



大阪・キタ(御堂筋)堂島ビルディング 屋上塔広告看板



大阪・ミナミ(道頓堀)屋上広告看板

フジ住宅株式会社 会社説明会

(証券コード：8860) 東証一部
平成31年2月16日(土) 於：KDDIホール

取締役 経営企画部長
財務部長 IR室長
石本 賢一

目次

- | | | |
|---|-------------------------------|-----------|
| 1 | 会社概要 | P.1～P.2 |
| 2 | 業績について | P.3～P.4 |
| 3 | 平成31年3月期第3四半期について | P.5～P.9 |
| 4 | 中期利益計画について（平成28年3月期～平成31年3月期） | P.10～P.12 |
| 5 | 今後の重点事業（サービス付き高齢者向け住宅） | P.13～P.15 |
| 6 | 株主通信アンケート | P.16～P.18 |
| 7 | トピックス | P.19～P.24 |

幸せはこぶ住まいづくり



フジ住宅株式会社

会社概要

(平成30年9月30日現在)

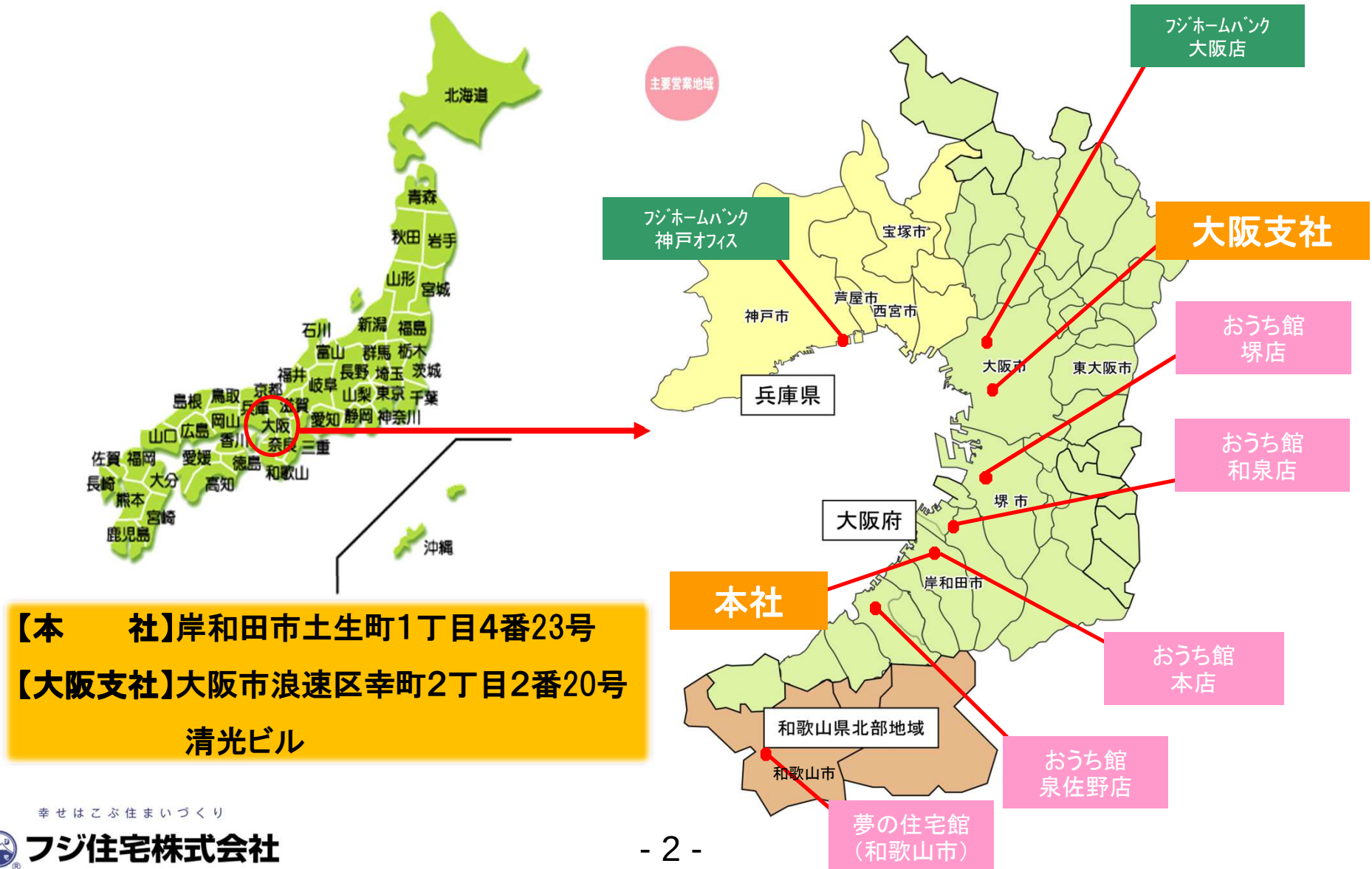
会社設立	1974年(昭和49年)4月19日
本社	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
代表取締役社長	宮脇宣綱
資本金	48億7,206万円
従業員数	1,184名(パート社員を含む)
取引所	東京証券取引所市場第一部
単元株式数	100株
子会社	フジ・アメニティサービス株式会社

