

幸せはこぶ住まいづくり

第44期 第2四半期(中間) 株主通信

平成28年4月1日 ▶ 平成28年9月30日

CONTENTS

| | |
|---------------------------|----|
| 株主の皆様へ..... | 1 |
| トップインタビュー..... | 2 |
| 事業のご紹介と事業部門別予想売上高構成比... 3 | 3 |
| 連結財務諸表の要旨..... | 5 |
| 社内紹介リレー..... | 7 |
| プロジェクトのご紹介..... | 9 |
| 炭の家・炭のマンション..... | 11 |
| フジ住宅現場協会大会ご紹介..... | 12 |
| アンケートのお知らせ、株主優待..... | 13 |
| 株式の状況、会社概要..... | 14 |



おうち館泉佐野店『おうちdeCafe』

株主の皆様へ

株主の皆様には格別のご支援を賜り、心より厚く御礼申し上げます。

平成29年3月期上半期（平成28年4月～平成28年9月）におけるわが国経済は、政府主導による経済政策や金融緩和政策の継続により、緩やかな回復基調で推移しましたが、先行きについては欧州経済の不安定化を背景とした株価や為替相場の変動等により、企業収益や個人消費に対する不透明感が一層強まりました。

不動産業界におきましては、マイナス金利政策における住宅ローン金利のさらなる低下により住宅購入者の購入動機の後押しとなりましたが、大都市圏における地価上昇や建築コストの高止まり等により、分譲マンションの供給戸数は減少するなど、依然として厳しい事業環境にあります。

このような状況下におきまして、当社グループの平成29年3月期上半期の業績は、主として、自由設計住宅の引渡し戸数が大幅に増加し、土地有効活用事業においては賃貸住宅等建築請負及び個人投資家向け一棟賃貸アパートが受注契約高・売上高ともに好調に推移し、良好な結果となりました。

当社は創業より、地域密着型経営を行っており、現在は大阪府を中心に兵庫県と和歌山県の一部を営業地域としております。和歌山県においては、これまでに和歌山市内で3棟の分譲マンションを供給し、現在はJR和歌山駅前において過去最大規模（総戸数256戸）の分譲マンションの販売が好調に進んでおります。これらの分譲マンション販売による和歌山市内での当社の知名度及び信頼度の高まりに伴い、同地域での分譲一戸建住宅（自由設計）供給の機運が高まったことを受け、分譲事業で培った街並み開発のノウハウを活かして和歌山市内においても分譲一戸建住宅（自由設計）の積極的な販売活動を展開することといたしました。これら和歌山市内における分譲一戸建住宅事業の積極的な事業展開により、和歌山県を含めた関西圏においてさらに当社のプレゼンスを確固たるものにし、事業を拡大してまいります。今後も地域密着による事業展開を通じて、顧客満足度を高め、また人財の成長に合わせて事業を拡大していく責任ある住まいづくりと経営を進めてまいりますので引き続きご支援・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

末筆とはなりましたが、皆様の益々のご健勝を心よりお祈り申し上げます。

平成28年11月吉日

代表取締役社長 宮脇 宣綱





Q1 当上半期(第2四半期連結累計期間)の業績及び通期の見通しについて説明してください。

当上半期の業績は、売上高47,875百万円(前年同期比9.8%増)、営業利益3,286百万円(同34.7%増)、経常利益3,203百万円(同34.1%増)、四半期純利益2,186百万円(同39.2%増)となりました。

主として分譲住宅事業において良質な大型分譲地の販売により、自由設計住宅が好調に推移したこと、土地有効活用事業において賃貸住宅等建築請負及び個人投資家向け一棟売賃貸アパートが好調に推移し、それに伴い賃貸物件の引渡しによる管理物件が増加し、また中古住宅アセット事業による中古賃貸物件の増加によって、賃貸及び管理セグメントにおいても売上高・利益面ともに前年同期を上回る結果となりました。

平成29年3月期通期の見通しにつきましては、分譲住宅事業における自由設計住宅を積極的に供給しており、また土地有効活用事業における個人投資家向け一棟売賃貸アパートの販売、それに伴う賃貸管理事業も引き続き好調に推移し、これらが下半期の業績に寄与していく見込みです。



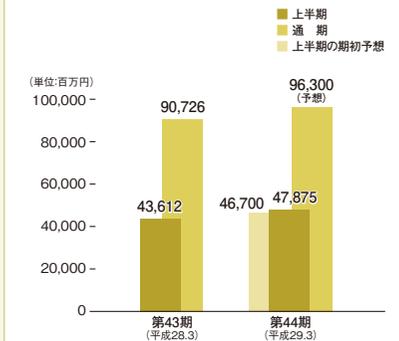
Q2 業績が好調な理由についてお聞かせください。

当社の経営理念は業績をただ追うのではなく、お客様に「フジ住宅で買ってよかった、建ててよかった」と心から喜んでいただける顧客満足日本一、そしてステークホルダーの皆様にも日本一愛される会社を目指しております。そのために最も重要なのはそのお客様と向き合う人・人財であり、当社の役職員だけではなく、協力業者様の皆様と一体となりお客様と向きあうことが大切だと考えております。

