

# 平成21年3月期 第1四半期

(平成20年4月1日～平成20年6月30日)

## 決算短信補足資料

『第1四半期は赤字ながら、通期目標は達成できる見通し。』

**FUJI** フジ住宅株式会社

# 目次

PAGE

1. 平成21年3月期第1四半期決算サマリー  
(赤字とその理由)
2. 通期目標達成見通しの根拠  
(連結売上高実績進捗状況)
3. 連結売上高の推移
4. 受注契約高の推移
5. 受注契約高実績進捗状況
6. 受注残高の推移
7. 連結経常利益の推移
8. 連結損益計算書(実績・計画)
9. 業績予想の適切な利用に関する説明

# 平成21年3月期第1四半期決算サマリー

(赤字とその理由)

1. 受注契約高の状況  
当第1四半期の受注契約高は、計画比18%増の10,363百万円(前年同期比0.2%増)となりました。 5ページ参照
2. 業績の状況  
当第1四半期の連結売上高は、7,825百万円(計画比11%増)、経常利益 194百万円(同53%増)、四半期純利益 112百万円(同53%増)となりました。 8ページ参照
3. 連結業績予想は当期も下半期に多くの引渡しが見込まれており、通期の業績については概ね予想どおりの進捗状況であり、当初予想から変更はありません。 8ページ参照

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株あたり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
第2四半期連結累計期間	18,400	307	200	116	3.31
通期	44,600	2,461	2,230	1,293	36.94

不動産業界におきましては、一般にマンション・住宅等の引渡し(売上計上)は、1月～3月(第4四半期)に集中する傾向があり、第1四半期は年間引渡し戸数の4分の1ではなく、1年を通じ売上高の最も少ない時期にあたります。

# 通期目標達成見通しの根拠

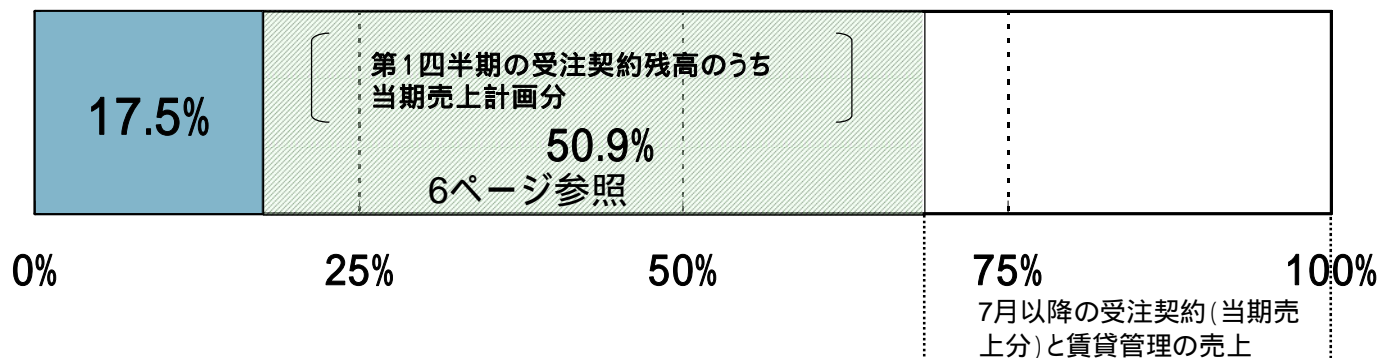
(連結売上高実績進捗状況)

第1四半期の売上高実績は計画に対して803百万円上廻りました。(達成率111%)  
 第1四半期の売上実績に、第1四半期末の受注契約残高のうち22,717百万円の当期売上計画分を加えた30,543百万円が既に当期の売上に見込まれており、年間売り上げ計画の68%に達しています。さらには7月以降の受注契約(中古住宅7~2月、新築戸建(自由設計7~8月)(建売7~2月))と賃貸管理の売上が当期の売上に加わりますので、通期目標は達成できる見通しです。

