

第37期 第2四半期（中間）株主通信

平成21年4月1日～平成21年9月30日

証券コード：8860

Quality & Reliable

FUJI
FUJI CORPORATION LIMITED

住まいのトータルクリエイターとして

フジ住宅はあらゆるニーズに対応できる機能を備えております。

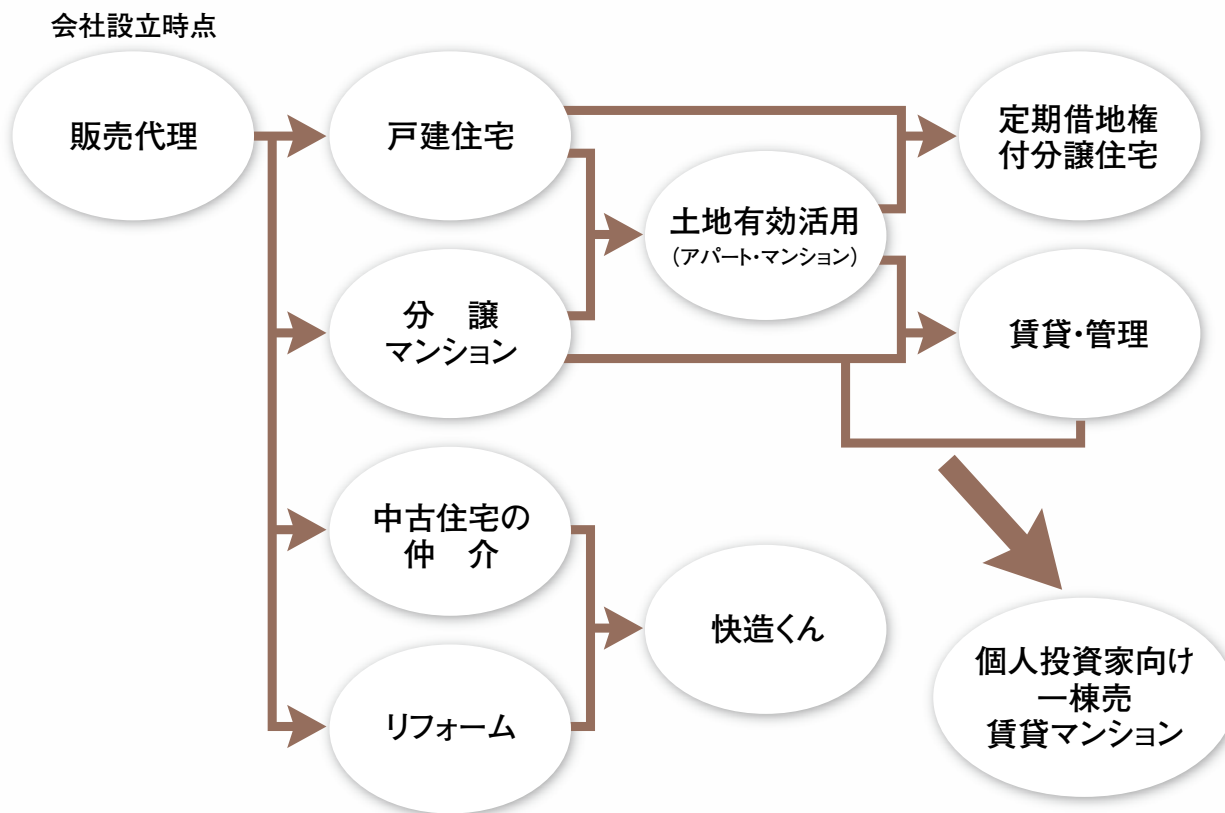
会社の設立後間もなく、土地の仕入れ・許認可の取得・設計・建築・販売の一貫体制を備えた戸建住宅事業が確立され、次に分譲マンションの設計・建築のノウハウが加わり、これらがアパート・マンション等の建築を請負う土地有効活用事業へと発展し、安定収入の確保を目的に進出した賃貸マンション事業が不動産管理事業を生み、これらの総合的なノウハウが個人投資家向け一棟売賃貸マンションの販売事業の立上げに発展しました。また、一方で設立当初の住宅の代理販売事業とリフォーム事業のノウハウが合体して中古住宅の再生事業『快造くん』が生まれております。

戸建住宅から派生した各事業が独自のノウハウを持ち、他の事業部門を相互に補完する（相乗効果）、単なる住宅の分譲会社ではなく地域や時代の住宅に関するあらゆるニーズに対応できる機能を備えていることが「住まいのトータルクリエイター」であり、当社の特長です。

地域密着型経営の特長を活かし、顧客に顔を向けた“売りっ放し”、“建てっ放し”のない顧客満足度の高い住宅づくりを継続すると同時に、より高い水準を目指します。

CONTENTS

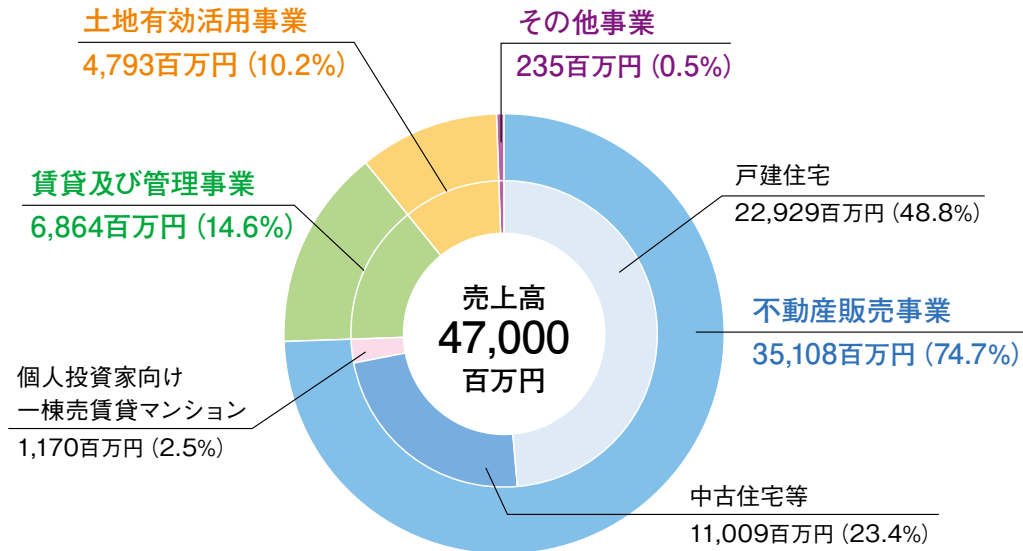
住まいのトータルクリエイターとして	1
プロフィール	2
株主の皆様へ トップインタビュー	3～4
プロジェクト紹介	5～6
第2四半期連結財務諸表の要旨	7～8
IR活動の歩み	9
株主アンケート集計結果のご報告	10～13
株式の状況・会社概要	14



プロフィール

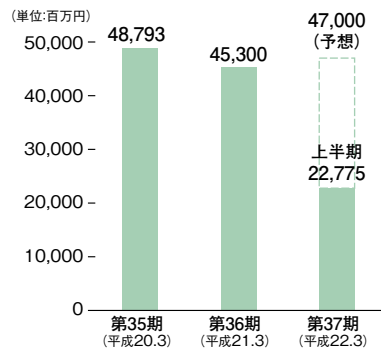
事業部門別構成比

— 連結・当期（第37期） 予想 —

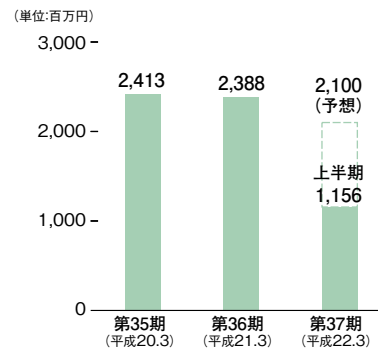


業績・財務ハイライト

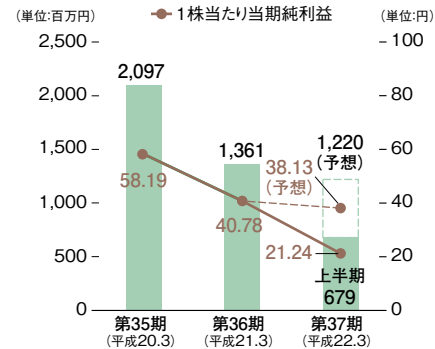
売上高の推移



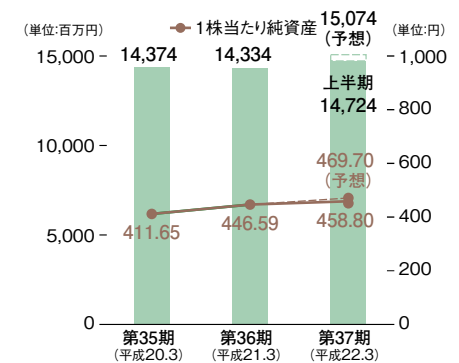
経常利益の推移



当期純利益・ 1株当たり当期純利益の推移



純資産・ 1株当たり純資産の推移



※平成20年3月期に1,714千株の自己株式を取得いたしました。
 ※平成21年3月期に3,000千株の自己株式を取得いたしました。

株主の皆様へ



代表取締役社長
宮脇 宣綱

株主の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご理解・ご支援を賜り、まことにありがとうございます。