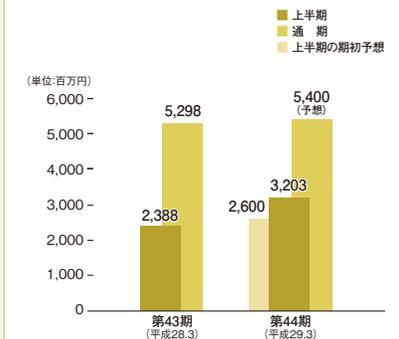
そのためにも、社員が日々明るく元気にイキイキと心身ともにストレスなく仕事ができる環境づくりを率先して行なっております。また、当社の経営理念・方針に共鳴し、実行・実践して下さる協力業者様なくして、お客様に安心していただける住まいをご提供することはできません。そんな思いからともに家づくりに取り組んでくださっている感謝を込めて、毎年1回現場協力会大会を開催し、協力業者様との信頼関係を深めております。人財育成はもちろん、不動産会社としてお客様に快適で末永く安心して住んでいただける住まいづくりに協力業者様とともに日々邁進し、さらに設備・品質面も改善を続けている結果、各事業部門とも多くのお客様にご好評をいただくとともに、お客様の口コミやリピートも非常に多いことが特長であります。好調な要因は様々ありますが、全ては“お客様に幸せになっていただきたい”という思いで当社の役職員、協力業者の皆様が日々取り組んでいることが、業績の結果に繋がっていると思います。

業績・財務ハイライト

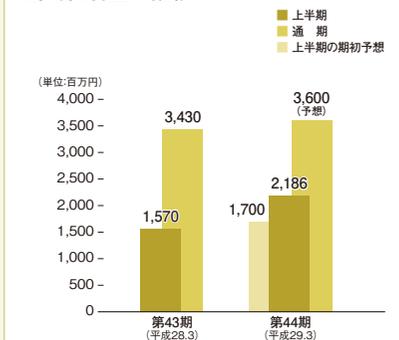
売上高の推移



経常利益の推移



当期純利益の推移



事業セグメント別予想売上高構成比



『アスモの丘グリーンセントラル堺』の街並みイメージ
(大阪府堺市)



『自由設計』



『シャルマンフジ和歌山駅前グランビーク』
の完成イメージ(和歌山県和歌山市)



自由に見て、自由を選ぶ住宅情報展示場
『おうち館 泉佐野店』(大阪府泉佐野市)



分譲住宅セグメント 32,880百万円

(前期比1,980百万円増)



(売上高構成比)

内訳…自由設計住宅 30,100百万円
分譲マンション 2,780百万円

特長は50～200戸規模の新築戸建住宅の「街づくり」と、お客様ご自身が住まいづくりにご参加いただく「自由設計」です。「自由設計住宅」では間取りや設備仕様に対するさまざまなニーズに対応しています。また、新築分譲マンション販売事業も分譲住宅セグメントに含まれます。



住宅流通セグメント 30,750百万円

(前期比1,182百万円増)



(売上高構成比)

内訳…中古住宅 26,850百万円
建売住宅等 3,900百万円

中古住宅の「仕入」⇒「リフォーム」⇒「販売」の3つの要素から成り立つ改装付中古住宅『快造くん』。地域密着型経営やリフォームのマニュアル化による独自のノウハウを持つことが強みです。また、小規模の新築戸建住宅(建売住宅)の販売により、自由設計住宅や大規模プロジェクトだけではカバーできない顧客ニーズにも対応しています。

一連結・当期

分譲

フジ
あなたの住みたく
www.fuji

住宅流通

ふ・う・ち・館

注文住宅

炭の家
おうちの空気を洗う

(第44期) 予想

住宅

家
家が見つかる
ii-ie.com

土地
有効活用

FUJI

賃貸及び
管理

暮らしを見守る確かな
FUJI AMENITY SERVICE SYSTEM
EASS



(売上高構成比)

土地有効活用セグメント 18,570百万円



(前期比773百万円増)

内訳…賃貸住宅等建築請負 5,830百万円
個人投資家向け一棟売賃貸アパート
12,740百万円

土地有効活用セグメントでは賃貸管理のノウハウを活かした提案型の賃貸住宅の建築請負を展開しています。また、当社で土地を仕入れ、賃貸アパート等を建築し販売する、個人投資家向けの一棟売賃貸アパート販売も主力事業となっています。



