



大阪・キタ(御堂筋)堂島ビルヂング 屋上塔広告看板

フジ住宅株式会社 会社説明会

(証券コード：8860) 東証一部
令和2年2月15日(土) 於：KDDIホール

取締役 経営企画部長
IR室長 財務担当
石本 賢一

目次

- | | | |
|---|--------------------------------|-----------|
| 1 | 会社概要 | P.1～P.2 |
| 2 | 業績について | P.3～P.4 |
| 3 | 2020年3月期 第3四半期について | P.5～P.9 |
| 4 | 中期利益計画について (2020年3月期～2022年3月期) | P.10～P.19 |
| 5 | 今後の重点事業 (サービス付き高齢者向け住宅) | P.20～P.21 |
| 6 | 株主通信アンケート | P.22～P.23 |
| 7 | トピックス | P.24～P.28 |

幸せはこぶ住まいづくり



フジ住宅株式会社

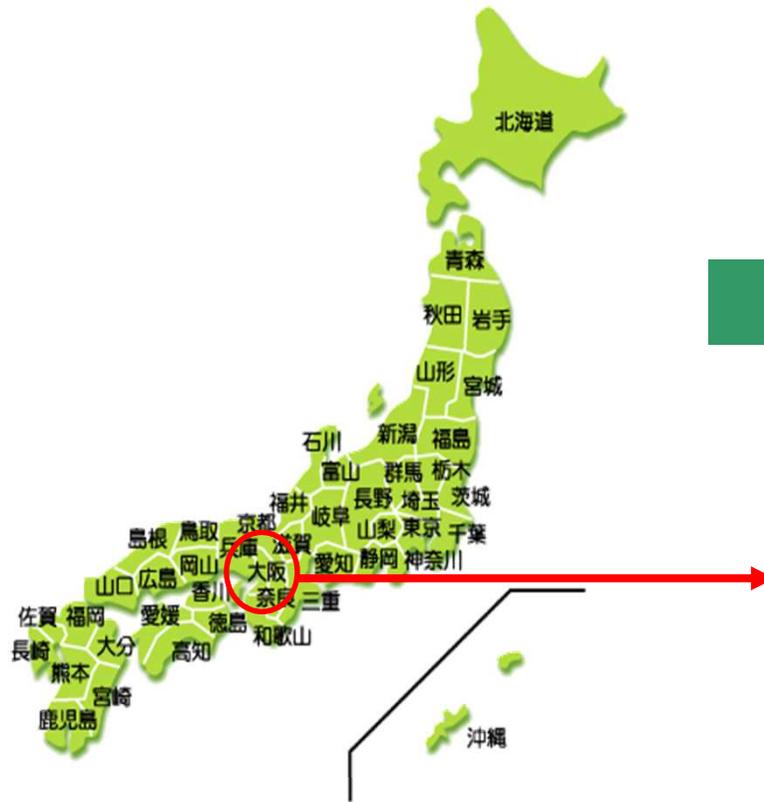
会社概要

(2019年9月30日現在)

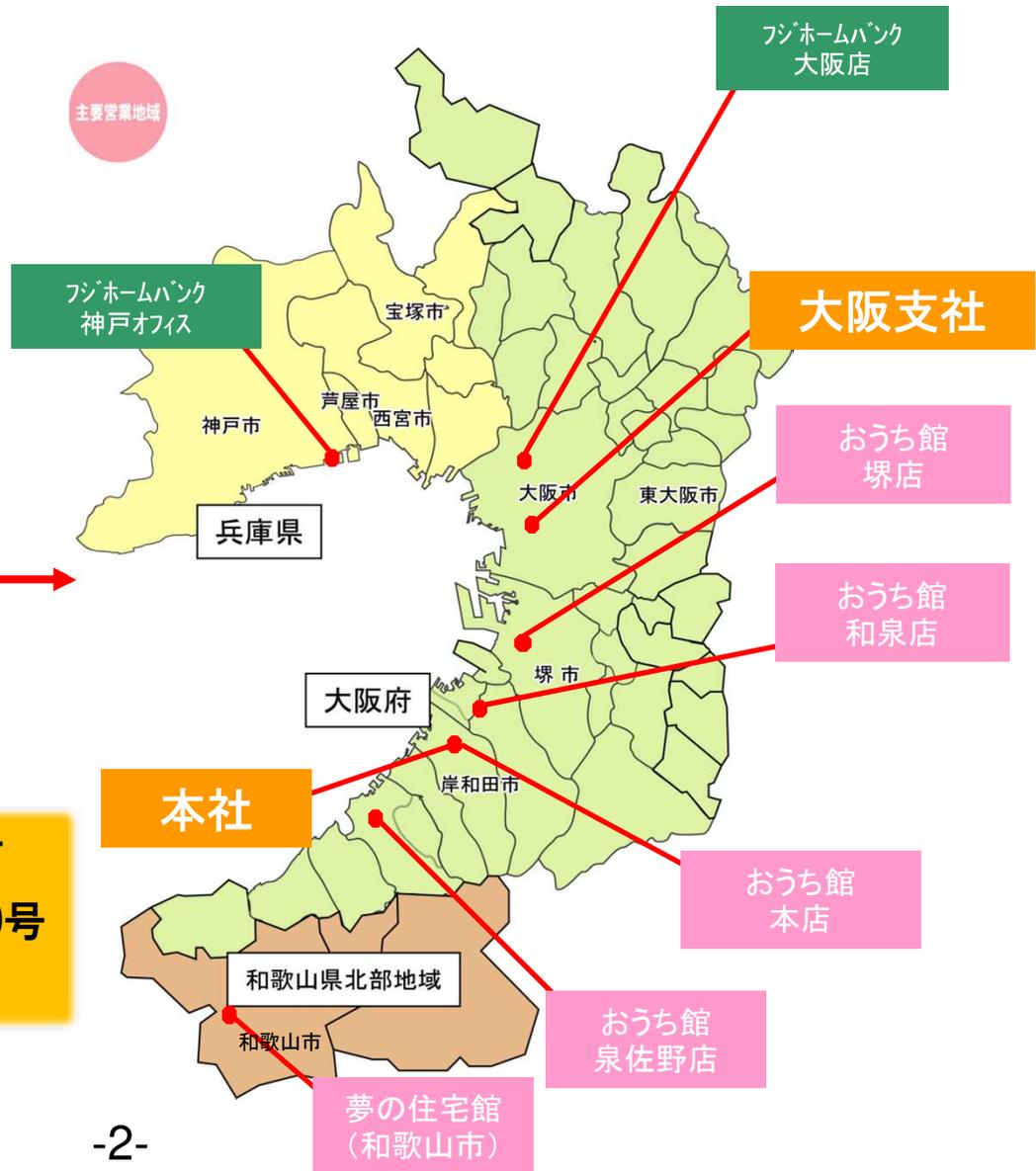
会社設立	1974年(昭和49年)4月19日
本社	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
代表取締役社長	宮脇宣綱
資本金	48億7,206万円
従業員数	1,202名(パート社員を含む)(連結)
取引所	東京証券取引所市場第一部
単元株式数	100株
子会社	フジ・アメニティサービス株式会社

幸せはこぶ住まいづくり

主な事業所と営業店舗



【本 社】岸和田市土生町1丁目4番23号
【大阪支社】大阪市浪速区幸町2丁目2番20号
清光ビル



幸せはこぶ住まいづくり

業績について

売上高の推移(株式上場以降)