一昨年8月のサブプライムローン問題に端を発し昨年9月のリーマンショックで全世界に広まった世界不況の中で、本年1～3月の厳しい経済情勢を前提として平成22年3月期を初年度とする中期経営計画を策定し本年5月1日に公表いたしました。

この計画は前期に比して大幅に減収、減益、減配となり、株主の皆様にご迷惑をお掛けする内容でしたが、100年に一度と言われる危機の最中で絶対に会社を潰さない保守的な方針の下で、危機こそ好機として、全社一丸となって目標の達成に励んだ結果、本年7月31日と10月30日の2回に渡り業績を上方修正

するに至りました。

第1四半期、第2四半期とも厳しい状況を予測していましたが、世相を反映した低価格帯の中古住宅「快造くん」を中心に受注が順調に進み、広告宣伝費、支払利息の抑制が寄与し、当中間期は結果として期初予想に比して大幅な増収増益となった次第です。

下半期につきましては、先が読めないことから期初予想通りに厳しい状況が続くと見ております。

分譲部門におきましては、自由設計、建売住宅とも受注状況が好調に推移していることから、資金調達力を生かし、将来の収益の原資を確保する目的で従来の守りから攻めの方針に変更し、積極的に用地取得を進める方針です。

また、土地有効活用事業におきましては、昨秋、販売開始した单身者用の低賃料の高齢者専用賃貸住宅「フジパレス・シニア」の受注が順調に伸びており今後も期待できます。

平成18年秋に不動産の潮流の変化に気づき、攻めから守りに経営方針を180度変更しましたが、それでもファンドバブル崩壊下で地価の大きな変動に伴い、当期は通期で主力の分譲部門が大幅な減益見通しとなりました。その中で中古住宅再生事業「快造くん」が大幅増益となり、分譲部門の収益の落ち込みを補っております。これこそが地域に密着して、住まいのトータルクリエイターとして住宅事業の多角化を進めている当社の特徴と存じます。

なお、中間配当金につきましては、業績の上方修正に伴い当初予定の4円を6円に修正しております。

今後とも顧客満足日本一、日本一愛される会社を目指し、ステークホルダーに顔を向けた、責任を負える住まいづくりと経営を目指しますので、皆様には引き続き、ご支援・御協力を賜りますようお願い申し上げます。

皆様の益々のご健勝をお祈り申し上げます。

平成21年11月



当上半期（第2四半期累計期間）の連結業績の期初目標数値と実績の差異並びに配当について説明してください。

当上半期の業績は、売上高22,775百万円（前年同期比20.2%増）、経常利益1,156百万円（同178.5%増）、四半期純利益679百万円（同210.6%増）となりました。

平成21年7月31日付で業績予想の上方修正を発表しておりますが、期初計画比で売上高17.6%、経常利益478.2%、純利益507.0%の増加となりました。受注契約も期初計画比で21.9%増の21,702百万円（前年同期比10.2%増）と、売上・受注契約の両面で前年同期を上回り、かつ計画を上回る業績を上げることができました。

業績が期初計画を上回った要因は、事業全般にわたり受注契約が順調であったこと、特に低価格帯の中古住宅「快造くん」の販売状況が期初計画比30.2%増（前年同期比38.6%増）と当初予測を大きく上回ったこと、広告宣伝費、支払利息を抑制できたこと等が挙げられます。

当上半期の期初目標数値と実績の差異（単位：百万円）

	期初目標	実績	差異	
戸建住宅	自由設計住宅	7,937	9,048	+ 1,110
	建売住宅	2,178	2,309	+ 130
	計	10,116	11,357	+ 1,241
中古住宅等	中古住宅	4,463	5,951	+ 1,488
	土地販売	17	101	+ 84
	計	4,480	6,052	+ 1,572
個人投資家向け 一棟売買マンション	217	453	+ 236	
土地有効活用事業	1,057	1,407	+ 350	
賃貸及び管理事業	3,400	3,360	△ 39	
その他事業	90	143	+ 53	
売上高合計	19,360	22,775	+ 3,415	
営業利益	364	1,170	+ 806	
経常利益	200	1,156	+ 956	
四半期純利益	112	679	+ 567	

なお、配当金につきましては、当初中間配当金は1株当たり4円を予定していましたが、業績予想の上方修正に伴い平成21年8月18日付で1株当たり2円増配し6円（年間配当金12円）とする修正発表を行いました。

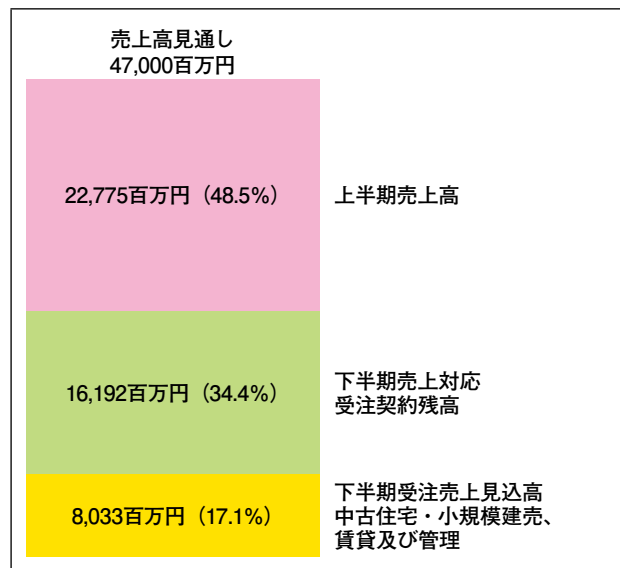
Q2

通期の連結業績見通しとその達成根拠について説明してください。

平成21年10月30日付で通期の業績予想の上方修正を発表しております。平成22年3月期の業績見通しは、売上高47,000百万円、営業利益2,220百万円、経常利益2,100百万円、当期純利益1,220百万円です。

厳しい経済環境が続いておりますが、世相を反映して低価格帯の中古住宅の受注契約が上半期に好調で、これが下半期の売上高増加の要因になること、土地有効活用事業において着工時期が早まったことで第4四半期の引渡しが増加する見通しであること等から、平成21年7月31日付で発表しました業績の上方修正予想から、更に売上高で1,500百万円、営業利益で346百万円、経常利益で400百万円、当期純利益で230百万円の上方修正となりました。なお、この通期業績予想は厳しい経済環境が続くことを前提に、下半期の受注契約は期初予想のまま変更していません。

平成22年3月期・通期業績見通し達成根拠



通期の業績予想の実現度は、上半期の実績に加え、下半期以降の売上高の根拠となる同期末の受注契約残高24,508百万円のうち、下半期売上対応分16,192百万円を加えた38,967百万円が既に当期の売上に見込まれており、年間売上高の82.9%に達しております。これに中古住宅・小規模建売戸建住宅の10月以降平成22年2月までの保守的な期初予想の受注契約と下半期の賃貸及び管理の売上が加わりますので、通期の業績予想は達成できる見通しです。

Q3

二度に渡る業績の上方修正について説明してください。

平成21年7月31日と平成21年10月30日に業績の上方修正をいたしました。短期間の二度に渡る修正は、上方ではあったものの確実な開示とは言えず、株主の皆様にお詫び申し上げます。

ただ、今春の経済情勢は100年に一度の不況と言われるくらい厳しいもので、当社もこの状況が当分続くものとして経営計画を策定しております。その後も当社の市場を取り巻く実態の景況感は改善されないうままでしたので、先の見通しを楽観視することはできず保守的な姿勢を維持してまいりました。

そのような状況下で世相を反映して低価格帯の中古住宅「快造くん」の販売が4月から9月の間、極めて順調だったこと、土地有効活用事業において一部の物件の着工時期が早まり第4四半期の引渡し（売上）物件が増加する見通しとなったこと、その他の事業が計画通りに推移していることから修正に至った次第です。

当期の業績につきましては、今後も厳しい状況が続くものとして保守的な方針を継続いたします。

Q4

創業社長から新社長に代わって経営は大丈夫？

新社長は、平成元年、27歳で入社し、土地有効活用事業部や賃貸及び管理部門の責任者を歴任し、責任者として

の業務を通じ会社や役職員の状況を十分に理解し、把握した上で社長に就任しております。役職員全員が全員を何の制限もなく自由に評価する当社独自の360度人事評価システム等において、役職員からは、経営者として望まれる資質、見識、胆識、洞察力、先を見る目と公平な判断力、経営手腕を有し、智・信・仁・勇・厳に優れた当社の将来を十分に担える人財との一致した評価を得ております。また、5、6年前に会長自身から後継者候補として指名されていたこともあり、今回の社長就任は役職員に既定方針として全く違和感なく受け入れられております。

