

# フジ住宅株式会社 会社説明会

(証券コード: 8860) 東証・大証一部



サービス付き高齢者向け住宅

「フジパレスシニア」

平成24年7月28日(土) 取締役IR室長 石本賢一

# 目次

- |   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 会社概要       | P.1～P.2   |
| 2 | 主要営業地域～大阪～ | P.3       |
| 3 | 業績について     | P.4～P.10  |
| 4 | 事業のご紹介     | P.11～P.17 |
| 5 | 経営理念と社風    | P.18～P.19 |
| 6 | 株主様からのご意見  | P.20～P.28 |

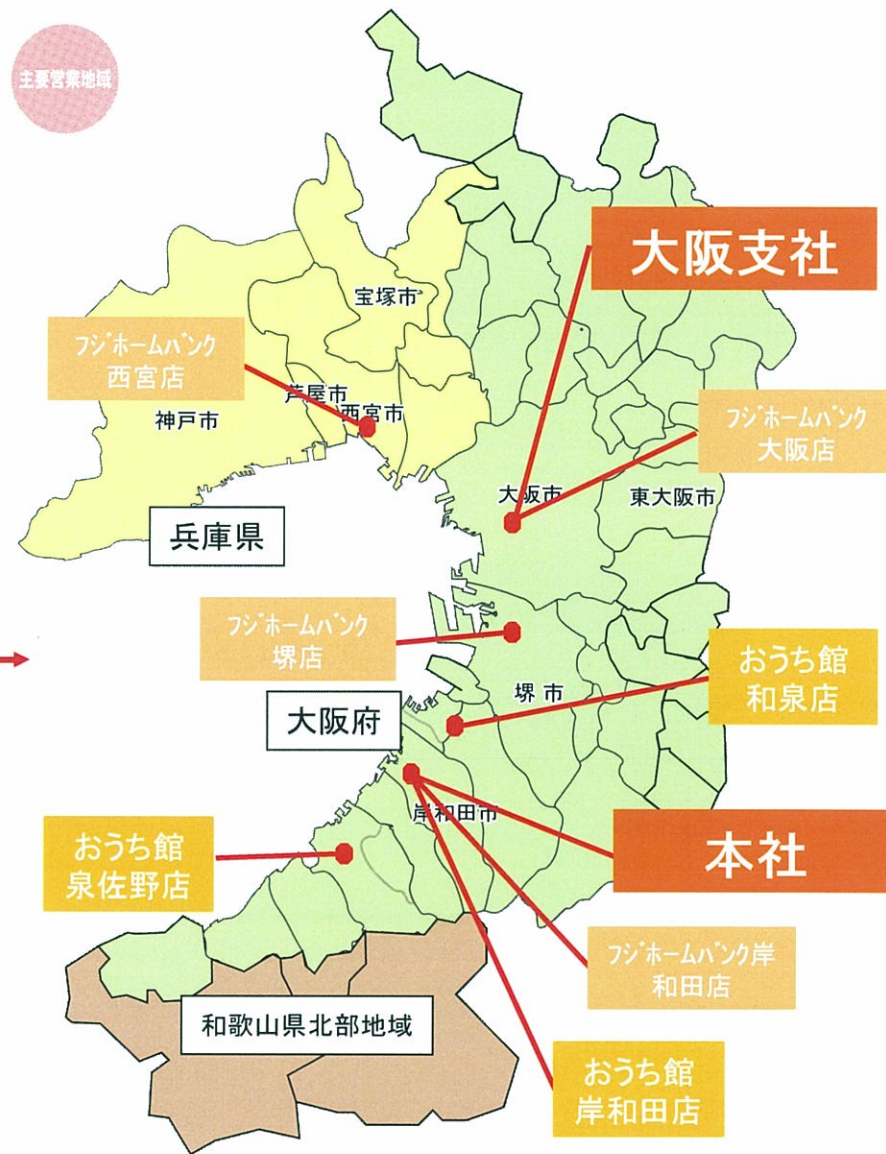
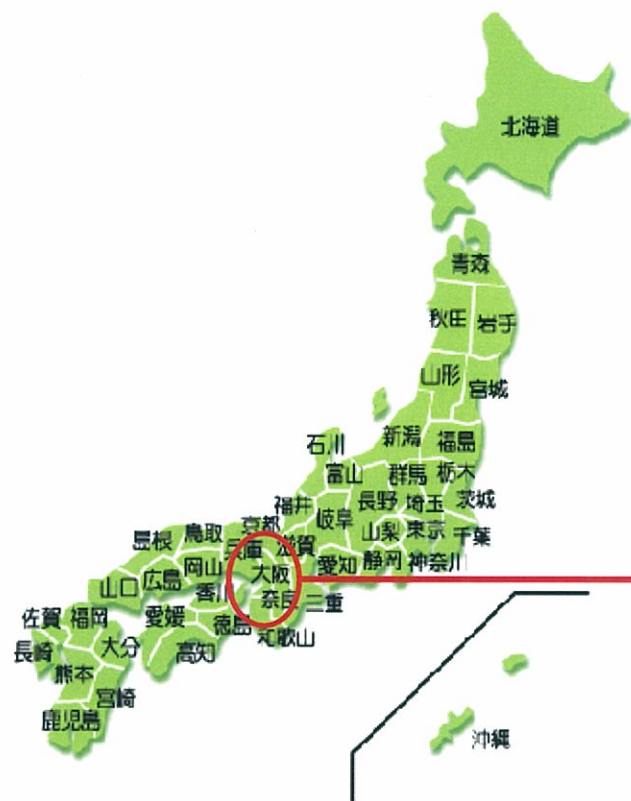
# 会社概要