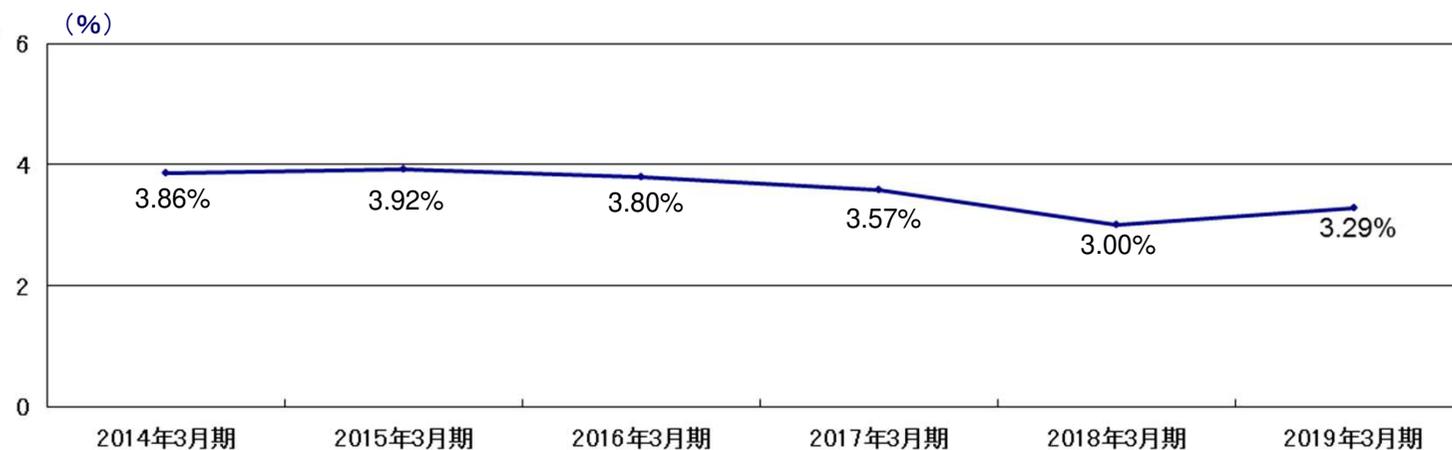


幸せはこぶ住まいづくり

配当利回りの推移(2014年3月期～2019年3月期)

	2014年3月期	2015年3月期	2016年3月期	2017年3月期	2018年3月期	2019年3月期
自己資本利益率 (ROE)	14.17%	10.89%	12.53%	13.11%	12.53%	11.86%
一株当たり当期純利益 (EPS)	91.13円	76.46円	95.18円	110.06円	116.08円	120.40円
一株当たり配当金額	26.00円	26.00円	26.00円	26.00円	27.00円	27.00円
配当利回り	3.86%	3.92%	3.80%	3.57%	3.00%	3.29%
配当性向	28.53%	34.00%	27.32%	23.62%	23.26%	22.43%

◆配当利回り



幸せはこぶ住まいづくり

2020年3月期 第3四半期決算サマリー

(2019年4月1日～2019年12月31日)

1. 当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高77,320百万円(前年同期比3.2%減)、営業利益3,224百万円(同17.4%減)、経常利益2,987百万円(同20.4%減)、四半期純利益1,980百万円(同19.3%減)となりました。

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益
前第3四半期実績	百万円 79,883	百万円 3,900	百万円 3,754	百万円 2,455
当第3四半期実績	百万円 77,320	百万円 3,224	百万円 2,987	百万円 1,980
前年同期比	3.2%減	17.4%減	20.4%減	19.3%減

2. 当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高は概ね期初予想通りの業績となりましたが、各段階利益においては、期初予想を若干下回る業績で推移いたしました。当第4四半期連結会計期間に戸建自由設計住宅及び個人投資家向け一棟売賃貸アパートの引渡し集中の見込みであります。

	売上高	営業利益	経常利益	当期(四半期)純利益
通期予想 (2019年5月8日公表)	百万円 107,000	百万円 5,300	百万円 5,000	百万円 3,300
当第3四半期実績	百万円 77,320	百万円 3,224	百万円 2,987	百万円 1,980
進捗率	72.3%	60.8%	59.7%	60.0%

幸せはこぶ住まいづくり

事業セグメント別売上高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第3四半期 連結累計期間実績 (2018.4～2018.12)		当第3四半期 連結累計期間実績 (2019.4～2019.12)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅等	609戸	23,157	509戸	18,889	18.4 %減
	分譲マンション	11戸	356	10戸	380	6.8 %増
	土地販売	4,974㎡	1,235	3,664㎡	460	62.7 %減
	計	620戸 4,974㎡	24,749	519戸 3,664㎡	19,731	20.3 %減
住宅流通	中古住宅(一戸建)	188戸	4,395	228戸	5,537	26.0 %増
	中古住宅(マンション)	898戸	19,717	1,008戸	22,014	11.7 %増
	連売住宅・その他	6戸	141	-	2	98.3 %減
	計	1,092戸	24,254	1,236戸	27,554	13.6 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	23件	1,610	20件	2,193	36.2 %増
	サービス付き高齢者向け 賃貸住宅	7件	2,423	16件	4,067	67.8 %増
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	111棟	13,727	69棟	8,885	35.3 %減
	計	30件 111棟	17,761	36件 69棟	15,147	14.7 %減
賃貸及び管理	賃貸料収入	-	9,980	-	11,221	12.4 %増
	サービス付き高齢者向け 賃貸住宅事業収入	-	2,501	-	2,952	18.0 %増
	管理手数料収入	-	636	-	713	12.0 %増
	計	-	13,118	-	14,887	13.5 %増
合計	1,712戸 4,974㎡ 30件 111棟	79,883	1,755戸 3,664㎡ 36件 69棟	77,320	3.2 %減	

幸せはこぶ住まいづくり

事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)

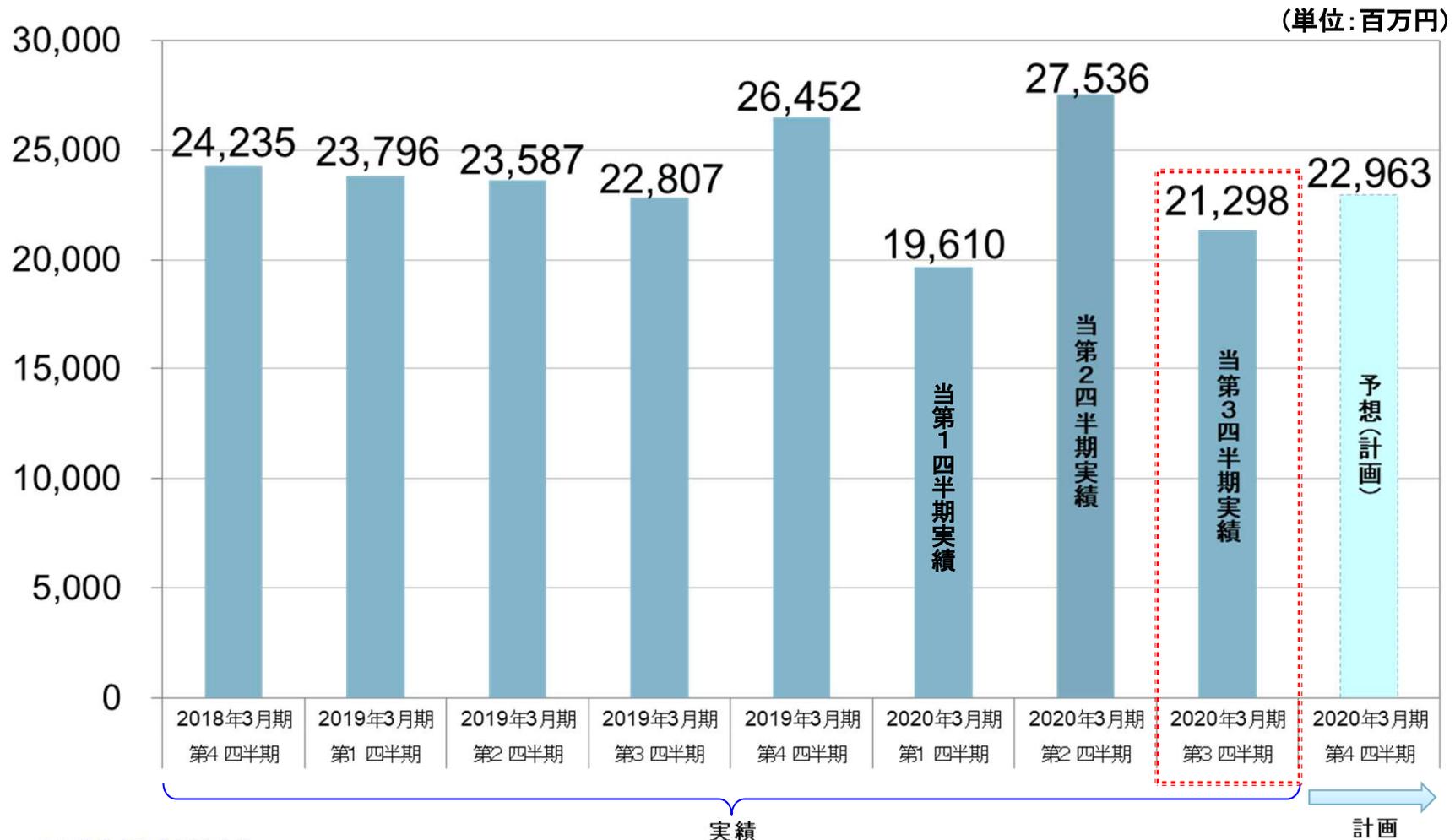
(単位:百万円)