また、対外的には会長の今井より数年前から主要取引銀行のトップや担当役員等の経営陣に紹介され、これらの方々との信頼関係を築かせていただいております。

新社長就任は、後継者育成の責務を果たし永遠に存続し発展する会社づくりの一環として会長の今井の周到な準備と計画の下で行われた人事なのです。

新社長は今年6月24日の株主総会での就任の挨拶で、「平成元年の入社以来、創業者である会長の今井の創業の精神、経営理念に本当に心から共鳴、共感いたしました。また、私が自身の人生でただ一点の曇りもなく信頼、尊敬できる生まれて初めての人が会長の今井でした。ですから、会長の今井は今でも師であり恩人です。そして、私は会長の今井に育てられた人間で、創業の精神、経営理念を受け継ぎ、富士山のように日本一愛される会社を目指していきます。極めて厳しい事業環境ですが、社長が交代したとしても、創業の精神、経営理念という幹の部分は、何ひとつ変わることがございませんので、どうぞご安心ください」と述べております。

新社長の下で全社一丸となった体制で事業展開しておりますので、株主の皆様におかれましては、会社の運営についてご安心いただき、より一層のご支援・ご鞭撻を賜りますようよろしくお願い申し上げます。(IR室)

プロジェクト紹介

今春宅地造成が完了し現在販売中の一戸建住宅・新規プロジェクト「アクアフローラシティ山崎」(大阪府三島郡島本町、総戸数149戸)をご紹介します。街づくりとお客様のご要望を間取り等に取り入れる自由設計が特長です。

フランス街区

洋瓦屋根と暖色系の外観が南仏らしい田園の住宅を感じさせる地区です。

ゴーヤン、セザンヌらの印象派の画家が愛したプロヴァンスは、地中海の穏やかな気候が魅力の地域です。そんなあふれる陽射しに似合う洋瓦屋根と暖色系の外観が南仏らしい別荘地を感じさせます。シンボルツリーであるミモザは、春に小さいボンボンのようなふんわりとした黄色い花を咲かせ、陽気な南仏の香りを届けます。



※街並・建物イメージイラスト/建物形状および外構等はイメージで、実際とは異なります。



イギリス街区

個性豊かなアクセントティンバーが英国郊外の趣を漂わせる地区です。

イギリス人はガーデニングを愛し、庭を大切にします。そんな自然と溶けあう風格ある街並みが特長です。イギリス街区は伝統を感じさせる落ち着いた雰囲気の魅力の街区で、アクセントティンバーと石貼りの外観が醸し出すシックな風情は個性に溢れています。明るい黄緑色の葉が冬になると黄金色にかがやいて美しさを増すゴールドクレストは、森林のような香りを漂わせ、気持ちをリフレッシュさせてくれます。



※街並・建物イメージイラスト/建物形状および外構等はイメージで、実際とは異なります。



オランダ街区

コントラストが美しい外壁が重厚感を感じる地区です。

オランダはレンブラントやフェルメール、ゴッホ、ルーベンスなど多くの画家を輩出した文化的な地域。アムステルダム駅のレンガをモチーフにした外観が上品でシックなオランダの家々をつくります。シンボルツリーはシュガーメイプル。秋に黄色から朱色に紅葉しヨーロッパらしい秋をイメージさせます。



※街並・建物イメージイラスト/建物形状および外構等はイメージで、実際とは異なります。



～光の街～
[4街区]



モデルハウス
Model House 20 号地

サンシャインテラスとインナーテラスが豊かな自然を暮らしの中に呼び込む邸。

土地面積 / 120.49㎡ (36.44坪)
建物面積 / 110.13㎡ (33.31坪)
1階面積 / 60.86㎡ (18.41坪)
2階面積 / 49.27㎡ (14.90坪)



- 陽光がたっぷりと差し込むサンシャインテラスは、リビング・ダイニング、インナーテラスの続き間としてアウトドアの楽しさが広がります。
- 和室に居る家族と会話が弾む対面キッチンは、おしゃれな琉球調の畳で、情緒のある光が漏れる2面の内障子付きです。
- 2階には採光・通風に優れた2面開口の3洋室の他に、アトリエも確保しましたのでプライベートな時間がテイスティに過ごせます。



インナーテラス

※掲載の写真は現地モデルハウスにて撮影(平成20年5月)

キッチン

アトリエ

ギリシャ街区

ローレルをシンボルツリーとして、温暖でリゾートな雰囲気が漂う地区です。

ギリシャはエーゲ海を中心とする半島と3,000もの島によって構成される国。地中海文明が栄え、温暖でリゾートな雰囲気が漂うらしく、ギリシャ街区はミノス島の建物をモチーフにした外観で、オフホワイトの外壁と鮮やかな色合いのコントラストが特徴。オリンピック発祥の地として、古代ギリシャの時代から勝利者に贈られ、そのアロマが心を和ませるローレル（月桂樹）をギリシャ街区のシンボルツリーとしました。



※街並・建物イメージイラスト／建物形状および外構等はイメージで、実際とは異なります。



17区画
花の街



6区画
花の街



13区画
光の街



23区画
花の街

※鳥瞰イメージイラスト／建物形状および外構等はイメージで、実際とは異なります。



チロル街区

変化のある石の表情が美しく、山に囲まれたチロルの地を漂わせる地区です。

ヨーロッパの中部、オーストリアとイタリアにまたがった、アルプス山脈の東部にあるのがチロル地方です。

バルコニー壁や門柱に効果的に使われた石壁の表情が、自然豊かなチロルの山々にたたずむ落ち着きのある家をイメージさせます。

シンボルツリーのレイランディは美しい円錐形で、冬も変色せず生き生きとした緑色が暮らしを彩ります。



※街並・建物イメージイラスト／建物形状および外構等はイメージで、実際とは異なります。



スペイン街区

地中海沿岸の地・アンダルシアらしい陽気な雰囲気が漂う地区です。

情熱あふれるフラメンコと闘牛の発祥の地と言われるアンダルシア。

まばゆい太陽がかがやく地中海沿岸の地らしい陽気な雰囲気が漂う街区は、オレンジの鮮やかな洋瓦屋根と暖色系の外壁を基本とした鮮やかな印象です。シンボルツリーであるフェニックスロベリニーは、力強くなる幹と、しなやかに下がる細い葉が街を優美に彩り、リゾートらしい開放感のある癒しをもたらします。



※街並・建物イメージイラスト／建物形状および外構等はイメージで、実際とは異なります。



イタリア街区

オリーブが陽光に映えるイタリアらしい洗練感に溢れた地区です。

ロミオとジュリエットの舞台である、イタリア北部の都市ヴェローナは中世の面影を残す世界遺産の街。そんな中世イタリアの美しい建物を現代に映し出したデザイン性の高い街並みがイタリア街区です。ヴェローナの洋館をモチーフに、コントラストを効かせたバーチカルラインがすっきりとした印象を与えながらも風格を称えています。

平和のシンボルツリーでもあるオリーブが地中海の爽快な風を招きます。



※街並・建物イメージイラスト／建物形状および外構等はイメージで、実際とは異なります。



選ばれる理由

行政に認められた街づくり

島本町コンペ当選物件

大阪府島本町 町営住宅跡地 戸建住宅開発事業者募集事業

本プロジェクトは「島本町営住宅跡地」を活用した事業提案にフジ住宅が参加。「自然環境とコミュニティと安心・安全」をテーマに、地域と調和のとれた街づくり計画を提案したフジ住宅の案が最優秀案として選ばれたものです。



山崎 YAMAZAKI

水がきれい
緑がきれい
空がきれい

第2四半期連結財務諸表の要旨

Point 1

現金及び預金、現金及び現金同等物の四半期末残高

当社の事業活動の規模では現預金は3,000百万円程度あれば十分ですが、今般の不動産業界への信用不安を払拭し資金の潤沢さと資金調達力を投資家にアピールするために前年第2四半期末より、意図的に預金残高を増加させております。

Point 2

たな卸資産（販売用不動産、仕掛販売用不動産、開発用不動産、未成工事支出金、貯蔵品）

期初の計画では今後も極めて厳しい市況が続くものとして、たな卸不動産の在庫を抑制する方針でした。しかし、「100年に一度の危機」は資金力のある当社にとっては「100年に一度の好機」であることから、同業他社が資金調達に苦労し用地仕入が難しいこの時期に、今後の景気上昇期の攻めの局面に備え、潤沢な資金力を活用して分譲住宅用地を中心とした優良物件の積極的な選別買いに転じました。その結果、たな卸資産は前年同期に比べ3,337百万円の減少にとどまりました（前期末比では1,403百万円の増加）。

Point 3

販売用不動産

販売用不動産は、通常は完成品の売れ残りが想像されますが、当社の完成品は主として回転の速い中古住宅、建物の完成後に販売する建売住宅及び自由設計住宅のモデルハウスで構成されており、長期滞留在庫はございません。