低賃料タイプサービス付き
高齢者向け住宅
「フジバレスシニア」
(大阪府堺市)



個人投資家向け
一棟売賃貸アパート
「フジバレス」シリーズ



(売上高構成比)

賃貸及び管理セグメント 13,500百万円



(前期比1,506百万円増)

賃貸アパートの建物管理や入居者募集、賃料回収等の管理業務及び分譲マンションの管理組合からの運営受託を行なっています。
良質の賃貸・管理サービスは提案型の建築請負の営業支援となり、引渡し後の賃貸管理の引き受けと併せて、土地有効活用セグメントとの相乗効果も高い事業です。



(売上高構成比)

注文住宅セグメント 600百万円



(前期比130百万円増)

注文住宅セグメントでは戸建住宅の実績で培ったノウハウを活かし、土地を保有するお客様に対して戸建住宅の新築や、建替えを請負うといった事業を行なっています。



「注文住宅展示場」(大阪府岸和田市)

連結財務諸表の要旨

Point 1

たな卸不動産（販売用不動産、仕掛販売用不動産、開発用不動産、未成工事支出金）

たな卸不動産残高は、前連結会計年度末と比較して、5,386百万円（7.4%増）増加しました。

土地有効活用事業の個人投資家向け一棟売賃貸アパートの好調な受注に伴い、積極的に事業用地を取得したこと並びに良質な大型の戸建住宅分譲用地を取得したことによるものです。

Point 2

現金及び預金、短期借入金、長期借入金

現金及び預金は前連結会計年度末と比較して、3,079百万円増加、短期借入金及び長期借入金は、7,372百万円増加しました。

マイナス金利政策の影響で長期金利が低下している状況下で、下半期に向け良質な戸建住宅用地の取得に備え、手許資金を積み上げるため金融機関から資金調達を行なったことによるものです。

四半期連結貸借対照表

（単位：百万円 百万円未満切捨）

| 資産の部 | 前連結会計年度 | 当第2四半期連結会計期間 | 負債の部 | 前連結会計年度 | 当第2四半期連結会計期間 |
|----------|------------|--------------|-------------|------------|--------------|
| | 平成28年3月31日 | 平成28年9月30日 | | 平成28年3月31日 | 平成28年9月30日 |
| 流動資産 | 83,933 | 92,350 | 流動負債 | 24,252 | 29,462 |
| ② 現金及び預金 | 8,721 | 11,801 | 支払手形・工事未払金等 | 4,751 | 4,771 |
| 完成工事未収入金 | 86 | 221 | ② 短期借入金 | 11,600 | 15,881 |
| ① 販売用不動産 | 21,893 | 22,150 | その他 | 7,900 | 8,809 |
| 仕掛販売用不動産 | 14,867 | 20,196 | 固定負債 | 44,154 | 47,244 |
| ① 開発用不動産 | 36,223 | 36,050 | ② 長期借入金 | 43,929 | 47,020 |
| 未成工事支出金 | 68 | 40 | その他 | 224 | 224 |
| その他 | 2,072 | 1,889 | 負債合計 | 68,406 | 76,707 |
| 固定資産 | 12,966 | 14,738 | 純資産の部 | | |
| 有形固定資産 | 11,705 | 13,313 | 株主資本 | 28,549 | 30,394 |
| 無形固定資産 | 85 | 117 | その他の包括利益累計額 | △ 90 | △ 17 |
| 投資その他の資産 | 1,175 | 1,307 | 新株予約権 | 34 | 4 |
| 資産合計 | 96,900 | 107,089 | 純資産合計 | 28,493 | 30,381 |
| | | | 負債純資産合計 | 96,900 | 107,089 |

セグメント情報

（単位：百万円 百万円未満切捨）

前第2四半期連結累計期間（自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日）

| | 報告セグメント | | | | | 合 計 |
|-----------|---------|--------|--------|--------|------|--------|
| | 分譲住宅 | 住宅流通 | 土地有効活用 | 賃貸及び管理 | 注文住宅 | |
| 売上高 | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 16,738 | 14,895 | 5,895 | 5,805 | 277 | 43,612 |
| セグメント利益 | 1,792 | 493 | 273 | 394 | 35 | 2,989 |

当第2四半期連結累計期間（自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日）

| | 報告セグメント | | | | | 合 計 |
|-----------|---------|--------|--------|--------|------|--------|
| | 分譲住宅 | 住宅流通 | 土地有効活用 | 賃貸及び管理 | 注文住宅 | |
| 売上高 | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 16,135 | 15,352 | 9,415 | 6,707 | 263 | 47,875 |
| セグメント利益 | 1,419 | 725 | 1,110 | 569 | 20 | 3,844 |