		前第3四半期 連結累計期間実績 (2018.4～2018.12)		当第3四半期 連結累計期間実績 (2019.4～2019.12)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅等	609戸	22,589	495戸	19,688	12.8 %減
	分譲マンション	25戸	870	133戸	4,604	429.2 %増
	土地販売	19,757㎡	3,459	4,693㎡	553	84.0 %減
	計	634戸 19,757㎡	26,918	628戸 4,693㎡	24,846	7.7 %減
住宅流通	中古住宅(一戸建)	183戸	4,334	210戸	5,220	20.4 %増
	中古住宅(マンション)	892戸	19,782	1,036戸	22,350	13.0 %増
	建売住宅・その他	2戸	46	-	2	94.7 %減
	計	1,077戸	24,163	1,246戸	27,574	14.1 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	32件	3,167	21件	2,037	35.7 %減
	サービス付き高齢者向け 賃貸住宅	18件	5,154	9件	2,700	47.6 %減
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	91棟	10,786	82棟	11,286	4.6 %増
	計	50件 91棟	19,108	30件 82棟	16,025	16.1 %減
合計		1,711戸 19,757㎡ 50件 91棟	70,191	1,874戸 4,693㎡ 30件 82棟	68,445	2.5 %減

幸せはこぶ住まいづくり

四半期毎の受注契約高計画推移

当第3四半期連結会計期間の受注契約高は21,298百万円となり、概ね予想通りに推移いたしました。
 (当第2四半期決算時公表予想21,897百万円)



幸せはこぶ住まいづくり

2020年3月期の配当について

中間配当金	1株あたり	14円
期末配当金(予想)	1株あたり	13円
年間配当金(予想)	1株あたり	27円

(ご参考)2019年3月期

中間配当金(実績)	1株あたり	14円
期末配当金(実績)	1株あたり	13円
年間配当金(実績)	1株あたり	27円

幸せはこぶ住まいづくり

中期業績目標(2020年3月期～2022年3月期)

中期利益計画の最終年度2022年3月期の業績は、連結売上高125,000百万円、連結営業利益7,300百万円、連結経常利益6,800百万円、連結当期純利益4,600百万円を目標といたします。

(単位:百万円)

	2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期
連結売上高	107,000	121,000	125,000
連結営業利益	5,300	7,000	7,300
連結経常利益	5,000	6,700	6,800
連結当期純利益	3,300	4,500	4,600
ROE (自己資本当期純利益率)	10%以上		

中期利益計画トピックス

2020年3月期

分譲マンション供給の端境期と消費税増税による影響で調整の一年

- ・分譲マンション供給の端境期となり、また、職人不足の解消に時間がかかることにより、分譲住宅セグメントの業績は前期よりも減少いたします。
- ・大阪市内の営業拠点の移設に伴う投資が先行いたします。
- ・土地を保有していない個人投資家向けに、サービス付き高齢者向け住宅の建築条件付き土地販売を増加いたします。
- ・賃貸及び管理セグメントは、個人投資家向け一棟売賃貸アパート及びサービス付き高齢者向け住宅の取扱戸数の増加により堅調に推移いたします。

2021年3月期

分譲マンションの引渡しが増加し2019年3月期を超える水準まで業績が回復

- ・堺市及び和泉市の分譲マンション2棟の引渡しを予定しており、分譲住宅セグメントの売上高が2019年3月期の水準まで回復いたします。
- ・北摂、阪神間の大型戸建プロジェクトが相次いで販売開始となります。
- ・住宅流通セグメントでは、大阪市内・北摂・阪神間といったエリアでの利益率の高い商品の仕入を強化いたします。
- ・2019年3月期に受注したサービス付き高齢者向け住宅の引渡しが、2021年3月期以降に集中いたします。
- ・賃貸及び管理セグメントは、引き続き着実に伸長し売上高200億円に到達いたします。

2022年3月期

一棟売賃貸アパート・分譲マンションとも大きく伸び売上高及び利益が過去最高額へ

- ・大阪市、堺市、摂津市の分譲マンション3棟の引渡しを予定しており、分譲住宅セグメントの売上高は過去最高額を更新する計画です。
- ・北摂、阪神間の大型戸建プロジェクトが引渡時期を迎えます。
- ・一棟売賃貸アパートの引渡件数が大きく伸びます。
- ・賃貸及び管理セグメントでは、自社保有のサービス付き高齢者向け住宅が50棟を超えます。

幸せはこぶ住まいづくり



フジ住宅株式会社

分譲住宅事業セグメント

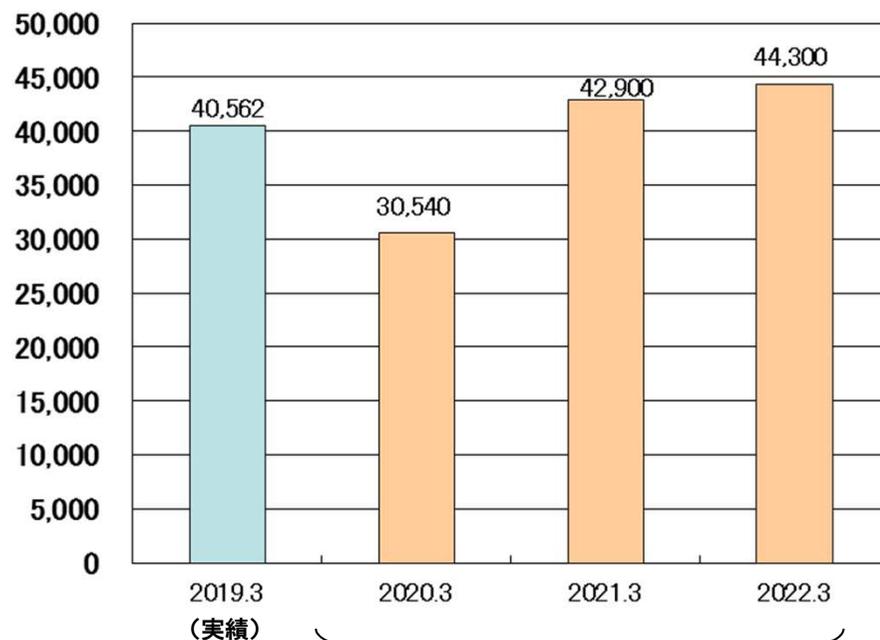
(単位:百万円)

	2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期
売上高	30,540	42,900	44,300
セグメント利益	1,530	2,680	2,720

※ セグメント利益は、全社費用控除前の数値です。

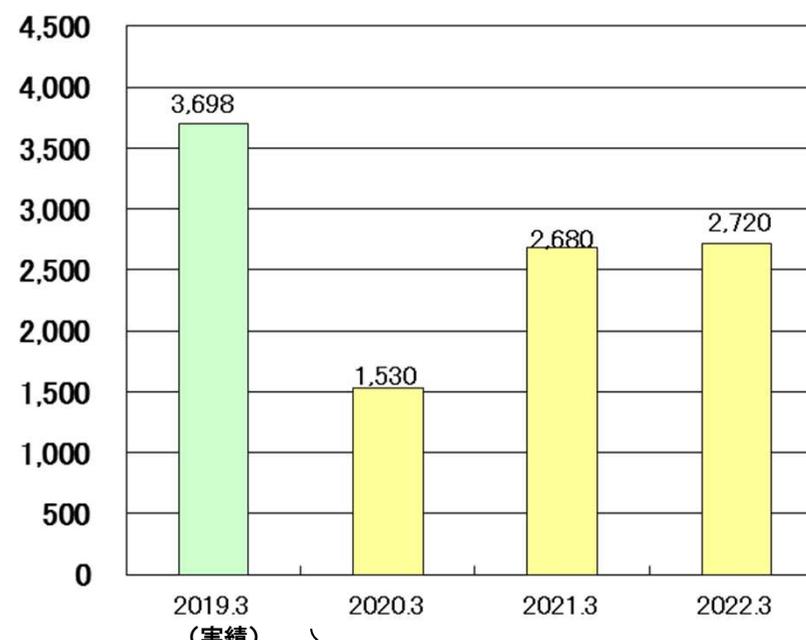
売上高

(単位:百万円)



