

平成23年3月期 第1四半期

(平成22年4月1日～平成22年6月30日)

決算短信補足資料

第1四半期の業績は期初業績予想並びに前年同期と比較して、増収・増益となりました。決算発表と同時に上半期業績予想の修正を公表いたしました。

FUJI フジ住宅株式会社

平成22年7月30日

目次

PAGE

1. 平成23年3月期 第1四半期決算サマリー
(平成22年4月1日～平成22年6月30日)
2. 上半期業績予想の修正について(連結ベース)
3. 上半期業績予想の根拠(修正後)
4. 連結売上高の推移
5. セグメント別売上高(前年同期比較)
6. 受注契約高の推移
7. セグメント別受注契約高(前年同期比較)
8. 受注契約残高の推移
9. 連結経常利益の推移
10. 業績予想の適切な利用に関する説明

平成23年3月期 第1四半期決算サマリー

(平成22年4月1日～平成22年6月30日)

1. 業績の状況

- ・当第1四半期の連結売上高は、14,243百万円(前年同期比24.1%増)、経常利益726百万円(前年同期比13.4%増)、四半期純利益327百万円(前年同期比14.0%減)となりました。

投資有価証券評価損169百万円を特別損失に計上したことにより四半期純利益は減少しました。

2ページご参照

- ・上半期(第2四半期連結累計期間)の業績は、期初業績予想を上回ることが見込まれるため、本日(平成22年7月30日)付で業績の上方修正を公表しました。

2、3ページご参照

2. 受注契約高の状況

当第1四半期の受注契約高は、前年同期比46.6%増の14,223百万円となりました。

6、7ページご参照

3. 当第1四半期の受注契約残高は、前年同期比24.2%増の27,336百万円となりました。

8ページご参照

上半期業績予想の修正について(連結ベース)

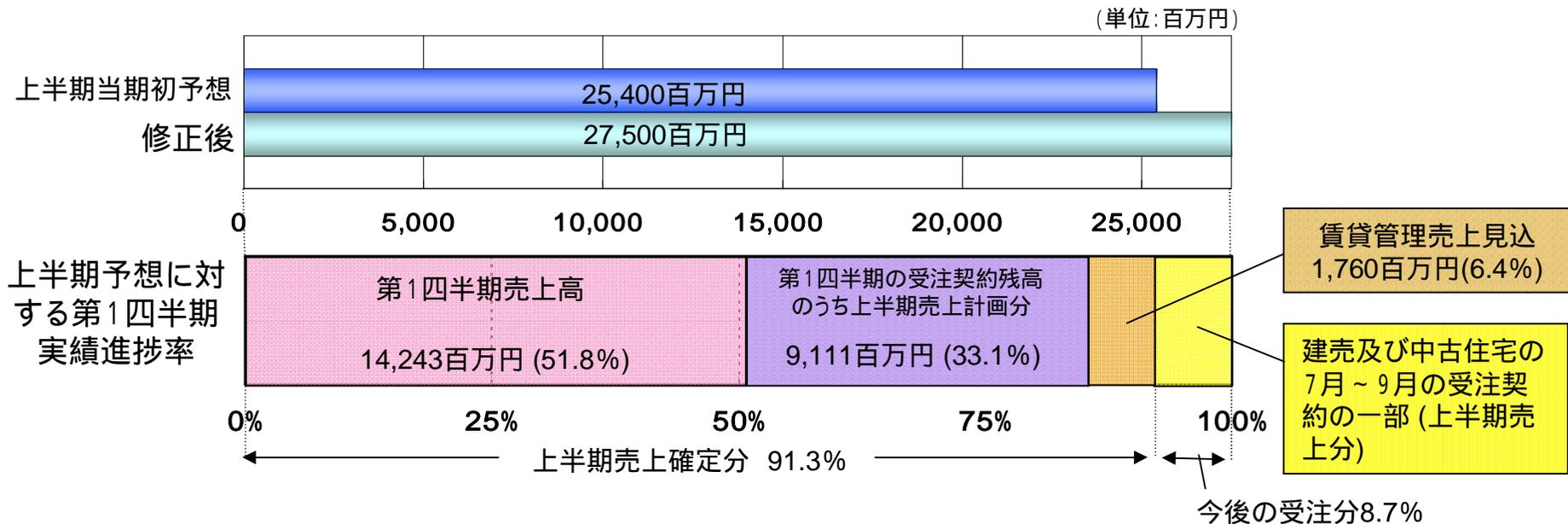
	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
第1四半期計画	13,838	563	562	326	10.19
第1四半期実績	14,243	701	726	327	10.23
上半期業績期初予想	25,400	710	700	406	12.69
上半期業績予想修正	27,500	1,100	1,120	549	17.16
増 / 減 (%)	8.3%	54.9%	60.0%	35.2%	35.2%
通期業績予想	57,000	2,515	2,500	1,450	45.31

