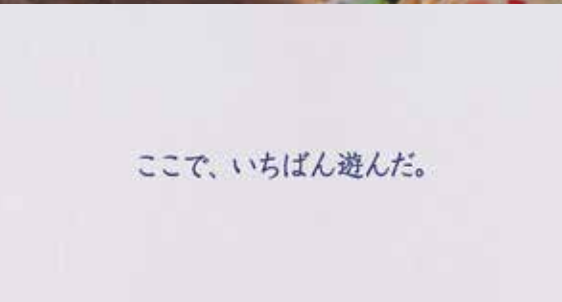


ここで、いちばん笑った。



ここで、いちばん遊んだ。



ここで、いちばん一緒にいた。



幸せはこぶ住まいづくり
フジ住宅

皇室アルバムCM 毎日放送 関西ローカル (TBS系列)



フジ住宅は従業員の健康管理に積極的に取り組む企業として「健康経営銘柄2018」及び「健康経営優良法人2018 大規模法人部門 (ホワイト500)」に選定されました。



第46期 第2四半期(中間) 株主通信

平成30年4月1日 ▶ 平成30年9月30日

はつが野ミライク (大阪府和泉市)

CONTENTS

株主の皆様へ.....	1	株主アンケートのご報告.....	9
トップインタビュー.....	2	フジ住宅 創業の精神	
事業セグメント別予想売上高構成比...	3	「家族からはじまる物語」.....	11
連結財務諸表の要旨.....	5	株主優待制度、最近のIR活動.....	13
トピックス.....	7	株式の状況、会社概要.....	14



証券コード：8860

株主の皆様へ

株主の皆様には格別のご支援を賜り、心より厚く御礼申し上げます。

平成31年3月期上半期（平成30年4月～平成30年9月）におけるわが国経済は、企業収益は引き続き堅調を維持しており、今夏の記録的な猛暑や豪雨・台風被害等といった下振れ要因はあったものの、個人消費や設備投資は持ち直し、景気は緩やかな回復基調を継続しております。一方で、米国の保護貿易政策を発端とした米中貿易戦争の激化や原油高の影響が出始めており、景気の先行きは不透明な状況となっております。

不動産業界におきましては、金融緩和による資金調達環境を背景に良質な分譲用地の取得競争の激化とそれに伴う地価の上昇や人手不足を背景とした建築コストの高止まり等により、新築分譲マンションを中心に分譲事業は厳しい事業環境となりました。

このような状況下におきまして、当社グループの当上半期の業績は、売上高・各段階利益ともに、前上半期に比べ増加いたしました。

当社は本年1月に創業45周年を迎えることができました。これもひとえに株主様をはじめとするステークホルダーの皆様のご支援あっての賜物であります。

今後ともご支援いただく皆様へお応えできるよう、「フジ住宅」の社名の通り富士山のように日本一愛される会社を目指して全社一丸となって取り組んで参ります。



代表取締役会長 今井 光郎 代表取締役社長 宮脇 宣綱

これからも50年、100年とより愛される会社へと成長するため、役職員共々精進して参りますので、引き続きご支援・ご協力賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

皆様の益々のご健勝をお祈り申し上げます。



平成30年11月吉日

代表取締役社長 宮脇 宣綱

Q1

当上半期（当第2四半期連結累計期間）の業績及び通期の見通しについて説明してください。

当上半期の業績は、売上高53,437百万円（前年同期比9.4%増）、営業利益2,599百万円（同6.3%増）、経常利益2,564百万円（同12.2%増）、四半期純利益1,707百万円（同11.0%増）となり、売上高・各段階利益ともに前年同期を上回りました。

分譲住宅事業において自由設計住宅の引渡戸数が増加したこと、賃貸及び管理事業において土地有効活用事業にリンクした賃貸物件及び分譲マンション引渡しに伴い、管理物件の取扱い件数が増加したこと、中古住宅アセット事業による中古賃貸管理物件の増加により、売上高・利益面ともに前年同期を上回る結果となりました。

平成31年3月期通期の見通しにつきましては、平成30年10月29日付で通期連結業績予想の修正を公表いたしました。兵庫県加古川市の戸建分譲用地の一部につき、地元企業の購入希望に応える形で、取得した素地のまま売却することとなり（第4四半期連結会計期間引渡し予定）、売上高が増加する見通しです。

Q2

創業45周年を迎えて、フジ住宅社長としての思いをお聞かせください。

私が当社に入社したのは平成元年。当時営んでいた自営業の将来はないと考えた私は、不動産業の将来性と学歴等不問を謳う当社に自分の未来を懸けてみたいと考えました。

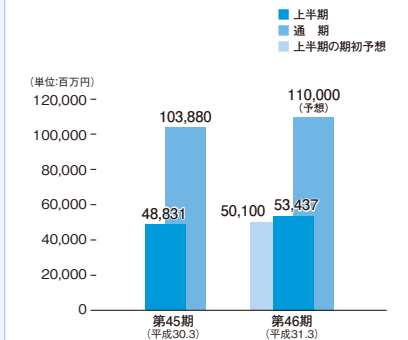
入社後は幸運にも短期間のうちに昇格をさせて頂き、会社の言うことは嘘ではなかったことを実感しました。そして何より感動したのは、リーダーである今井（現会長）の姿勢でした。「社員のため、社員の家族のため、顧客・取引先のため、株主のため、地域社会のため、ひいては国家のために当社を経営する」。また、今井の信条である「人事を尽くして天命を待つ」「期待と信頼を裏切るのは、男の恥^{いささ}」は、その言動と些かも違うことなく一致しています。人生で初めて、一点の曇りもなく信頼、尊敬できる人物との邂逅^{かいこう}を果たした私は、その感動を胸に、きょうまで当社の発展に尽力してまいりました。

