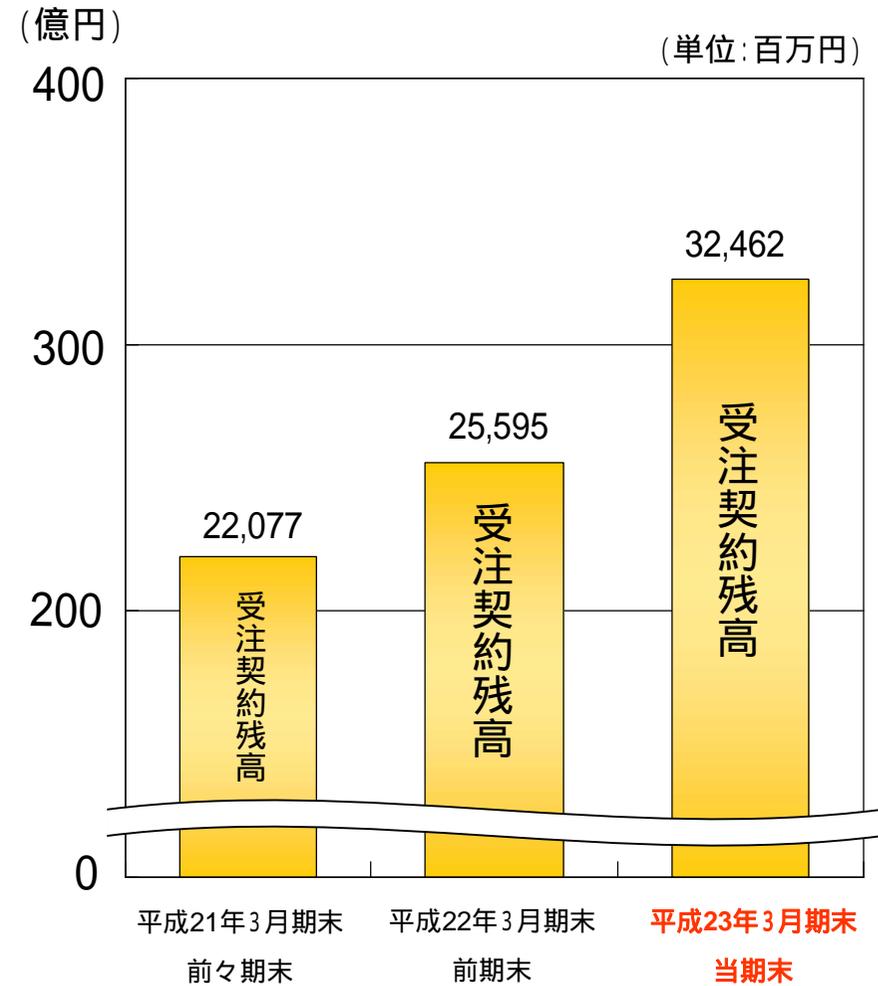
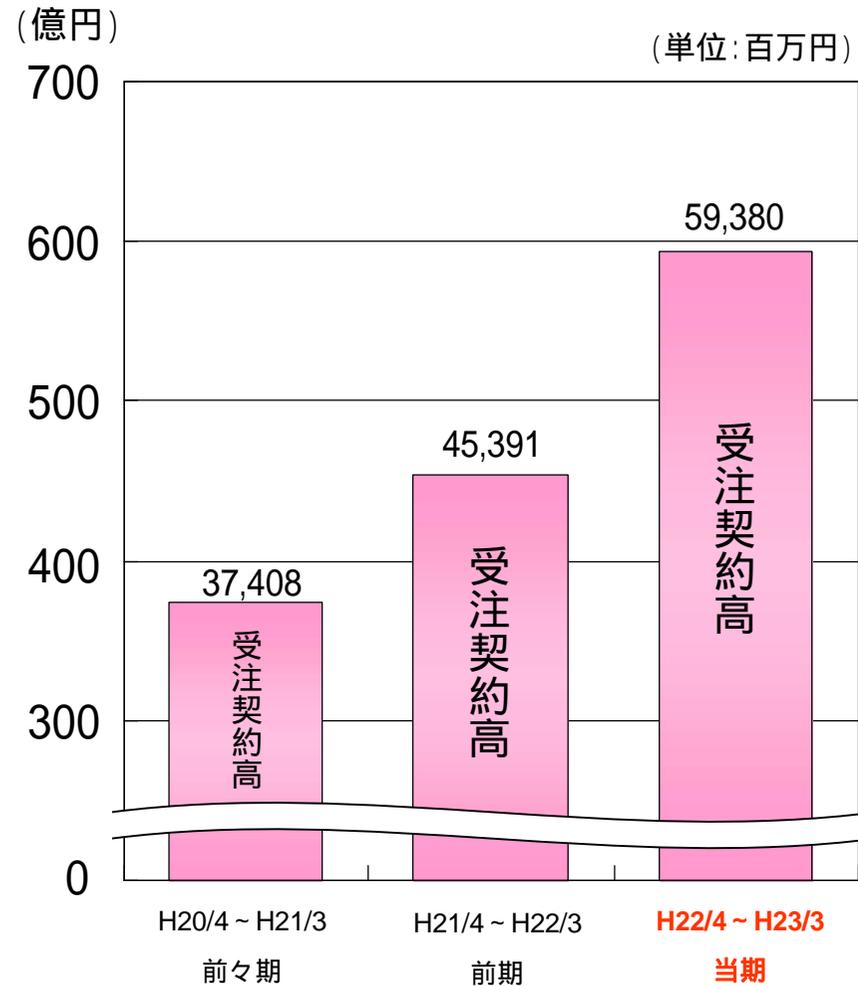
連結売上高の推移