現時点では、通期の業績予想の修正はございません。

上半期業績予想の根拠(修正後)

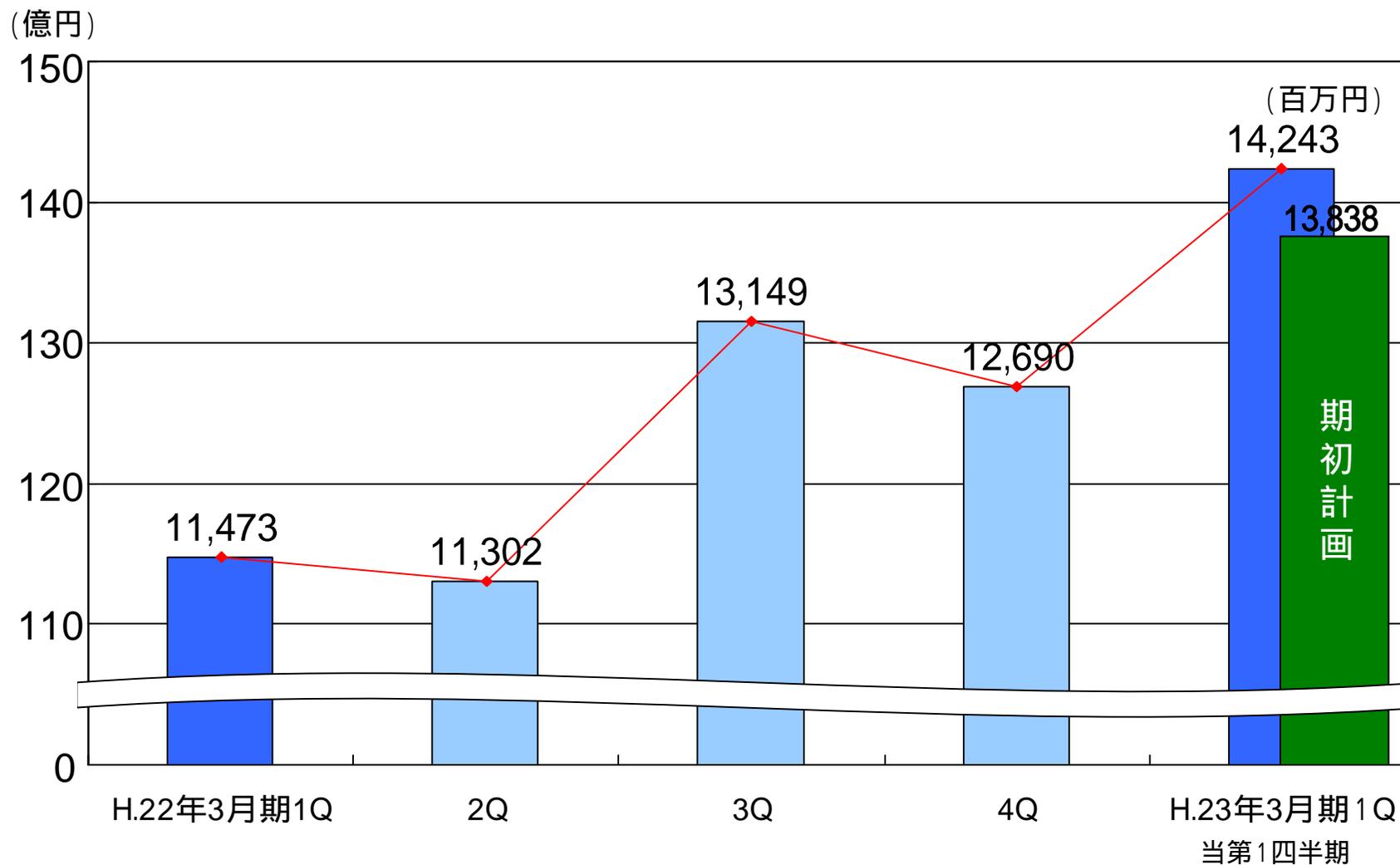
第1四半期の売上実績(14,243百万円)に、第1四半期末の受注契約残高の内、上半期売上予定の9,111百万円と第1四半期と同等額の賃貸管理売上1,760百万円を加えた25,114百万円(91.3%)が確実に上半期の売上に見込まれること、これに建売及び中古住宅の7月～9月の受注契約の一部が上半期の売上高に加われば、当初予想を上回ることがほぼ確実に became したので、上半期の業績予想を修正いたしました。