お客様に幸せをご提供することで結果として会社は発展します。そのためには、まず社員に幸せになってもらうことが重要と考え、当社では、会長の今井と社長の私が社員の悩みに個別に応える質問会等々、様々な取り組みを通じてやりがい、働きがいのある職場を追求してきました。

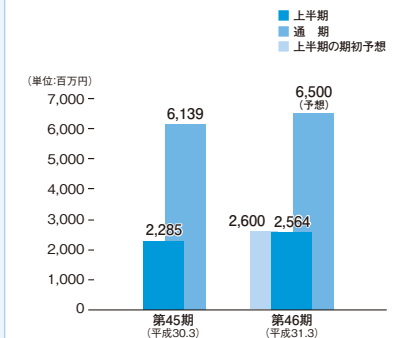
今後もこうした取り組みを通じて、人を思いやる創業の精神を貫き、社員とその家族、お客様、お取引先等、当社に関わる皆様から、富士山のように日本一愛される会社を目指してまいります。

業績・財務ハイライト

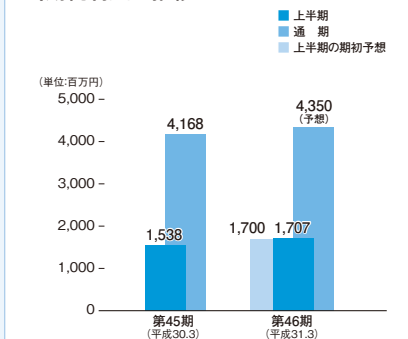
売上高の推移



経常利益の推移



当期純利益の推移



事業セグメント別予想売上高構成比



『御堂筋あびこラグゼシティ』(大阪府大阪市)



『自由設計』※当社施工例



『シャルマンフジ塚シティエント』の完成イメージ(大阪府堺市)

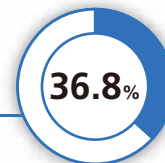


自由に見て、自由を選ぶ住宅情報展示場『おうち館 本店』(大阪府岸和田市)



分譲住宅セグメント 40,470百万円

(前期比2,367百万円増)



(売上高構成比)

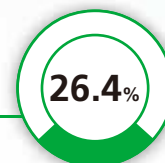
内訳…自由設計住宅等 36,720百万円
分譲マンション 3,750百万円

特長は50～200戸規模の新築戸建住宅の「街づくり」と、お客様ご自身が住まいづくりにご参加いただく「自由設計」です。自由設計住宅では間取りや設備仕様に対するさまざまなニーズに対応しています。また、新築分譲マンション販売事業も分譲住宅セグメントに含まれます。



住宅流通セグメント 29,090百万円

(前期比262百万円減)



(売上高構成比)

内訳…中古住宅 29,000百万円
建売住宅等 90百万円

中古住宅の「仕入」⇒「リフォーム」⇒「販売」の3つの要素から成り立つ改装付中古住宅『快造くん』。地域密着型経営やリフォームのマニュアル化による独自のノウハウを持つことが強みです。

一 連結・当期

分譲

フジ
あなたの住みた
www.fuji

住宅流通

ホ・ラ・ウ・館

注文住宅

炭の家
おうちの空気を洗う

(第46期) 予想

住宅

家
家が見つかる
i-ie.com

土地
有効活用

FUJI

賃貸及び
管理

暮らしを見守る確かな
FUJI AMENITY SERVICE SYSTEM
FASS



(売上高構成比)

土地有効活用セグメント 22,970百万円



(前期比2,553百万円増)

内訳…賃貸住宅等建築請負	2,570百万円
サービス付き高齢者向け住宅	2,400百万円
個人投資家向け一棟売賃貸アパート	18,000百万円

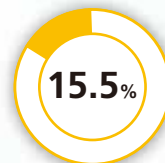
土地有効活用セグメントでは賃貸管理のノウハウを活かした提案型の賃貸住宅の建築請負を展開しています。また、当社で土地を仕入れ、賃貸アパート等を建築し販売する、個人投資家向けの一棟売賃貸アパート販売を主力に、サービス付き高齢者向け住宅の販売並びに建築請負も展開しています。



低賃料タイプサービス付き
高齢者向け住宅
『フジバレスシニア』
(大阪府堺市)



個人投資家向け
一棟売賃貸アパート
『フジバレス』シリーズ



(売上高構成比)

賃貸及び管理セグメント 17,000百万円



(前期比1,339百万円増)

