

平成22年3月期
(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

決算短信補足資料

当期の連結業績は、売上高48,614百万円、経常利益2,118百万円、当期純利益1,237百万円となりました。

FUJI フジ住宅株式会社

平成22年4月30日(金)

目次

PAGE

- 1 . 平成22年3月期(平成21年4月1日～平成22年3月31日)
決算サマリー
- 3 . 事業別受注契約高(前期比較)
- 4 . 事業別売上高(前期比較)
- 5 . 連結売上高の推移
- 6 . 連結経常利益の推移
- 7 . 受注契約高の四半期推移
- 8 . 受注契約高・受注契約残高の推移
- 9 . 次期(平成23年3月期)連結業績予想
- 10 . 配当金について
- 11 . 業績予想の適切な利用に関する説明

平成22年3月期 (平成21年4月1日～平成22年3月31日)

決算サマリー

1. 連結業績の状況

計画・実績比較

当期の実績は、期初予想と比較して、受注契約高において29.4%増、連結売上高において10.5%増、連結営業利益において33.5%増、連結経常利益において63.0%増、連結純利益において65.3%増となりました。

	受注契約高	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
期初予想	34,849	44,000	1,601	1,300	749	23.41
当期実績	45,101	48,614	2,137	2,118	1,237	38.68
増/減	10,252	4,614	536	818	488	15.27
	+29.4 %	+10.5 %	+33.5 %	+63.0 %	+65.3 %	+65.2 %

改装付中古住宅(改造くん)及び自由設計住宅の販売が好調に推移したことにより、受注契約高及び売上高が、期初計画を大幅に上回りました。

前期実績比較

当期の実績は、前期の実績と比較して、受注契約高において20.6%増、連結売上高において7.3%増、連結営業利益において17.3%減、連結経常利益において11.3%減、連結純利益において9.1%減となりました。

	受注契約高	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前期実績 平成21年3月期	37,408	45,300	2,584	2,388	1,361	40.78
当期実績 平成22年3月期	45,101	48,614	2,137	2,118	1,237	38.68
増/減	7,693	3,313	-447	-269	-124	-2.10
	+20.6 %	+7.3 %	- 17.3 %	- 11.3 %	- 9.1 %	- 5.2 %

新築戸建住宅の価格低下により利益率が低下したため、利益面においては前期に比べ減少いたしました。

事業別受注契約高(前期比較)

(単位:百万円)