Point 4

投資有価証券、その他有価証券評価差額金

保有する銀行株式の下落に伴う評価差額金、強制評価減の計上により、投資有価証券が前年同期に比べ59百万円減少しております。

第2四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前第2四半期(第36期第2四半期) 平成20年9月30日現在	当第2四半期(第37期第2四半期) 平成21年9月30日現在		前第2四半期(第36期第2四半期) 平成20年9月30日現在	当第2四半期(第37期第2四半期) 平成21年9月30日現在				
資産の部			負債の部						
流動資産			流動負債						
①	現金及び預金	5,634	5,722	⑥	支払手形・工事未払金	2,295	1,665		
	完成工事未収入金	10	56	⑦	短期借入金	15,438	17,417		
②	③	販売用不動産	8,979	9,105		1年内償還予定の社債	-	200	
		仕掛販売用不動産	6,231	6,576		リース債務	-	5	
		開発用不動産	21,671	19,601		未払法人税等	177	505	
		未成工事支出金	2,783	1,039		前受金	2,535	2,490	
		貯蔵品	27	33		賞与引当金	146	142	
		繰延税金資産	654	528		その他	1,495	1,535	
		その他	801	718	⑤	⑦	固定負債	18,472	11,828
		貸倒引当金	△ 53	△ 54		社債	-	700	
		固定資産	7,396	7,187		長期借入金	18,210	10,848	
		有形固定資産	6,007	5,816		リース債務	-	17	
		建物及び構築物	2,436	2,317		再評価に係る繰延税金負債	91	91	
		機械装置及び運搬具	0	0		その他	170	170	
		工具、器具及び備品	137	93		負債合計	40,561	35,789	
		土地	3,433	3,384		純資産の部			
		リース資産	-	21		株主資本			
		無形固定資産	35	18		資本金	4,872	4,872	
		投資その他の資産	1,352	1,352		資本剰余金	5,220	5,220	
④		投資有価証券	650	591		利益剰余金	4,924	6,200	
		長期貸付金	148	142	⑧	自己株式	△ 1,381	△ 1,457	
		繰延税金資産	2	3		株主資本合計	13,635	14,835	
		その他	553	616		評価・換算差額等			
		貸倒引当金	△ 1	△ 1	④	その他有価証券評価差額金	△ 191	△ 241	
		資産合計	54,136	50,514		土地再評価差額金	87	87	
						評価・換算差額等合計	△ 103	△ 154	
						⑨	新株予約権	43	43
						純資産合計	13,575	14,724	
						負債純資産合計	54,136	50,514	

Point 5

有利子負債（短期借入金、1年内償還予定の社債、社債、長期借入金）

期初の計画では有利子負債を圧縮する予定でしたが、守りから攻めへと経営方針を転換したことで、分譲住宅用地を中心とした優良物件の積極的な選別買いに伴う借入の結果、有利子負債は前年同期に比べ、4,483百万円の減少にとどまりました（前期末比では682百万円の増加）。

Point 6

短期借入金

用地取得資金に対応する長期借入金について、対象物件の売上対応を主とした1年以内に返済予定の長期借入金の短期借入金への振替に伴い、短期借入金が前年同期に比べ1,978百万円増加しました。

Point 7

1年内償還予定の社債、社債

平成21年2月に1,000百万円の無担保私募債を発行しました。

第2四半期連結損益計算書

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 平成20年4月1日から 平成20年9月30日まで	当第2四半期連結累計期間 平成21年4月1日から 平成21年9月30日まで
¹⁰ 売上高	18,943	22,775
売上原価	15,463	18,808
¹¹ 販売費及び一般管理費	3,012	2,796
¹⁰ 営業利益	467	1,170
営業外収益	146	136
¹² 営業外費用	198	150
¹⁰ 経常利益	415	1,156
特別利益	10	17
特別損失	1	6
税金等調整前四半期純利益	424	1,167
法人税、住民税及び事業税	156	484
法人税等調整額	49	4
¹⁰ 四半期純利益	218	679

Point 8

自己株式

企業実態を反映しない株価の著しい下落に対応した機動的な資本政策を実施すべく、株主様のご要請もあり前々期下半期及び前期9～10月に計4,714千株の自己株式を、それぞれ手元資金を原資に取得しました。

Point 9

新株予約権

前期上半期に全役職員に付与されたストックオプションを会計基準に従って新株予約権として計上しました。

Point 10

売上高・営業利益・経常利益・四半期純利益

当期の期初において、引続き厳しい事業環境になるとの慎重な見通しのもとで中期経営計画の数値目標を設定しておりましたが、中古住宅の販売を中心に業績は極めて順調に推移し、当第2四半期累計期間の実績は、売上高・営業利益・経常利益・四半期純利益の全項目

第2四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 平成20年4月1日から 平成20年9月30日まで	当第2四半期連結累計期間 平成21年4月1日から 平成21年9月30日まで
¹³ 営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 4,991	△ 1,176
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 175	△ 40
¹⁴ 財務活動によるキャッシュ・フロー	7,810	392
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	2,643	△ 825
現金及び現金同等物の期首残高	2,990	6,547
¹ 現金及び現金同等物の四半期末残高	5,634	5,722

で期初の計画及び前年同期の実績を上回ることができました(期初の計画に比べ、売上高で3,415百万円、営業利益で806百万円、経常利益で956百万円、四半期純利益で567百万円の増加)。

Point 11

販売費及び一般管理費

広告宣伝の見直しで広告宣伝費が削減できたこと等により、販売費及び一般管理費は前年同期に比べ216百万円減少しました。

Point 12

営業外費用

金利水準が低く推移したことで支払利息が削減できたこと等により、営業外費用は前年同期に比べ47百万円減少しました。

Point 13

営業活動によるキャッシュ・フロー

好調な業績により四半期純利益を計上しましたが、前期末に比べ、積極的な分譲住宅用地の選別買いにより、たな卸資産が1,403百万円増加したこと、支払手形・工事未払金の仕入債務が549百万円減少したこと、法人税714百万円の納付等により、営業活動によるキャッシュ・フローはマイナスとなりました。

Point 14

財務活動によるキャッシュ・フロー

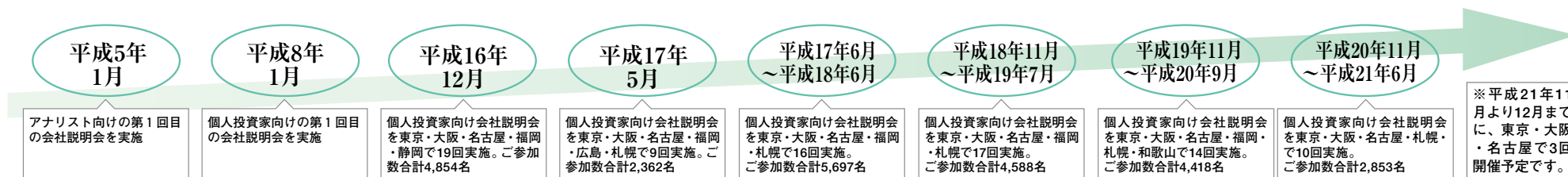
分譲住宅用地の仕入の機動性の向上と信用力のアピールのため短期借入によって現預金を積み増したことで、当第2四半期連結累計期間の財務活動によるキャッシュ・フローは増加しました。

- ・監査法人：有限責任監査法人トーマツ
- ・今回の「株主通信」から連結財務諸表の単位を千円から百万円に変更しています。
- ・監査法人の記載と単位の変更は、株主アンケートでの個人株主様(30代男性)のご意見を採用させていただいたものです。

IR活動の歩み

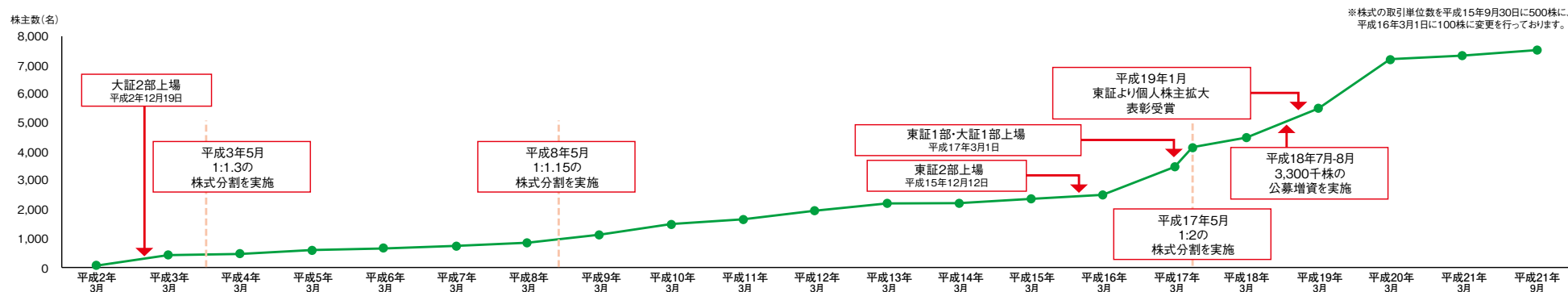
当社は多くの企業がIR活動に理解を示していなかった平成5年に証券会社の営業幹部や営業の第一線の方々、証券アナリストに対する会社説明会を開始しました。また平成8年1月25日に個人投資家向けの第1回目の会社説明会を実施しました。その後IR広告等を含め、会社の業績の好し悪しにかかわらず継続的に情報を開示することで証券市場での当社の認知