内訳…賃貸料収入	12,940百万円
サービス付き高齢者向け 住宅事業収入	3,180百万円
管理手数料収入	880百万円

賃貸アパート及びサービス付き高齢者向け住宅の建物管理や入居者募集、賃料回収等の管理業務及び分譲マンションの管理組合からの運営受託を行なっています。良質の賃貸・管理サービスは提案型の建築請負の営業支援となり、引渡し後の賃貸管理の引き受けと併せて、土地有効活用セグメントとの相乗効果も高い事業です。



(売上高構成比)

注文住宅セグメント 470百万円



(前期比122百万円増)

注文住宅セグメントでは戸建住宅の実績で培ったノウハウを活かし、土地を保有するお客様に対して戸建住宅の新築や、建替えを請負うといった事業を行なっています。



『注文住宅展示場』(大阪府岸和田市)

連結財務諸表の要旨

Point 1

たな卸不動産（販売用不動産、仕掛販売用不動産、開発用不動産、未成工事支出金）

たな卸不動産残高は、前連結会計年度末と比較して、1,232百万円減少しました。戸建自由設計住宅及び個人投資家向け一棟売賃貸アパートの引渡棟数が増加したことによるものです。

Point 2

現金及び預金、短期借入金、長期借入金

前連結会計年度末と比較して、現金及び預金は6,664百万円増加、短期借入金及び長期借入金の合計額は7,610百万円増加しました。

分譲住宅プロジェクト用地、中古住宅アセット事業、自社シニア事業に係る土地・建物の取得等のほか、本社分譲住宅部門の新社屋建築のため、金融機関から資金調達を行なったことによるものです。

四半期連結貸借対照表

(単位:百万円 百万円未満切捨)

資産の部	前連結会計年度	当第2四半期連結会計期間	負債の部	前連結会計年度	当第2四半期連結会計期間
	平成30年3月31日	平成30年9月30日		平成30年3月31日	平成30年9月30日
流動資産	110,242	115,898	流動負債	34,715	41,937
② 現金及び預金	10,486	17,151	支払手形・工事未払金等	4,719	3,905
完成工事未収入金	103	176	② 短期借入金	21,113	29,623
① 販売用不動産	23,998	24,576	その他	8,881	8,407
仕掛販売用不動産	18,862	18,529	固定負債	65,996	65,097
① 開発用不動産	55,286	53,775	② 長期借入金	65,745	64,846
未成工事支出金	112	145	その他	250	250
その他	1,392	1,543	負債合計	100,711	107,034
固定資産	25,321	27,398	純資産の部		
有形固定資産	22,442	24,366	株主資本	34,783	36,149
無形固定資産	272	299	その他の包括利益累計額	20	58
投資その他の資産	2,605	2,732	新株予約権	47	54
資産合計	135,563	143,297	純資産合計	34,852	36,262
			負債・純資産合計	135,563	143,297

セグメント情報

(単位:百万円 百万円未満切捨)

前第2四半期連結累計期間（自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日）

	報告セグメント					合計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	15,210	15,758	10,117	7,606	138	48,831
③ セグメント利益	845	271	1,360	703	3	3,184

当第2四半期連結累計期間（自 平成30年4月1日 至 平成30年9月30日）

	報告セグメント					合計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	17,132	15,749	11,879	8,578	98	53,437
セグメント利益又は損失(△)	1,273	170	1,160	825	△7	3,422

四半期連結損益計算書 (単位:百万円 百万円未満切捨)

	前第2四半期連結累計期間 自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日	当第2四半期連結累計期間 自 平成30年4月1日 至 平成30年9月30日
③ 売上高	48,831	53,437
売上原価	40,660	44,752
販売費及び一般管理費	5,726	6,085
③ 営業利益	2,444	2,599
営業外収益	116	277
営業外費用	275	312
③ 経常利益	2,285	2,564
特別利益	—	1
特別損失	10	12
税金等調整前四半期純利益	2,275	2,552
法人税、住民税及び事業税	723	863
法人税等調整額	13	△17
③ 親会社株主に帰属する四半期純利益	1,538	1,707

Point 3 売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する四半期純利益

住宅流通事業において、中古住宅の良質な物件への入替えを目的に一部の低採算物件を積極的に処分したこと、利益率の高い新築建売住宅が減少したこと、土地有効活用事業において、賃貸住宅等建築請負及び個人投資家向け一棟売賃貸アパートの販売は堅調に推移したものの、利益面において前年同期を下回る結果となりました。しかしながら、分譲住宅事業において、戸建自由設計住宅の引渡戸数が増加したこと、土地有効活用事業にリンクした賃貸物件の引渡しによる管理物件の増加、中古住宅アセット事業による中古賃貸物件の増加により、分譲住宅事業と、賃貸及び管理事業において売上高・利益面ともに前年同期を上回る結果となりました。

なお、通期の業績見通しは、平成30年10月29日付で通期連結業績予想の修正を公表いたしました。兵庫県加古川市の戸建分譲用地の一部につき、地元企業の購入希望に応える形で、取得した素地のまま売却することとなったことにより（第4四半期連結会計期間引渡し予定）、当連結会計年度の売上高は、平成30年4月27日に公表した業績予想から増加する見込みであります。

四半期連結キャッシュ・フロー計算書 (単位:百万円 百万円未満切捨)