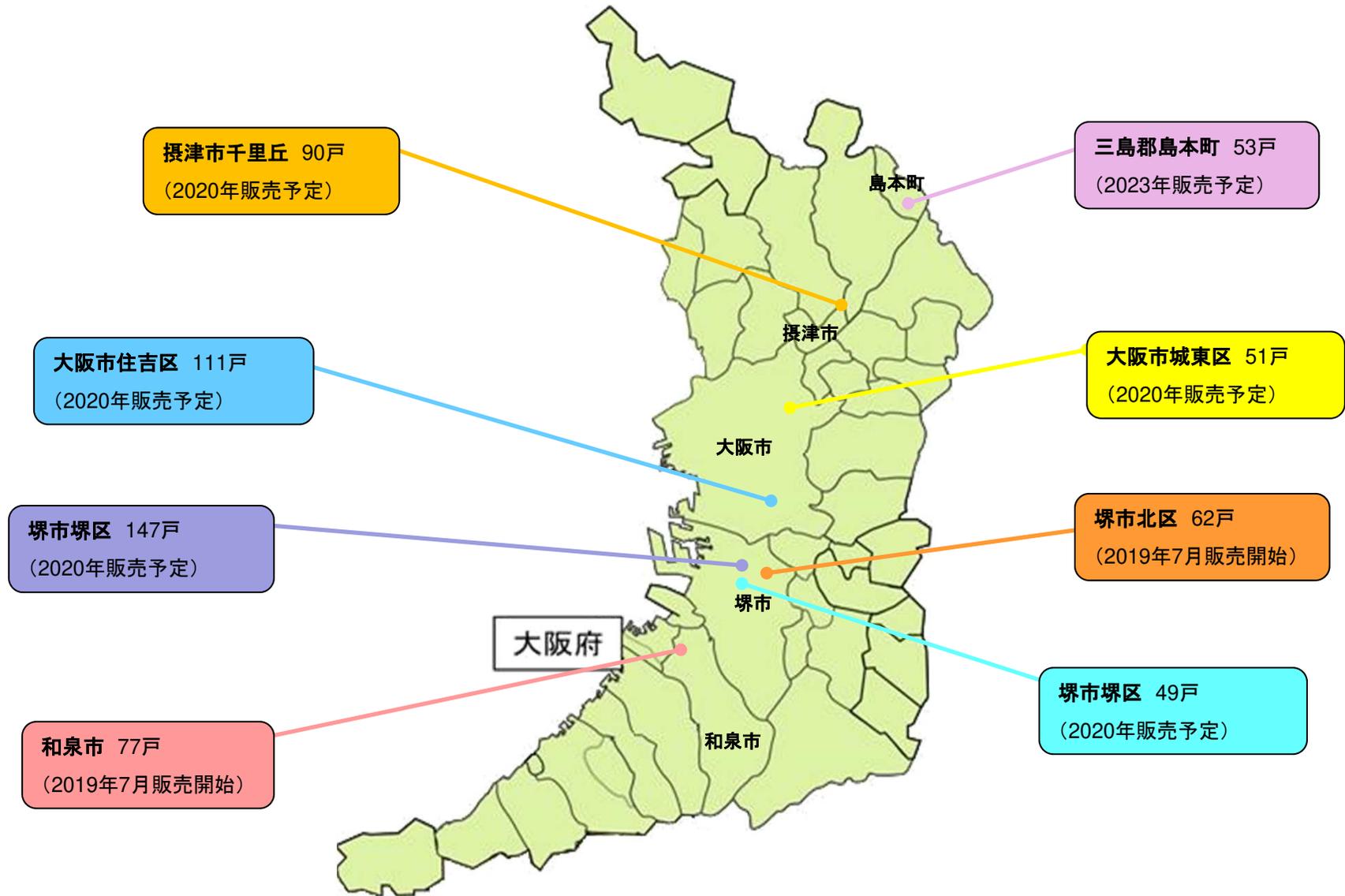
セグメント利益

(単位:百万円)



幸せはこぶ住まいづくり

今後販売予定の主な分譲マンションプロジェクト



幸せはこぶ住まいづくり

住宅流通事業セグメント

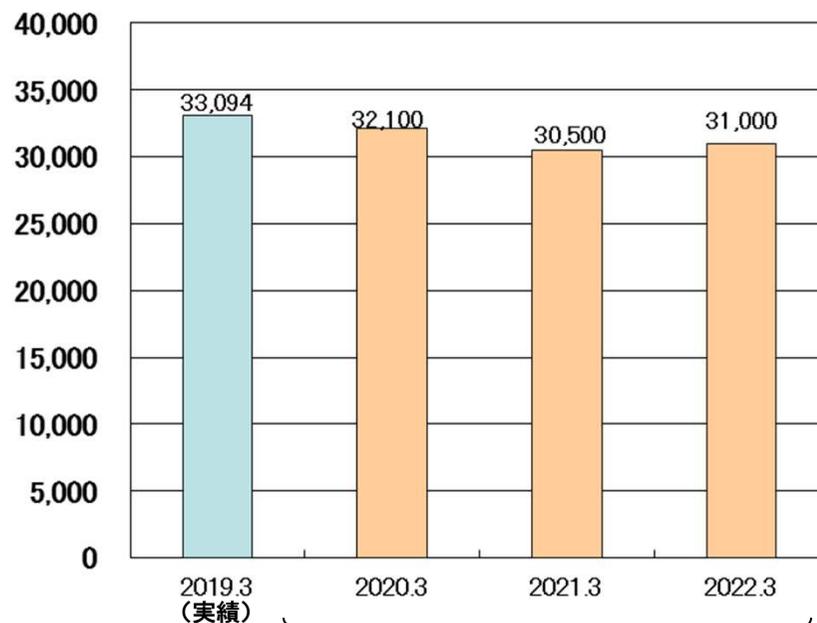
(単位:百万円)

	2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期
売上高	32,100	30,500	31,000
セグメント利益	1,100	1,110	1,140

※ セグメント利益は、全社費用控除前の数値です。

売上高

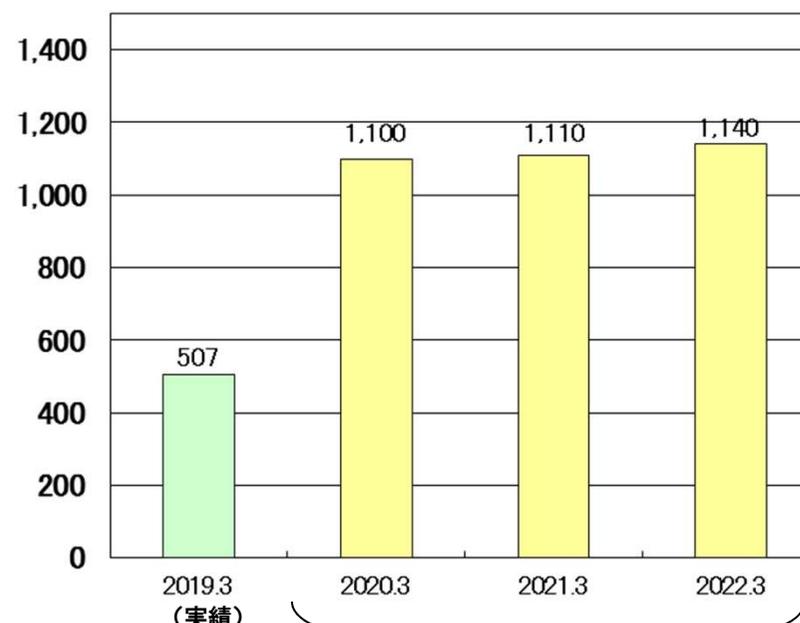
(単位:百万円)



中期利益計画

セグメント利益

(単位:百万円)