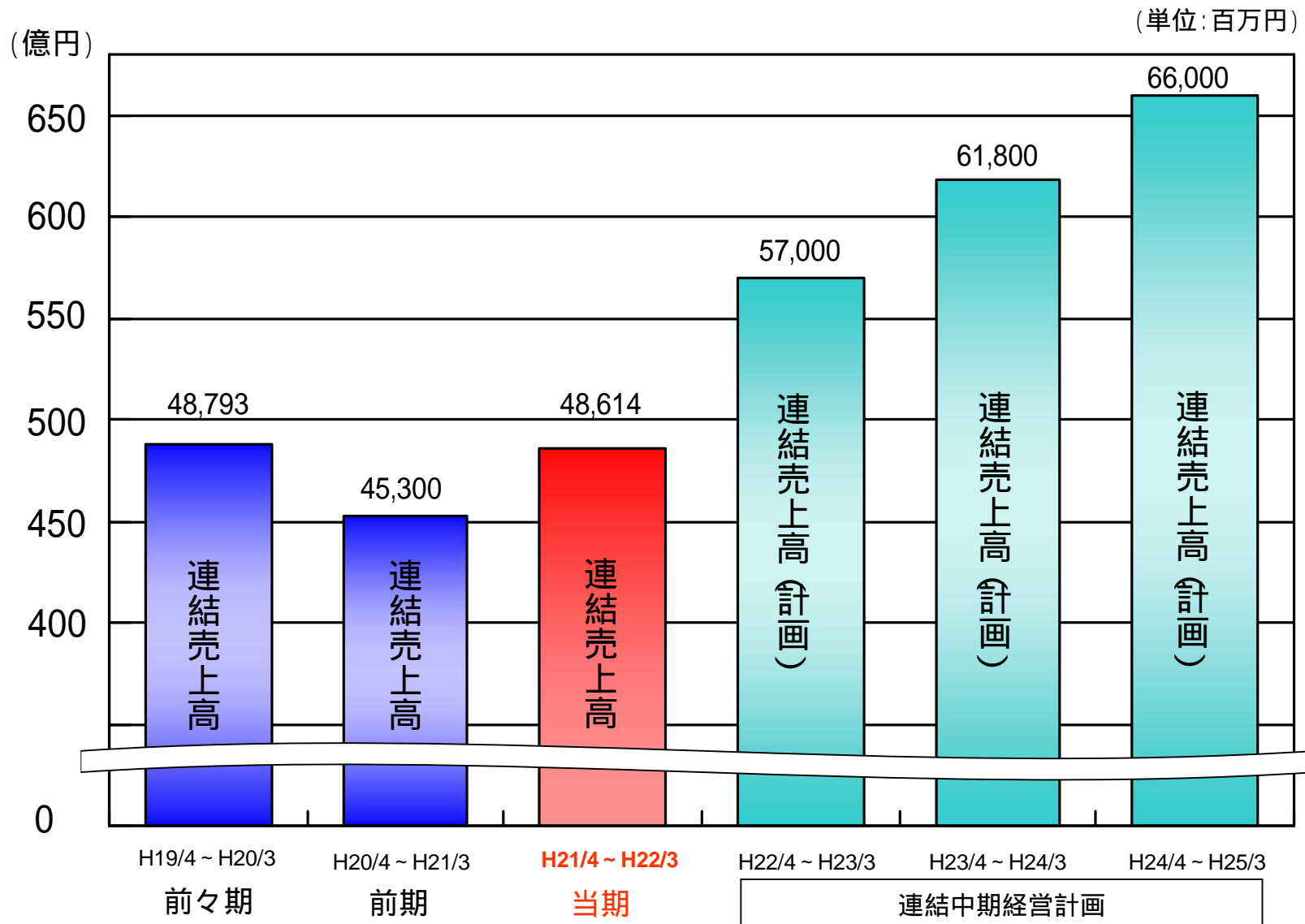
		前期実績 平成21年3月期	当期実績 平成22年3月期	増/減	
戸建住宅	自由設計住宅	17,724	21,016	+3,292	+18.6 %
	建売住宅	4,153	3,975	- 177	- 4.3 %
	計	21,877	24,992	+3,114	+14.2 %
中古住宅等	中古住宅	9,864	12,784	+2,920	+29.6 %
	土地販売	167	259	+92	+55.3 %
	計	10,031	13,044	+3,012	+30.3 %
個人投資家向け一棟売賃貸マンション		1,013	2,112	+1,098	+108.4 %
土地有効活用事業		4,485	4,952	+467	+10.4 %
合計		37,408	45,101	+7,693	+20.6 %

事業別売上高(前期比較)

(単位:百万円)

		前期実績 平成21年3月期	当期実績 平成22年3月期	増/減	
戸建住宅	自由設計住宅	20,250	18,141	- 2,108	-10.4 %
	建売住宅	3,771	4,042	+270	+7.2 %
	計	24,021	22,183	- 1,837	-7.7 %
中古住宅等	中古住宅	9,279	12,572	+3,292	+35.5 %
	土地販売	104	338	+234	+223.8 %
	計	9,384	12,911	+3,526	+37.6 %
個人投資家向け一棟売賃貸マンション		1,170	1,539	+368	+31.5 %
土地有効活用事業		3,994	4,948	+953	+23.9 %
賃貸及び管理事業		6,530	6,741	+210	+3.2 %
その他事業		198	289	+91	+45.9 %
合計		45,300	48,614	3,313	+7.3 %