連結経常利益の推移



受注契約高・受注契約残高の推移



次期（平成24年3月期）連結業績予想

(単位:百万円)

	当期実績 (H22.4 ~ H23.3)	次期予想 (H23.4 ~ H24.3)	増 / 減 ・ 当期比	
売上高	59,796	67,000	+7,203	12.0 % 増
営業利益	3,648	4,150	+501	13.8 % 増
経常利益	3,680	4,000	+319	8.7 % 増
当期純利益	2,027	2,320	+292	14.4 % 増

次期（平成24年3月期）事業別売上高予想

(単位:百万円)

		当期実績 (H22.4 ~ H23.3)	次期予想 (H23.4 ~ H24.3)	増減 ・ 当期比	
分譲住宅		24,684	30,824	+6,139	24.9 % 増
住宅流通	中古住宅	16,678	17,050	+371	2.2 % 増
	建売住宅・土地販売等	4,415	3,957	-458	10.4 % 減
		21,094	21,007	-87	0.4 % 減
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	5,201	4,788	-413	8.0 % 減
	個人投資家向け 一棟売賃貸マンション	1,336	2,128	+791	59.2 % 増
		6,538	6,916	+377	5.8 % 増
賃貸及び管理		7,282	7,866	+583	8.0 % 増
注文住宅		197	387	+189	96.3 % 増
連結売上高合計		59,796	67,000	+7,203	12.0 % 増

配当金について

平成23年3月期

中間配当金(実績)	1株あたり	7円
期末配当金(予定)	1株あたり	11円

平成22年11月9日付で期末の配当金予定を当初の1株当たり7円から11円へ修正しております。

平成24年3月期

中間配当金(予想)	1株あたり	9円
期末配当金(予想)	1株あたり	9円

事業トピックス（分譲住宅事業）

主要営業地域



大阪北部、阪神間	契約戸数	契約高
前期 (H21.4 ~ H22.3)	316 戸	10,992 百万円
当期 (H22.4 ~ H23.3)	489 戸	18,073 百万円

大阪南部	契約戸数	契約高
前期 (H21.4 ~ H22.3)	328 戸	10,043 百万円
当期 (H22.4 ~ H23.3)	421 戸	13,222 百万円



事業トピックス（分譲住宅事業）



事業トピックス（住宅流通事業）

直近10年間の中古住宅売上高の推移



事業トピックス（土地有効活用事業）

賃貸住宅等建築請負

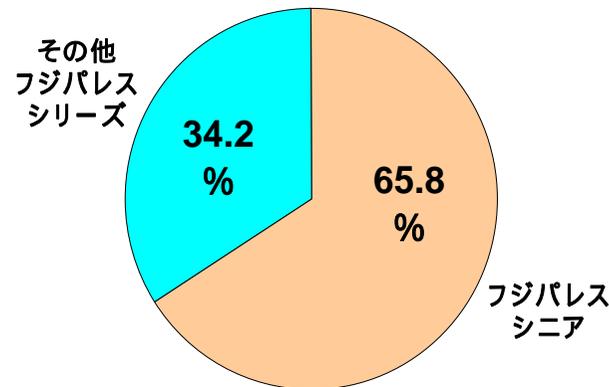


フジパレスシニア
(高齢者専用賃貸住宅)