中期利益計画

中古住宅販売分布エリア

利益率改善のため、大阪市・阪神間・北摂のエリアでの仕入を強化していく予定です。



幸せはこぶ住まいづくり

土地有効活用事業セグメント

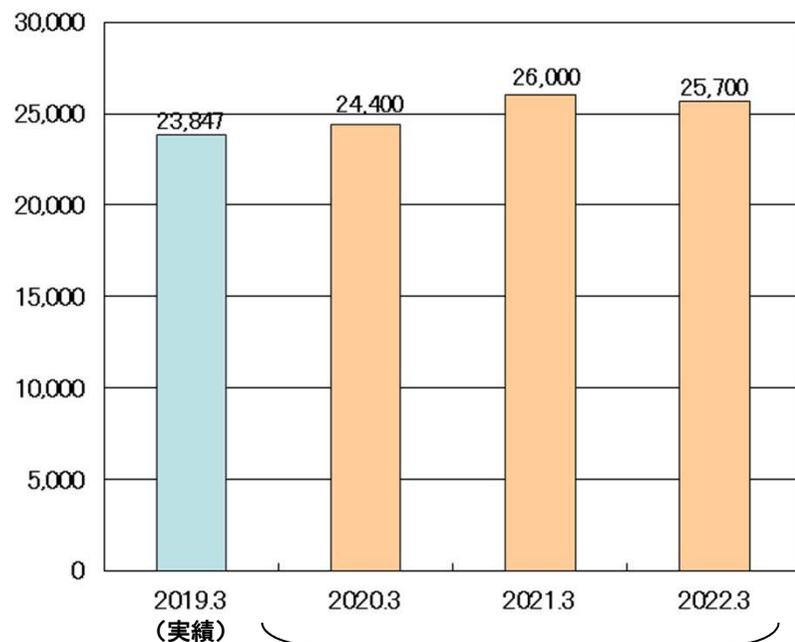
(単位:百万円)

	2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期
売上高	24,400	26,000	25,700
セグメント利益	2,430	2,720	2,690

※ セグメント利益は、全社費用控除前の数値です。

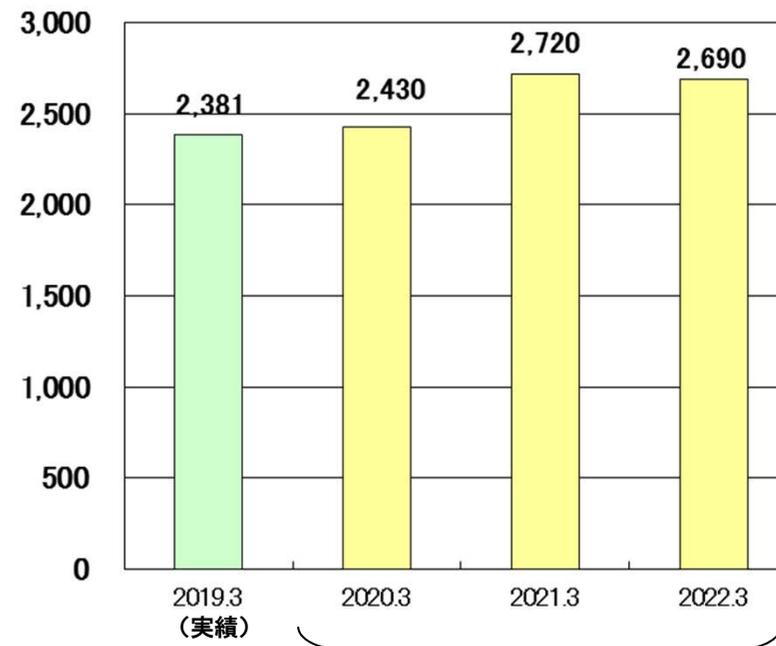
売上高

(単位:百万円)



セグメント利益

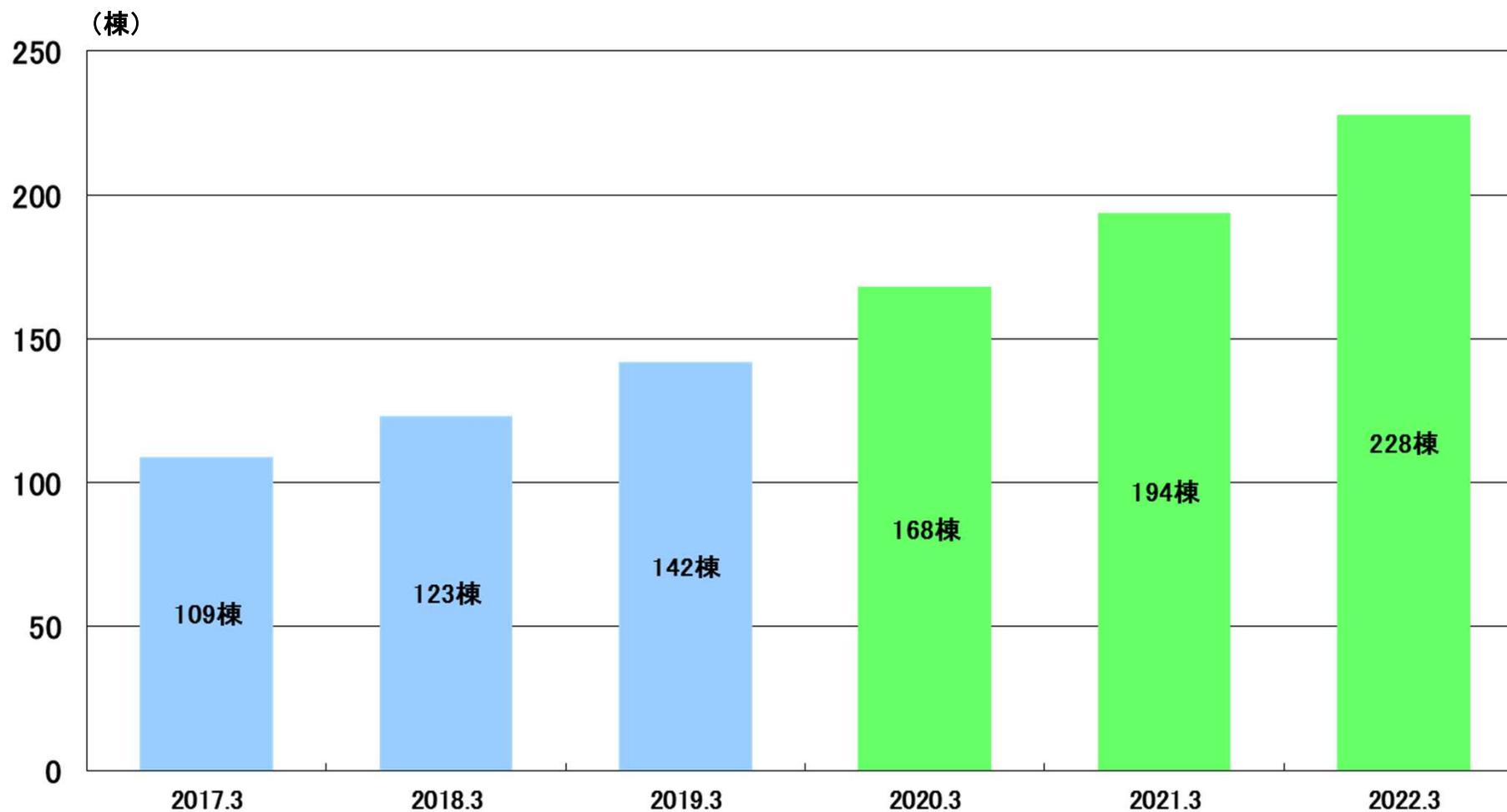
(単位:百万円)