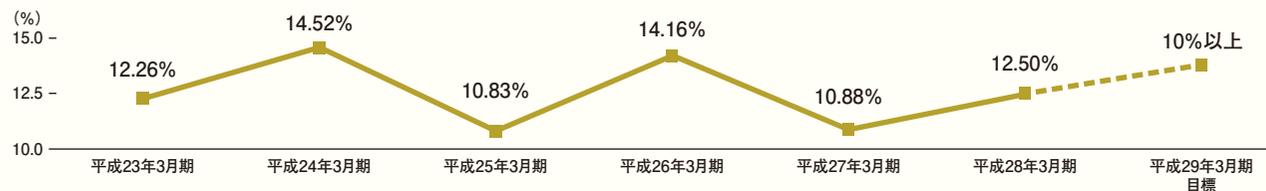
四半期連結損益計算書 (単位:百万円 百万円未満切捨)

| | 前第2四半期連結累計期間 自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日 | 当第2四半期連結累計期間 自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日 |
|---------------------|---|---|
| 3 売上高 | 43,612 | 47,875 |
| 売上原価 | 36,414 | 39,475 |
| 販売費及び一般管理費 | 4,757 | 5,113 |
| 3 営業利益 | 2,440 | 3,286 |
| 営業外収益 | 173 | 175 |
| 営業外費用 | 224 | 258 |
| 3 経常利益 | 2,388 | 3,203 |
| 特別利益 | — | 1 |
| 特別損失 | 0 | 1 |
| 税金等調整前四半期純利益 | 2,388 | 3,202 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 782 | 921 |
| 法人税等調整額 | 35 | 95 |
| 3 四半期純利益 | 1,570 | 2,186 |

Point 3 売上高、営業利益、経常利益、四半期純利益

分譲住宅事業において良質な大型分譲地の販売により、自由設計住宅が好調に推移したこと、土地有効活用事業において賃貸住宅等建築請負及び個人投資家向け一棟賃貸アパートが好調に推移し、それに伴い賃貸物件の引渡しによる管理物件が増加し、また中古住宅アセット事業による中古賃貸物件の増加によって、賃貸及び管理セグメントにおいても売上高・利益面ともに前年同期を上回る結果となりました。

ROIの推移 (平成23年3月期～平成29年3月期)



※投資利益率(ROI) = 100 × (当期純利益) ÷ [(期首総資本 + 期末総資本) ÷ 2]

四半期連結キャッシュ・フロー計算書 (単位:百万円 百万円未満切捨)

| | 前第2四半期連結累計期間 自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日 | 当第2四半期連結累計期間 自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日 |
|--------------------------------|---|---|
| 4 営業活動による キャッシュ・フロー | 1,347 | △ 1,498 |
| 5 投資活動による キャッシュ・フロー | △ 1,340 | △ 2,438 |
| 6 財務活動による キャッシュ・フロー | 4,029 | 7,016 |
| 現金及び現金同等物の増減額 | 4,035 | 3,079 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 8,614 | 8,721 |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高 | 12,650 | 11,801 |

Point 4

営業活動によるキャッシュ・フロー

順調な販売状況を背景に前第2四半期連結累計期間を上回る四半期純利益による資金の増加はあったものの、事業用地の積極的な仕入れを行なったことにより、営業活動によるキャッシュ・フローは1,498百万円のマイナスとなりました。

Point 5

投資活動によるキャッシュ・フロー

中古住宅アセット事業に係る土地・建物の取得による有形固定資産の増加を反映し、投資活動によるキャッシュ・フローは2,438百万円のマイナスとなりました。

Point 6

財務活動によるキャッシュ・フロー

事業用地の積極取得による短期借入金・長期借入金の増加を反映して、財務活動によるキャッシュ・フローは7,016百万円のプラスとなりました。

社内紹介リレー

フジ住宅では「お客様に幸せになっていただくこと」を事業の目的とし、全社一丸となって取り組んでいます。当社の役職員がどのような気持ちで、どのような業務を行なっているかをシリーズでご紹介します。第6回は分譲住宅自由設計部門です。

用地仕入

造成

営業

設計

ローン

建築

アフターサービス

分譲住宅自由設計部門では、フジ住宅の新築一戸建をご契約いただいたお客様の理想の住まいを、お客様と当社の建築設計士といっしょに、設計打ち合わせを通じて具体的なカタチにしていきます。お客様の家族構成やご家庭の生活スタイル等をお伺いし、当社の経験豊富な建築士ならではの目線で、家事のし易い動線、収納の使いやすさや子どもに目が届きやすい間取り等をご提案させていただくことでお客様にはご好評をいただいております。また当社では、ドア・キッチン・浴槽・洗面台・屋根・外壁・カラー見本等の多数の住宅設備・機器を展示している夢の「住宅館」という展示施設で、実際の商品サンプル



