

平成22年3月期 第1四半期

(平成21年4月1日～平成21年6月30日)

決算短信補足資料

第1四半期は期初業績予想並びに前年同期と比較して、大幅な増収・増益となりました。決算発表と同時に業績予想の上方修正を公表しました。

FUJI フジ住宅株式会社

平成21年7月31日

目次

PAGE

1. 平成22年3月期 第1四半期決算サマリー
(平成21年4月1日～平成21年6月30日)
2. 業績予想の修正について(連結ベース)
3. 上半期業績予想の修正(事業別売上高予想)
4. 通期業績予想の修正(事業別売上高予想)
5. 上半期業績予想の根拠(修正後)
6. 受注契約高の推移
7. 期初業績予想と実績の推移(経常利益ベース)
8. 業績予想の適切な利用に関する説明

平成22年3月期 第1四半期決算サマリー (平成21年4月1日～平成21年6月30日)

1. 業績の状況

当第1四半期の連結売上高は、11,473百万円(前年同期比46.6%増)、経常利益640百万円(前第1四半期は経常損失194百万円)、四半期純利益380百万円(前第1四半期は四半期純損失112百万円)となりました。

※2ページご参照

2. 上半期(第2四半期連結累計期間)および通期の業績は、期初業績予想を大きく上回るが見込まれるため、本日(平成21年7月31日)付で業績の上方修正を公表しました。

※2、3、4、5ページご参照

3. 受注契約高の状況

当第1四半期の受注契約高は、期初計画比8.4%増の9,616百万円となりました。

※6ページご参照

業績予想の修正について(連結ベース)

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 当期純利益 | 1株当たり 当期純利益 |
|-----------|--------|-------|-------|-------|----------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 円 銭 |
| 第1四半期計画 | 10,084 | 255 | 172 | 95 | 2.97 |
| 第1四半期実績 | 11,473 | 649 | 640 | 380 | 11.90 |
| 期初上半期業績予想 | 19,360 | 364 | 200 | 112 | 3.50 |
| 上半期業績予想修正 | 22,700 | 1,137 | 1,100 | 642 | 20.06 |
| 期初通期業績予想 | 44,000 | 1,601 | 1,300 | 749 | 23.41 |
| 通期業績予想修正 | 45,500 | 1,874 | 1,700 | 990 | 30.94 |

上半期業績予想の修正(事業別売上高予想)

(単位:百万円)

| | | 期初上半期予想 | 上半期予想修正 | 増／△減 |
|-------------------|--------|---------|---------|-------|
| 戸建住宅 | 自由設計住宅 | 7,937 | 9,002 | 1,065 |
| | 建売住宅 | 2,178 | 2,408 | 230 |
| 中古住宅等 | | 4,480 | 5,835 | 1,355 |
| 個人投資家向け一棟売賃貸マンション | | 217 | 451 | 234 |
| 土地有効活用事業 | | 1,057 | 1,483 | 426 |
| 賃貸及び管理事業 | | 3,400 | 3,394 | △5 |
| その他事業 | | 90 | 126 | 36 |
| 連結売上高合計 | | 19,360 | 22,700 | 3,340 |
| 連結営業利益 | | 364 | 1,137 | 773 |
| 連結経常利益 | | 200 | 1,100 | 900 |
| 連結純利益 | | 112 | 642 | 530 |

通期業績予想の修正(事業別売上高予想)