	前第2四半期連結累計期間 自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日	当第2四半期連結累計期間 自 平成30年4月1日 至 平成30年9月30日
④ 営業活動による キャッシュ・フロー	△ 3,465	3,391
⑤ 投資活動による キャッシュ・フロー	△ 3,799	△ 3,945
⑥ 財務活動による キャッシュ・フロー	11,265	7,219
現金及び現金同等物の増減額	4,000	6,664
現金及び現金同等物の期首残高	12,271	10,486
現金及び現金同等物の 四半期末残高	16,271	17,151

Point 4

営業活動によるキャッシュ・フロー

税金等調整前四半期純利益の計上による資金の増加及び、戸建自由設計住宅と個人投資家向け一棟売賃貸アパートの引渡棟数の増加によるたな卸資産の減少により、営業活動によるキャッシュ・フローは3,391百万円の収入となりました。

Point 5

投資活動によるキャッシュ・フロー

中古住宅アセット事業と自社シニア事業に係る物件の取得及び、本社分譲住宅部門の新社屋建築による有形固定資産の増加を反映し、投資活動によるキャッシュ・フローは3,945百万円の支出となりました。

Point 6

財務活動によるキャッシュ・フロー

事業用地取得のほか、本社分譲住宅部門の新社屋建築のための短期借入金・長期借入金の増加を反映して、財務活動によるキャッシュ・フローは7,219百万円の収入となりました。

トピックス:

「テレワーク先駆者百選 総務大臣賞」を受賞しました

当社は、総務省主催の平成30年度「テレワーク先駆者百選 総務大臣賞」を受賞いたしました。

表彰式は、平成30年11月29日に開催され、表彰状の授与が予定されています。

「テレワーク先駆者百選 総務大臣賞」
受賞の5社

フジ住宅株式会社

向洋電機土木株式会社

日本ユニシス株式会社

三井住友海上火災保険株式会社

株式会社WORK SMILE LABO



総務省は、平成27年度から、テレワークの導入・活用を進めている企業・団体を「テレワーク先駆者」とし、その中から十分な実績を持つ企業等を「テレワーク先駆者百選」として公表し、平成28年度からは「テレワーク先駆者百選」の中から特に優れた取組みの5社が「テレワーク先駆者百選 総務大臣賞」として表彰されています。

当社のテレワークについての考え

当社で働く社員が柔軟な働き方ができる環境で、仕事上もプライベート上も充実した人生を送ることが大切であると考え、社員が幸せに働ける環境整備に取り組むことにより、業績・企業価値の向上を実現して参ります。

テレワークの取組み事例について

総務省・厚生労働省・経済産業省・国土交通省・内閣官房・内閣府主催の、昨年の「テレワーク・デイ」、本年の「テレワーク・デイズ」への参加を経て、場所や時間にとらわれない働き方(=テレワーク)を推進して参りました。社員の家族がインフルエンザ等の流行性の感染症に罹患した場合、社員の希望によって、看病しながら自宅で働けるよう、就業規則を変更し、テレワークの利用実績を重ねております。昨今の台風等の災害時にも自宅で働くための環境も整っており、柔軟な働き方を実現しております。

また、遠方(茨城県・山口県)に在住の身障者2名は、テレワークにて完全在宅勤務をとっております。そのうち1名はパラリンピックを目指すアスリートであり、競技生活と業務を両立できるよう、可能な限り働きやすい環境整備やサポートをしています。



遠距離在宅勤務風景 (茨城県鉾田市)

トピックス：「DBJ健康経営格付」 最高ランク格付を取得しました



当社は、株式会社日本政策投資銀行（本社：東京都千代田区、以下「DBJ」という）が実施する「DBJ健康経営（ヘルスマネジメント）格付」にて、一昨年度に続き2度目の最高ランクの格付を取得いたしました。

「DBJ健康格付」融資とは

「DBJ健康格付」融資とは、DBJが独自の評価システムにより、企業の健康経営への取組み、従業員の健康配慮への取組みが優れた企業を評価・選定し、その評価に応じて融資条件を設定するという、「健康経営格付」の専門手法を導入した世界で初めての融資メニューです。

評価された点

当社は、会社を創業するにあたり、創業者が何よりも大切にされたものは社員とその家族であります。経営トップが先頭に立ち、すべての社員が健康への意識を高め、心身の健康を維持できるよう枠にとらわれず柔軟性を活かし様々な取組みを展開して参りました。

当社グループは、今後も引き続き、社員の健康保持・増進に向けた取組みを継続的に行ない社員のやる気を引き出し、長期的な業績向上を目指して参ります。

トピックス： 「JPX日経中小型株指数」 構成銘柄に選定されました

当社は、株式会社東京証券取引所及び株式会社日本経済新聞社が共同で算出している、「JPX日経中小型株指数」の2018年度（2018年8月31日～2019年8月29日）の構成銘柄として選定されました。