(平成24年3月31日現在)

会社設立	1974年(昭和49年)4月19日
本社	大阪府岸和田市土生町1-4-23
代表取締役	宮脇宣綱(平成21年6月24日 就任)
資本金	48億7,206万円
従業員数	913名(パート社員含む)
取引所	大阪証券取引所市場第一部 東京証券取引所市場第一部
単元株式数	100株
子会社	フジ・アメニティサービス株式会社



# 主な事業所と営業店舗



【本 社】岸和田市土生町1丁目4番23号

【大阪支社】大阪市浪速区幸町2丁目2番20号

清光ビル4階



## 主要営業地域～大阪～

- ・大阪府下を中心に、阪神間、和歌山県北部地域で  
バラエティに富んだ数多くの住宅を供給
- ・地域密着経営  
(リピート率、紹介営業、駐在員制度等)
- ・橋下大阪市長、松井大阪府知事  
大阪都構想、二重行政の解消
- ・大阪府、市による重複事業の不動産処理と、  
それにより生じた遊休地の売却に伴う  
住宅販売用地の所得
- ・ローコストキャリア(LCC)の拠点「関西国際空港」



格安航空会社「Peach（ピーチ）」が関西で就航



大阪維新の会の台頭により、大阪・関西が活性化

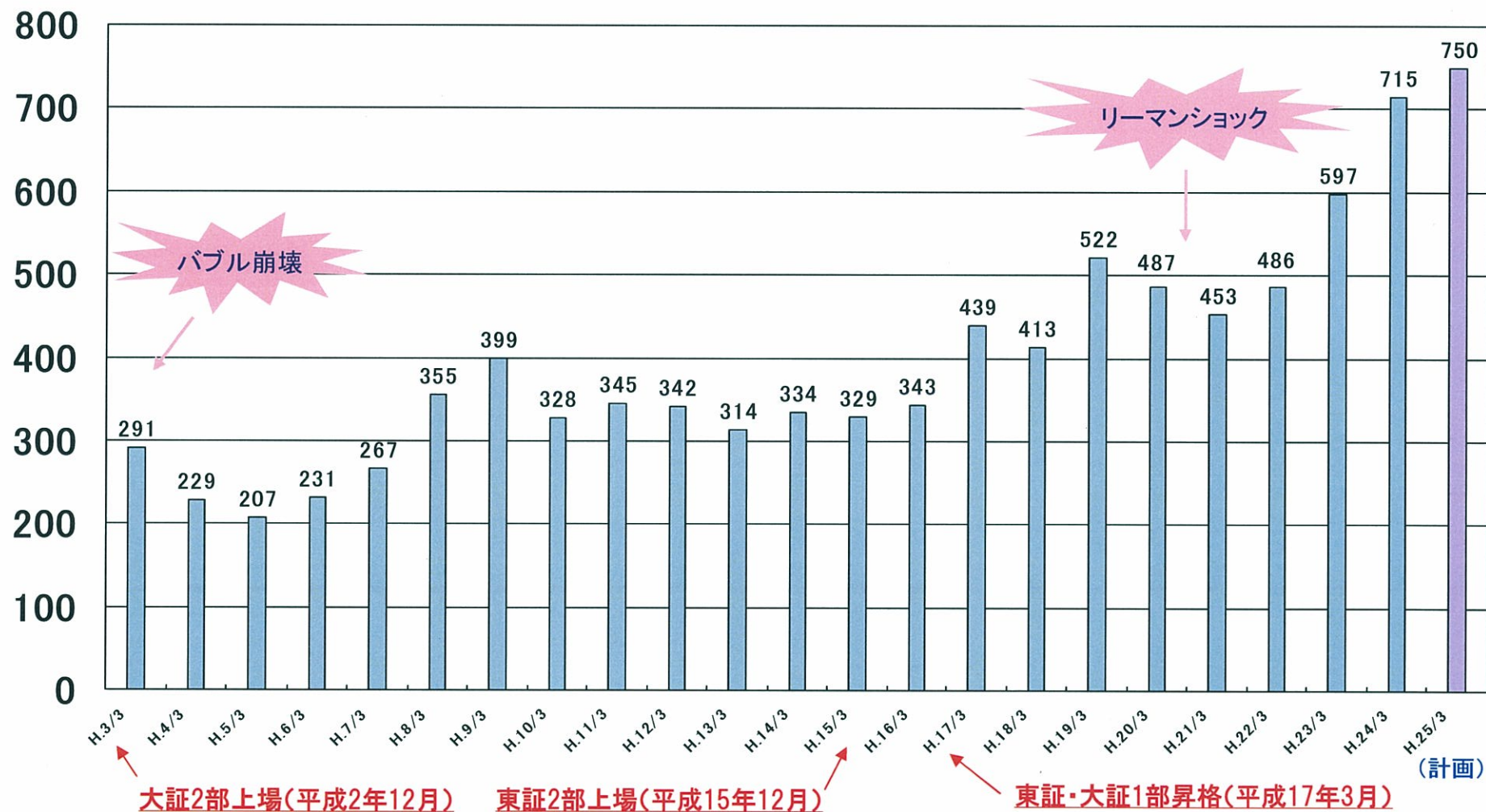
・府と市の二重行政の解消と、それにより生じた重複事業の不動産処理による遊休地処分は、当社が得意とする「街づくり」に適した大規模用地の取得に大きく寄与しており、バラエティに富んだ数多くの住宅を供給出来ています。

当社の主要営業地域である大阪の今後の発展に期待！



# 売上高推移（大証上場以降）

（単位：億円）



# 平成24年3月期決算サマリー

## (平成23年4月1日～平成24年3月31日)

### 1. 業績の状況

当連結会計年度の実績は

売上高：71,594百万円(前期比**19.7%増**)

営業利益：4,928百万円(前期比**35.1%増**)

経常利益：4,903百万円(前期比**33.2%増**)

当期純利益：2,767百万円(前期比**36.5%増**)となりました。

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前期実績	59,796	3,648	3,680	2,027	62.84
当期実績	71,594	4,928	4,903	2,767	78.29
増減 前期比	11,798	1,280	1,222	740	15.44
	19.7%増	35.1%増	33.2%増	36.5%増	24.6%増

### 2. 利益の状況

今期はリーマン・ショック直後に取得した好立地高収益物件の引渡しが順調に進んだことを反映して売上高は大幅に増加し、経常利益・当期純利益とも史上最高益となりました。



# 事業セグメント別売上高(前期比較)

(単位:百万円)