<設計面談風景>

をご覧いただきながら使い勝手や他メーカーとの比較検討ができるため、完成後の住まいをイメージし易くなっており、建売住宅と違ってお客様のご要望に沿った家を自由設計でつくっていくことができます。

当社は、「売ったら売りっぱなし・

建てたら建てっぱなし」ということは決していたしません。例えば設計打ち合わせ終了後、建築工事前に行なう設計満足度アンケートや入居後3ヶ月目のアフターサービス点検時に満足度アンケートを実施することにより、お客様の生の声をお伺いし、今後の住まいづくりへの励み・反省・改善等に活用させていただいております。住宅設計からアフターサービスに至るまで、全社体制でお客様の声にしっかりと耳を傾け、お客様と向き合い、より幸せになっていただける住まいづくりを目指し取り組んでおります。

ある事例になりますが、知り合いの設計士に図面を書いてもらったのでこの間取りで設計してほしいと、図面をご持参されたお客様がいらっしゃいました。図面を拝見したところ家具が置きにくい間取りであり、隣接住宅との配置関係を考慮していないため、部屋が暗くなるような間取りになっていて、その旨をお客様に失礼のないようお伝え



<住宅館でのご見学の様子>

いたしました。お客様が「私達の生活を考えて作ってくれた間取りなので、私達にはこの間取りが良いんです」と仰いましたので、私は「お客様が良いのなら…」とも思いましたが、お客様にとって本当にこの間取りで進めていいのか迷い、上司に相談しました。上司は、「お客様が良いと思われるならいいですが、松永さん自身がこのお客様に対して『本当に幸せになってほしい』と思うのであれば、再度打ち合わせされたらいいと思いますよ。それでもお客様がその間取りが良いというのであれば、松永さんも納得できるのではないのでしょうか。」とのアドバイスもあり、早速お客様にご連絡し、再度打ち合わせをさせていただきました。お会いしてお客様のお話をお伺いし、間取り・図面の変更をした方がいい旨をきちんとご説明させていただいた上でご理解いただくことができ、お客様も考えを変えられ、結果非常に良い間取りをご提案することができました。またこのことをキッカケにそのお客様より私に何でも相談していただけるようになりました。



<CADでの設計の様子>

1人1人のお客様と真剣に向き合い、「心からお客様に幸せになっていただきたい！」と本気で考え取り組む気持ちは、必ずお客様にも伝わり信頼に繋がっていると思いますし、より良い家づくりの土台になっていると確信しております。またプロと



<自由設計施工例>

してのありのままの意見をお伝えすることで、「お客様に幸せになっていただく為には何がベストか」を常に自問自答し、ご入居後のお客様満足度を限りなく100%に近づけられるようなご提案に努めております。

今後も、当社でお家をご購入いただくお客様に「フジ住宅で家を買ってよかった!」「フジ住宅で家を建てて本当によかった!」と心からお喜びいただけるよう私達設計部門の社員は、より一層成長できるよう日々努力し、“安心で快適に末永く”暮らしていただける住まいづくりに誠心誠意取り組んでまいります。

(リレー紹介文担当者：設計部 分譲住宅設計課 松永 忠久)



和歌山市への事業展開

このたび和歌山市内エリアにて、分譲一戸建住宅（自由設計）の販売を新たに事業展開することとなりました。これまでに和歌山市内で3棟の分譲マンションを供給し、現在はJR和歌山駅前に過去最大規模の分譲マンションを販売しております。

今後さらに積極的に和歌山市内での分譲住宅事業（分譲一戸建住宅・分譲マンション）を展開してまいります！



和歌山マンションプロジェクト



シャルマンフジスマート
友田町
59戸 発売：平成25年3月



シャルマンフジスマート
和歌山駅前EAST
118戸
発売：平成26年3月



和歌山駅前
マンションギャラリー
モデルルームやシアター
ルームなど、グレードアッ
プしたグランピークの
魅力を体験していただ
けます！

シャルマンフジスマート
和歌山城公園
100戸 発売：平成26年8月



シャルマンフジ
和歌山駅前グランピーク
JR「和歌山」駅前徒歩2分
過去最大規模
(地上17階・総戸数256邸)
発売：平成28年7月より販売開始

当社戸建プロジェクトのご紹介

当社新規販売の戸建プロジェクトをご紹介します。



～大阪府和泉市 はつが野ミライク～

子育てしやすい街大阪府内No.1※に選ばれたエリア、はつが野。美しく整備された街並みは、景観だけでなく防災やエコ、安全のこともしっかり考えて設計されるなど、子育てファミリーにやさしい街づくりが行なわれています。

幼稚園や保育園が多く整備されるほか、医療費助成や児童手当等の多彩な子育て支援も。充実した教育環境や補助制度が整備されている点も魅力です。

随所にこだわりの工夫と配慮を採用した120区画の街づくりが行なわれています。

全区画51坪～62坪
発売：平成28年9月

自由設計住宅 小中一貫校隣接 (平成29年4月開校予定)