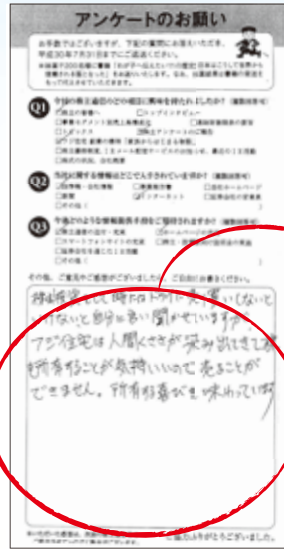


「JPX日経中小型株指数」とは、「JPX日経インデックス400」とコンセプトを同様に、「投資者にとって投資魅力の高い会社」を構成銘柄として選定されております。

本指数は、東京証券取引所の上場銘柄から、適格基準によるスクリーニングを経た上で、3年平均ROE、3年累積営業利益などの定量的な指標及び独立した社外取締役の選任等の定性的な要素を加味して行なわれて選定された200銘柄で構成されております。

株主アンケートのご報告

第45期株主通信でお願いいたしましたアンケートでは、平成30年3月31日現在の単元株主数8,441名のうち1,176名の株主様よりご回答をいただきました。(回収率13.9%) ご多忙の中、貴重なご意見を多数いただき、お礼申し上げます。



株投しても時にトライに売りたいといけなと自分に言い聞かせているが、フジ住宅は人間くささが決まり出さずで売れません。所有が喜びを味わっています

(東京都 男性の方)

「フジ住宅が残りて欲しい」
 昨年11月、フジ株1000株を購入いたしました。その後の株価は、1000株以下に下落し、昨日の株主総会でも、フジ株の購入を勧められた。フジ住宅の株の購入は、私にとって、お勉強の場である。昨日、新しく越えて来た。フジ住宅の社員さん。フジ住宅の評判が、...。おかげさまで、新しい気持ちで、お勉強の場である。昨日、新しく越えて来た。フジ住宅の社員さん。フジ住宅の評判が、...。おかげさまで、新しい気持ちで、お勉強の場である。昨日、新しく越えて来た。フジ住宅の社員さん。フジ住宅の評判が、...。おかげさまで、新しい気持ちで、お勉強の場である。

(大阪府 女性の方)

昨年に株主となり、「たばかり」さんですが、貴社のヒトも大切にする方針は、言うはカンタンでも貴社のように実践されているところはなかなかないと思います。健康経営銘柄に選ばれたときは、おめでとう！と感じました。もっと貴社を知りたいです。

(神奈川県 男性の方)

「健康経営銘柄」2度目の受賞おめでとうござります。社に企業として最高の栄誉おとしたいと思います。社員が幸せでないと人にやさしくできなかつと思いません。又、多岐長年の物語、ジーンときまぬ、私もできるかもし努力して、生きてゆこうと思つ、力がみなもってきています。ありがとうございます。

(愛知県 男性の方)

今回、初めて株主総会に出席させていただきました。パンの美味さやお客様への思いやりをよく理解する事が出来ました。他社に比べて長年付き合うほど感動する事が増えていると思つています。

(京都府 男性の方)

アンケートにてたくさんのコメントをいただきありがとうございました。
お寄せいただいたご意見の一部をご紹介します。

茨木市にもフジ住宅の建築物が見る様に
なり身近に感じます。大阪北部地震
の震源地で1700㎡フジ住宅の家
は私も被害の1/200の様で「フジの家」
と感心しました。我家は屋根、
壁に被害を受けまして。あと
も、と早く北部にもフジ住宅の
大阪
来られていたら良かったのにと
つくづく我身をもって思った次第
です。今日。

(大阪府 男性の方)

私は東京^(伊豆山)の株式譲渡会
でお名前を知り、それ以来おと
木主です。(今井光郎会長さま)
譲渡以来右の通りで株価も上昇
株主通信でくわしく近況を
大判でとてもご覧いただき
(母とともなりのハイテク機器等何も
持合せはございませんので
有難く拝見させていただいて
居ります。ありがとうございます)

(東京都 女性の方)

今年6月20日株主総会に向いまして、
毎年思っていることが、御場から御会
場まで株主員以外に笑顔でお迎えする
べく、おかげで、時節柄梅雨期と雨の日
が続き大変と感心しております。
今年も「おうち館」本店、中間校の株
主総会も随分立派になり誇らしい
気持ちになりました。
株主「健康経営」2018選定
企業一覽を拝見し、日本を代表する
企業として、この「フジ住宅」の
成長を喜ばせてくださることに感謝
いたします。

(兵庫県 女性の方)

売上1000億 おめでとうございます。
「家族から始まる物語」
あたたか感動しました。
私も住宅営業、営業しお礼
また同じ気持ちです。
こんな会社が理想です。
今後とも発展に欲しい会社です。

(鳥根県 男性の方)

「家族から始まる物語」読んで
いたいただきました。
今井会長の創業者理念に
熱いものを感じました。
フジ住宅もこれから応援
したいと思っております。

(茨城県 女性の方)

株主になって14年目です。
御社の「企業は人なり」「社員とその家族
を大切に」という理念に共感して
応援しています。
こんな会社が繁栄、発展しないわけが
ない。
日本一になるまで、見守っています。

(鳥取県 男性の方)