幸せはこぶ住まいづくり

サービス付き高齢者向け住宅供給累計棟数 推移

2019年3月期に受注したサービス付き高齢者向け住宅の引渡しが、2021年3月期以降に集中いたします。



中期利益計画

幸せはこぶ住まいづくり

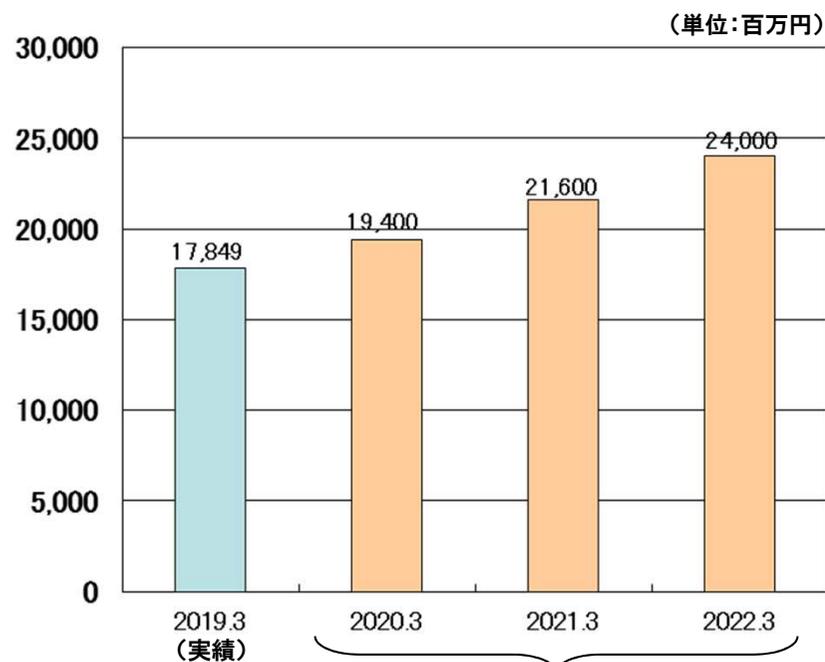
賃貸及び管理事業セグメント

(単位:百万円)

	2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期
売上高	19,400	21,600	24,000
セグメント利益	1,960	2,230	2,610

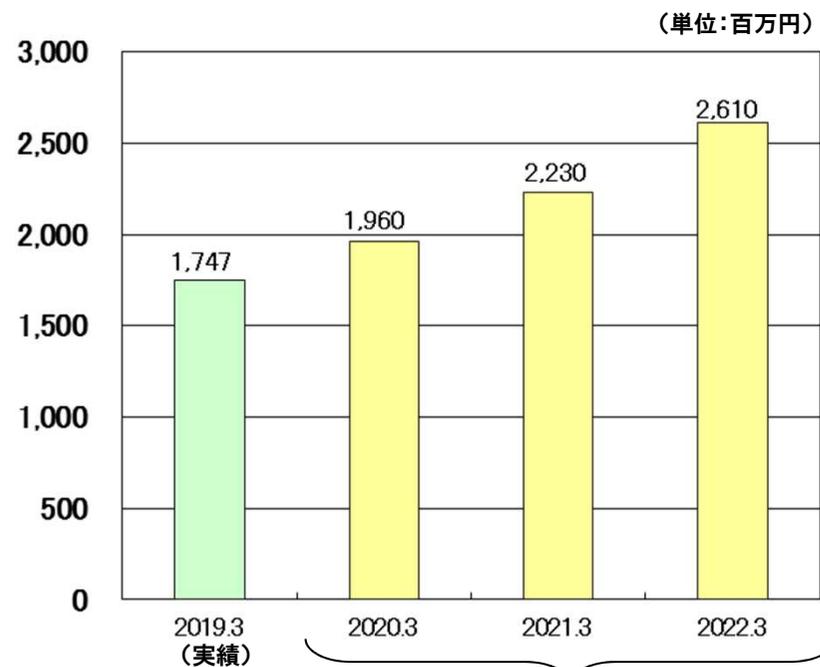
※ セグメント利益は、全社費用控除前の数値です。

売上高



中期利益計画

セグメント利益

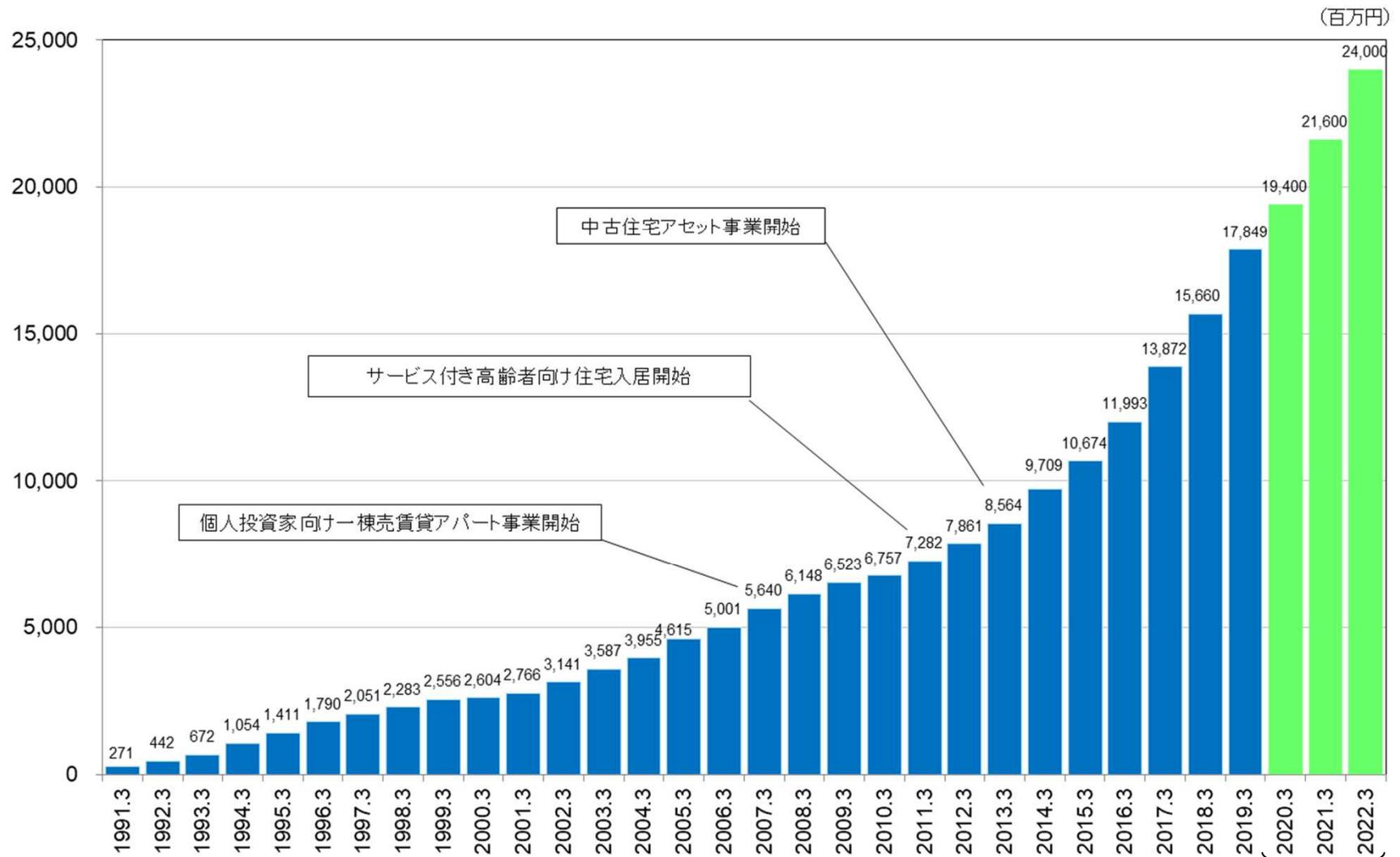


中期利益計画

幸せはこぶ住まいづくり

ストック収入の成長推移

ストック収入は着実に伸長し、2021年3月期には売上高200億円に到達する計画です。



中期利益計画

幸せはこぶ住まいづくり

今後の重点事業①：サービス付き高齢者向け住宅 施設数ランキング

《全国1位》

[施設数ランキング](全国)

月刊シニアビジネスマーケット2019年12月号No.185調べ

順位	事業者名	運営棟数
1	フジ・アメニティサービス(株)	153
2	SOMPOケア(株)	132
3	学研グループ	111
4	(株)ヴァティー	106
5	ラ・シャリテ	96
6	(株)やまねメディカル	68
7	パナソニック エイジフリー(株)	60
8	積和グランドマスト(株)	37
9	ミサワホーム(株)	35
10	(株)やさしい手	32

[供給マップ]