※日本経済新聞2015/2/27付。共働き子育てしやすい街ランキング大阪府内で1位。全国18位。



(イメージ図)



～大阪府枚方市 香里ヶ丘ヒカリヒルズ～

大阪府枚方市内の当社過去最大の大型プロジェクト3案件。家族の想いがつまった自由設計の家並みが公園と学校をつないで、ひとつの街が完成します。

全219区画 発売：平成28年9月
庭付き2階建ての街 全区画39坪超 自由設計住宅

香里ヶ丘 SaITa 構想

香里ヶ丘・さくら通りは「通り」から「街」に変わります。



24時間きれいな空気 炭の家・炭のマンション

「炭の家」とは外気を強制的に給気し、床下に配置した炭の層を通すことで、浄化された空気だけをお部屋に送る独自の換気システムです。この特許取得システムを当社事業エリア内（大阪府・兵庫県の一部・和歌山県の一部）にて使用権を取得し、平成22年に大阪府で初めて導入しております。

平成25年には一戸建住宅「炭の家」の販売実績を活かして、24時間換気システムに炭を組み合わせて空気を浄化する「カーボンエアクリーンシステム」を採用した分譲マンション「炭のマンション」を開発・販売いたしました。これは、当社が日本初となります。

きれいな空気を存分に採り入れることで、健康で快適な毎日を過ごすことができます。

シックハウス対策には、新鮮な外気を直接室内に取り込む方法が最も効果的だと言われています。

01 空気清浄効果



空気中を飛散するホルムアルデヒドなどの有害化学物質を吸着・分解する作用があります。

02 調湿効果



余分な湿気を吸収し、乾燥すると水分を放出。結露やカビの発生を防ぐ効果が期待できます。

03 防腐効果



湿気を好む害虫や腐敗菌の発生を予防。酸化を防ぎ、酸化状態を元に戻す性質もあります。

04 マイナスイオン効果



“空気のビタミン”と呼ばれるマイナスイオンを増加させる働きがあるとされています。

05 消臭効果



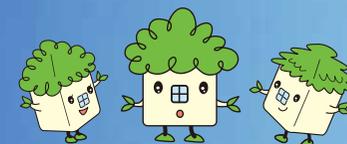
タバコや焼き肉、ペットなどの臭いの分子を吸着・分解する作用があります。

06 遠赤外線効果



微弱ながら遠赤外線を放射しており、血行促進や冷え症などの改善効果が期待されます。

※感じ方には個人差がございます。



日本初
カーボンエアクリーンシステム
採用のマンション

24時間
キレイな空気
炭のマンション導入



炭の家を体感できる展示場はこちら
▶▶▶ <http://www.fuji-ie.com/sumai/>

お客様の声は？

- 新築独特のにおいがしない。 ● アレルギー性鼻炎の症状が軽くなった。
- 夕食で魚を焼いたにおいが朝起きてリビングに行くと、消臭されているにおいが気にならない。 ● 生活臭やタバコの臭いがしない。
- 結露がなく、快適にすごせている。 ● 花粉症の症状が年々改善されている。

等たくさんのお喜びの声をいただいております！

特徴1

炭1トン仕様



炭の家では、1階床下と2階床下に、総量1トンの炭を敷設。半永久的な効果が期待できます。

特徴2

新鮮な空気を
効率よく供給



炭の層を通して強制的に空気を給気し、室内を一巡したあと排気口から自然排出。一般的な換気よりも効率よく新鮮な空気を確実に供給できます。

特徴3

有害物質室内濃度
0.01ppm以下を実現

| 住宅性能表示における空気環境 | |
|----------------|----------|
| 室内空気化学物質 | 厚生労働省基準値 |
| ホルムアルデヒド | 0.08ppm |
| トルエン | 0.07ppm |
| キシレン | 0.20ppm |
| エチルベンゼン | 0.88ppm |
| スチレン | 0.05ppm |

炭の家

5項目すべてが
0.01
ppm以下

※平成21年11月24日当社施工物件にて測定

炭の家はシックハウスの原因となる有害物質室内濃度0.01ppm以下を実現。これは厚生労働省が基準と定める数値を大きく下回っています。

第22回 フジ住宅現場協力会大会ご紹介

平成28年10月22日(土) 大阪市南港ATCホールにて、
第22回 現場協力会大会を開催いたしました!