		前期実績 (H22.4~H23.3)		当期実績 (H23.4~H24.3)		前期比
分譲住宅		715戸	24,684	824戸	28,189	14.2 %増
住宅流通	中古住宅	1,065戸	16,678	1,505戸	23,122	38.6 %増
	建売住宅	168戸	4,361	175戸	4,542	4.2 %増
	土地販売等	731㎡	54	3,030㎡	186	241.5 %増
	計	-	21,094	-	27,852	32.0 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	-	5,201	-	4,307	17.2 %減
	個人投資家向け 一棟売賃貸マンション	-	1,336	-	3,008	125.0 %増
	計	-	6,538	-	7,316	11.9 %増
賃貸及び管理		-	7,282	-	7,860	7.9 %増
注文住宅	注文住宅建築請負	6戸	133	14戸	257	91.9 %増
	リフォーム工事請負	82件	63	87件	118	87.1 %増
	計	-	197	-	375	90.4 %増
連結売上高合計		-	59,796	-	71,594	19.7 %増

# 平成25年3月期連結業績予想

(単位:百万円)

	当期実績 (H23.4~H24.3)	次期予想 (H24.4~H25.3)	当期比
売上高	71,594	75,000	4.8 % 増
営業利益	4,928	4,100	16.8 % 減
経常利益	4,903	4,000	18.4 % 減
当期純利益	2,767	2,420	12.6 % 減

- ・分譲マンション販売の本格化(総戸数約700戸、引渡し48戸)、大型現場の販売開始による販売費が先行します。
- ・リーマン・ショック直後に取得した好立地高収益の分譲物件の販売・引渡しが一巡し、利益率は低下します。



## 中期業績目標

中期事業計画の最終年度である平成27年3月期の業績は、  
連結売上高87,000百万円、連結経常利益5,500百万円、  
当期純利益3,300百万円を目標といたします。

(単位:百万円)

	平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期
連結売上高	75,000	85,000	87,000
連結経常利益	4,000	5,200	5,500
当期純利益	2,420	3,150	3,300



# 中期計画トピックス

## 平成25年3月期

リーマン・ショック直後に仕入れた高収益の分譲物件が一巡。  
分譲マンション販売の本格化、大型現場の販売による販売費の先行投資。

- ・分譲戸建住宅はリーマン・ショック直後に取得した好立地高収益物件の販売・引渡しが一巡し、利益率は低下します。
- ・分譲マンションの販売は本格化し、総戸数約700戸の販売(引渡し戸数48戸)により、販売費が先行します。
- ・住宅流通事業(中古住宅)は、H24.3期中に開店したおうち館泉佐野店、フジホームバンク西宮店が通期本格稼働し、売上高が増加する見込みです。
- ・H24.3期の好調な受注を受け、土地有効活用事業の売上高は大きく増加する見込みです。
- ・賃貸及び管理事業は、土地活用事業での賃貸アパート引渡しによる管理物件増加により、売上高は比例して増加します。
- ・注文住宅事業は、H24.3期中に開設した単独展示場(大阪府岸和田市)が通期稼働します。

## 平成26年3月期

分譲マンションの引渡しが本格化、売上・利益とも大幅に増加

- ・分譲戸建住宅は阪神間・堺市の大型現場の引渡しが開始となります。
- ・H25.3期に本格販売を開始した分譲マンション事業の引渡しが本格化します。引渡し戸数は456戸を計画しています。
- ・中古住宅は堺方面への新店舗開店による効果により、計1,720戸の引渡し予定です。
- ・土地有効活用事業は、北摂・阪神間を深耕し、フジパレスシニアが高齢者向け介護住宅ニーズにより堅調に拡大する見込みです。
- ・賃貸及び管理事業は、土地有効活用事業での賃貸アパート、分譲マンションの引渡しにより、管理物件が増加します。