	平成23年3月期 上半期当初予想	平成23年3月期 修正後上半期予想
連結売上高	25,400 百万円	27,500 百万円



連結売上高の推移

当第1四半期の連結売上高は前年同期比24.1%増の14,243百万円となりました。



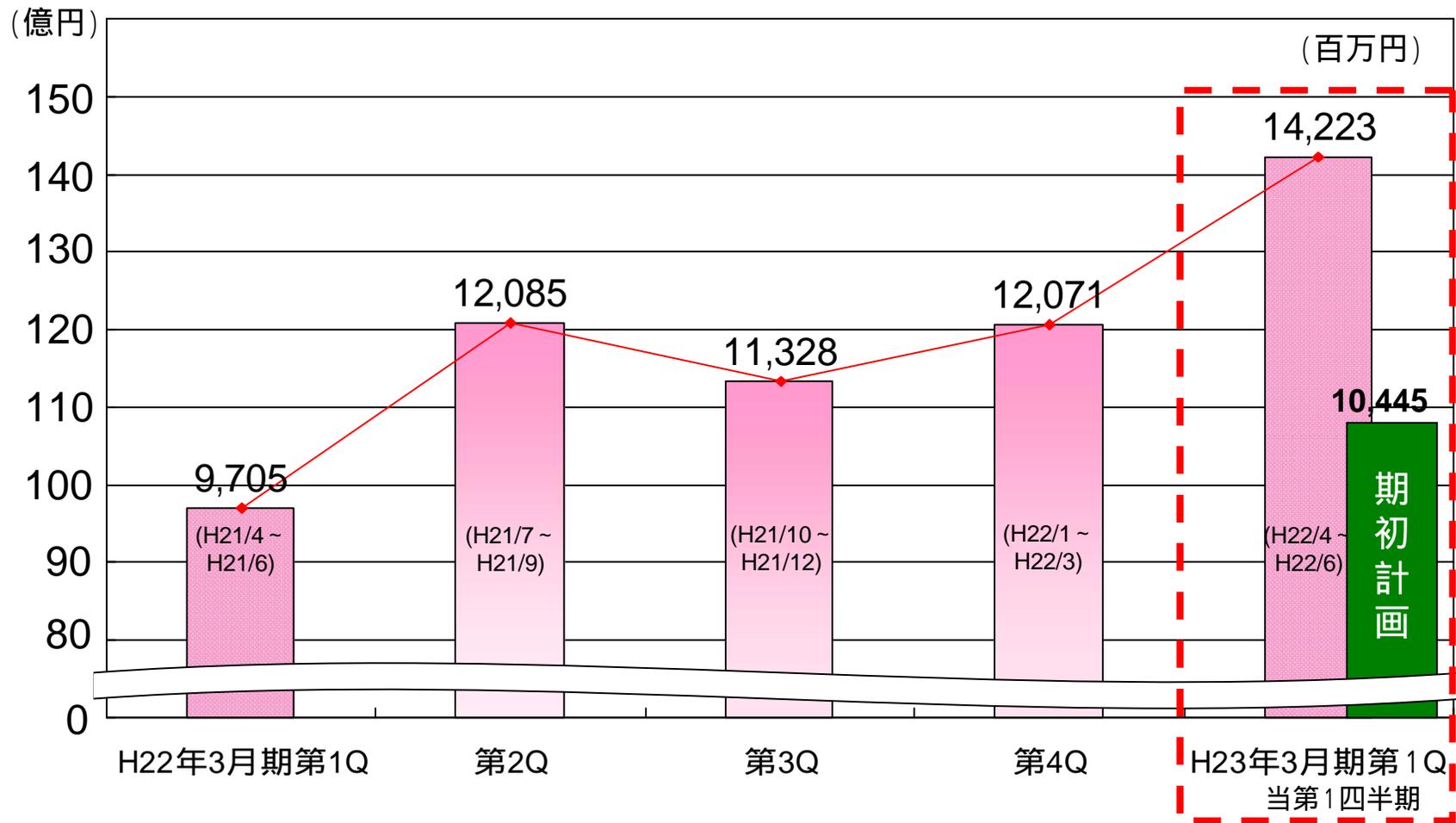
セグメント別売上高(前年同期比較)