今井 光郎

創業者であり現会長の今井光郎の生い立ちやバックボーン、創業の理由、お客様、社員に対する想い等々をまとめた「家族からはじまる物語」の後編です。お読みいただき、当社へのご理解を深めていただければ幸いです。

となってお客様と向き合う。たとえ道のりは険しくても、みんなで分かち合う喜びのほうが何倍も大きいし、何よりそのほうがフジ住宅らしい働き方だと思っています。

もうひとつ、富士山は私にとって特別な意味を持った山です。貧しさのため、希望が叶わず工業高校に進学することになった私。中学3年生のとき、投げやりになってろくに学校に顔を出さない時期がありました。そんな私に目をかけてくれて、ことあるごとに山登りや食事に誘ってくれたのが恩師・松尾先生です。

当時、先生もまだ若く、給料もそう高くなかったはずですが、私にとって生まれて初めてのレストランでごちそうをしてくれたのも、あの頃人気だった立体映画を初めて見せてくれたのも松尾先生でした。思春期だった私は面と向かってありがたうを言えませんでした。心の中では感謝でいっぱいでした。

先生の人を想う温かい気持ち。それが私を立ち直らせてくれました。あるとき母が「なぜそんなにうちの息子を気にかけてくれるのですか」と尋ねたところ、「自分の若い頃を見ているようで放っておけないのです」と答えられたそうです。後年、母が目には涙を浮かべながら語ってくれました。

じつは富士山は、松尾先生に高校1年生の夏休みに連れて行ってもらった山です。そのとき見た美しさは、先生の大きな優しさのおかげで、何倍にも強い印象として私の心に残りました。

私はこのフジ住宅という会社を通じて、松尾先生から受けたご恩を少しでも世の中にお返ししたい。そう思っています。

いちど目にしたら、心に焼きついて離れない。富士山のようなフジ住宅になれ。

みんな、ひとつ屋根の下で生きている。

私はこんなふうに思うのです。もしも、お客様があなたの家族だとしたら。もしも、同僚があなたの家族だとしたら。自分さえよければいいなんて薄っぺらな発想は生まれません。そこにあるのは、心から相手の思いやる気持ちではないでしょうか。

人はみんな、ひとつ屋根の下で暮らす家族なのだ。どうかそう思いながら、一緒に働きませんか。それをフジ住宅の働くルールにしませんか。理想論だと笑われても、きれいな事だと叱られてもかまわない。利害だけの冷え冷えとした関係より、お互い様の気持ちで温め合って生きる。心の中をのぞいたら、誰だってそんな働き方を求めているのではないのでしょうか。フジ住宅は、人の心に正直な会社でありたい。

雨の日には、雨宿りを。

晴れの日には、緑の庭で笑いましょ。

フジ住宅をみんなのわが家にしてください。

あなたと、家族と、お客様と。

フジ住宅のあたらしい物語は続く。

(完)

※「家族からはじまる物語」は、新卒採用の会社説明会において、学生の皆さんにご覧いただき、会社、創業者今井について理解を深めていただくために平成20年に作成したものです。）

当社ホームページ株主・投資家情報でもご覧いただけます。
(<https://www.fuji-jutaku.co.jp/ir/>)



家族からはじまる物語（後編）

まず、あなたから幸せになってください。

社員であるあなたがつまらなそうな顔をしていて、どうしてお客様を笑顔にできますか。どうして大切な家族を幸せにできますか。幸せは波紋のように広がるもの。ならば、フジ住宅はまずあなたから幸せにしたい。

働きがいがあり、誇りの持てる会社となるために、私たちは社内提案制度を設けています。対象はパートさんを含めた全社員。年間に出される提案書はじつに数千通。これは直属の上司だけでなく、役員や社長である私にも一斉に出すことが決まりです。だから意見が抑え込まれることがない。私はそのすべてに目を通し、採否を決めます。よい提案は、どんどん実現化させています。

360度人事評価制度についてもお話ししよう。これは文字どおり、上司からだけでなく、同僚・後輩・他部署と、まさに上下左右、ぐるり360度から評価をもらう制度です。そうやって多面的な判断が加わることで、人物を立体的に見ることができ、評価の精度も高まる。私たちは20年以上前から試行錯誤を繰り返して、この手法を完成させてきました。それも公平・公正な評価制度づくりとは、働く幸せづくりだと考えるからです。

また、ほかに社員の親孝行のために一万円を支給する「親孝行月間」など、あたらしい取り組みもどんどんおこなっています。

新制度の提案でもいい。元気な朝の挨拶でもいい。幸せという波紋を世の中を広げていくために、何ができるか。フジ住宅は考え続けます。

富士山みたいに愛されたい。

真っ青な空に、雪をかぶった頂がぼっかりと浮かぶ。大きくて、のびやかで、うつくしい。そんな富士山を見ると心が晴れ晴れとします。じつはフジ住宅という社名、あの富士山からいただきました。大好きな山です。なにしろ日本一ですから。創業時、私の会社も富士山にあやかって日本一になりたい。そう思いました。いえ、会社の規模ではありません。富士山のように日本一愛される。そんな会社にしように決めたのです。