幸せはこぶ住まいづくり



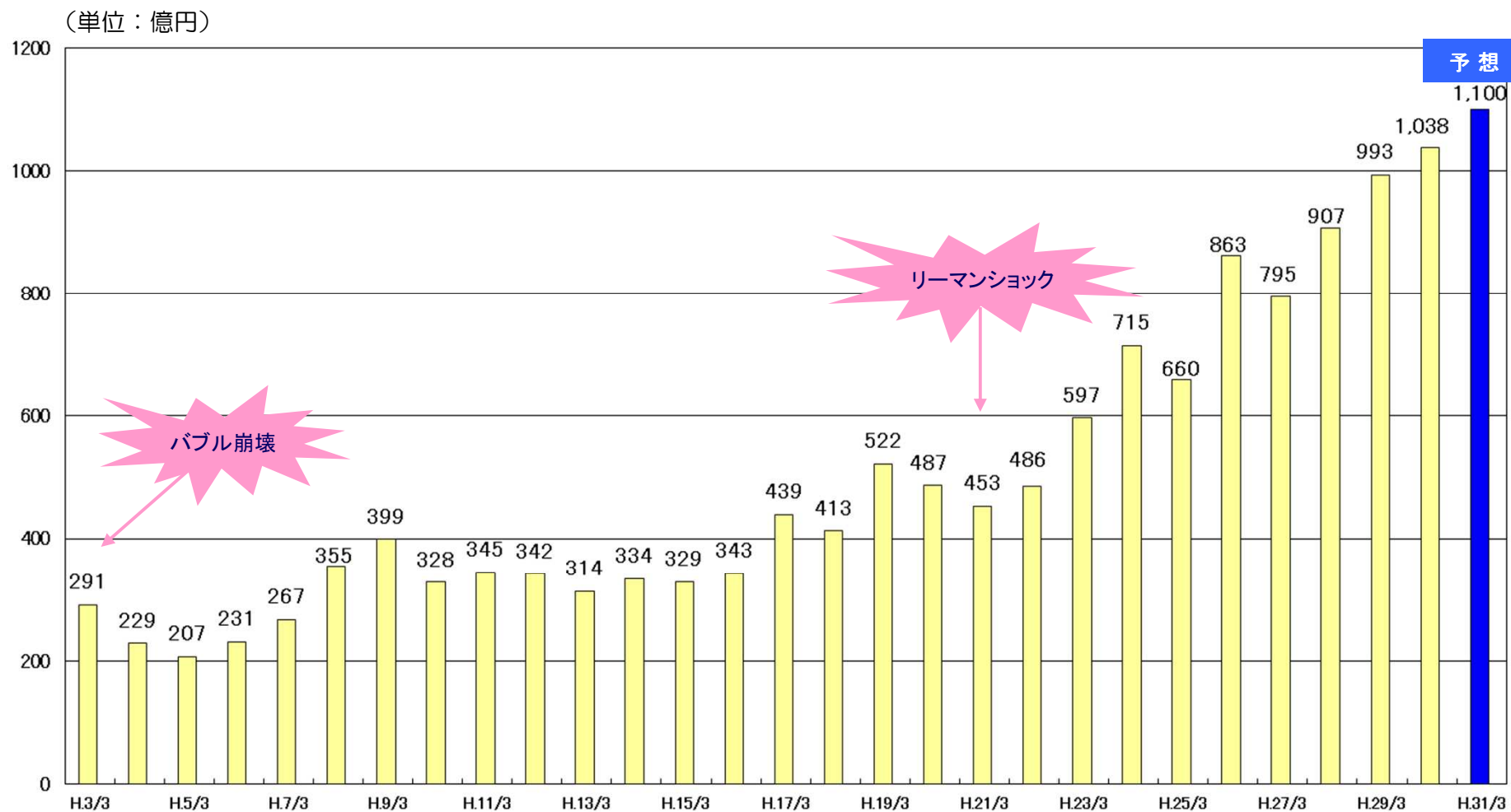
フジ住宅株式会社

主な事業所と営業店舗



業績について

売上高の推移(株式上場以降)

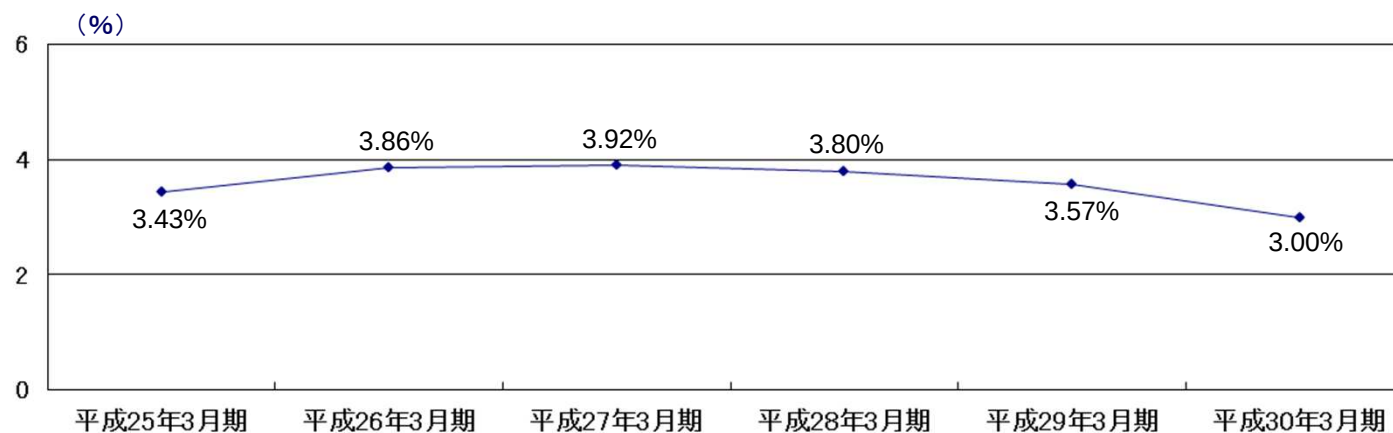


幸せはこぶ住まいづくり

配当利回りの推移(平成25年3月期～平成30年3月期)

	平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期	平成28年3月期	平成29年3月期	平成30年3月期
自己資本利益率 (ROE)	10.85%	14.17%	10.89%	12.53%	13.11%	12.53%
一株当たり当期純利益 (EPS)	64.07円	91.13円	76.46円	95.18円	110.06円	116.08円
一株当たり配当金額	20.00円	26.00円	26.00円	26.00円	26.00円	27.00円
配当利回り	3.43%	3.86%	3.92%	3.80%	3.57%	3.00%
配当性向	31.22%	28.53%	34.00%	27.32%	23.62%	23.26%

◆配当利回り



幸せはこぶ住まいづくり

平成31年3月期 第3四半期連結累計期間決算サマリー (平成30年4月1日～平成30年12月31日)

1. 当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高及び各段階利益において前年同期実績を上回りました。

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益
前第3四半期実績	百万円 69,282	百万円 3,085	百万円 2,880	百万円 1,920
当第3四半期実績	百万円 79,883	百万円 3,900	百万円 3,754	百万円 2,455
差異	百万円 10,600	百万円 815	百万円 873	百万円 534

2. 当第3四半期連結累計期間の売上高の通期連結業績予想に対する進捗率は72.6%と順調に推移しました。

第4四半期連結会計期間において、戸建自由設計住宅の引渡しが集中するほか、JR阪和線堺市駅前の分譲マンション(総戸数91戸)の引渡し及び大規模分譲地の一部素地販売の売上計上を予定しており、売上高及び各段階利益において通期予想を達成できる見込みであります。

	売上高	営業利益	経常利益	当期(四半期)純利益
通期予想 (平成30年10月29日公表)	百万円 110,000	百万円 6,700	百万円 6,500	百万円 4,350
当第3四半期実績	百万円 79,883	百万円 3,900	百万円 3,754	百万円 2,455
進捗率	72.6%	58.2%	57.8%	56.4%

事業セグメント別売上高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第3四半期 連結累計期間実績 (H29.4～H29.12)		当第3四半期 連結累計期間実績 (H30.4～H30.12)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	503戸	18,674	597戸	22,876	22.5 %増
	分譲マンション	7戸	168	11戸	356	112.1 %増
	土地販売	9,500㎡	1,566	4,974㎡	1,235	21.1 %減
	計	510戸 9,500㎡	20,409	608戸 4,974㎡	24,469	19.9 %増
住宅流通	中古住宅	1,007戸	21,471	1,086戸	24,112	12.3 %増
	建売住宅	20戸	584	6戸	139	76.0 %減
	その他	—	2	—	1	56.3 %減
	計	1,027戸	22,058	1,092戸	24,254	10.0 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	25件	2,540	23件	1,610	36.6 %減
	サービス付き高齢者向け住宅	7件	1,345	7件	2,423	80.2 %増
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	83棟	11,088	111棟	13,727	23.8 %増
	計	32件 83棟	14,973	30件 111棟	17,761	18.6 %増
賃貸及び管理	賃貸料収入	—	8,826	—	9,980	13.1 %増
	サービス付き高齢者向け 住宅事業収入	—	2,112	—	2,501	18.4 %増
	管理手数料収入	—	625	—	636	1.7 %増
	計	—	11,564	—	13,118	13.4 %増
注文住宅 計		11戸	276	12戸	280	1.4 %増
合計		1,548戸 9,500㎡ 33件 83棟	69,282	1,712戸 4,974㎡ 30件 111棟	79,883	15.3 %増

幸せはこぶ住まいづくり



フジ住宅株式会社

事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)

(単位:百万円)