「自分の親を安心して預けられる住まい」
が事業コンセプト

超高齢社会をむかえ、健康に不安を持つ65才以上の方が増加する一方で、高齢者の方が安心して暮らせる住宅が不足しています。そのような時代背景のもと、介護医療の付加価値サービスが付いた賃貸住宅としてフジパレスシニアを開発いたしました。

賃貸住宅等建築請負 契約高	フジパレスシニア 契約高	フジパレスシニア の比率
5,029 百万円	3,307 百万円	65.8 %



賃貸住宅等建築請負の商品の中で、フジパレスシニアが主力商品に成長しました。

その他 フジパレスシリーズ



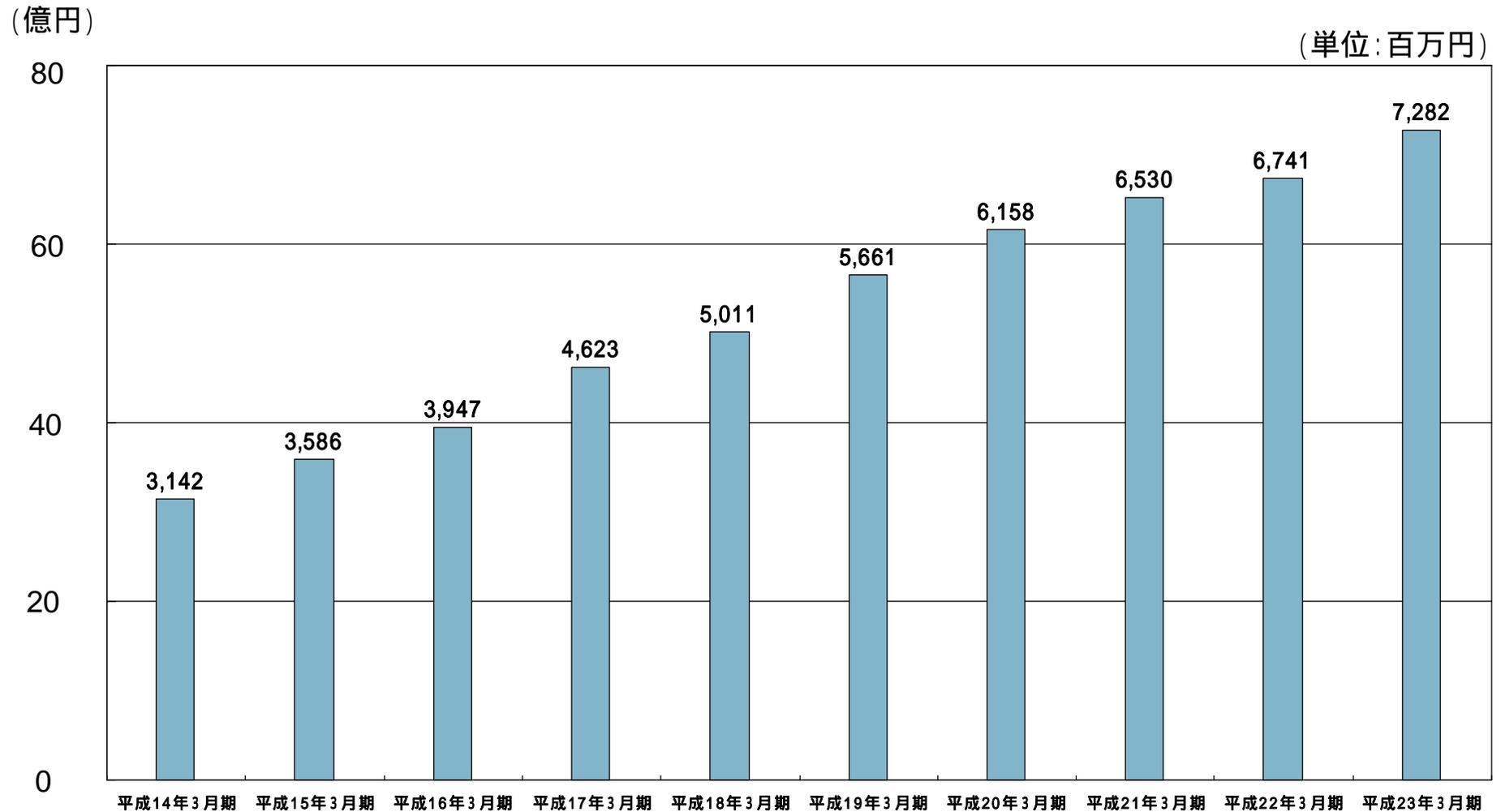
フジパレス(賃貸アパート)