	平成21年3月期 第1四半期実績	平成21年3月期 第1四半期計画	増/ 減	平成21年3月期 通期計画	進捗率
連結売上高	7,825 百万円	7,022 百万円	803 百万円	44,600 百万円	17.5%

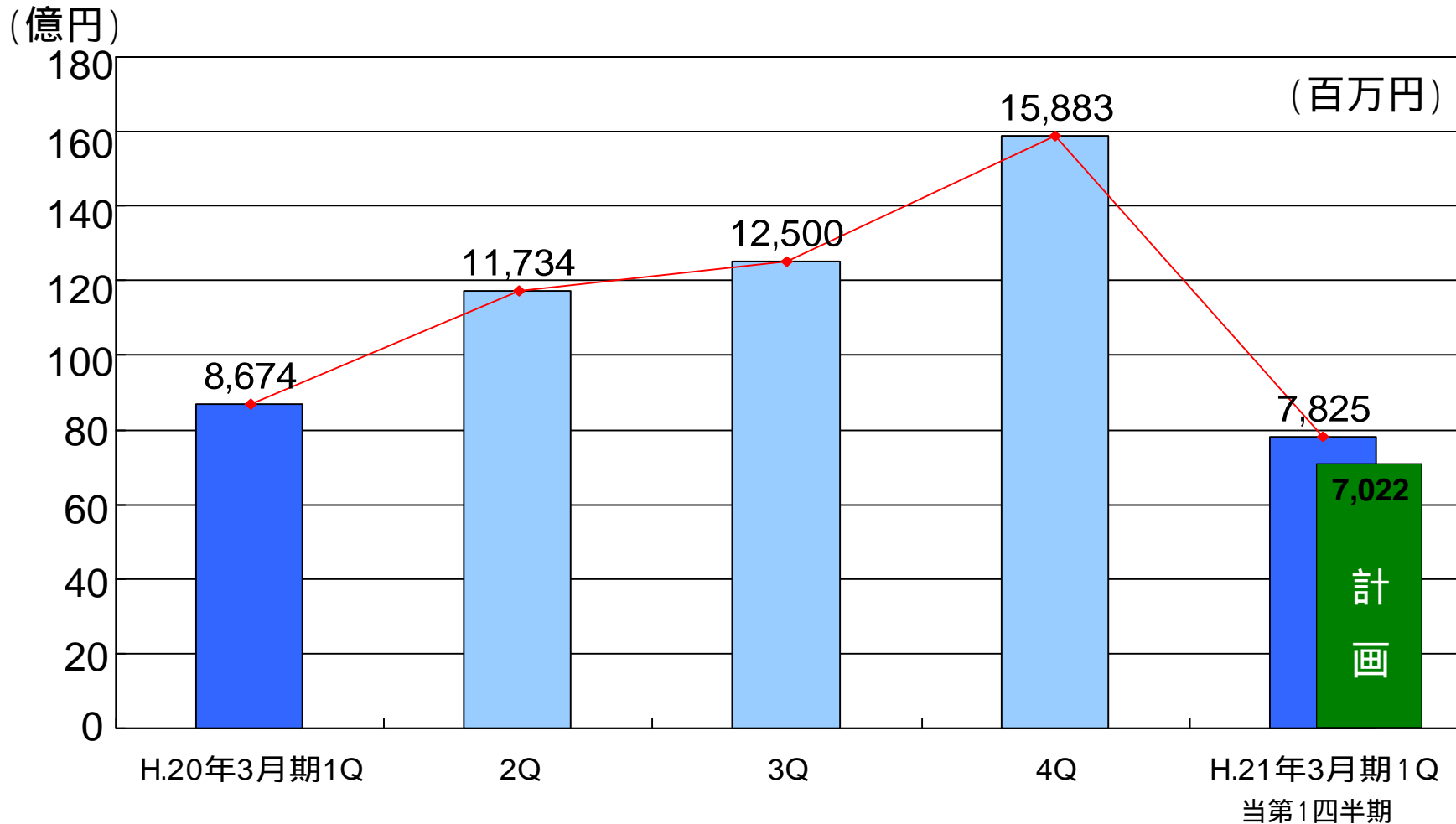
3ページ参照

当第1四半期  
実績進捗率



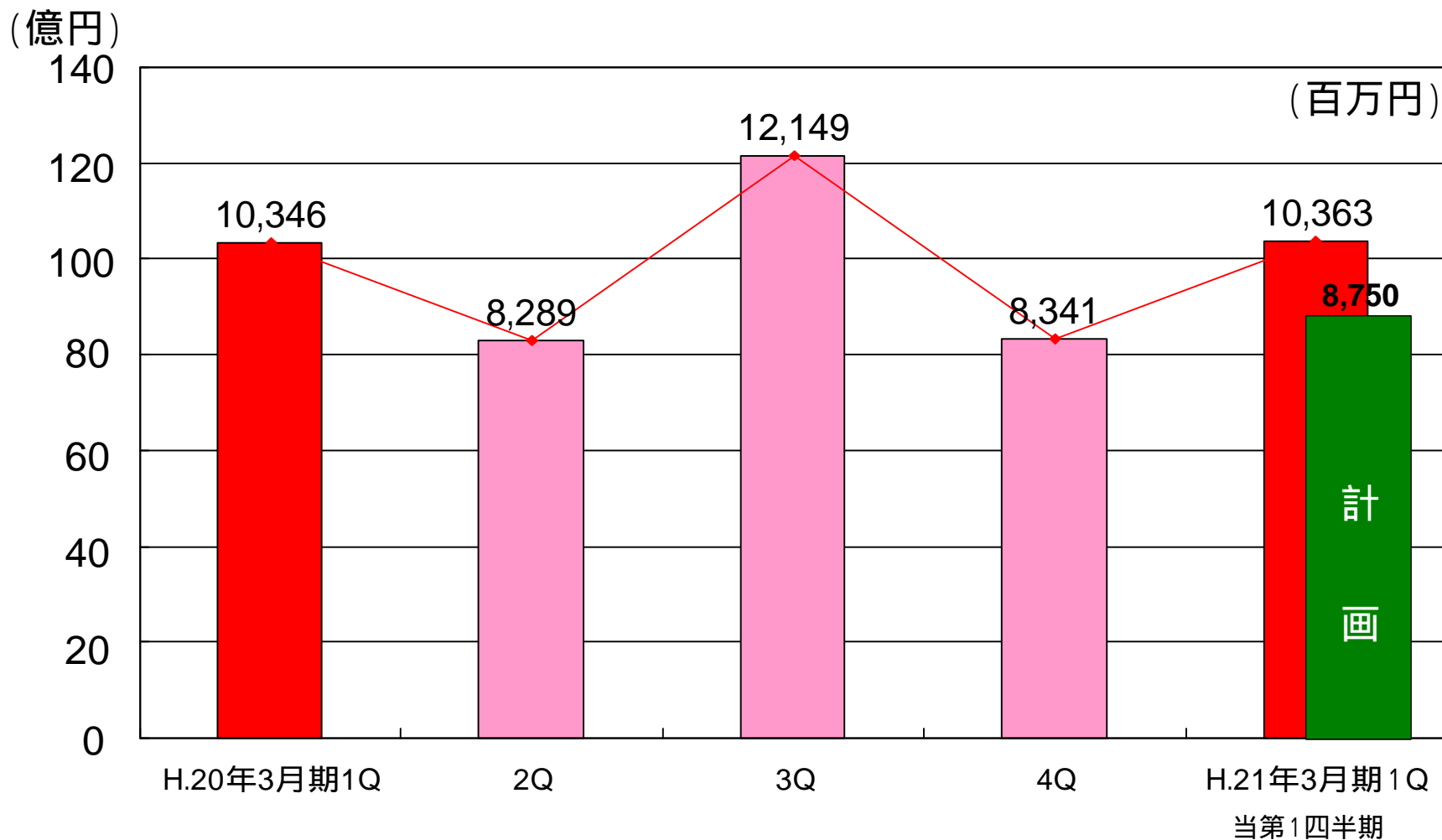