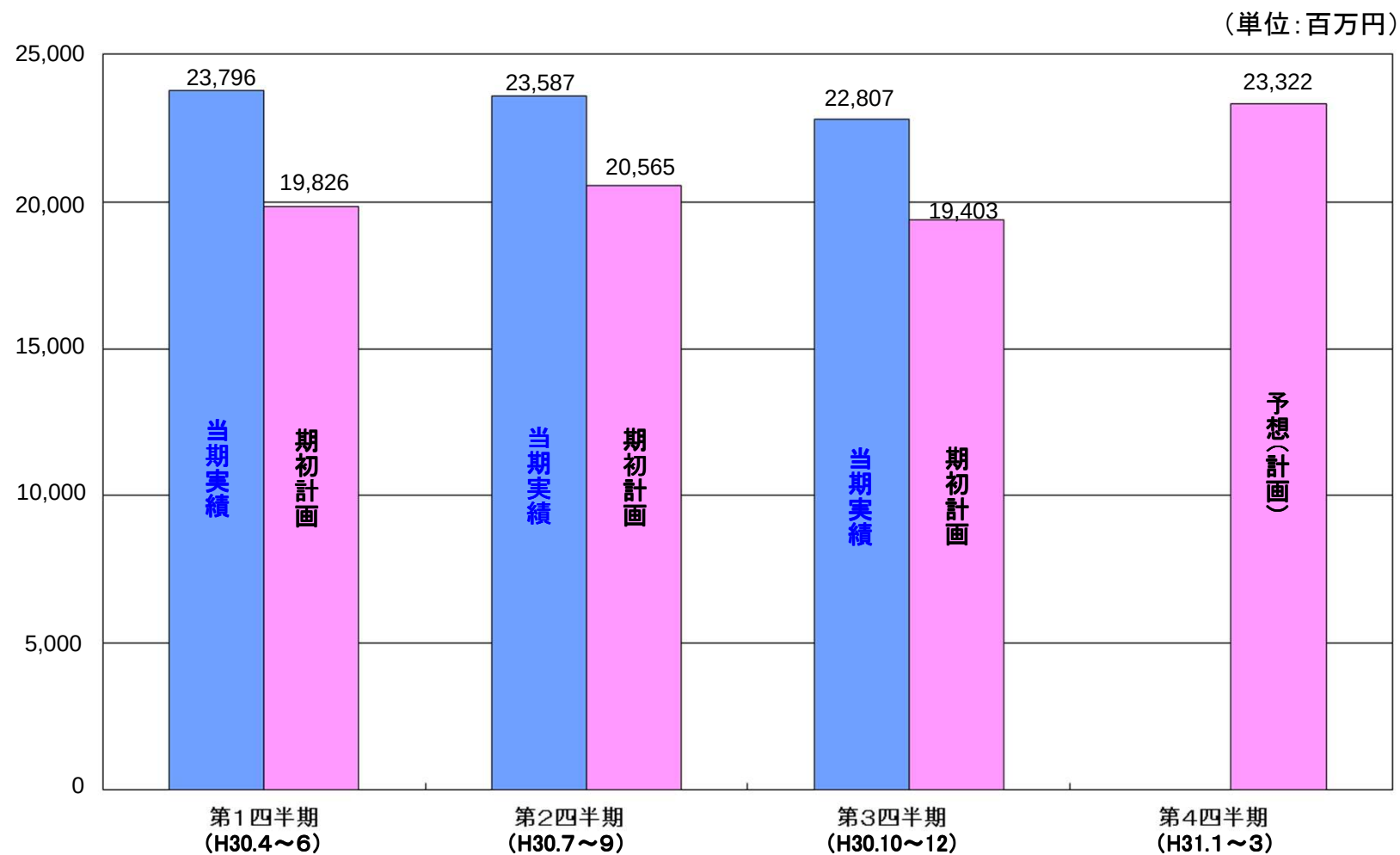
		前第3四半期 連結累計期間実績 (H29.4～H29.12)		当第3四半期 連結累計期間実績 (H30.4～H30.12)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	619戸	23,701	590戸	22,152	6.5 %減
	分譲マンション	84戸	2,832	25戸	870	69.3 %減
	土地販売	2,473㎡	32	19,757㎡	3,459	－
	計	703戸 2,473㎡	26,565	615戸 19,757㎡	26,482	0.3 %減
住宅流通	中古住宅	963戸	20,948	1,075戸	24,117	15.1 %増
	建売住宅	10戸	325	2戸	45	86.0 %減
	その他	－	2	－	1	56.3 %減
	計	973戸	21,275	1,077戸	24,163	13.6 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	22件	2,037	32件	3,167	55.5 %増
	サービス付き高齢者向け住宅	18件	3,985	18件	5,154	29.3 %増
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	77棟	10,325	91棟	10,786	4.5 %増
	計	41件 77棟	16,348	50件 91棟	19,108	16.9 %増
注文住宅	計	13戸	307	19戸	436	42.3 %増
合計		1,689戸 2,473㎡ 41件 77棟	64,497	1,711戸 19,757㎡ 50件 91棟	70,191	8.8 %増

幸せはこぶ住まいづくり



フジ住宅株式会社

四半期毎の受注契約高計画推移 (平成30年4月1日～平成31年3月31日)