建築関係の協力業者の皆様・そのご家族と当社社員約1,780名が参加し、当社の経営理念・考え方、「お客様に幸せになっていただくこと」という事業目的とともに目指し、協力してくださっている協力業者の皆様と心を1つに、さらに向上を目指すため毎年開催しております。

本大会では、お客様のために取り組んでいただいている協力業者の皆様へ感謝の気持ちをお伝えし、表彰やお客様のために取り組まれた実例・お客様からの感謝の言葉をご紹介します、全体で共有しております。

これからも「幸せはこぶ住まいづくり」を目指し、協力業者の皆様とともに、日々家づくりに取り組ませていただきます。



<大阪市南港ATCホール>



<認定NPO法人アジアチャイルドサポート
代表理事 池間哲郎氏の講演>



<表彰式の様子>



<宮脇社長と受賞業者様との記念写真>



<現場協力会大会ホール内の様子>



<協力業者様の作業風景等の写真展示>

アンケートのお知らせ

株主、投資家の皆様とのコミュニケーションをはかるため、アンケートを実施させていただきます。

お手数ではございますが、同封のアンケートはがきにお答えいただき、**平成28年12月31日まで**にご返送くださいますよう、お願い申し上げます。

ご返送いただいた方の中から**抽選で200名様**に、書籍 **デール・カーネギーの「道は開ける」**をお送りさせていただきます。

書籍の発送につきましては、抽選の上、平成29年1月末頃より順次発送させていただきます。

なお、当選結果は書籍の発送をもって代えさせていただきます。

当社へのご意見・ご感想等
お待ちしております！

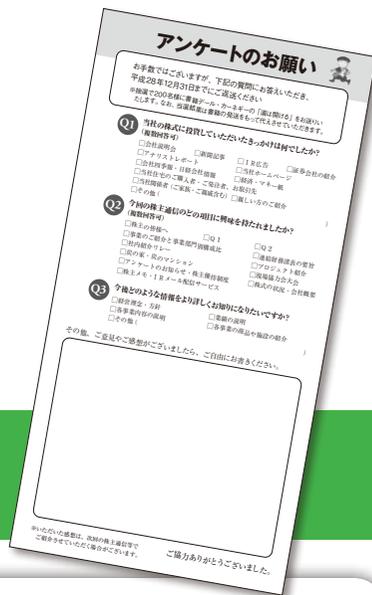


「道は開ける」著者：デール・カーネギー を抽選で200名様にお送りいたします

～この本は、主として悩みについての解決法について書かれています。ほとんどの方は、何らかの悩みがあると思いますので、この書籍を多くの人に座右の書にさせていただきたいと、心から感じております。

是非この本を読まれて、仕事上及び人生上で幸せな人生を送っていただきたいと心より強く思っております～

〈第43期 株主通信 当社創業者今井光郎（現会長）推薦文より抜粋〉



株主優待制度について

対象となる株主様

毎年3月31日現在の株主名簿に記載または記録された1,000株以上保有の株主様を対象とします。

株主優待の内容

次のとおり、保有株式数に応じ、優待品を贈呈いたします。

| | |
|-----------------------|----------------------|
| 1,000株以上 5,000株未満 | JCBギフトカード 3,000円分 |
| 5,000株以上 10,000株未満 | JCBギフトカード 4,000円分 |
| 10,000株以上 | JCBギフトカード 5,000円分 |

贈呈の時期

定時株主総会終了後の6月下旬の発送となります。

株式の状況 (平成28年9月30日現在)

- 発行可能株式総数 105,000,000株
- 発行済株式の総数 36,849,912株
(内、自己株式954,358株)
- 株主数 9,566名
- 大株主

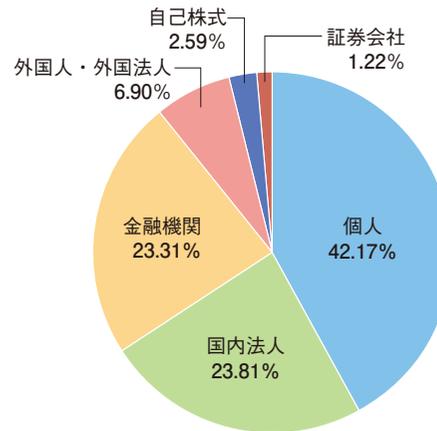
| 株主名 | 持株数 | 持株比率 |
|--|----------|--------|
| 一般社団法人今井光郎文化道徳歴史教育研究会 | 5,283千株 | 14.72% |
| 一般社団法人今井光郎幼児教育会 | 2,680千株 | 7.47% |
| フジ住宅取引先持株会 | 1,941千株 | 5.41% |
| 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) | 1,229千株 | 3.42% |
| 今井光郎 | 1,072千株 | 2.99% |
| 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) | 1,042千株 | 2.90% |
| 日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (退職給付信託口・株式会社紀陽銀行口) | 1,012千株 | 2.82% |
| 日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (退職給付信託・株式会社池田泉州銀行口) | 681千株 | 1.90% |
| フジ住宅従業員持株会 | 592千株 | 1.65% |
| 株式会社紀陽銀行 | 585千株 | 1.63% |
| 合計 | 16,120千株 | 44.91% |