# 連結売上高の推移

不動産業の一般的な傾向として、第1四半期(4月～6月)は季節的変動により引渡し  
が少なく、年間を通じて売上高の最も少ない時期にあたります。



# 受注契約高の推移

第1四半期の受注契約高は計画比18%増の10,363百万円(前年同期比0.2%増)となりました。

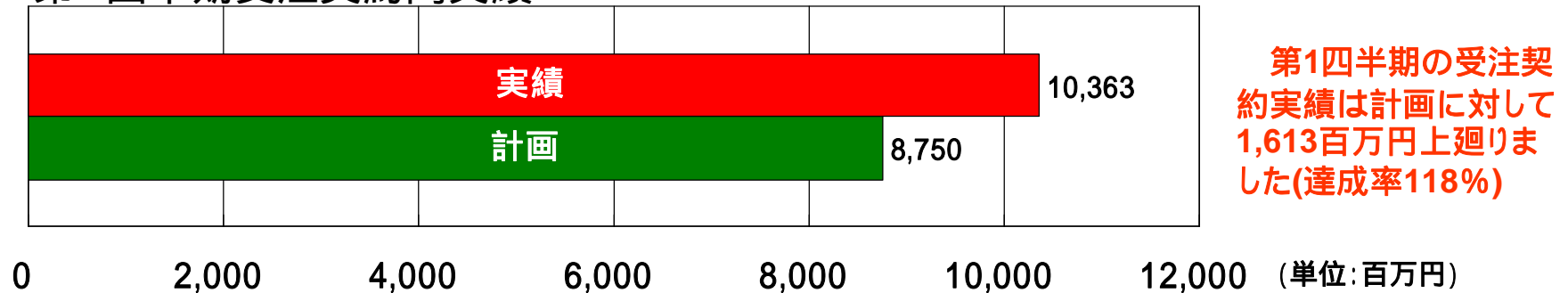