幸せはこぶ住まいづくり



フジ住宅株式会社

平成31年3月期の配当について

中間配当金	1株あたり	14円
期末配当金(予想)	1株あたり	13円
年間配当金(予想)	1株あたり	27円

(ご参考) 平成30年3月期

中間配当金(実績)	1株あたり	14円
期末配当金(実績)	1株あたり	13円
年間配当金(実績)	1株あたり	27円

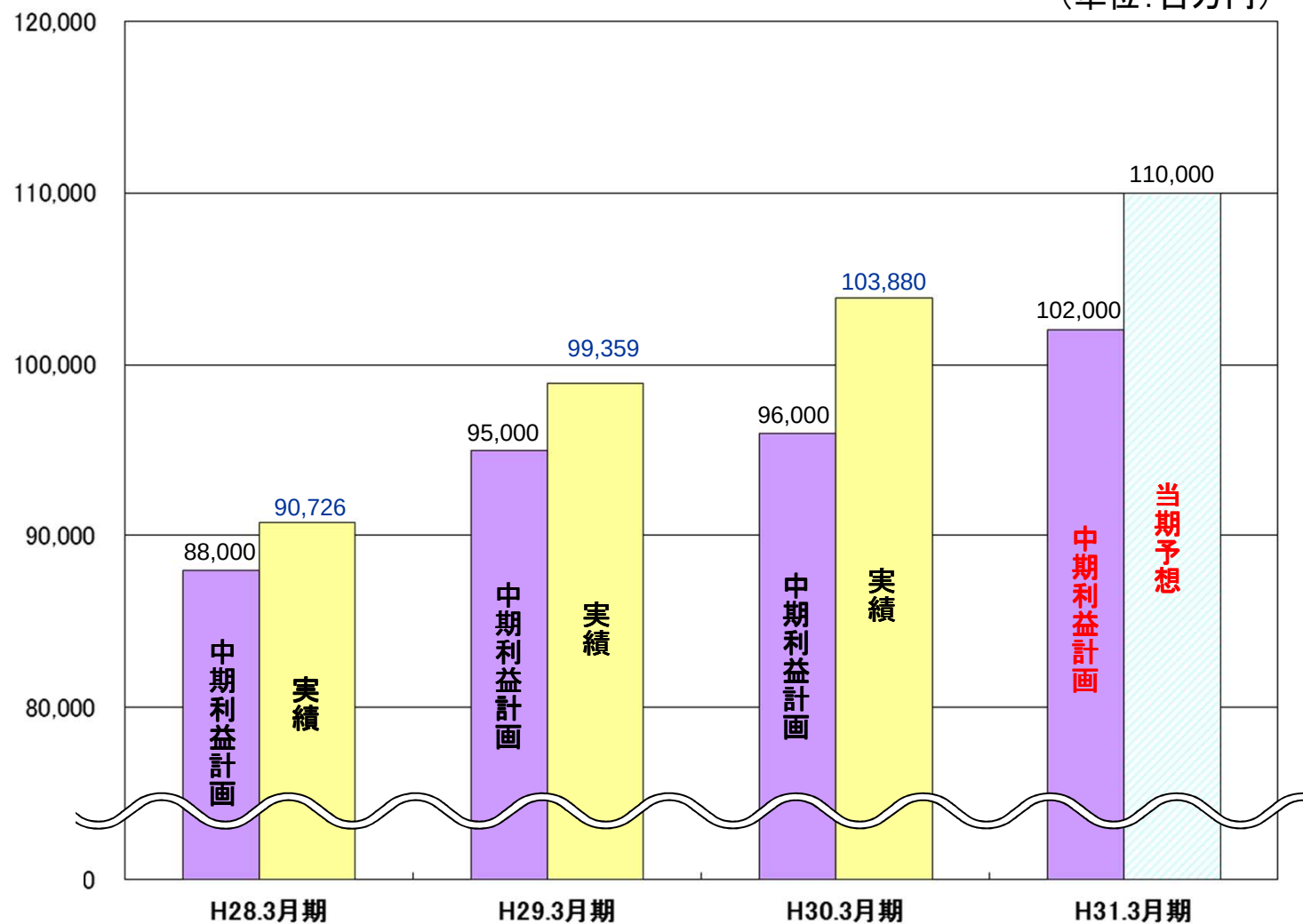
幸せはこぶ住まいづくり

中期利益計画 実績レビュー<売上高> (平成28年3月期～平成31年3月期)

(※平成27年4月30日(木)公表)

売上高

(単位:百万円)