## 平成27年3月期

バランス経営の拡大

- ・分譲マンション事業は軌道に乗るものの、用地取得競争激化の影響により販売戸数が減少する慎重な計画としています。
- ・土地有効活用事業、住宅流通事業は、北摂・阪神間の営業がさらに強化され、売上高は每期堅調に伸びる見込みです。
- ・土地有効活用事業の建築請負・収益物件の増加、分譲マンション引渡しの増加により、賃貸及び管理事業の管理物件が増加します。
- ・注文住宅事業は、堺方面に展示場展開し、地域密着型の営業展開が成果を上げる見込みです。



## 配当金について

### ①平成24年3月期(実績)

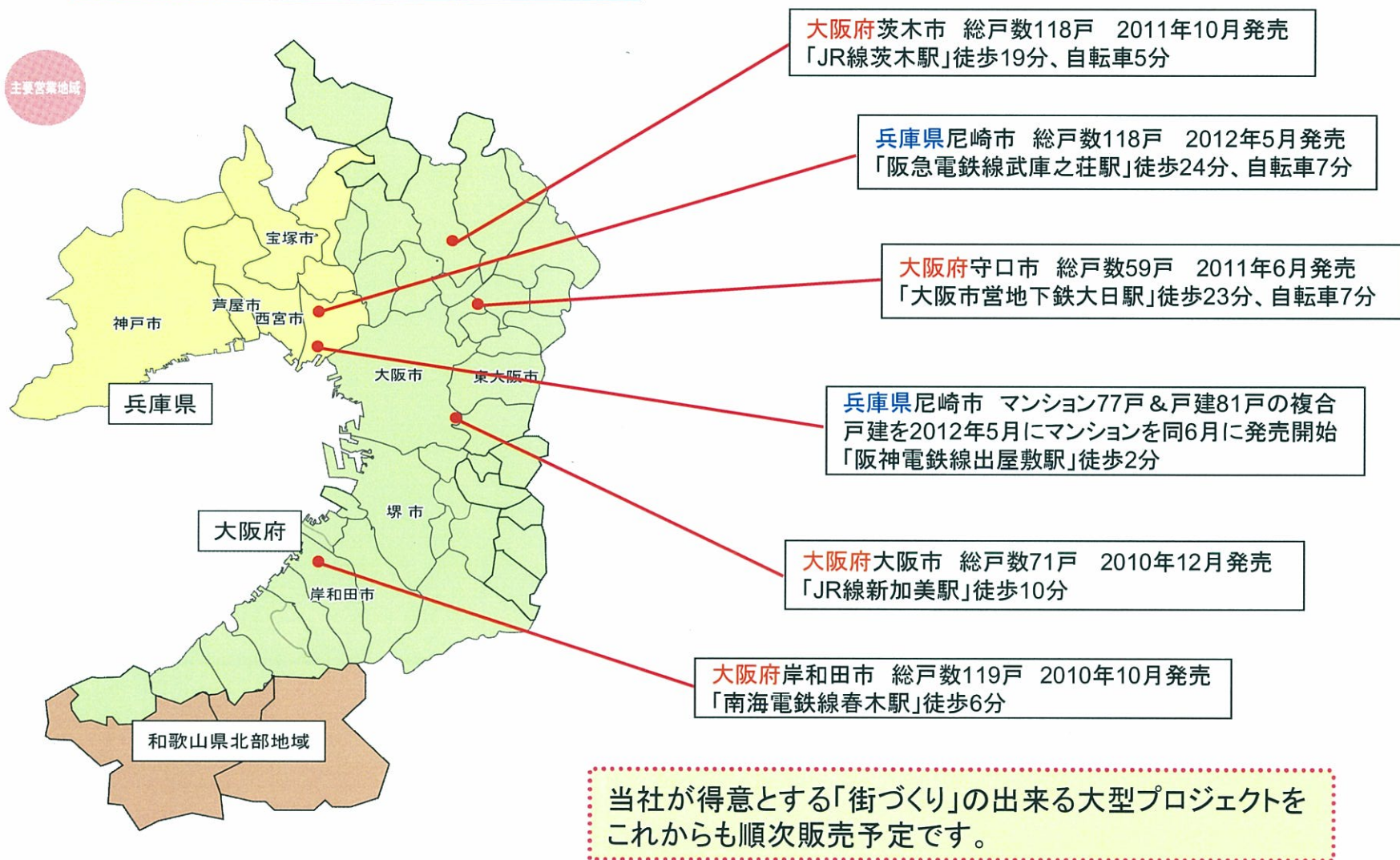