(百万円)

		前第1四半期実績 (H21.4 ~ H22.6)	当第1四半期実績 (H22.4 ~ H22.6)	前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	3,959	5,519	39.4 % 増
住宅流通	中古住宅	3,215	4,049	25.9 % 増
	建売住宅	1,352	1,118	17.3 % 減
	土地販売等	63	2	95.4 % 減
	計	4,631	5,170	11.6 % 増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	719	1,382	92.2 % 増
	個人投資家向け 一棟売賃貸マンション	454	394	13.3 % 減
	計	1,173	1,776	51.4 % 増
賃貸及び管理		1,692	1,760	4.0 % 増
その他		15	16	2.7 % 増
合計		11,473	14,243	24.1 % 増

受注契約高の推移

当第1四半期の受注契約高は前年同期比46.6%増の14,223百万円となりました。



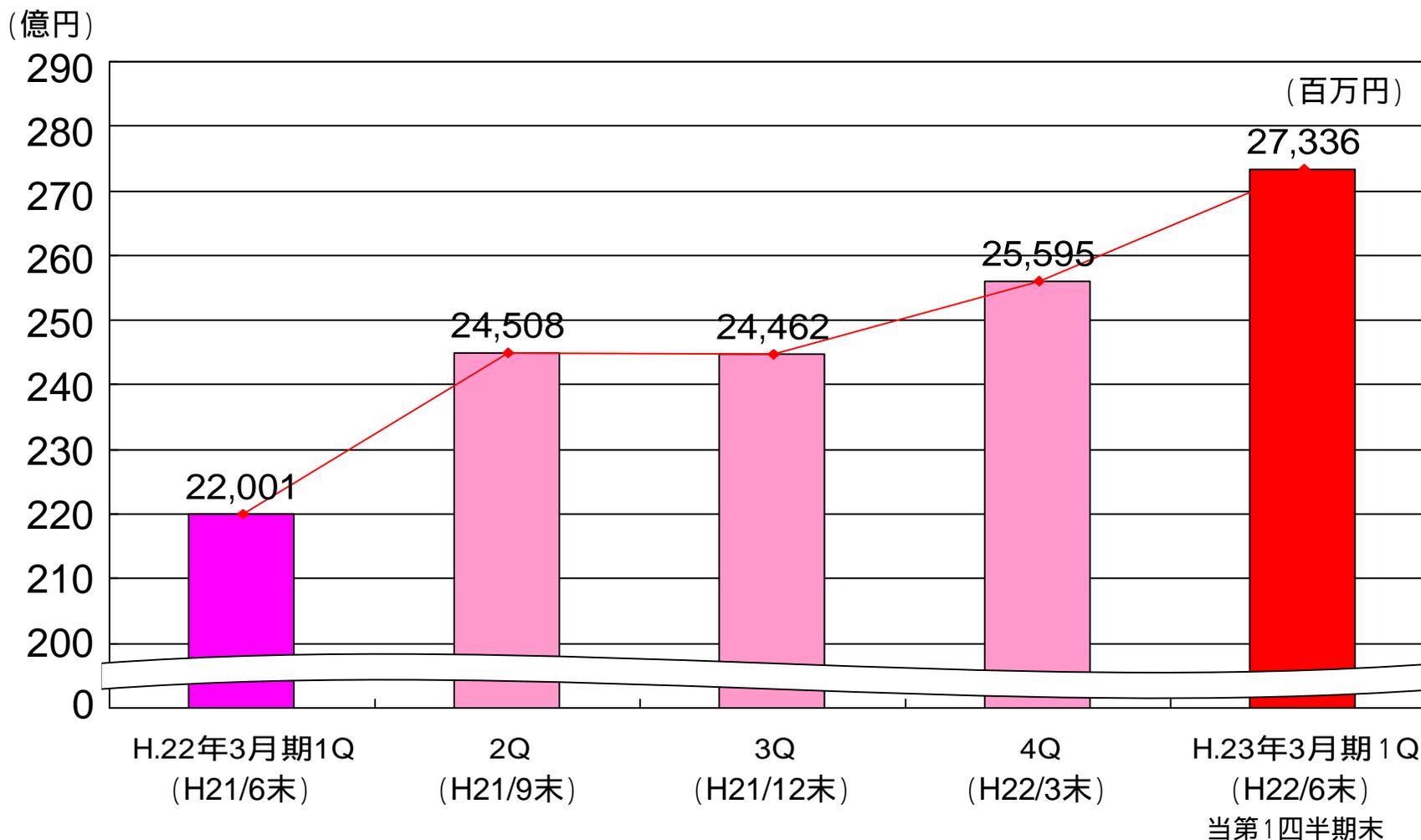
セグメント別受注契約高(前年同期比較)

(百万円)

		前第1四半期実績 (H21.4 ~ H22.6)	当第1四半期実績 (H22.4 ~ H22.6)	前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	4,320	7,777	80.0 % 増
住宅流通	中古住宅	3,014	3,793	25.9 % 増
	建売住宅	1,162	1,039	10.6 % 減
	土地販売等	29	24	19.0 % 減
	計	4,206	4,857	15.5 % 増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	951	856	10.0 % 減
	個人投資家向け 一棟売賃貸マンション	170	615	260.2 % 増
	計	1,122	1,471	31.1 % 増
その他		55	116	111.6 % 増
合計		9,705	14,223	46.6 % 増