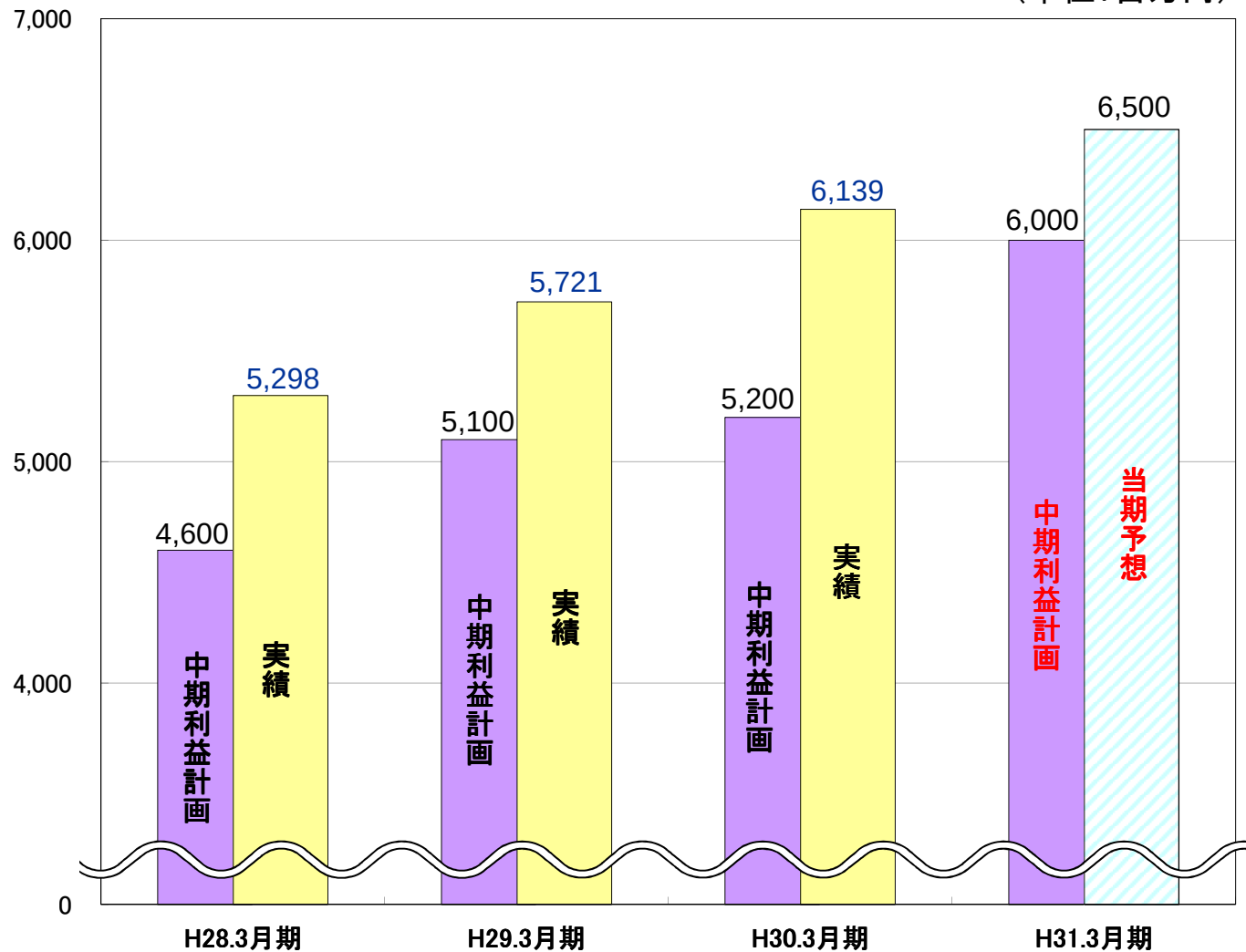
幸せはこぶ住まいづくり

中期利益計画 実績レビュー＜経常利益＞（平成28年3月期～平成31年3月期）

（※平成27年4月30日（木）公表）

経常利益

（単位：百万円）



幸せはこぶ住まいづくり



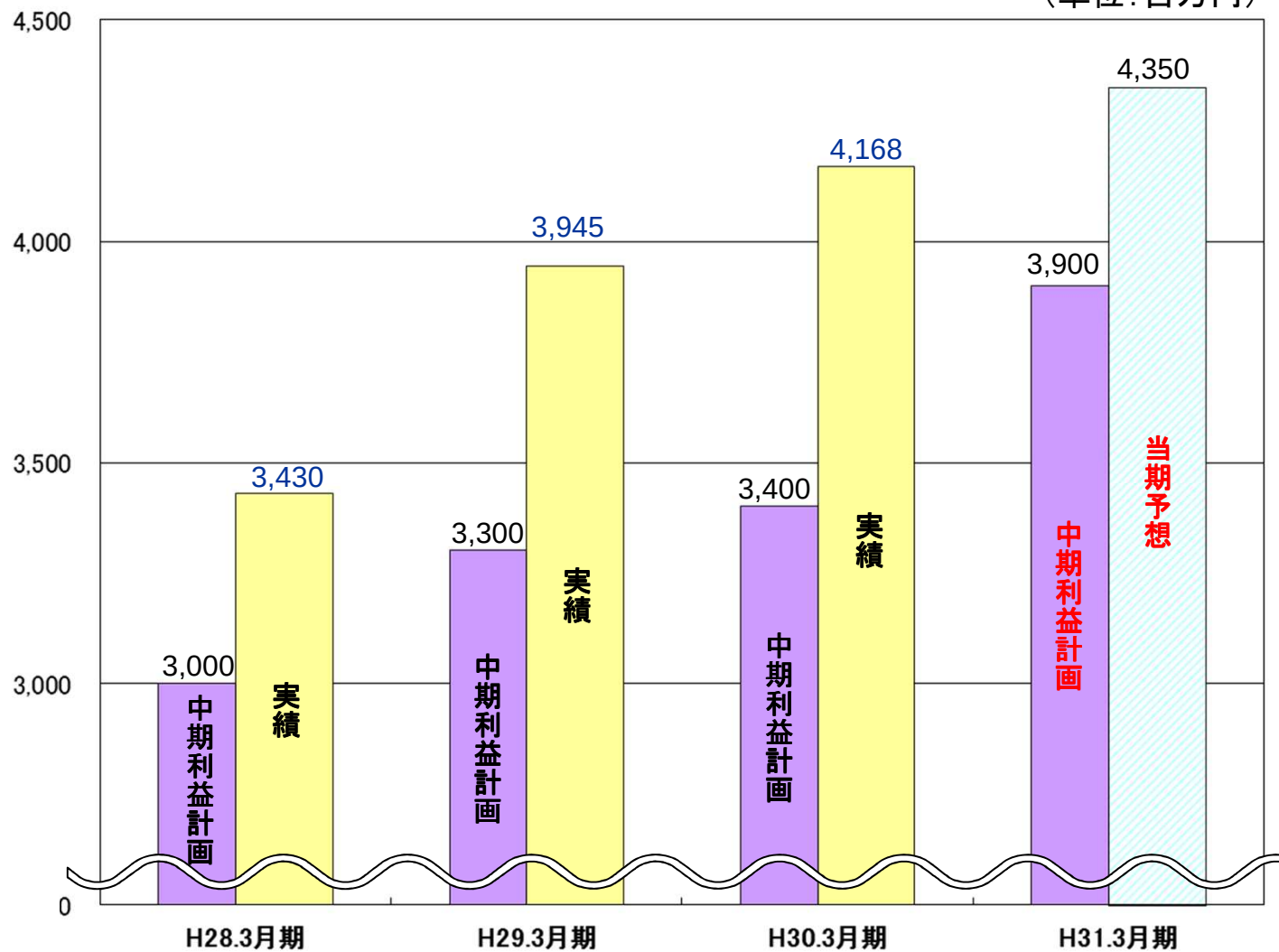
フジ住宅株式会社

中期利益計画 実績レビュー＜当期純利益＞(平成28年3月期～平成31年3月期)

(※平成27年4月30日(木)公表)

当期純利益

(単位:百万円)



幸せはこぶ住まいづくり



フジ住宅株式会社

今後の重点事業①：サービス付き高齢者向け住宅【運営棟数】ランキング

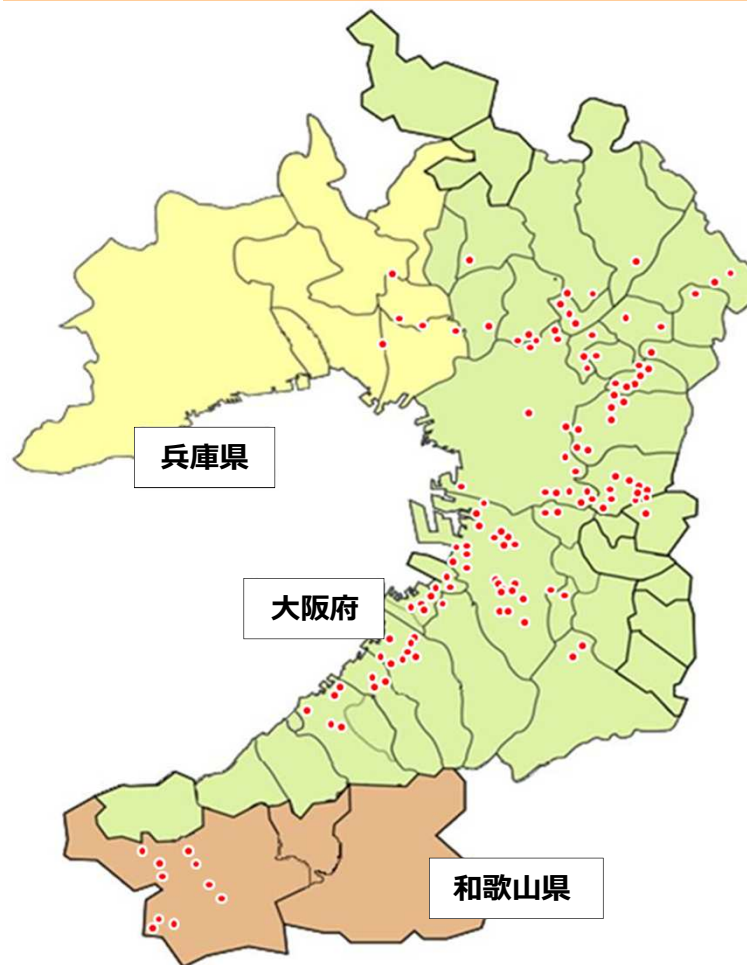
《全国2位》 《関西1位》

[運営棟数ランキング](全国)

月刊シニアビジネスマーケット平成30年11月号No172調べ

順位	事業者名	運営棟数
1	SOMPOケア(株)	132
2	フジ・アメニティサービス(株)	128
3	(株)ヴァティー	100
4	(株)学研ココファンホールディングス	99
5	(株)やまねメディカル	69
6	パナソニック エイジフリー(株)	59
7	新日本通産(株)	39
8	ミサワホーム(株)	37
9	ゴールドエイジ(株)	32
10	積和グランドマスト(株)	30

[供給マップ]



平成31年1月現在

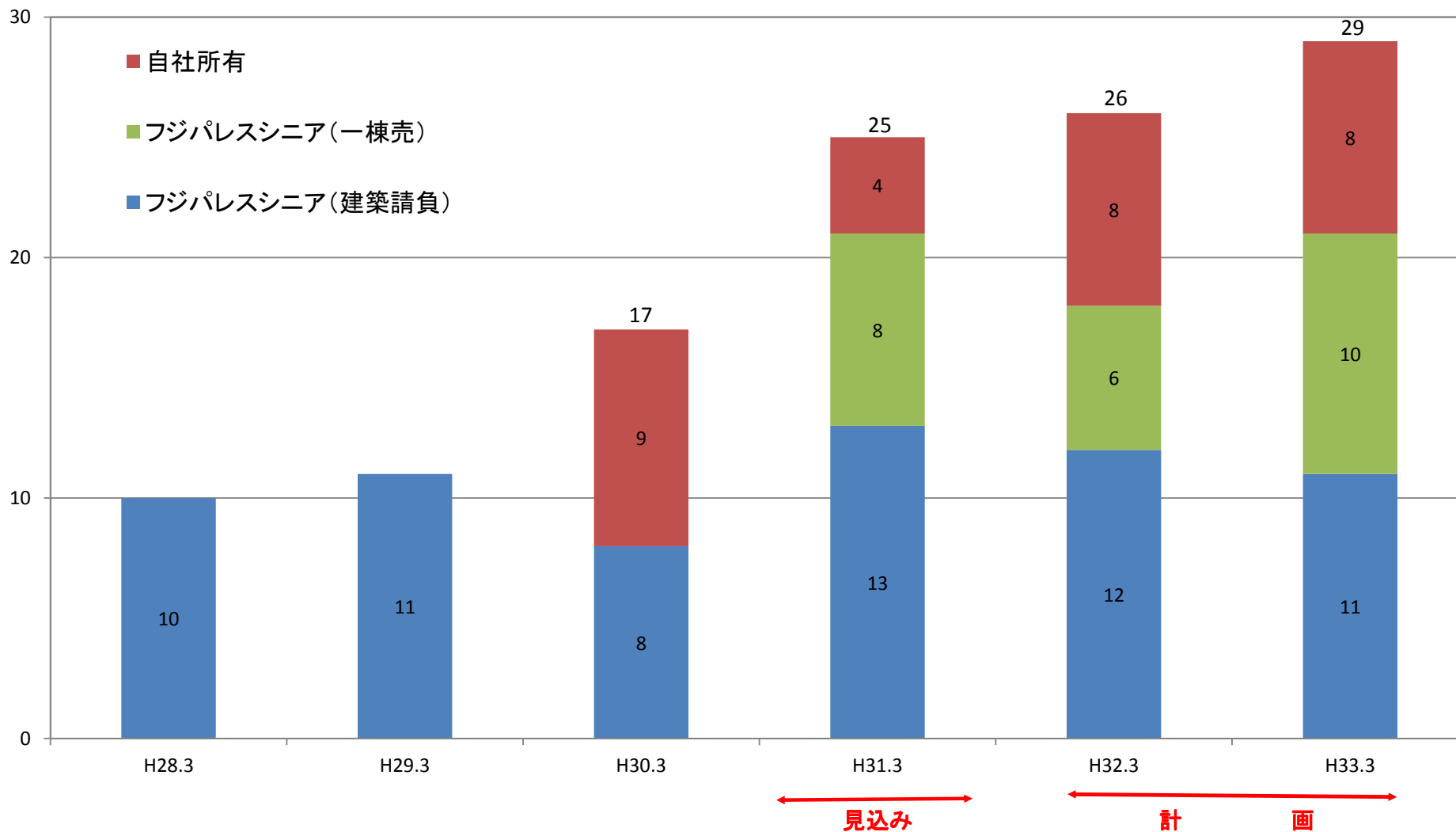
所在地	棟数
堺市	27
大阪市	24
和歌山市	10
東大阪市	8
岸和田市	7
八尾市	7
泉佐野市	5
尼崎市	3
吹田市	3
大東市	3
泉大津市	3
貝塚市	3
その他	28
合計	131