# 受注契約高実績進捗状況

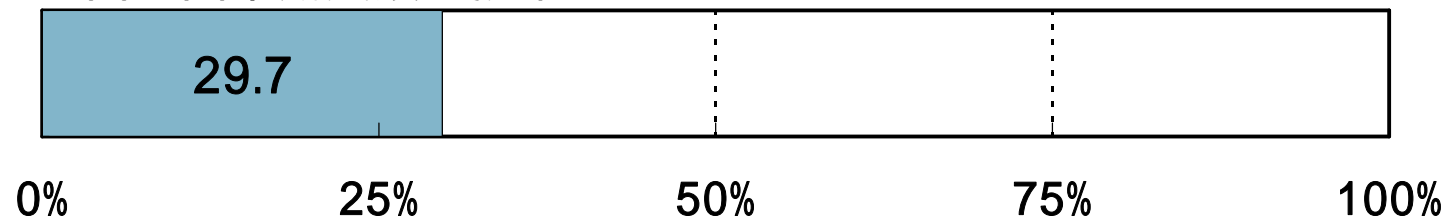
当第1四半期の受注契約高は年間計画に対し、29.7%の実績進捗率となり順調に推移しました。

	平成21年3月期 第1四半期実績	平成21年3月期 第1四半期計画	増/ 減	平成21年3月期 通期計画	進捗率
受注契約高	10,363 百万円	8,750 百万円	1,613 百万円	34,849 百万円	29.7%