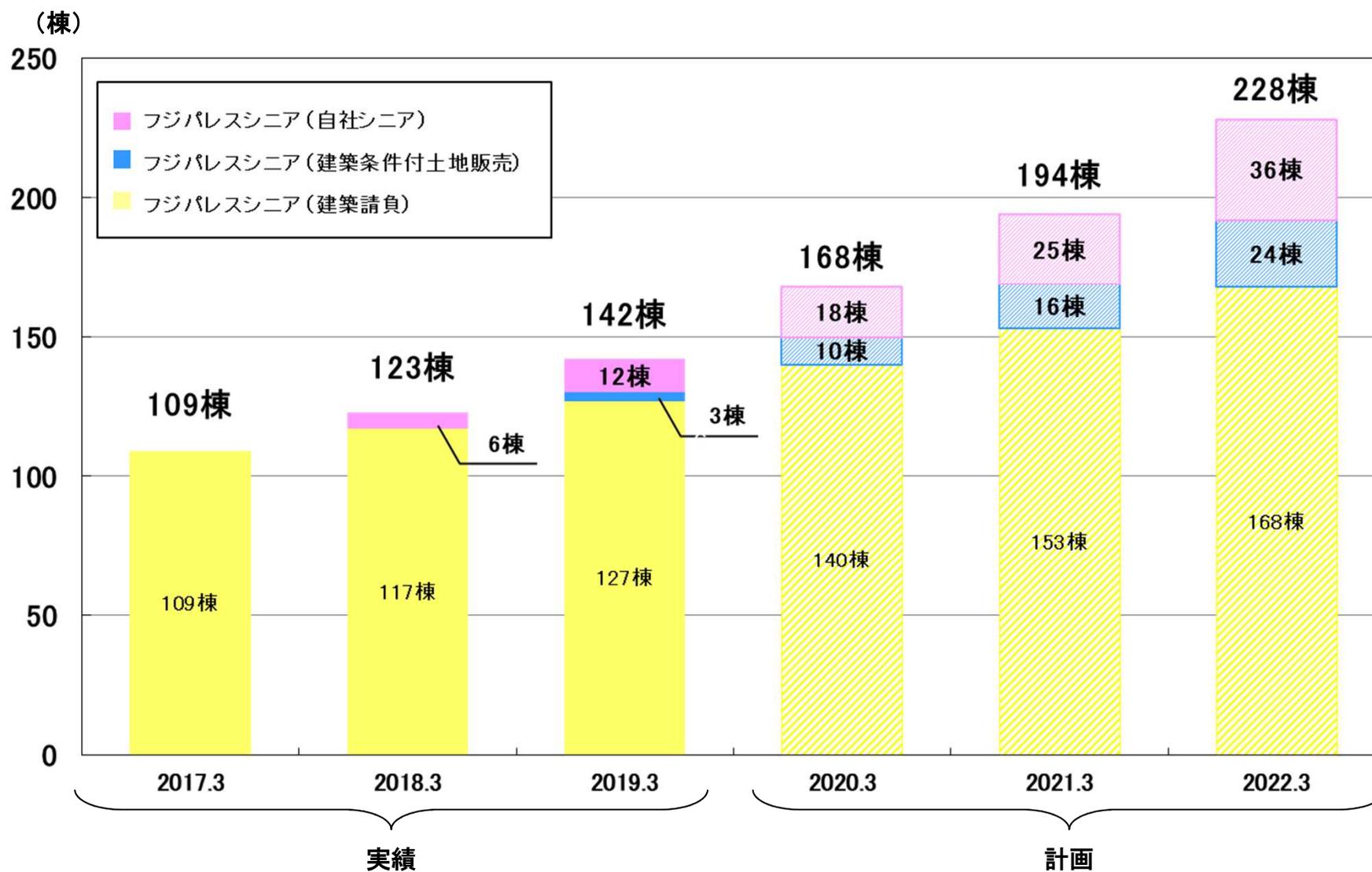
2020年1月現在

所在地	棟数
堺市	31
大阪市	28
和歌山市	11
東大阪市	10
岸和田市	8
八尾市	7
尼崎市	5
泉佐野市	5
泉大津市	4
守口市	4
伊丹市	3
茨木市	3
貝塚市	3
門真市	3
吹田市	3
大東市	3
高石市	3
高槻市	3
その他	23
合計	160

※フジ・アメニティサービス(株)はフジ住宅グループの賃貸管理会社です。

幸せはこぶ住まいづくり

今後の重点事業②：サービス付き高齢者向け住宅(フジパレスシニア) 供給累計棟数の推移



幸せはこぶ住まいづくり

株主通信アンケート①

アンケートのお願い

お手数ですが、下記の質問にお答えいただき、2019年7月31日までに返送ください。

Q1 今回の株主通信のどの項目に興味を持たれましたか？ (複数回答可)

株主の皆様へ
 事業セグメント別売上高増減比
 配当・中期利益増減について
 社内健全リレー
 株主優待制度、最近のIR活動

トップインタビュー
 連結財務諸表の経営
 トピックス
 株主アンケートのご報告
 株式の状況、会社概要

Q2 当社に関する情報はどこで入手されていますか？ (複数回答可)

四半報・会社情報
 新聞
 その他

株主報告書
 インターネット
 当社ホームページ
 証券会社の営業員

Q3 今後どのような情報提供手段をご期待されますか？ (複数回答可)

株主通信の発行・充実
 ホームページの充実
 スマートフォンの充実
 株主・投資家向け説明会の実施
 証券会社を通じたIR活動
 その他

その他、ご意見やご感想がございましたら、ご自由にお書きください。

**今期も素晴らしい業績と上げられ
感服致しております。
日本と愛し、家族と愛し、会社を
愛する心をしっかりと持ち、今井会長
のもと、役員・社員が一丸となって
頑張っておられる賜物であると
存じます。
今後ともフジ住宅魂で尽力
下りますよう心より祈念申し
上げます。**

頂いたご感想は、次回の株主通信等で
ご報告させていただきます。 ご協力ありがとうございました。



「株主通信、とても面白く、
楽しく拝読致しました。
フジ住宅の社名の由来もステキ
である。
第46期 第2四半期(中間)株主通信
を読み返し「富士山のようなフジ住宅、
「富士山のように日本一築き上げられた、とある
ので、改めて良いと思います。今号、表紙
社名の方の策をみるに、「社員を大事に
する会社、というのが伝わります。」

(東京都 男性の方)

**今期も素晴らしい業績と上げられ
感服致しております。
日本と愛し、家族と愛し、会社を
愛する心をしっかりと持ち、今井会長
のもと、役員・社員が一丸となって
頑張っておられる賜物であると
存じます。
今後ともフジ住宅魂で尽力
下りますよう心より祈念申し
上げます。**

(大阪府 男性の方)

テレビコマーシャルで 御社のCMを
観るたびに「おお〜々」と思います。
応援している会社が頑張っ
ているのは 株主としても 大変 嬉し
いです。これからも 多く 人に
社会に 関わる 企業であって
ほしい と思います。

(大阪府 男性の方)

株主通信アンケート②

今回 2度目の株主総会に参加しました。
総会でのパンと飲み物が欲しくて、手放す
に保有しています。又、総会では役員さんと
株主との距離を近く感じます。社員の住
居の意見を基に早速対応策等を書面
でいただいた時は、株主のことは大切に
思ってくれていることがよくわかりました。
来年の総会を楽しみます。

(大阪府 女性の方)

トピックスの中に高い志を感じます。
水豊かな、そして緑あふれる日本を
大切に思う貴社の取り組みが
読み取れました。
「何を大切にするか」
株主の一人であることに喜びを
感じます。

(千葉県 男性の方)

「フジ住宅の森」として 和歌山県の
「企業の森」事業に参加は とても素晴
らしいことだと思います。
森は地球にとって、人間にとって生きて
いく上で大切なものです。マンション暮らし
士に触れる機会が無一身としては、
「アー、いいなあ!!!。私も植樹に
参加したい」と思わず叫んでいました。
フジ住宅と共い木がすくすく成長はくれ
たら、嬉しいです。

(大阪府 女性の方)

近隣に、フジ住宅の大規模開発や
小規模開発をみかけるとうれしく
なります。フジ住宅が家々に明かりを
とり、人々の声かきこえてくると、この
会社に投資し、加わったことが
よかったです。フジ住宅
をこれからも応援していきたいと思
います。

(大阪府 男性の方)

「愛する日本 住宅×カーの原点を
愛する家族 ← 言える X-SEZに グッと
愛する暮らし」 きました。

これからも他の X-カーよりも感じる
あったかい家をたてて下さい 合掌
これからも株を保有しながら応援
しています!