中間配当金	1株あたり	9円
期末配当金	1株あたり	11円

### ②平成25年3月期(予想)

中間配当金	1株あたり	10円
期末配当金	1株あたり	10円

# 事業トピックス（分譲住宅事業①）

## 現在販売中の戸建大型プロジェクト

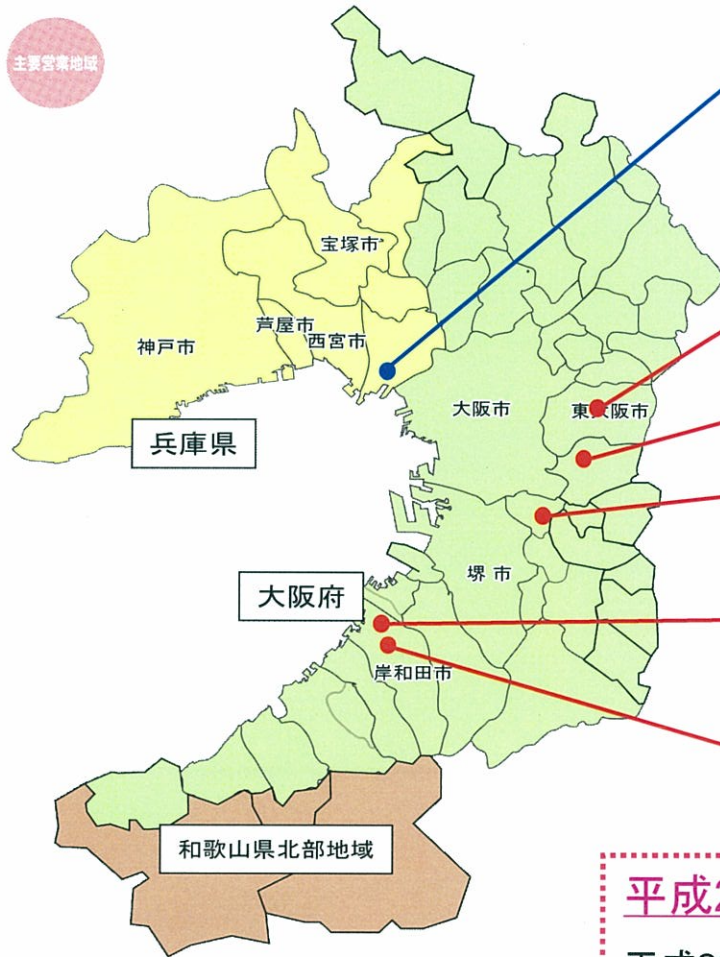




# 事業トピックス (分譲住宅事業②)

## 現在販売中のマンションプロジェクト

主要営業地域



兵庫県尼崎市 総戸数:1棟77戸  
「阪神電鉄線出屋敷駅」徒歩2分  
2012年6月発売 (戸建81戸との複合プロジェクト)