おかげさまで、いまフジ住宅は顧客満足度日本一の山に向かって着実に登っています。その証拠に、一度ご購入いただいたお客様からのリピート率、または他のお客様へのご紹介率がとても高い。たとえば土地有効活用事業部では、大手ハウスメーカーが数%のところ、フジ住宅は40%を超えています。

私はたくさん売る山よりも、満足度という山のほうがはるかに高く険しいと思っています。販売数は営業マンの個人能力に頼るところが大きい。けれど、満足度は関わるスタッフ全員のレベルの高さが求められるからです。営業、設計、施工、アフターフォローなど、チーム一丸

お知らせ

株主優待制度

対象となる株主様

毎年3月31日現在の株主名簿に記載または記録された500株以上保有の株主様を対象とします。

株主優待の内容

次のとおり、保有株式数に応じ、優待品を贈呈いたします。

贈呈の時期

定時株主総会終了後の6月下旬の発送となります。

保有株式数	優待の内容
500株以上 1,000株未満	クオ・カード 1,000円分
1,000株以上 5,000株未満	JCBギフトカード 3,000円分
5,000株以上10,000株未満	JCBギフトカード 4,000円分
10,000株以上	JCBギフトカード 5,000円分

最近のIR活動



決算説明会風景

日時	内容	場所	主催者
平成30年 3月17日(土)	個人投資家向け会社説明会	東京	インベストメントブリッジ
平成30年 5月7日(月)	個人投資家・証券アナリスト向け決算説明会	大阪	日本証券アナリスト協会
平成30年 5月9日(水)	金融機関・証券アナリスト向け決算説明会	大阪	当社
平成30年 5月11日(金)	機関投資家・証券アナリスト向け決算説明会	東京	日本証券アナリスト協会
平成30年 7月28日(土)	個人投資家向け会社説明会	東京	インベストメントブリッジ
平成30年11月5日(月)	個人投資家・金融機関・証券アナリスト向け決算説明会	大阪	日本証券アナリスト協会
平成30年11月9日(金)	機関投資家・証券アナリスト向け決算説明会	東京	日本証券アナリスト協会
平成31年 2月16日(土)	個人投資家向け会社説明会	東京	インベストメントブリッジ
平成31年 3月16日(土)	個人投資家向け会社説明会	大阪	インベストメントブリッジ
平成31年 3月23日(土)	個人投資家向け会社説明会	名古屋	ラジオNIKKEI
平成31年 5月10日(金)	個人投資家・金融機関・証券アナリスト向け決算説明会	大阪	日本証券アナリスト協会
平成31年 5月17日(金)	機関投資家・証券アナリスト向け決算説明会	東京	日本証券アナリスト協会

※今回は、社内紹介リレーをお休みにしております。

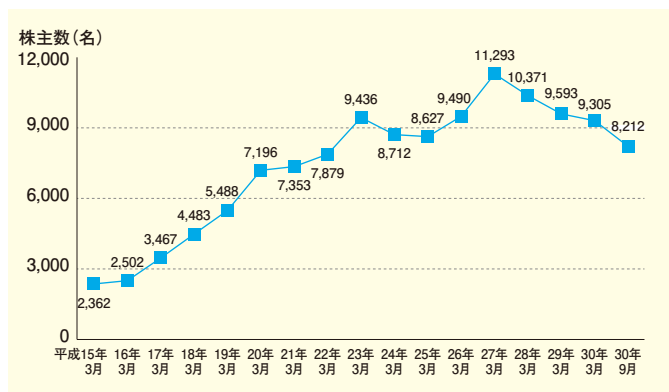
株式の状況 (平成30年9月30日現在)

- 発行可能株式総数 105,000,000株
- 発行済株式の総数 36,849,912株
(内、自己株式917,938株)
- 株主数 8,212名
- 大株主

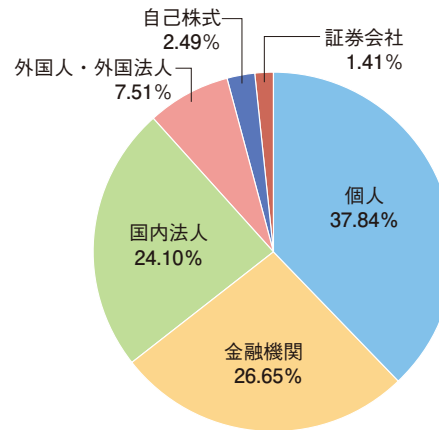
株主名	持株数	持株比率
一般社団法人今井光郎文化道徳歴史教育研究会	5,283千株	14.71%
一般社団法人今井光郎幼児教育会	2,680千株	7.46%
フジ住宅取引先持株会	2,078千株	5.78%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	1,689千株	4.70%
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	1,661千株	4.62%
今井光郎	1,072千株	2.98%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (退職給付信託口・株式会社紀陽銀行口)	1,012千株	2.82%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (退職給付信託・株式会社池田泉州銀行口)	681千株	1.90%
フジ住宅従業員持株会	648千株	1.81%
株式会社紀陽銀行	585千株	1.63%
合計	17,393千株	48.41%