(東京都 男性の方)

幸せはこぶ住まいづくり

トピックス①:「健康経営銘柄2019」に選定されました (2年連続3度目)

経済産業省・東京証券取引所による「健康経営銘柄 2019」に選定されました。

当社は、平成31年2月21日付で経済産業省が東京証券取引所と共同で選定を行なう「健康経営銘柄2019」に選定されました。

「健康経営銘柄」とは、東京証券取引所の上場企業の中から、従業員等の健康管理を経営的な視点で考え、戦略的に取り組んでいる企業が「健康経営」に優れた企業として選定されるもので、長期的な視点で企業価値の向上を重視する投資家にとって魅力ある企業として紹介することを通じ、企業による「健康経営」の取り組みを促進することを目指すものです。

選定方法は33業種毎原則1社の最大33社となり、該当企業がない場合その業種からは非選定となりますが、今年度より健康経営に特に優れている企業のうち、同業種より複数企業が選定されることになりました。国内全上場会社(3,740社)等の中から、28業種37社が選定されました。



平成31年2月21日 発表会(イイノホールにて)

「健康経営銘柄2019」選定企業一覧 (37銘柄、銘柄コード順)		
日本水産	TOTO	みずほフィナンシャルグループ
西松建設	ジェイ エフ イー ホールディングス	リコーリース
ディー・エヌ・エー	古河電気工業	大和証券グループ本社
味の素	ディスコ	SOMPOホールディングス
ワコールホールディングス	ブラザー工業	MS&ADインシュアランスグループホールディングス
大王製紙	オムロン	東京海上ホールディングス
花王	堀場製作所	フジ住宅
塩野義製薬	デンソー	東京急行電鉄
テルモ	キヤノン	中部電力
ヤフー	アシックス	KSK
コニカミノルタ	キヤノンマーケティングジャパン	SCSK
JXTGホールディングス	丸井グループ	
バンドー化学	広島銀行	

※「健康経営」はNPO法人健康経営研究会の登録商標です。

幸せはこぶ住まいづくり

トピックス②:「テレワーク先駆者百選 総務大臣賞」を受賞いたしました

当社は、総務省主催の平成30年度「**テレワーク先駆者百選 総務大臣賞**」を受賞いたしました。

当社は「テレワーク先駆者百選 総務大臣賞」の受賞企業として、平成30年11月29日（木）に開催されました総務省・厚生労働省・経済産業省・国土交通省主催の「働く、が変わる」テレワークイベントに出席し、総務省の「テレワーク先駆者百選 総務大臣賞」と厚生労働省の「輝くテレワーク賞厚生労働大臣賞」の合同の表彰シンポジウムにて表彰されました。

受賞理由

審査委員の東京工業大学比嘉教授よりご講評いただいたポイントとして、内勤者以外のモバイルワーク化を進めている点、通勤不可能な遠方に在住の身障者の方を在宅勤務にて採用し、地方にいる優秀な人財の雇用を実現している点をご評価いただくとともに、総務大臣賞を受賞した企業の共通項として、「雇ってよし・働いてよし・社会によし」の三方よしを実現していることが選定の理由であると選評いただきました。

その他にも、ICTの利活用、地方の課題解決への寄与、働き方改革への総合的な取り組みや2018年テレワーク・デイズ参加実績もあること、また、情報通信業以外の業態で積極的に取り組んでいること等も評価の理由としていただいております。



「テレワーク先駆者百選 総務大臣賞」
受賞の5社

フジ住宅株式会社

向洋電機土木株式会社

日本ユニシス株式会社

三井住友海上火災保険株式会社

株式会社WORK SMILE LABO



当社代表取締役社長宮脇（左）と古賀総務大臣政務官（右）



受賞企業の合同写真撮影

幸せはこぶ住まいづくり

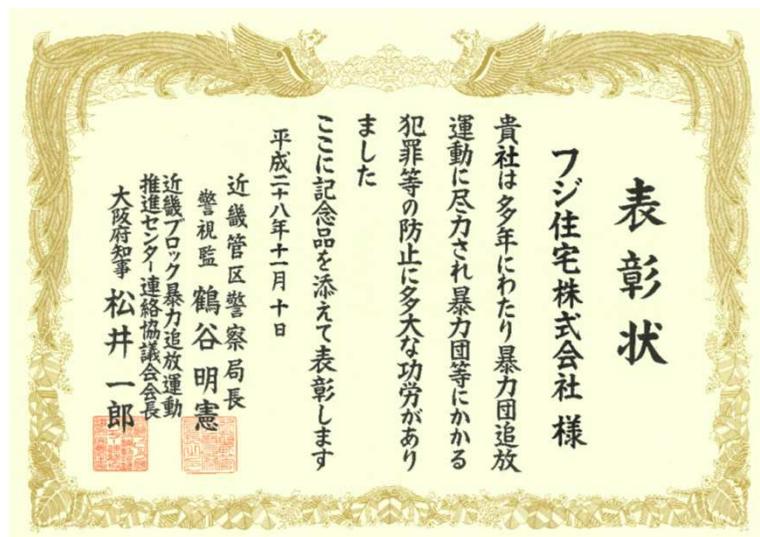
トピックス③:暴力団追放功労表彰を受賞いたしました

「近畿管区警察局長・近畿ブロック暴追センター連絡協議会会長連盟表彰」を受賞いたしました。

平成28年11月10日（木）に第25回暴力団追放府民大会が開催され（場所：大阪国際交流センター大ホール）、当社の長年にわたる暴力団・反社会的勢力排除意識の向上と、警察と連携した暴力団排除活動の取り組みが評価され、「近畿管区警察局長・近畿ブロック暴追センター連絡協議会会長連盟表彰」を受賞いたしました。

なお当社は、平成26年にも「大阪暴追センター会長・大阪府警察本部長連名表彰」の表彰を受けており、さらに上位の表彰を受賞いたしました。

今後も引き続き暴力団・反社会的勢力の排除に貢献して参ります。



表彰状



暴力団追放府民大会での表彰式の様子

幸せはこぶ住まいづくり

トピックス④：NHK Eテレ「あしたも晴れ！人生レシピ」にて、「親が亡くなる前にできること」というテーマで当社の「親孝行月間」が取り上げられました。

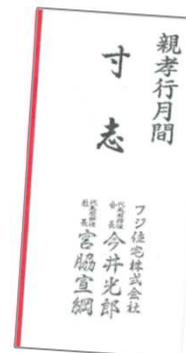


『親孝行月間』とは

毎年4月1日に全役職員約1,300名（パート社員・派遣社員を含みます）に、一人1万円を封筒に入れて支給します。平成16年から導入しているこの制度の決まりは、必ず親のために使うことと、どのように使ったかを感想文として提出することです。

当社の事業目的は「お客様に幸せになっていただくこと」です。

「一番身近な両親を大切にできない人は、お客様を大切にすることができない。」という考えのもと、親に感謝し、親孝行をすることで、周りの人を喜ばせる力が養われ、お客様に対しても感謝の気持ち、思いやりの心を持つなど、人としての成長に繋がっています。周りの人に感謝の気持ちを持つこと、また、周りから喜んでもらえることは、自身にとってもやる気アップに繋がり、仕事に誇りとやりがいを持って、取り組むことができます。



幸せはこぶ住まいづくり

トピックス⑤：フジ住宅 創業45周年記念事業

植樹ボランティア「フジ住宅の森」調印のお知らせ

創業45周年記念事業の一環として、和歌山県の「企業の森」事業による、森林保全・管理活動に係る協定の調印式を行ないました。

当社は昨年創業45周年を迎えました。「社員のため、社員の家族のため、顧客取引先のため、株主のため、地域社会のため、ひいては国家のために、当社を経営する」という経営理念のもと、木造住宅を供給する会社として、環境保全・地域社会への影響に責任をもった事業活動を行ないたいと考えております。

この度、和歌山県の「企業の森」事業に賛同し、協定調印式の運びとなりました。和歌山県日高郡日高川町の2.16haの森林を「フジ住宅の森」と名付け、当社及びフジ住宅グループ社員・家族のボランティアによる植林並びに育林活動を通じて、地域との交流を深め、今後継続して森林保全を進めて参ります。平成31年4月に第1回目の活動を実施いたしました。



仁坂和歌山県知事（左）と久留米日高川町長（右）と
当社代表取締役社長宮脇（中央）



現地写真

幸せはこぶ住まいづくり

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。

幸せはこぶ住まいづくり



フジ住宅株式会社