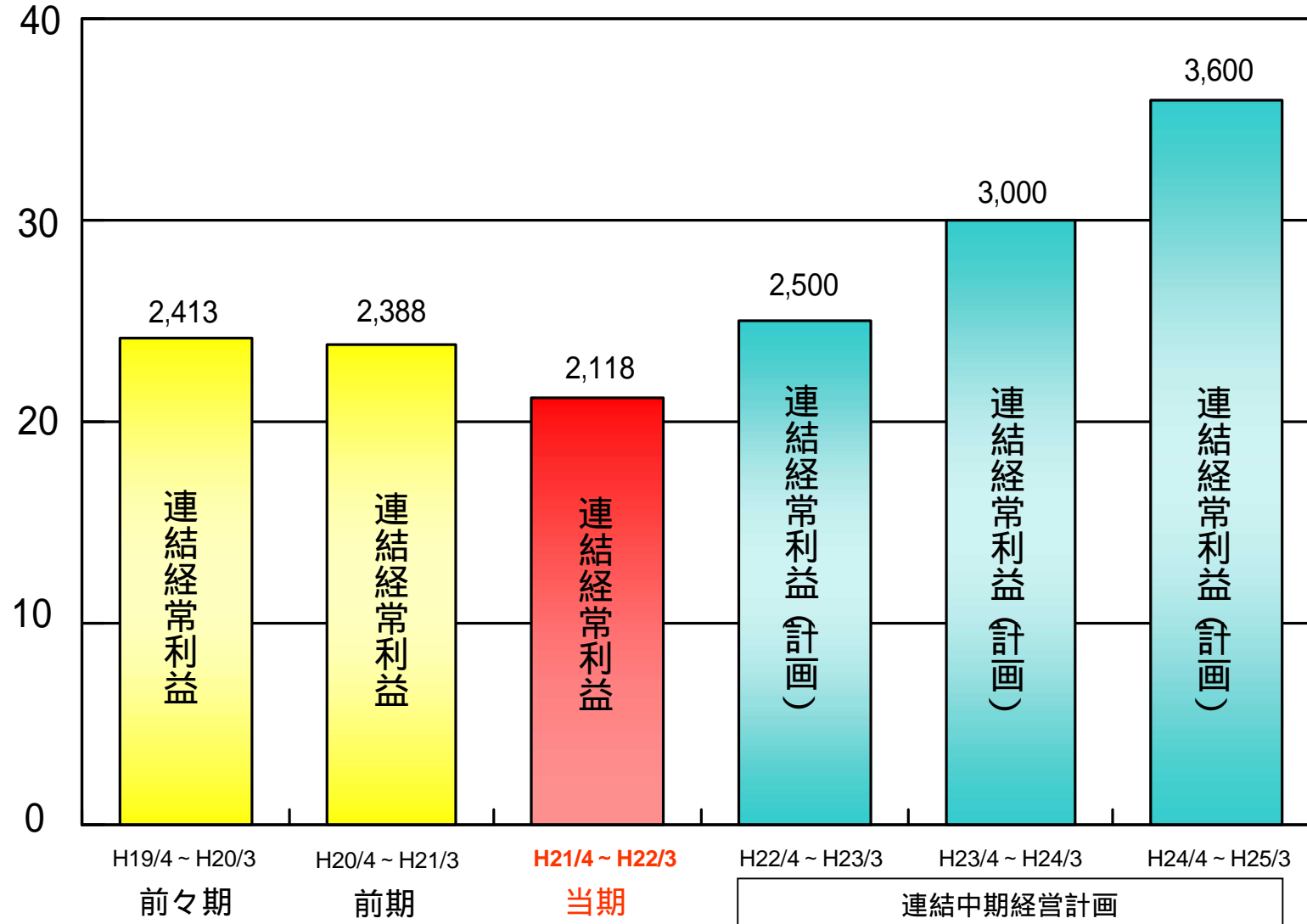
連結売上高の推移



連結経常利益の推移