フジパレス戸建(賃貸戸建)

事業トピックス（賃貸及び管理事業）

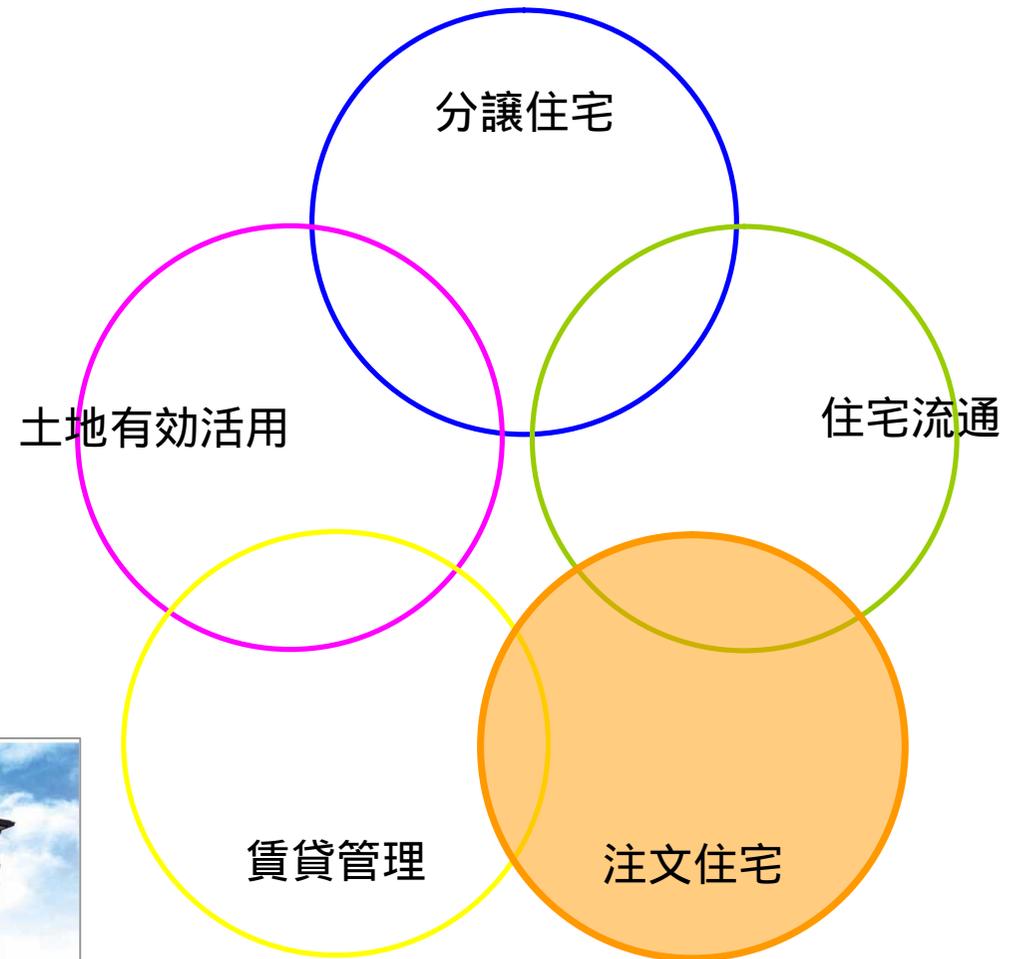
直近10年間の賃貸及び管理事業の売上高の推移



当期

事業トピックス（注文住宅事業）

- 平成22年10月1日より新たな事業として開始
- 注文住宅事業をバランス経営（長期安定経営）の5番目の事業の柱に育成



本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。