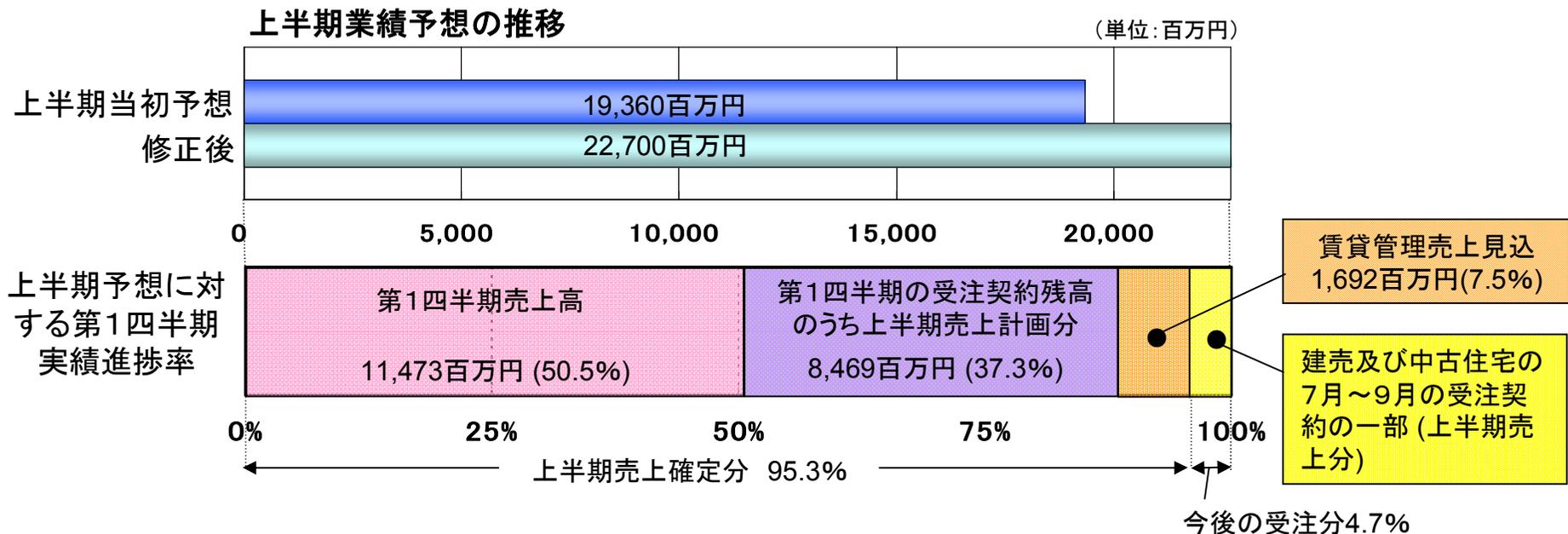
(単位:百万円)

| | | 期初通期予想 | 通期予想修正 | 増／△減 |
|-------------------|--------|--------|--------|-------|
| 戸建住宅 | 自由設計住宅 | 18,535 | 18,535 | — |
| | 建売住宅 | 4,132 | 4,362 | 230 |
| 中古住宅等 | | 8,963 | 10,233 | 1,270 |
| 個人投資家向け一棟売賃貸マンション | | 1,493 | 1,493 | — |
| 土地有効活用事業 | | 3,785 | 3,785 | — |
| 賃貸及び管理事業 | | 6,912 | 6,912 | — |
| その他事業 | | 180 | 180 | — |
| 連結売上高合計 | | 44,000 | 45,500 | 1,500 |
| 連結営業利益 | | 1,601 | 1,874 | 273 |
| 連結経常利益 | | 1,300 | 1,700 | 400 |
| 連結純利益 | | 749 | 990 | 241 |

上半期業績予想の根拠(修正後)

第1四半期の売上は計画に対して1,389百万円上回りました。(達成率113.8%)
 第1四半期の売上実績(11,473百万円)に、第1四半期末の受注契約残高の内、上半期売上予定の8,469百万円と第1四半期と同等額の賃貸管理売上1,692百万円を加えた21,634百万円(95.3%)が確実に上半期の売上に見込まれること、これに建売及び中古住宅の7月～9月の受注契約の一部が上半期の売上高に加われば、当初予想を上回ることがほぼ確実にになりましたので、上半期の業績予想を修正いたしました。