※フジ・アメニティサービス(株)はフジ住宅グループの賃貸管理会社です。

幸せはこぶ住まいづくり

今後の重点事業②：サービス付き高齢者向け住宅(フジパレスシニア) 供給件数の推移

(棟)

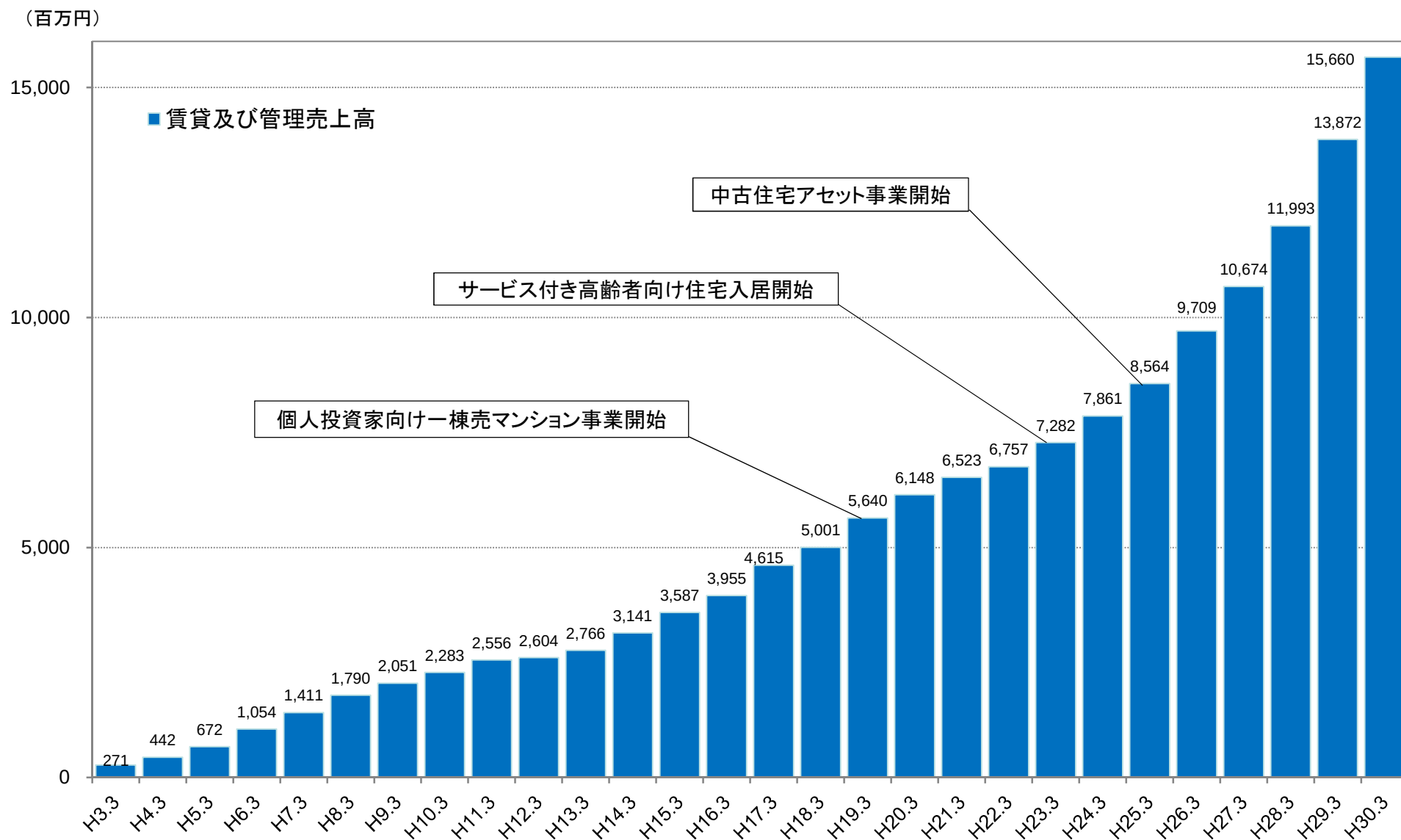


幸せはこぶ住まいづくり



フジ住宅株式会社

今後の重点事業③：ストック収入の成長推移



幸せはこぶ住まいづくり

株主通信アンケート①

アンケートのお願い

お手数ではございますが、下記の質問にお答えいただき、平成30年12月31日までにご返送ください。

Q1 今回の株主通信のどの項目に興味を持たれましたか？（複数回答可）

☐ 株主の皆様へ
☐ 事業セグメント別予想売上高構成比
☐ トピックス
☐ フジ住宅創業の精神「家族からはいまる物語」
☐ 株主優待制度、最近のIR活動
☒ トップインタビュー
☐ 連結財務諸表の要旨
☐ 株主アンケートのご報告
☐ 株式の状況、会社概要

Q2 当社に関する情報はどこで入手されていますか？（複数回答可）

☐ 四季報・会社情報
☐ 事業報告書
☐ 当社ホームページ
☐ 新聞
☐ インターネット
☐ 関係会社の営業員
☐ その他

Q3 今後どのような情報提供手段をご期待されますか？（複数回答可）

☐ 株主通信の送付・充実
☐ ホームページの充実
☐ スマートフォンサイトの充実
☒ 株主・投資家向け説明会の実施
☐ 証券会社を通じたIR活動
☐ その他

その他、ご意見やご感想がございましたら、ご自由にお書きください。

貴社へ分譲住宅販売のチラシをみたのがきっかけで、株式を購入しました。「健康経営銘柄」になっていること、また社員を大切にすることが貴社の経営方針の正しさを証明するものだと思います。そして、「家族からはいまる物語」を一読させていただき、今中会長、強い創業精神のすばらしさに感動いたしました。満足度時一をめぐられているからこそ、高いリピート率。これからも着実に成長を期待しています。

いただいた感想は、次回の株主通信等で皆様にお伝えさせていただきます。ご協力ありがとうございました。



テレワーク先駆者百選総務大臣賞受賞
おめでとうございます。
フジ住宅時を母に買って結婚する時も
持たせてあげると10年に耐えます。
社会に奉仕を奉じている会社は
敬服し信頼されると言われました。
母の言葉と信じておられます。

(愛知県 女性の方)

貴社へ分譲住宅販売のチラシをみたのがきっかけで、株式を購入しました。「健康経営銘柄」になっていること、また社員を大切にすることが貴社の経営方針の正しさを証明するものだと思います。そして、「家族からはいまる物語」を一読させていただき、今中会長、強い創業精神のすばらしさに感動いたしました。満足度時一をめぐられているからこそ、高いリピート率。これからも着実に成長を期待しています。

(大阪府 女性の方)

「家族からはいまる物語」
うるっとしながら読みました。
こういう会社が増えてくれると
いいなと思います。
これからも愛される会社で
い続けてほしいです!!