第1四半期受注契約高実績

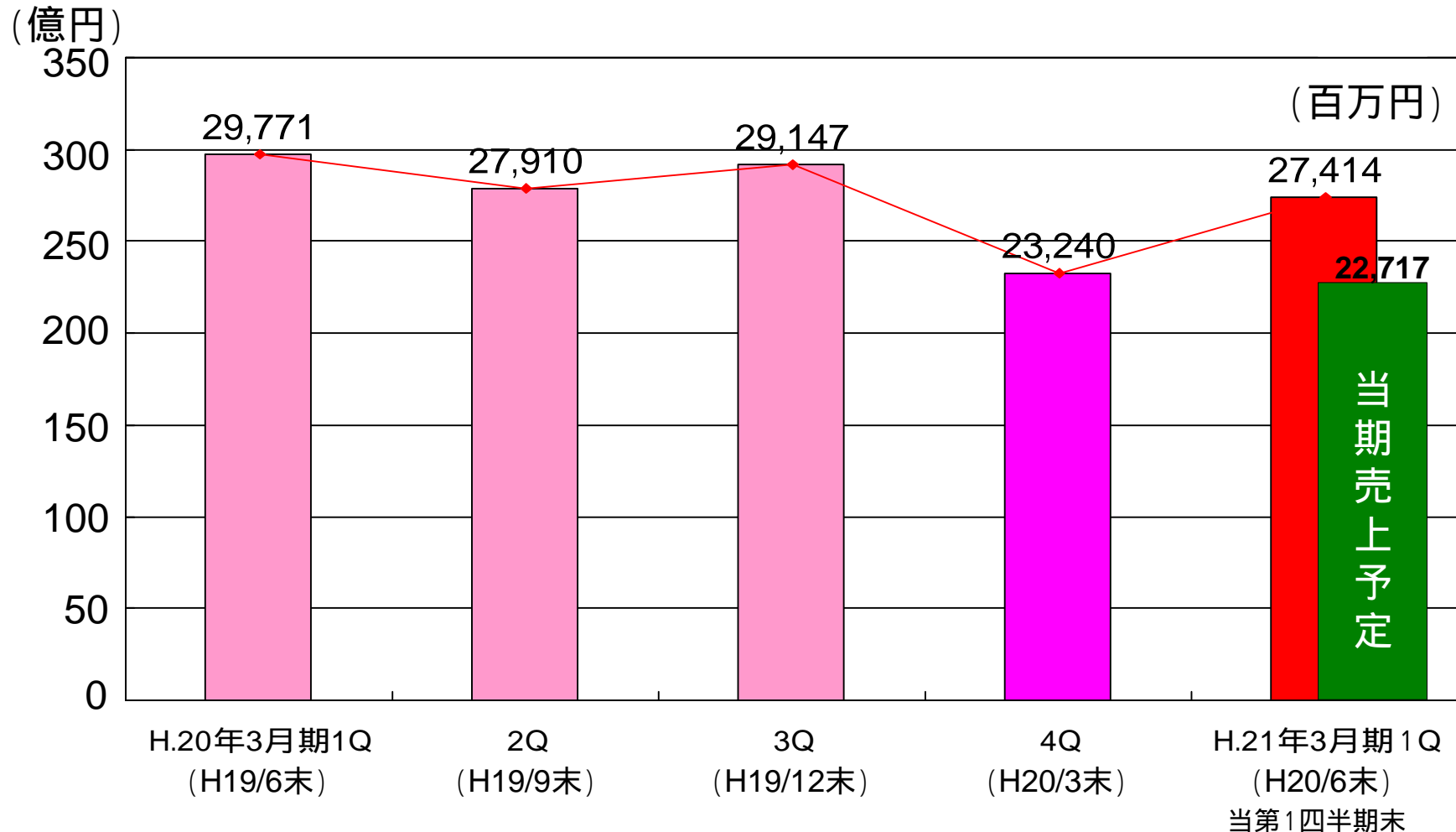


当第1四半期実績進捗率



# 受注契約残高の推移

当第1四半期末の受注契約残高は、前第4四半期末(H20/3末)から4,174百万円増加し、27,414百万円となりました。この内、22,717百万円が当期に売上予定です。





# 連結経常利益の推移

第1四半期の連結経常利益は、物件引渡し(売上計上)の季節的変動により、他の四半期と比較して極端に低い業績数値となります。

(百万円)