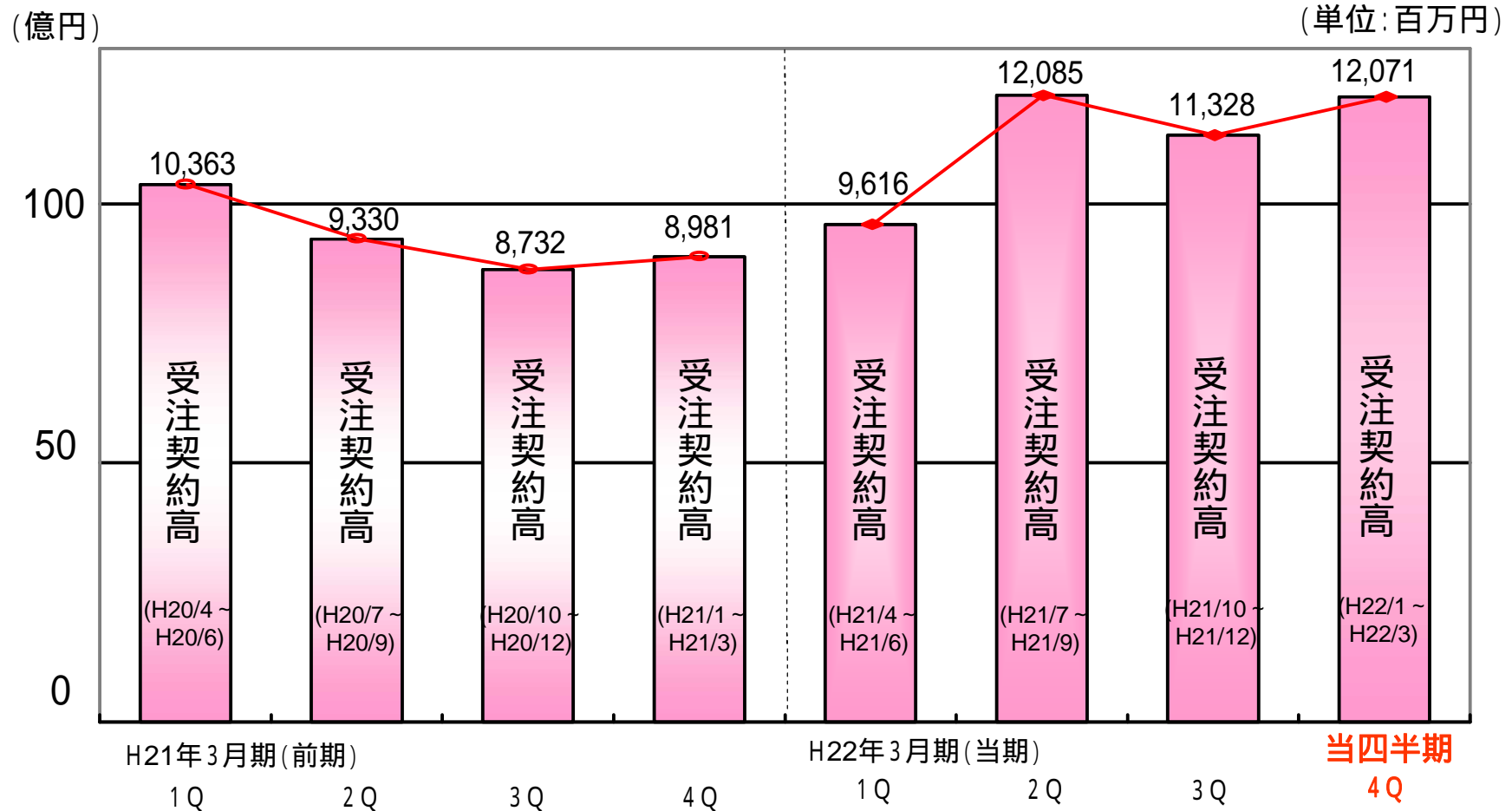
(億円)

(単位:百万円)