(注) 上記のほか、自己株式917千株があります。
(注) 持株比率は自己株式を控除して計算しております。

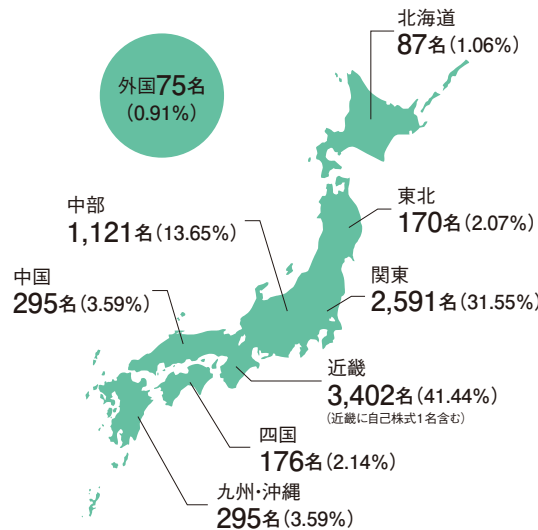
● 株主数の推移 (平成15年3月～平成30年9月)



● 所有者別株式分布状況



● 地域別株主分布状況



会社概要 (平成30年9月30日現在)

社名 フジ住宅株式会社
 英文商号 FUJI CORPORATION LIMITED
 設立 昭和49年4月19日
 代表者 宮脇宣綱
 資本金 48億7,206万円
 従業員数 1,184名 (パート社員を含む) (連結)
 事業内容 分譲住宅事業
 住宅流通事業
 土地有効活用事業
 賃貸及び管理事業
 注文住宅事業

関連会社
 主要取引銀行
 フジ・アメニティサービス株式会社
 三井住友銀行、紀陽銀行、池田泉州銀行、
 りそな銀行、みなど銀行、関西アーバン銀行、
 日本政策投資銀行、京都銀行、みずほ銀行、
 北國銀行、三菱UFJ銀行、三井住友信託銀行、
 近畿大阪銀行、あおぞら銀行

役員
 代表取締役会長 今井光郎
 人財開発室担当
 代表取締役社長 宮脇宣綱
 専務取締役 山田光次郎
 事業企画本部長・大阪支社支社長
 常務取締役 松山陽一
 土地有効活用事業部長
 取締役 石本賢一
 経営企画部長・財務部長・IR室長
 取分譲住宅事業部営業部長 白樫浩之
 社外取締役 岩井伸太郎
 社外取締役 中村慶子
 執行役員 池田宏
 土地有効活用事業部第2営業部長
 執行役員 森本隆
 土地有効活用事業部第1営業部長
 執行役員 西田宏輔
 建設事業本部部长
 執行役員 川口卓
 分譲住宅事業部本社営業部部长
 常勤監査役 冠野雅之
 社外監査役 高谷晋介
 社外監査役 原戸稲男

会計監査人 有限責任監査法人トーマツ

株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月開催
基準日	定時株主総会 毎年3月31日 期末配当金 毎年3月31日 中間配当金 毎年9月30日
	そのほか必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日
公告の方法	電子公告による < http://www.fuji-jutaku.co.jp/koukoku/top.html >
上場証券取引所	東京証券取引所 市場第一部
株主名簿管理人 及び特別口座の 口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人 事務取扱場所 (郵便物送付先)	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(電話照会先)	☎0120-782-031 [平日 9:00~17:00]
(インターネット) ホームページURL	https://www.smtb.jp/personal/agency/index.html

【株式に関する住所変更等のお届け及びご照会先について】

証券会社等に口座をお持ちの株主様 ⇒ 株主様の口座のある証券会社等

証券会社等に口座をお持ちでない株主様
(特別口座の株主様※) ⇒ 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(上記電話照会先)

※株券電子化(平成21年1月5日実施)前に証券保管振替機構(ほふり)をご利用されておらず、その後も証券会社等に口座をお持ちでない株主様の株式は、当社が三井住友信託銀行株式会社に開設した特別口座で管理されています。



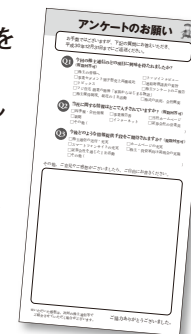
 フジ住宅株式会社

〒596-8588 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
Tel.072-437-9010 Fax.072-498-1004

アンケートご返送のお願い

株主、投資家の皆様とのコミュニケーションを図るため、アンケートを実施させていただきます。ご協力いただきますよう何卒宜しくお願い申し上げます。

お手数ではございますが、同封のアンケートはがきに記載いただき、平成30年12月31日までにご返送下さいますよう、お願い申し上げます。多数のご意見・ご感想をお待ちしております。



IRメール配信 サービスのお知らせ (登録無料)

当社では、株主、投資家の皆様を対象にしたIR情報メール配信サービスを行なっています。最新の開示情報やホームページの更新などのIR情報を、ご登録いただいたメールアドレスにお知らせしていますので、是非ともご登録いただきますようお願い申し上げます。

【メール配信サービス 登録方法】

当社ホームページ (<https://www.fuji-jutaku.co.jp/>) よりご登録いただけます。



クリック



ここで必要事項を入力の上ご登録ください。
当社から最新情報を配信いたします。



古紙配合率70%再生紙を使用しています