度を高め、企業実態を適正に評価していただくために、積極的なIR活動を展開してまいりました。東証一部昇格後も機関投資家へのIR活動を積極的に実施しておりますが、従来の個人投資家向け重視の方針は変更しておりません。



株主数の推移

おかげさまで株主数は7,546名に増加しました。(平成21年9月30日現在)



平成21年度春夏 個人投資家向け会社説明会 ご回答者のうち76.9%の方々から高い評価を頂戴しました。

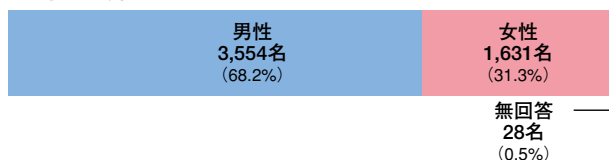
実施日	開催地	主催/協賛	ご参加者数	アンケートご回答者数	フジ住宅株式への投資			説明会の内容 (全体評価)		
					投資中・したことがある	してみようと思う・検討中	考えがない	大変良い・良い	普通	やや不満・不満
21.6.13(土)	東京	インベストメントブリッジ	151名	71名 47.0%	18名 25.4%	41名 57.7%	5名 7.0%	48名 67.6%	18名 25.4%	1名 1.4%
21.6.08(月)	札幌	高野事務所	125名	78名 62.4%	14名 17.9%	46名 59.0%	9名 11.5%	65名 83.3%	8名 10.3%	0名 0.0%
21.5.21(木)	東京	証券教育広報センター	280名	185名 66.1%	26名 14.1%	112名 60.5%	17名 9.2%	140名 75.7%	34名 18.4%	3名 1.6%
21.5.19(火)	大阪	高野事務所	183名	97名 53.0%	46名 47.4%	33名 34.0%	7名 7.2%	76名 78.4%	13名 13.4%	2名 2.1%
21.5.18(月)	名古屋	証券教育広報センター	446名	302名 67.7%	56名 18.5%	154名 51.0%	25名 8.3%	224名 74.2%	47名 15.6%	1名 0.3%
21.5.15(金)	大阪	証券教育広報センター	486名	371名 76.3%	81名 21.8%	195名 52.6%	37名 10.0%	296名 79.8%	59名 15.9%	3名 0.8%
計			1,671名	1,104名 66.1%	241名 21.8%	581名 52.6%	100名 9.1%	849名 76.9%	179名 16.2%	10名 0.9%

株主アンケート集計結果のご報告

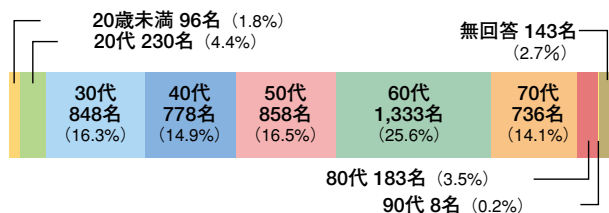
第36期株主通信でお願い致しましたアンケートの集計結果をご報告させていただきます。
平成21年3月31日現在の株主様7,353名のうち5,213名の株主様よりご回答いただきました（回収率70.9%）。
回答期限までにご回答いただきました株主様全員に徳島産「すだち」1kgをお送りさせていただきました。
ご多忙の中、貴重なご意見を多数いただき、厚く御礼申し上げます。