1000

800

600

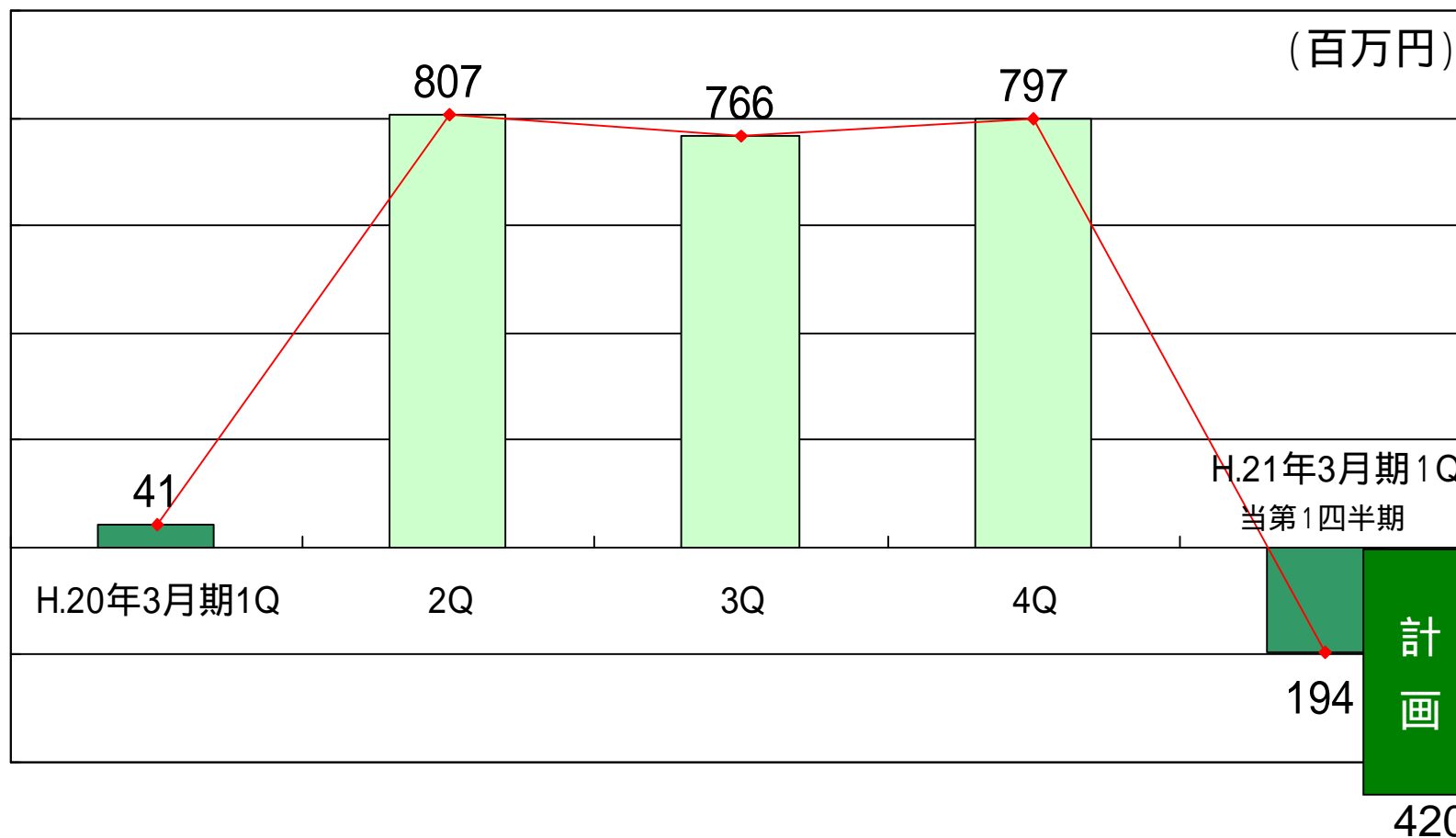
400

200

0

200

400



(百万円)

H.21年3月期1Q  
当第1四半期

計画

420

# 連結損益計算書(実績・計画)

(単位:百万円)

	平成21年3月期 第1四半期実績	平成21年3月期 第2四半期累計計画	平成21年3月期 通期計画
売上高	7,825	18,400	44,600
営業利益	167	307	2,461
経常利益	194	200	2,230
四半期純利益	112	116	1,293

第1四半期の計画に対しては、営業利益で206百万円、経常利益で226百万円、四半期純利益で131百万円、それぞれ上廻りました。

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる場合がありますことをご了承ください。