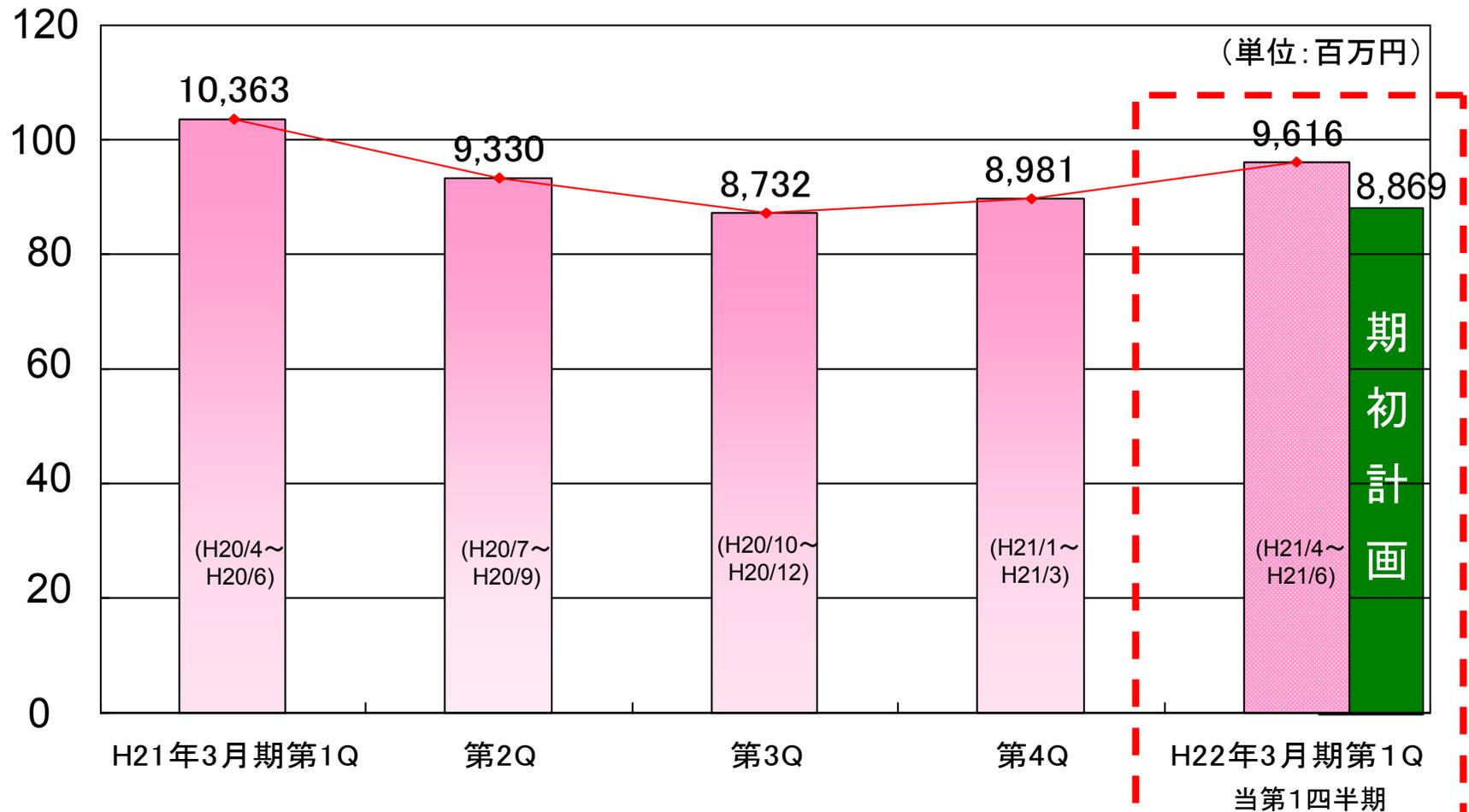
| | 平成22年3月期 第1四半期計画 | 平成22年3月期 第1四半期実績 | 増/△減 | 平成22年3月期 修正後上半期予想 | 進捗率 |
|-------|---------------------|---------------------|-----------|----------------------|-------|
| 連結売上高 | 10,084 百万円 | 11,473 百万円 | 1,389 百万円 | 22,700 百万円 | 50.5% |



受注契約高の推移

第1四半期の受注契約高は期初計画比8.4%増の9,616百万円となりました。

(単位:億円)



期初業績予想と実績の推移(経常利益ベース)

(単位:百万円)

| | 期初予算 | 実績 | 差異(△減) | 達成結果 |
|----------|-------|-------|--------|------|
| 平成21年3月期 | 2,230 | 2,388 | 158 | ○ |
| 平成20年3月期 | 1,900 | 2,413 | 513 | ○ |
| 平成19年3月期 | 3,600 | 4,090 | 490 | ○ |
| 平成18年3月期 | 3,300 | 3,196 | △104 | × |
| 平成17年3月期 | 2,500 | 2,799 | 299 | ○ |
| 平成16年3月期 | 2,000 | 1,891 | △109 | × |
| 平成15年3月期 | 1,000 | 1,028 | 28 | ○ |
| 平成14年3月期 | 2,200 | 692 | △1,508 | × |
| 平成13年3月期 | 2,600 | 2,681 | 81 | ○ |
| 平成12年3月期 | 880 | 1,117 | 237 | ○ |

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。