 富士山
好きです~

(東京都 女性の方)

株主通信アンケート②

貴社の株主と買って三年余り
今更無遺憾に毎年計上の売上、利益
どう言方行に延びているか等数字面ばかり
見ていたのですが、会長の致意からほじろ
切語を讀んで、今更人生が全に成るの
か、思い知らされました
ふと目めさめ今更の人生が向に行こう
人気が持と湧いて、理解し
愛惜と持た人生を送ろうと目めさめした
有難う御座います。

(石川県 男性の方)

土地活用事業部がリピート率40%
有知
というのはとても素晴らしいこと。これから
相続等で土地の問題が多くなると
思いますが、御社ならぜひに任せさ
れると思います。
又、「テレワーク」先駆者百選、総理大
臣賞、も受賞した。本当に社員の
ため、多様な就業スタイルに対応
されているんだかと思ってきました。
おめでとーございます。

(大阪府 女性の方)

株主通信いつも楽しみにしています。
御社の株主になって5年です。
他にも数銘柄保有していますが
フジ住宅のイメージは、安心、着実、誠意
あふかい、どしり...とても良いです。
他の銘柄、元氣、今更、賭けetc.
良い子、悪い子色々です。
フジ住宅は、あ、と応援していきたい
会社です。がんばって下さい。

(家内 49才 女)

(大阪府 男性の方)

「親孝行月間」とてもスギです。
私が使っている通勤電車は毎朝、疲れた
人ばかりです。
おらず、自分から乗せられることが大事と
とてもシヤルですが、気づくことができました。
ぜひ貴社の派紋をフジ住宅の社員から
日本へ広げていく事を期待しています。

(東京都 男性の方)

いつも株主通信を楽しみに拝見しています。
今回は特にテレワークの取組みについての記事が
印象に残りました。住宅建設と言えば「現場」という
イメージが強く、テレワークとはかけ離れた分野だと思
っていましたが、事務作業等のいろいろな活用で
驚きました。育児・介護中でも自宅で働けるという
のは、社会とつながり続けるという点でも素晴らしい
です。バラム目指すアスリートの方には是非バストを
尽くして納得の成果が得ますよう応援しています。

(広島県 女性の方)

幸せはこぶ住まいづくり



フジ住宅株式会社

株主通信アンケート③

株主アンケートに載っていましたか
私もフジ住宅エンを気に入ってしまい
株が売れない一人です。

今回 心に残ったのは、
「テレワークの取り組み」です。

私の娘は子育てをしながら、フルタイムで
頑張っている。

孫が病気になるたびに、呼び出され
新幹線に乗ってかけつける父です。

「テレワーク」のシステムがあるのは
素晴らしいと思いました。

(愛知県 女性の方)

他社の株主通信と比べ、
明らかに違う。

御社の通信は、株主への言葉や
説明が、身近で、着飾った言葉
使いでなく、本当の姿を伝えよう
としていると感じる。

最近よく報道される偽装とは
無縁だと思える姿に感がある。

(大阪府 男性の方)

「家族からはほろ物語」は何度読んでも
感動します。松尾先生との出会い、
人々との出会いと縁は不思議ですね。
人として生まれてくると、死するは、人との
出会い、すべて自分の意思ではどうも
いじけりですね。

株主として折角の縁を頂戴致しまして
めで、益々立派な会社になるよう
応援しています。

私もフジ住宅創業精神を見習います。

(大阪府 女性の方)

テレワーク いいですね。

パラリンピックを目指しアスリート
とのこと。

可能な限り、働きやすい環境整備
やサポートを、しておられる。

素晴らしい企業だと思いました。

ずっと株主でいようと思っております。

株主になって初めて、こんなに感動した
株主通信を見たのは、致知に出て来た企業です。

(東京都 女性の方)

何とか 人間・社会・企業
のようは 気がします。

日本に フジ住宅の 名前が
もっと 入ってほしいです

(神奈川県 女性の方)

幸せはこぶ住まいづくり



フジ住宅株式会社

トピックス①:「健康経営銘柄2018」に選定されました

経済産業省・東京証券取引所による「健康経営銘柄 2018」に選定されました 「健康経営銘柄2016」に続き2度目の選定

当社は、平成30年2月20日付で経済産業省が東京証券取引所と共同で選定を行なう「健康経営銘柄2018」に選定されました。

「健康経営銘柄」とは、東京証券取引所の上場企業の中から、従業員等の健康管理を経営的な視点で考え、戦略的に取り組んでいる企業を「健康経営」に優れた企業として選定されるもので、長期的な視点で企業価値の向上を重視する投資家にとって魅力ある企業として紹介することを通じ、企業による「健康経営」の取り組みを促進することを目指すものです。

選定方法は33業種毎1社選定され最大33社となりますが、該当企業がない場合、その業種からは非選定となります。約3,500社中、26業種26企業が選定されました。



経済産業省の大串政務官とプレゼンターの澤穂希さんと当社代表取締役社長宮脇（中央）



平成30年2月20日 発表会（有楽町朝日ホールにて）



※「健康経営」はNPO法人健康経営研究会の登録商標です。

幸せはこぶ住まいづくり



「健康経営銘柄2018」選定企業一覧			
26銘柄、銘柄コード順			
住友林業	ベネフィット・ワン	味の素	ワコールホールディングス
花王	塩野義製薬	テルモ	コニカミノルタ
バンドー化学	TOTO	JFEホールディングス	フジクラ
リンナイ	ダイフク	デンソー	凸版印刷
キヤノンマーケティングジャパン	丸井グループ	みずほフィナンシャルグループ	リコーリース
大和証券グループ本社	東京海上ホールディングス	フジ住宅	東京急行電鉄
ANAホールディングス	SCSK		

トピックス②:「テレワーク先駆者百選 総務大臣賞」を受賞しました

当社は、総務省主催の平成30年度「**テレワーク先駆者百選 総務大臣賞**」を受賞いたしました。

当社は「テレワーク先駆者百選 総務大臣賞」の受賞企業として、平成30年11月29日（木）に開催されました総務省・厚生労働省・経済産業省・国土交通省主催の「働く、が変わる」テレワークイベントに出席し、総務省の「テレワーク先駆者百選 総務大臣賞」と厚生労働省の「輝くテレワーク賞厚生労働大臣賞」の合同の表彰シンポジウムにて表彰されました。

受賞理由

審査委員の東京工業大学比嘉教授よりご講評いただいたポイントとして、内勤者以外のモバイルワーク化を進めている点、通勤不可能な遠方に在住の身障者の方を在宅勤務にて採用し、地方にいる優秀な人財の雇用を実現している点をご評価いただくとともに、総務大臣賞を受賞した企業の共通項として、「雇ってよし・働いてよし・社会によし」の三方よしを実現していることが選定の理由であると選評いただきました。

その他にも、ICTの利活用、地方の課題解決への寄与、働き方改革への総合的な取り組みや2018年テレワーク・デイズ参加実績もあること、また、情報通信業以外の業態で積極的に取り組んでいること等も評価の理由としていただいております。