回答者構成

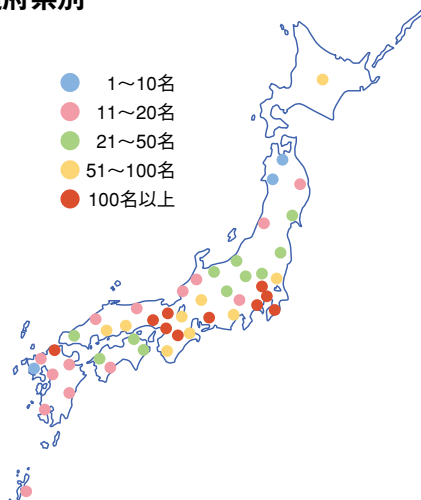
性別



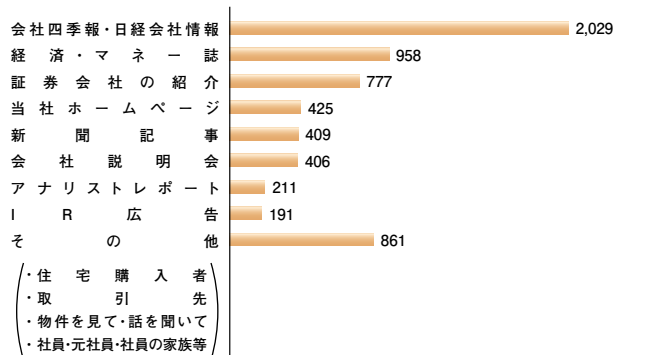
年齢別



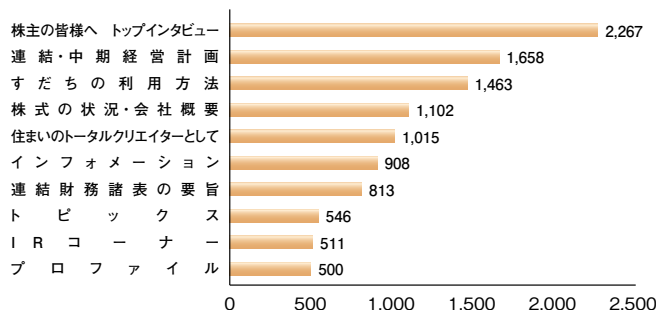
都道府県別



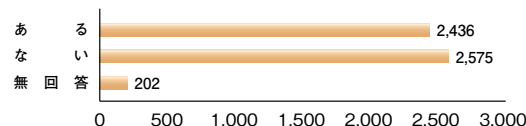
Q1 当社の株式に投資していただいたきっかけは何でしたか？（複数回答可）



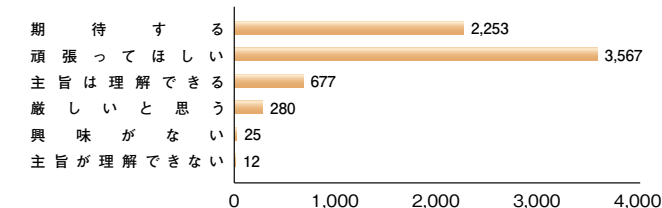
Q2 今回の株主通信のどの項目に興味を持たれましたか？（複数回答可）



Q3 当社は、ホームページでさまざまな情報を提供しております。ご覧になったことはありますか？

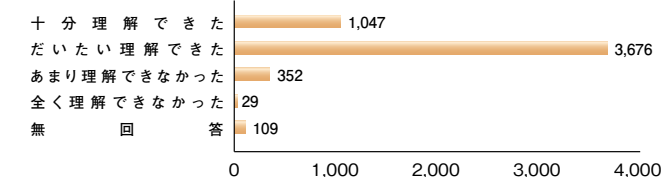


Q4 今期中期経営計画についてどのような感想をお持ちですか？（複数回答可）

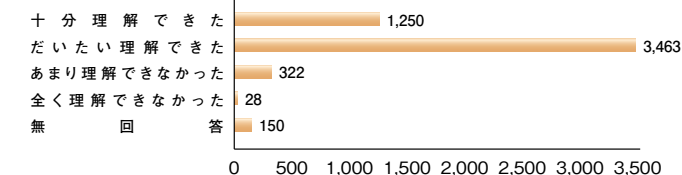


Q5 トップインタビューのQ1・Q2及びQ3についてご理解いただけましたでしょうか？

■Q1当期の連結業績の概要とQ2期初目標と実績の差異について



■Q3将来にわたり会社を潰さない対策について



3月期決算アンケートのご案内

当社では株主、投資家の皆様とのコミュニケーションを図るため、アンケートを実施させていただいております。

アンケートにお答えいただいた株主様には、徳島産の「すだち」1kgを9月中旬にお送りさせていただきます。

徳島産「すだち」



※すだちプレゼントは毎年継続実施の予定です。

お寄せいただいたご意見の一部をご紹介します。

1. 新社長・経営方針について

ご意見・ご感想

- ・社員教育がよくされていると思う。他の不動産会社には無い良い要素を持っていると感じています。(50代・男性)
- ・人財の育成、特に優秀なリーダーの育成は全ての企業に於いて、将来大きな財産になるので是非継続注力して下さい。(80代・男性)
- ・厳しい環境状況の中、新社長さんの明るい笑顔と意欲のある姿にエールを送ります。「すだち」を毎年楽しみにしています。頑張ってください！(60代・女性)
- ・むづかしいことはよくわかりませんが、社長のさわやかな笑顔に期待します。(80代・女性)
- ・不動産市場の変化を読んだ先見の明は素晴らしかったと思います。今後も大いに期待しております。(30代・男性)
- ・とても丁寧な株主通信で感心しました。私が一番御社を評価しているのは世の風を読み、周りに流されない経営センスと一貫した経営理念です。代替わりされてもその考えを変えず頑張ってください。(30代・男性)
- ・この不動産不況の時、経済の低迷時、素晴らしい施策で頑張る姿に感心いたしました。一層頑張ってよりよき業績を期待します。(70代・女性)
- ・サブプライムの不況が来る前に、会社を潰さない対策、バブルの時の経験を活かしたのは素晴らしい。社長が代わっても良い部分は引きついで頑張ってほしい。(20代・男性)
- ・全てが倒産し業界がなくなることはない。政策でいかにしぶとく頑張るか、必ずどこかが残るのです。正に100年に一度のチャンスです。(70代・男性)
- ・この厳しい状況の中でよく頑張っていると思います。トップポリシィも良く皆のベクトルもあっているのでしょうか。今後もおおいに期待しています。(60代・男性)
- ・トップインタビューの生き方やメッセージに感動しました。(70代・男性)
- ・いつもとても良い企業の株を持ったと思っています。トップ経営者の人間性でその企業の将来性が分かります。(60代・女性)
- ・不動産ビジネスは好不調の差が大きい。不況時にいかに生き残るかが成長のキーだと思います。御社のような健全な企業への投資は安心感があります。(40代・男性)
- ・守りの経営から攻めの経営の時期を的確につかんでほしい。(60代・男性)
- ・バブルの頃に御社の株を購入、厳しい頃の英断で本当ここまで当時(大証)2部だった会社かと思うと、今後も期待したい。(40代・男性)
- ・現在分析だけではなく、未来の姿勢が多く書かれていることを見て、当社の未来が明るいことが理解できました。(20代・男性)
- ・堅実な営業理念に感銘しました。今後も住まいのトーククリエ

- イターとして顧客の力強い味方となって下さい。御社が関東圏に有ったと、遠隔地が残念です。(70代・女性)
- ・「顧客満足度の高い住宅作り」この精神を持ち続けている限り、御社は発展し続けると大いに期待と安心を抱いております。社員の皆様頑張って下さい。(60代・男性)
- ・諸々の手段を使って御社は株主を大切にしている経営方針が良く理解できる。又顧客第一志向の基本方針も十分理解できる。是非持続性を持たせて欲しい。(60代・男性)
- ・会社を潰さないという意志にあふれて感心しました。なかなか公言できることではないかと思えます。今は、不動産が業界として厳しい時代ですが今後の御社の活躍が楽しみです。(20代・女性)
- ・貴社がつぶれなかった理由がよく分かりました。地道な努力を望みます。配当なしに簡単にしない様、期待しております。すだち嬉しいです。(60代・女性)
- ・会社の目指すところ絶対に潰れない会社づくり、またその理由に好感をもちました。厳しい情勢が続くと思いますが、頑張ってほしいと思います。(20代・女性)
- ・強いと思っていた不動産会社が倒産。弱いと思っていたフジ住宅が生き残った。その理由がよく理解できた。中期経営計画終了後は大きく発展を期待。(60代・男性)
- ・「会社を潰さない」という文言が、株主通信等で出ているが、企業環境が悪い中で表現がリアルすぎてことさら不安を募らせる。堅実経営をさらに目指して、株主、従業員、社会へ貢献してほしい。今期の減配方針にはがっかり…。不景気な時こそ市場での信用・信頼が業績を積み上げる。(60代・男性)
- ・不動産関連会社は好不況の波に大きく左右され易い為、不安を持っていたが今回の報告書を見てその不安の少ない会社だと思った。(20代・男性)
- ・御社の堅実な経営方針に期待をこめて応援しています。長期保有、買増を考えています。(60代・女性)

ご意見

- ・今井会長が退いたことによって、投資家として将来への不安を非常に覚えます。(40代・女性)
- ・長期保有銘柄として、今後の業績に大変期待しております。経営者の変更で社風が変わってしまわないかが少し心配です。(20代・男性)

回答

トップインタビューQ4でも回答させていただきましたように、社長が交代しても当社の経営理念は不変です。会長の今井は自身の天命である人財の育成に専念し、将来に渡りつづれず発展する会社づくりに注力します。

2. 株価・配当について

ご意見

- ・IR活動にも熱心で株主に対して大変誠実にやっというらっしゃる貴社の株価が200円台というのは理解できません。(低PER、高い配当利回りにも拘わらず)残念です。(60代・男性)
- ・株価は魅力ある企業かどうかを物語っています。貴社の株価は残念ながら株主の期待を大きく裏切っています。フジ住宅の株を買って良かったと思える様しっかり頑張って下さい。(60代・女性)
- ・100年に一度と云われた経済危機。予想外に業績が落ちないのに驚きました。しかし株価が反応しないのは不思議です。でも期待しています。(60代・男性)
- ・良い会社なのに株価に反映されないのは残念です。(50代・男性)
- ・従来から真面目で誠実な会社との印象を持っているが株価では世間の評価が低いと思う。(70代・男性)
- ・堅実な経営にかかわらず、株価に反映されていません。(60代・男性)

回答

投資家が中小型銘柄に期待するのは成長力と株価の変動ですが、当社のように将来を見据えた保守的な安定志向の経営方針や会社の堅実さが特徴である中小型銘柄は、短期売買目的の投資家には変化率が低いため人気がありません。しかし、一昨年の同業他社の相次ぐ経営破綻もあって、今後は中小型銘柄におきましても、成長だけでなく、安定と成長の両テーマが期待されるのではないかと考えております。

株価は人気投票という一面があり、短期的には証券市場は企業価値を見誤ることがありますが、長期的な流れで見れば株価は企業実態を表現すると言われております。

株価は発行会社ではなく市場が決めることですので、当社としては、当社が考える企業実態と株価の差異をIR活動によって縮小したいと考え、実行致します。

ご意見

- ・通常企業の場合、一般関連企業の株式保有が普通ですが、貴社の持株(関連・協力企業の株式)の保有においてはどうなっているのか。もし有るなら今期あの株式暴落の被害は無かったのか？(70代・男性)

回答

当社は取引銀行株式を保有しております。最近の大幅な株価の下落を受け、当社の保有株式にも影響が出ておりますが、強制評価減による特別損失は第2四半期決算で約4百万円であり、業績に与える影響は軽微です。

ご意見・ご感想

- ・株価が低迷しているのは残念だが時の流れでどうにも仕様が無い部分もあるだろう。自戒的に思う。「株価の上下に一喜一憂せず理想とする経営を真実に進めてほしい」と。(80代・男性)
- ・配当利回りが高いので株の買い増しをした直後に減配が公表され大変残念です。会社四季報夏号によると11年3月期では1株当たりの配当金10～12円予想となっており増配されることを期待しております。できるだけ早く17円までにして下さい。(70代・男性)
- ・厳しい市況の中、守りの姿勢はとても良いと思います。ずっと応援していますので景気がよくなって株価も配当も復活するのを期待しています。(30代・女性)
- ・株価が下落の折、配当を頂きありがとうございます。発展を祈っております。株主通信も中折でなく大変読みやすく感激しております。(60代・女性)

3. 株主通信について

ご意見・ご感想

- ・株主通信の字を大きくして頂いて本当にありがとうございます。年配の者にも優しい会社様は今後大躍進されると信じております。(60代・女性)
- ・字を大きくして頂いたので、大変見やすくなりました。視力がだんだん悪くなるので字が大きいと読み易いので最後まで読め、住宅に対する興味が持てた。(70代・女性)
- ・まず、とても株主通信が読み易かったです。そして、内容も気になることが取り上げられており非常に良かったです。株主の声の即時対応は好感が持てます。しばらく厳しい状況が続くかと思えますが頑張ってください。(60代・男性)
- ・資料も分かりやすく、株主の声も反映される「ハガキの欄を大きくするなど」良い会社ですね。すだちも楽しみです。続けて下さい。(30代・女性)
- ・株主通信には社長さんの顔がたいい載りますが…笑顔だったらホッとします。頑張ってください。いつもすだちありがとうございます。(60代・女性)
- ・非常に熱意の感じられる内容の株主通信でした。特に倒産した他社との違いの説明力がよかったです。がんばってください!!(20代・男性)
- ・株主通信が一般の他社と違いよく理解できました。理解しやすい作りになっていて読み易かった。(50代・男性)
- ・株主通信は他社と比べて大きくて読み易かった。市況は厳しいが頑張ってください。(30代・男性)
- ・いつもながらの丁寧な株主通信で感動しております。厳しい状況ですが何とか頑張ってください。(50代・男性)
- ・とてもわかりやすく説明されていて、会計について詳しくない自分でも理解することができました。堅実である一方で、非常にフットワークの軽い会社だという印象を受けました。提示された経営計画達成できるように頑張ってください。(30代・女性)
- ・フジ住宅からの通信はどんなものでも読後には友人からもらったお便りのような気持ちになる。株主を大切にしようとする心が文面や

内容から伝わってくるからだと思います。(50代・女性)