(注) 上記のほか、自己株式954千株があります。
(注) 持株比率は自己株式を控除して計算しております。

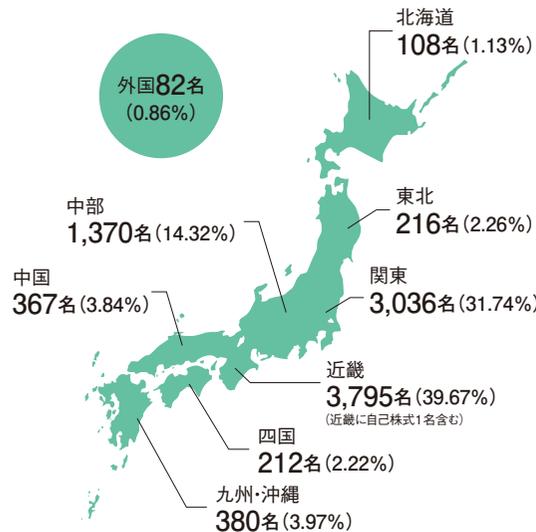
● 株主数の推移 (平成15年3月～平成28年9月)



● 所有者別株式分布状況



● 地域別株主分布状況



会社概要 (平成28年9月30日現在)

社名 フジ住宅株式会社
 英文商号 FUJI CORPORATION LIMITED
 設立 昭和49年4月19日
 代表者 宮脇宣綱
 資本金 48億7,206万円
 従業員数 1,078名 (パート社員を含む) (連結)
 事業内容 分譲住宅事業
 住宅流通事業
 土地有効活用事業
 賃貸及び管理事業
 注文住宅事業

関連会社 フジ・アメニティサービス株式会社
 主要取引銀行 三井住友銀行、池田泉州銀行、紀陽銀行
 りそな銀行、みずほ銀行、関西アーバン銀行
 近畿大阪銀行、三菱東京UFJ銀行
 三井住友信託銀行、みなど銀行、京都銀行

役員
 代表取締役会長 今井光郎
 人財開発室担当
 代表取締役社長 宮脇宣綱
 専務取締役 山田光次郎
 事業企画本部長・大阪支社社長
 常務取締役 松山陽一
 土地有効活用事業部長
 取締役 石本賢一
 経営企画部長・財務部長・IR室長
 社外取締役 岩井伸太郎
 社外取締役 中村慶子
 執行役員 白樫浩之
 分譲住宅事業部営業部長
 常勤監査役 冠野雅之
 社外監査役 高谷晋介
 社外監査役 原戸稲男

会計監査人 有限責任監査法人トーマツ

株主メモ

| | |
|-------------------------------|---|
| 事業年度 | 毎年4月1日から翌年3月31日まで |
| 定時株主総会 | 毎年6月開催 |
| 基準日 | 定時株主総会 毎年3月31日 期末配当金 毎年3月31日 中間配当金 毎年9月30日 |
| | そのほか必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日 |
| 公告の方法 | 電子公告による < http://www.fuji-jutaku.co.jp/koukoku/top.html > |
| 上場証券取引所 | 東京証券取引所 市場第一部 |
| 株主名簿管理人 及び特別口座の 口座管理機関 | 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 |
| 株主名簿管理人 事務取扱場所 (郵便物送付先) | 大阪市中央区北浜四丁目5番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 |
| (電話照会先) | ☎0120-782-031 [平日 9:00~17:00] |
| (インターネット) ホームページURL | http://www.smtb.jp/personal/agency/index.html |

【株式に関する住所変更等のお届け及びご照会先について】

証券会社に口座をお持ちの株主様 ⇒ 株主様の口座のある証券会社

証券会社に口座をお持ちでない株主様
(特別口座の株主様*) ⇒ 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(上記電話照会先)

*株券電子化(平成21年1月5日実施)前に証券保管振替機構(ほふり)をご利用されておらず、その後も証券会社に口座をお持ちでない株主様の株式は、当社が三井住友信託銀行株式会社に開設した特別口座で管理されています。



 フジ住宅株式会社

〒596-8588 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
Tel.072-437-9010 Fax.072-437-9828

IRメール配信 サービスのお知らせ (登録無料)

当社では、株主、投資家の皆様を対象にしたIR情報メール配信サービスを行なっています。最新の開示情報やホームページの更新などのIR情報を、ご登録いただいたメールアドレスにお知らせしていますので、是非ともご登録いただきますようお願い申し上げます。

【メール配信サービス 登録方法】

当社ホームページ (<http://www.fuji-jutaku.co.jp/>)
よりご登録いただけます。



ここで必要事項を入力の上ご登録ください。当社から最新情報を配信いたします。



クリック



古紙配合率70%再生紙を使用しています