「テレワーク先駆者百選 総務大臣賞」
受賞の5社

フジ住宅株式会社

向洋電機土木株式会社

日本ユニシス株式会社

三井住友海上火災保険株式会社

株式会社WORK SMILE LABO



当社代表取締役社長宮脇（左）と古賀総務大臣政務官（右）



受賞企業の合同写真撮影

幸せはこぶ住まいづくり

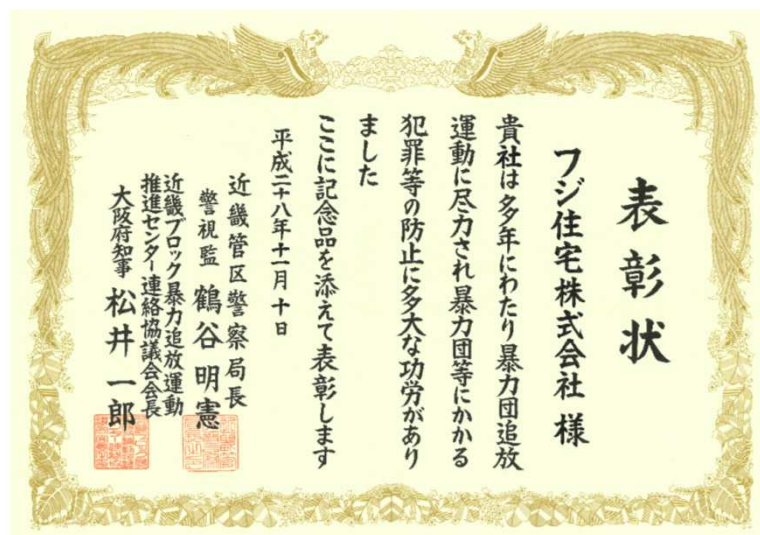
トピックス③: 暴力団追放功労表彰を受賞いたしました

「近畿管区警察局長・近畿ブロック暴追センター連絡協議会会長連盟表彰」を受賞いたしました。

平成28年11月10日（木）に第25回暴力団追放府民大会が開催され（場所：大阪国際交流センター大ホール）、当社の長年にわたる暴力団・反社会的勢力排除意識の向上と、警察と連携した暴力団排除活動の取り組みが評価され、「近畿管区警察局長・近畿ブロック暴追センター連絡協議会会長連盟表彰」を受賞いたしました。

なお当社は、平成26年にも「大阪暴追センター会長・大阪府警察本部長連名表彰」の表彰を受けており、今回はさらに上位の表彰を受賞することとなりました。

今後も引き続き暴力団・反社会的勢力の排除に貢献して参ります。



表彰状



暴力団追放府民大会での表彰式の様子

幸せはこぶ住まいづくり

トピックス④：NHK Eテレ「あしたも晴れ！人生レシピ」にて、 「親が亡くなる前にできること」というテーマで 当社の「親孝行月間」が取り上げられました。

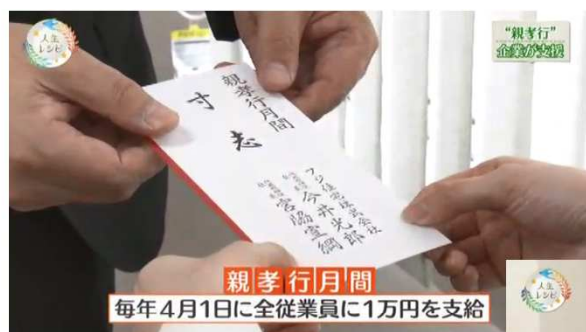
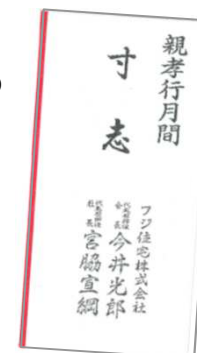


『親孝行月間』とは

毎年4月1日に全役職員約1,300名（パート社員・派遣社員を含みます）に、一人1万円を封筒に入れて支給します。平成16年から導入しているこの制度の決まりは、必ず親のために使うことと、どのように使ったかを感想文として提出することです。

当社の事業目的は「お客様に幸せになっていただくこと」です。

「一番身近な両親を大切にできない人は、お客様を大切にすることができない。」という考えのもと、親に感謝し、親孝行をすることで、周りの人を喜ばせる力が養われ、お客様に対しても感謝の気持ち、思いやりの心を持つなど、人としての成長に繋がっています。周りの人に感謝の気持ちを持つこと、また、周りから喜んでもらえることは、自身にとってもやる気アップに繋がり、仕事に誇りとやりがいを持って、取り組むことができます。



親孝行月間
毎年4月1日に全従業員に1万円を支給



使い方は自由



向き合う機会っていうのを
いただけていると思っています



毎年 考えるのが
楽しくなりますね

幸せはこぶ住まいづくり



フジ住宅株式会社

トピックス⑤：フジ住宅 創業45周年記念事業

植樹ボランティア「フジ住宅の森」調印のお知らせ

創業45周年記念事業の一環として、和歌山県の「企業の森」事業による、森林保全・管理活動に係る協定の調印式を行いました。

当社は昨年創業45周年を迎えました。「社員のため、社員の家族のため、顧客取引先のため、株主のため、地域社会のため、ひいては国家のために、当社を経営する」という経営理念のもと、木造住宅を供給する会社として、環境保全・地域社会への影響に責任をもった事業活動を行いたいと考えております。

この度、和歌山県の「企業の森」事業に賛同し、協定調印式の運びとなりました。和歌山県日高郡日高川町の2.16haの森林を「フジ住宅の森」と名付け、当社及びフジ住宅グループ社員・家族のボランティアによる植林並びに育林活動を通じて、地域との交流を深め、森林保全を進めて参ります。平成31年4月より、春と秋の年2回の活動を予定しております。



仁坂和歌山県知事（左）と久留米日高川町長（右）と
当社代表取締役社長宮脇（中央）



現地写真

幸せはこぶ住まいづくり



フジ住宅株式会社

トピックス⑥：トップインタビュー

創業45周年おめでとうございます。今後50年・100年と続く企業であるために、最も重要なポイントと考えられる点を教えてください。

当社は、おかげさまで昨年の1月22日に創業45周年を迎えることができました。これもひとえに株主の皆様をはじめとする関係各位のご支援・ご協力の賜物と心より感謝申し上げます。

当社創業者であり現会長の今井は『企業は人なり』と申しております。人の成長なくして企業の発展はありませんからです。当社が繁栄・発展し続けるためには、一にも二にも『人財育成』が大事であると考えています。

当社にとっての「人財」とは「能力」「熱意」「考え方」という3つのファクターを兼ね備える人材のことを指しています。『人財育成』の最終的な目的は社員が成長した結果、当社が社会の中でなくてはならない存在になること、つまりお客様や社会から尊敬される存在になることです。

変化する社会の中では常に新たな価値が求められます。ただ同じことを繰り返しているだけでは時間とともに企業の存在価値が低下してしまいます。そのような状況の中で企業の存在価値を唯一創造できるのが「人財」であると考えています。また、『人財育成』とは、その時々企業の都合によって行なわれるものではないけません。永続的に成長していく企業として社会の中でどのような存在価値を担うかという視点から考え行なうことが重要です。それは、人が成長することとは企業の成長枠を越え、円満な家庭や社会の発展にも大きな影響を与えることになるからです。

当社の経営理念にあります「社員のため、社員の家族のため、顧客・取引先のため、株主のため、地域社会のため、ひいては国家のために当社を経営する」を実践できる社員の割合を今まで以上に増やし、世のため人のために社会の問題まで解決することができるような自立型人財を育成することが最も重要なことであると考えています。



代表取締役会長 今井 光郎 代表取締役社長 宮脇 宣綱

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。

幸せはこぶ住まいづくり



フジ住宅株式会社