- ・株主通信をみていると非常に株主を大切になさっていることが理解できます。特に分かり易く内容が表記され、我々個人投資家にとってのも有難い。住宅も頑張りIR活動にも力を入れておられることが嬉しいです。(70代・女性)
- ・不動産業界というだけで今の時代、危ないと思っていたが株主通信をみて安心した。とても見やすく分かりやすい内容でした。これからもがんばってください。(40代・女性)
- ・貴社の株主通信を興味深く読みました。他社には見られないユニークな記事が多く面白かったです。(70代・男性)
- ・財務諸表等非常に分かり易く好感が持てます。とても良い株主通信であり、安心して長期保有したくなります。(30代・男性)
- ・一つ一つの数字に具体的な説明があり、非常に読み易い株主通信で驚きました。厳しい経済情勢とは思いますが、今後も頑張ってください。(20代・男性)
- ・本株主通信を熟読させていただき、おかげさまで会社経営・経理等の基本的知識を得ることが出来ました。大変分かりやすい、よく出来た通信だと思います。陰ながら、今後の貴社の発展を応援し、購入株数も増やしたいと思っています。(60代・男性)
- ・他社と比較しても非常に分かり易い資料でした。「すだちの利用方法」が記載されているのもこれからも継続されるんだなと思え、長期保有しようと思います。(40代・男性)
- ・わかりやすい株主通信でした。すだち毎年楽しみにしています。(60代・女性)
- ・投資を始めてまだ数ヶ月。バブル期を乗り越えて住んでいる家がフジ住宅の家であることから選んで。特に不況に強いのではないかと思っていたが、今回の株主通信を見て納得しました。(60代・女性)
- ・以前、マンションディベロッパーに勤めていて当時から貴社のことは知っていたが、今回の報告書を読んで持株を増やしたいと思っています。(60代・男性)
- ・株主通信の構成が良く出来ており、透明性で安心しております。頑張ってください。(70代・男性)

ご意見

- ・株主通信はとても立派でよいのですが、コストは高いのではないですか？(40代・女性)
- ・例年思う事ですが…貴社の株主通信の冊子が一番株主を考えて作られていると感じます。コストがかかっている様ですが、大変見易い。(40代・男性)

回答

ご心配ありがとうございます。株主通信の作成費用はこの種の印刷を得意としている大手の印刷会社から今のIR会社に変更したことで、内容は充実し費用はむしろ安くなっています。

ご意見

- ・株主通信、見やすく分かりやすいので良いと思います。ただアンケート提出者のみ品物を贈るというのはどうかと思っています。(80代・女性)

回答

株主様からのご意見を頂戴し、これをIR活動や株主満足につなげさせていただくために、ご意見に対するお礼としてすだちをお送りさせていただいております。前回平成20年3月期の株主アンケートでは、特に多かった以下のご要望を株主通信とアンケートはがきに反映させていただきました。

- ・株主通信の字を大きくしました。
- ・すだちの利用方法を掲載しました。
- ・アンケートはがきの住所記入欄を大きくしました。

また、今回の株主通信では、アンケートのご意見を取り入れ、

- ①監査法人名の記載
- ②財務諸表の数値単位を千円から百万円に変更
- ③アクアフローラシティ山崎の掲載

を採用させていただきました。

4. すだちについて

ご意見・ご感想

- ・いつもすだちを楽しみにしながら、株主通信を頑張って読んでいます。今回は「すだちの利用方法」まで載せていただいて、参考になりました。(今まで果汁の利用しか知らなかったので)(60代・女性)
- ・毎年すだちを楽しみに待っています。ご近所にもあげ喜ばれています。今回は利用方法の記事があり、大変参考になりました。(60代・男性)
- ・すだち、いつも楽しみにしています。これからもずっと続けてください。(40代・男性)
- ・すだちに期待しています。秋刀魚を焼いてすだちを搾っておいしくいただきたいと思います。(40代・男性)
- ・妻がすだちを楽しみに待っています。よろしく。(70代・男性)
- ・永遠にすだちの優待が続きますように。(40代・男性)
- ・すだちが楽しみです。これからも継続して下さい。(60代・女性)
- ・徳島産のすだちをいつも楽しみにしています。今後も続けて下さい。(50代・男性)
- ・すだちは量が多すぎて使えないので(近所にも配っているが)他の物も選べるようにして欲しい。一人暮らしではとても困る。(30代・女性)
- ・「すだち」は一応頂きますが、当方としては全く不要物です。もっと選択肢があってもいいのではないのでしょうか？他社では6つの商品から選べる様に変更となり、心配があると感心しています。(それまでは決まって、じゃがいも1kgでした)(50代・男性)
- ・すだちプレゼント中止して下さい。私は辞退します。(60代・男性)
- ・すだちは食べあきました。塩昆布を優待品にしてはどうでしょうか。(40代・男性)
- ・すだち1kgに変わる「品物」を希望します。徳島産にて。(60代・女性)

ご意見

・なぜ徳島のすだちなのでしょう?? (30代・女性)

回答

IR担当役員の出身地がすだちの生産地・徳島であり、株主様へのアンケート回答のお礼として喜んで頂けるのではないかと考え、試しにお贈りしたところ、幸い多くの株主様からご好評を頂戴しました。その後もその他の商品のご希望もありますが最大多数の株主様のご要望に沿って継続しております。

5. IRについて

ご意見・ご感想

- ・貴社批判でも、アンケート回答を多数のせるのは貴社だけです。これからも批判を含めてアンケート回答を多数のせてほしい。すだち利用方法はすだち送付時に同封してほしい。アンケートで不満を書いたら、次回に改善されていってほしい! (40代・男性)
- ・株主通信を読み、IR活動に力を入れていることがよく理解できました。これからも頑張って業績向上を図ってほしいと思います。PS、すだちも楽しみにしております。(40代・男性)
- ・御社はIRが上場会社さんの中で最高ランクだと感じています。必ずや不動産業界のリーディングカンパニーになられると信じます。(30代・男性)
- ・御社のわかりやすいIR活動には頭が下がります。また丁寧なすだちの利用方法、とてもわかりやすかったです。今後もすだちのアンケートプレゼント、是非続けてください。(30代・男性)
- ・個人投資家重視の方針はアンケートプレゼントでもわかります。今後も長期保有をしていきたい。又保有数も増やしていきたい。(40代・男性)
- ・インベスターズガイド等企業の実情を常に株主にPRしている点、高く評価します。これからも続けて頂きたく思います。株価が上がることを期待しています。(60代・男性)
- ・山田常務がIRの為、名古屋市へおいでになった時にはほとんど拝聴に行っています。いつかは株主総会に岸和田市へ行くつもりです。今回の株主通信はとても良かったです。企業の発展継続に心をくだいておられることが良くわかりました。これならば安心して買増ができてと思います。私も生活の余裕を見つけて少し増やしたいです。(70代・男性)
- ・株価が買値より大きく下がっているのは痛いですが、御社の経営理念を信じ、又配当金とすだちのプレゼントを楽しみに持ち続けます。株主通信は保有株式の中で一番熱心に目を通して見ます。絶対に潰れない会社でいて下さい。今回株主通信の大きさにびっくりしました。アンケートの反映を知り素晴らしいと思いました。(60代・女性)
- ・会社説明会で誠実な会社だとの印象を持って株主になりました。少しずつ買い増ししていますが、まだ2,000株です。株価も上がってほしいですが、まずは堅実な経営を望みます。(50代・男性)
- ・アンケートを取って株主の意見を積極的に聞こうとする姿勢が素晴らしいですね。これからも続けてください。(30代・女性)

6. 「家族からはじまる物語」について

ご意見・ご感想

- ・先般、貴社代表取締役会長今井光郎氏の文章「家族からはじまる物語」を拝読し、感動いたしました。富士山は、その麓でかつて軍隊生活を送った経験のある私にとっても脳裏に焼きついている美しい山です。富士山みたいに愛されることを望まれる貴社の発展を祈念いたします。(80代・男性)
- ・前社長の苦労話を何回も読み、感動しました。私も朝鮮から裸一貫で引き揚げてきて、姉を肺病で亡くしましたので、読んでいて泣いてしまいました。配当をありがとうございました。(70代・女性)
- ・「家族からはじまる物語」を読まして頂き、大きく大感激いたしました。同時代に生きた私たちにとって。(80代・女性)
- ・「家族からはじまる物語」を読んで、大変感激しました。大切に本箱に納めています。住宅会社で代金を客からとって倒産してお客様が困っているのをTVで観ました。貴社は大丈夫と分かりました。立派な株主通信です。保管しています。(70代・男性)
- ・前回送られてきた冊子も含めて社長の熱意や会社に対する思いなどもよく伝わりました。これからも応援しています。(男性)
- ・先日お送りいただいた小冊子拝見しました。社長様のお考え、よく理解できましたし、貴社により好感を持ちました。これからも頑張ってください。(女性)
- ・先日会長が書かれた「家族からはじまる物語」を読ませて頂きました。会長の思いが伝わりました。厳しい経済環境が続いていますが、今後とも応援させて頂きたいと思っております。(40代・男性)

7. その他

ご意見・ご感想

- ・我が家のすぐ近くにフジ住宅のワンルームマンション(3階建)がありますが、全くトラブルを起こした事がない。入居者も身元のしっかりした人達ばかりの様で治安もよく、安心して生活しています。又娘がフジ住宅に住んでいて、住み心地がよさそうです。御社に不安は持っていません。(70代・男性)
- ・郵便物は小さな物にして下さい。お願いします。(20代・男性)