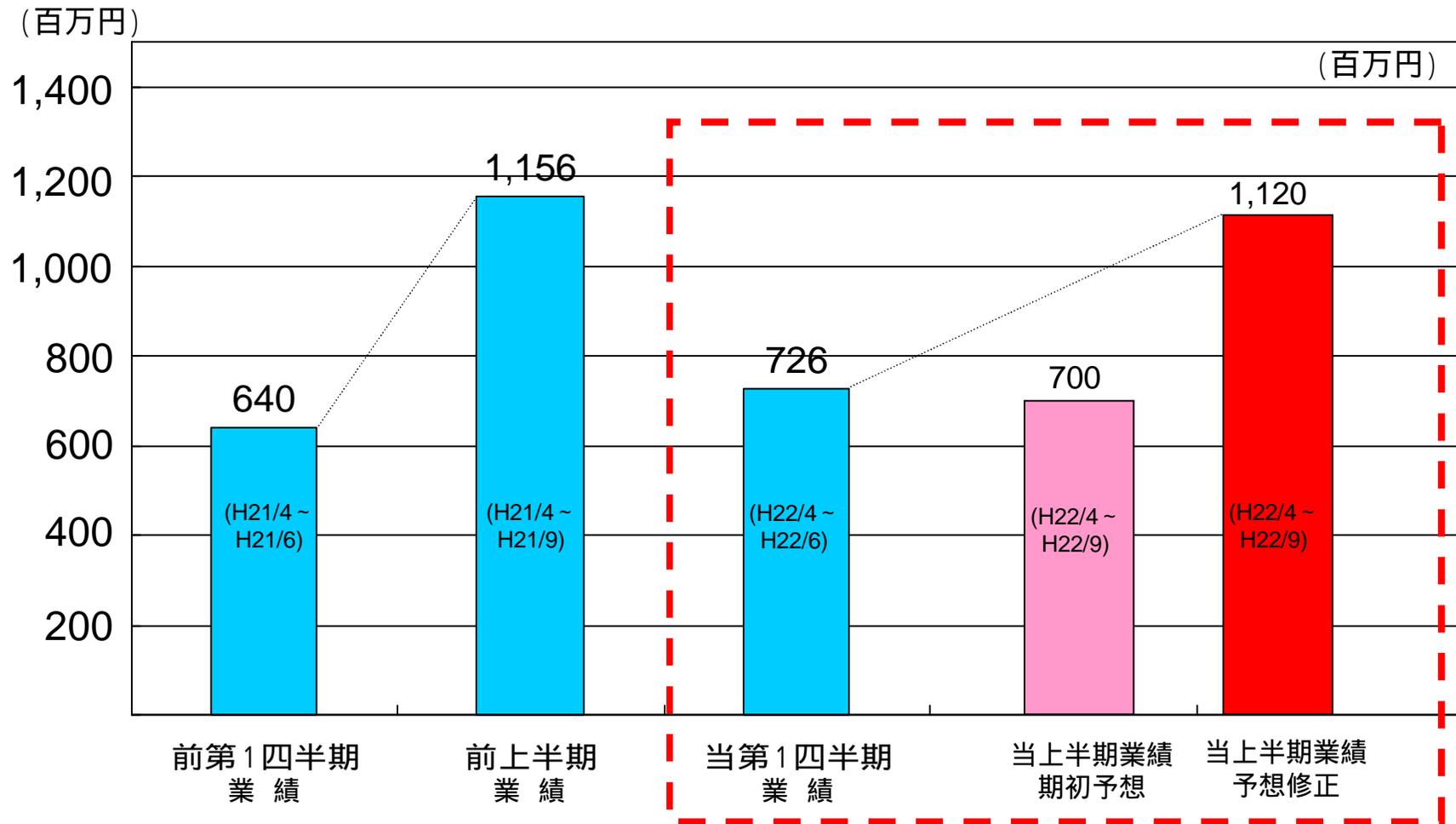
受注契約残高の推移

当第1四半期末の受注契約残高は、前年同期比24.2%増の27,336百万円となりました。この内、9,111百万円が上半期に売上予定です。



連結経常利益の推移

当第1四半期の連結経常利益は前年同期比13.4%増の726百万円となりました。



本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。