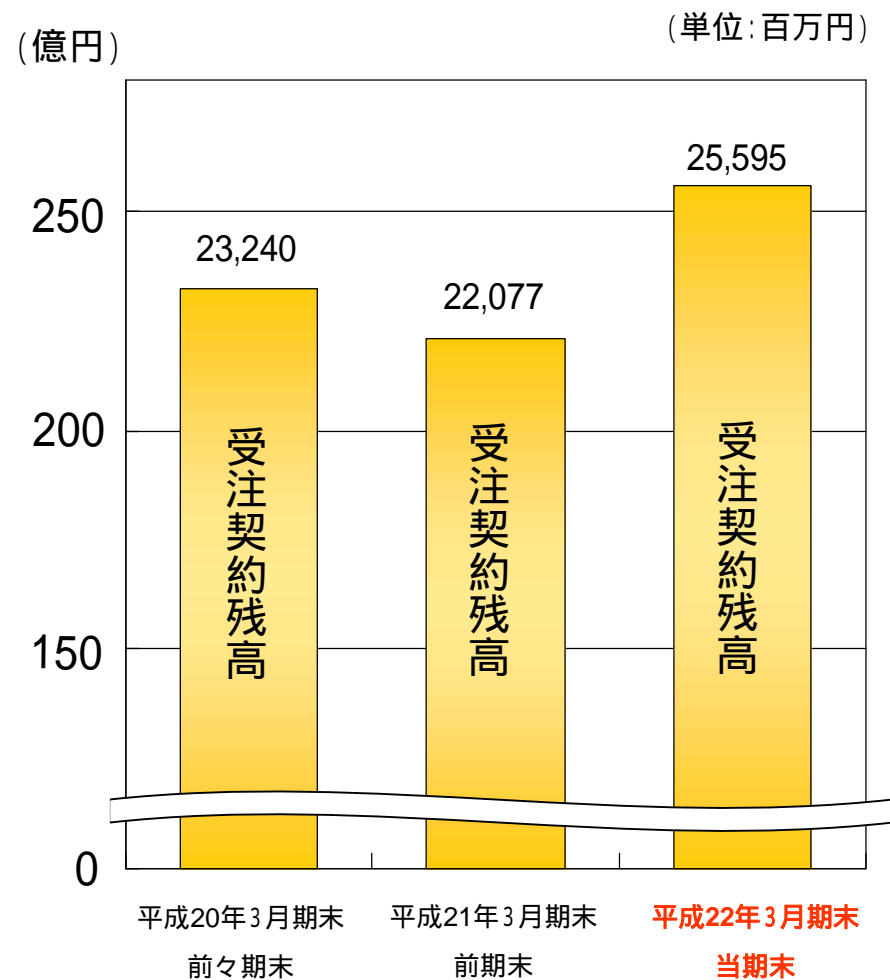
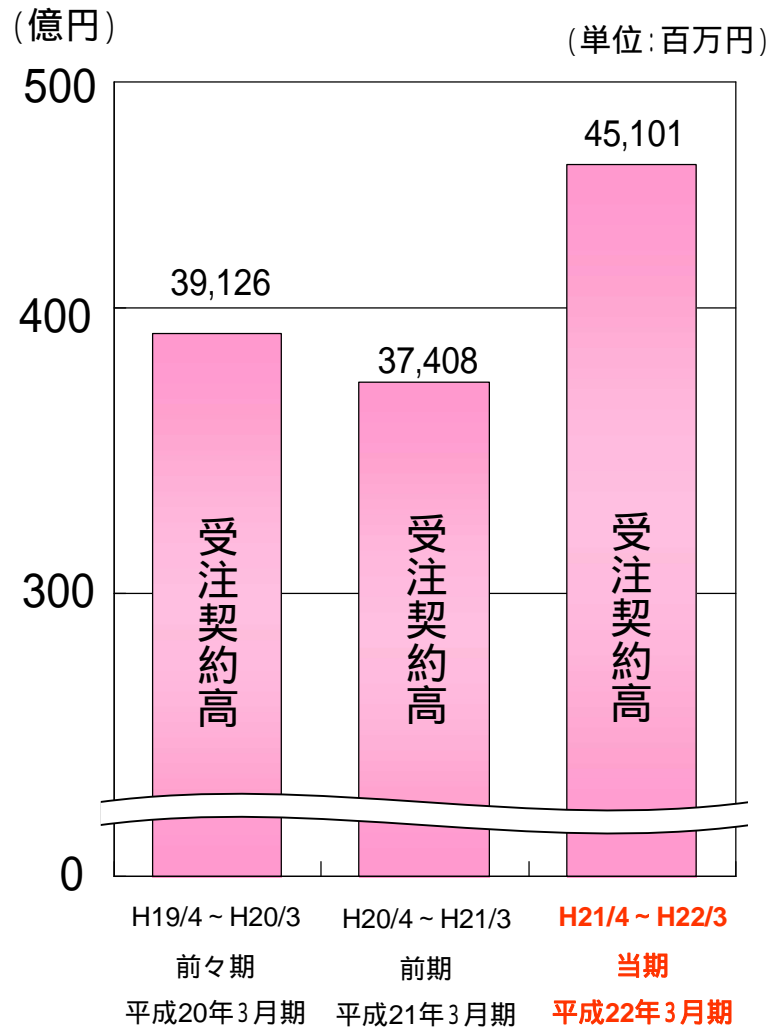


受注契約高の四半期推移

当期の受注契約高は順調に推移し、第4四半期会計期間の受注契約高は12,071百万円(前年同期比34.4%増)となりました。
 この結果、当期の受注契約高の合計は45,101百万円(前期比20.6%増)となりました。



受注契約高・受注契約残高の推移



次期(平成23年3月期)連結業績予想

(単位:百万円)

	次期業績予想 平成23年3月期	当期業績実績 平成22年3月期	増/減
売上高	57,000	48,614	+8,385
営業利益	2,515	2,137	+378
経常利益	2,500	2,118	+381
当期純利益	1,450	1,237	+213

配当金について

平成22年3月期

中間配当金(実績)	1株あたり	6円
期末配当金(予定)	1株あたり	6円

平成23年3月期

中間配当金(予想)	1株あたり	7円
期末配当金(予想)	1株あたり	7円

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。