ご意見

- ・エコ高級戸建住宅の販売に力を入れてはどうか。(60代・男性)
- ・人は狭い土地狭い家に住みたいと思っているのでしょうか。できることなら広い土地、広い家に住みたいと思っています。(おそらく最低300㎡の庭・100㎡の家)高級住宅地としてどこか開拓したらどうでしょう。勿論広い土地広い家を提供するつもりです。(60代・男性)

回答

当社の主要顧客はまじめに働く20代~30代前半の若い年齢層の方です。この方々に買っていただける低価格で良質の住宅を提供する

ことを基本方針としております。若い方は所得水準が比較的低いため、販売価格を抑えざるを得ないという事情があります。エコ住宅としては太陽光発電等ございますが、これらを取り入れると販売価格が高くなり主要顧客層に買っていただけなくなることで、すべてのお客様がエコ住宅を望まれているわけではないことから、ご希望のお客様へはオプションとして提供しております。また、前述と同様の理由から、高級住宅の分野につきましても現在のところ進出予定はございません。

ご意見

- ・会社の周りを社員の方が清掃していると聞いたことがあります。その様な「裏」でも気を配れることのできる人がいる会社に魅力を感じました。(30代・女性)

回答

住宅流通部のおうち館の社員は、自発的に喜んで毎朝周辺の清掃を行っています。平成20年8月には岸和田店が大阪府道路協会から、平成21年10月には泉佐野店が泉佐野市から地域環境の美化の表彰を受け、また地域の住民の方からもお褒めの言葉をいただいております。

ご意見

- ・貴社の方針でストックオプションについてだけは反対です。付与される人とそうでない人とで不協和音が生じる感じがするのです。どうせやるなら持株会にも与えるべきだと思います。(50代・男性)

回答

ストックオプションは一部の役員や幹部だけでなく、全社員を対象にしております。

ご意見

- ・氏名・住所は不要と思います。株主番号だけあればシールも不要です。(70代・男性)

回答

どうしても間違いが起りやすいため、お手数をお掛け致しますが、お名前とご住所をご記入いただいております。

ご意見

- ・山崎の開発物件がありましたが、今後の情報を株主通信に載せるといろいろつながりで業績に寄与する。(20代・男性)

回答

ご助言を頂戴しありがとうございます。アクアフローラシティ山崎につきましても、今回の中間株主通信に掲載致しました。今後も適時に新商品や開発現場を掲載する予定です。

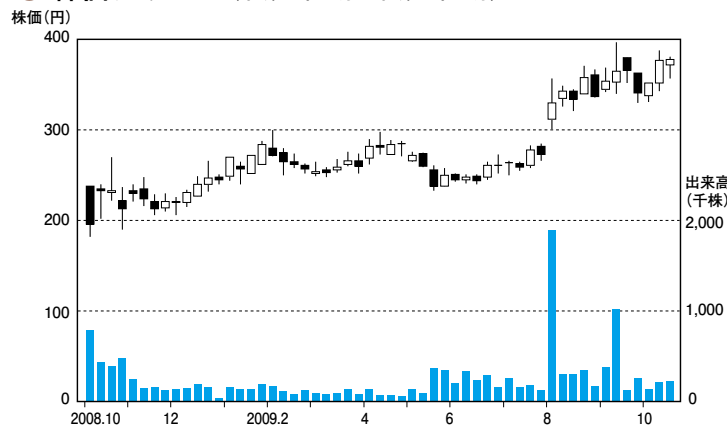
株式の状況 (平成21年9月30日現在)

- 発行可能株式総数 105,000,000株
- 発行済株式の総数 36,849,912株
(内、自己株式4,850,973株)
- 株主数 7,546名
- 大株主

株主名	当社への出資状況	
	持株数	出資比率
今井光郎	3,752千株	10.18%
有限会社フレックス	3,422千株	9.29%
有限会社フジ住宅従業員共済会	2,561千株	6.95%
フジ住宅取引先持株会	1,396千株	3.79%
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	1,040千株	2.82%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(退職給付信託紀陽銀行口)	1,012千株	2.75%
株式会社泉州銀行	681千株	1.85%
株式会社紀陽銀行	605千株	1.64%
今井志朗	577千株	1.57%
フジ住宅従業員持株会	472千株	1.28%
株式会社三井住友銀行	419千株	1.14%
合計	15,941千株	43.26%

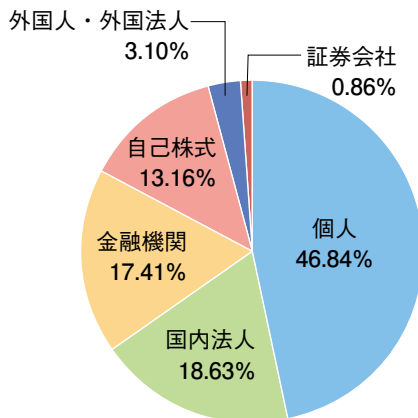
(注) 上記のほか、自己株式4,850千株があります。

● 株価チャート (平成20年10月～平成21年10月)

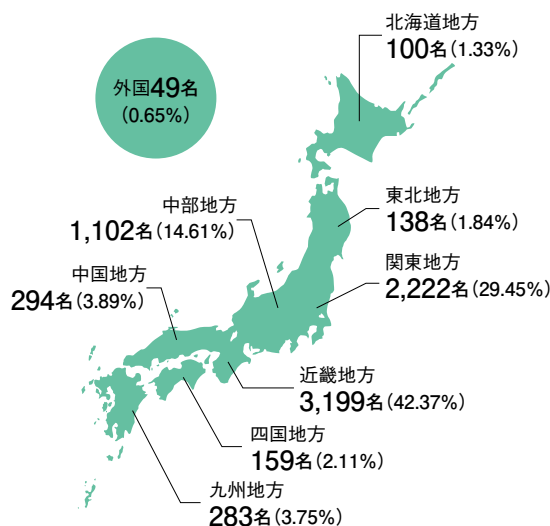


※株価は大阪市場を採用しております。

● 所有者別株式分布状況



● 地域別株主分布状況



会社概要 (平成21年9月30日現在)

社名 フジ住宅株式会社
 英文商号 FUJI CORPORATION LIMITED
 設立 昭和49年4月19日
 代表者 宮脇宣綱
 資本金 48億7,206万円
 従業員数 331名 (連結366名)
 事業内容 分譲住宅事業 (戸建住宅・マンション)、中古住宅販売事業 (中古住宅再生事業『快造くん』)、土地有効活用事業 (マンション・アパート等の提案型建築請負)、個人投資家向け一棟売賃貸マンション販売事業、賃貸及び管理事業

関連会社 取引銀行
 フジ・アメニティサービス株式会社
 三井住友グループ (三井住友銀行、関西アーバン銀行、みなと銀行)、三菱UFJグループ (泉州銀行、三菱東京UFJ銀行)、紀陽銀行、りそなグループ (りそな銀行、近畿大阪銀行)、京都銀行、みずほグループ (みずほ銀行、みずほ信託銀行)、中央三井信託銀行、大阪府信用農業協同組合連合会、兵庫県信用農業協同組合連合会、住友信託銀行、富士火災海上保険

役員

代表取締役会長	今井光郎
代表取締役副会長	今井志朗
分譲住宅事業部門担当	
代表取締役社長	宮脇宣綱
常務取締役	山田正明
管理本部長・IR室長	
取締役	山田光次郎
大阪支社長・用地部門担当	
執行役員 経理部長	石本賢一
執行役員 土地有効活用事業部 部長	岡本博
執行役員 土地有効活用事業部 営業部長	松山陽一
執行役員 住宅流通部長	石田才昇
常勤監査役	冠野雅之
監査役	岩井伸太郎
監査役	高谷晋介

※監査役岩井伸太郎氏及び監査役高谷晋介氏は、会社法第2条第16号に定める社外監査役であります。

会計監査人 有限責任監査法人トーマツ

株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月開催
基準日	定時株主総会 毎年3月31日 期末配当金 毎年3月31日 中間配当金 毎年9月30日
公告の方法	そのほか必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日
上場証券取引所	電子公告による< http://www.fuji-jutaku.co.jp/ > 東京・大阪証券取引所 市場第一部
株主名簿管理人 および特別口座 の口座管理機関	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人 事務取扱場所 (郵便物送付先)	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒183-8701 東京都府中市日鋼町1番10 住友信託銀行株式会社 証券代行部
(電話照会先)	☎0120-176-417
(インターネット ホームページURL)	http://www.sumitomotrust.co.jp/STA/retail/service/daiko/index.html

<http://www.fuji-jutaku.co.jp/>



最新のIR情報はここをクリックしてください。



FUJI

FUJI CORPORATION LIMITED

 **フジ住宅株式会社**

〒596-8588 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
Tel.072-437-9010 Fax.072-437-9828


古紙配合率70%再生紙を使用しています

 PRINTED WITH
SOY INK™

地球環境に配慮した大豆油インキを使用しています