大阪府東大阪市 総戸数:1棟102戸  
「近畿日本鉄道線荒本駅」徒歩2分  
2012年2月発売

大阪府八尾市 総戸数:1棟75戸  
「近畿日本鉄道線近鉄八尾駅」徒歩3分  
2012年2月発売

大阪府松原市 総戸数:1棟48戸  
「近畿日本鉄道線河内松原駅」徒歩5分  
2012年2月発売

大阪府岸和田市 総戸数:1棟35戸  
「南海電鉄線和泉大宮駅」徒歩1分  
2012年5月発売

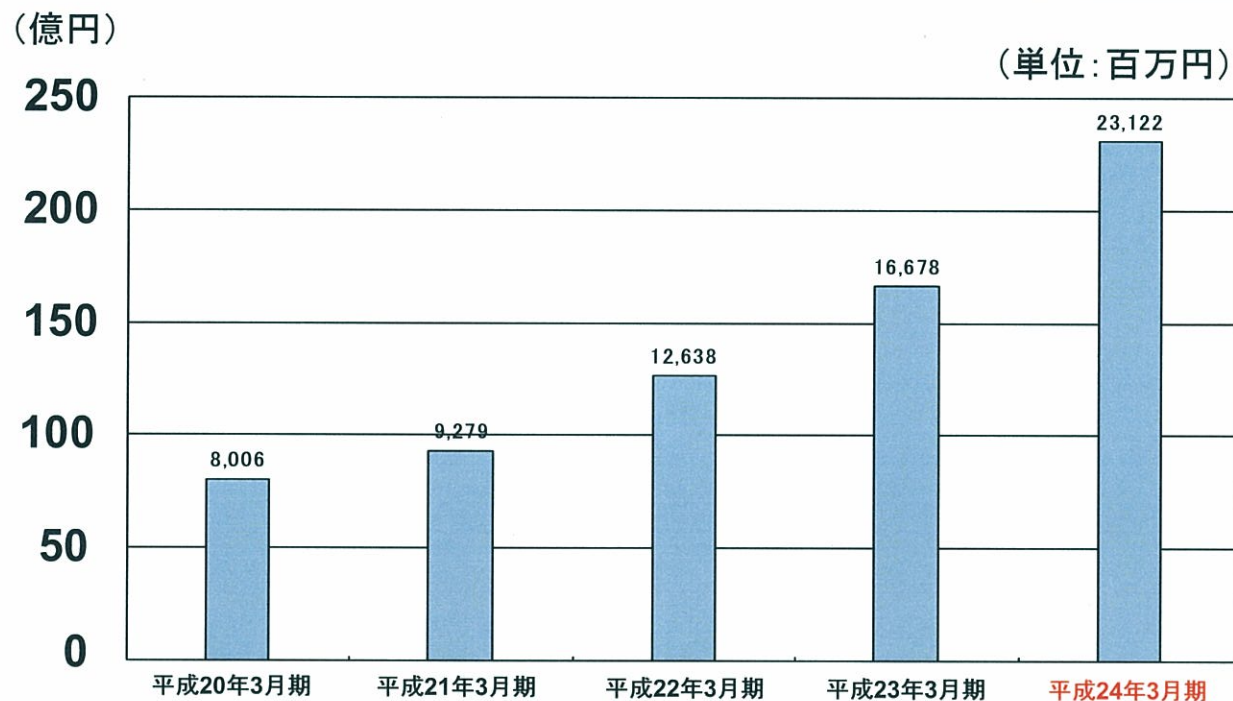
大阪府岸和田市 総戸数:1棟65戸  
「JR線東岸和田駅」徒歩3分  
2012年5月発売

平成24年2月に、7年ぶりに分譲マンション事業を再開。

平成23年度に販売を開始した3棟225戸に引き続き、今期も続々と駅近好立地のマンション販売を開始しています。

# 事業トピックス（住宅流通事業①）

## 直近5年間の中古住宅売上高の推移



### 改装付中古住宅『快造くん』

中古住宅の「仕入」⇒「リフォーム」⇒「販売」の三つの要素から成り立つ  
改装付中古住宅『快造くん』

おうち館泉佐野店、フジホームバンク西宮店の開店が業績に寄与し、  
前期比38.6%の大幅な売り上げ増となりました。

### ＝「快造くん」の改装例＝

～Before～



～After～





# 事業トピックス（住宅流通事業②）

## お・う・ち館



おうち館 泉佐野店 外観



わんぱくランド



おうち de cafe

～泉佐野店～



物件検索コーナー

自由に見て、自由を選ぶ住宅情報展示場  
常時1,000件以上の物件を公開中！



# 事業トピックス（土地有効活用事業）

TOPICS ほぼ100%が紹介での契約

TOPICS 日本一愛される土地有効活用事業

TOPICS オーナー様からのリピート率、業界一（41%）



## フジパレスシニア

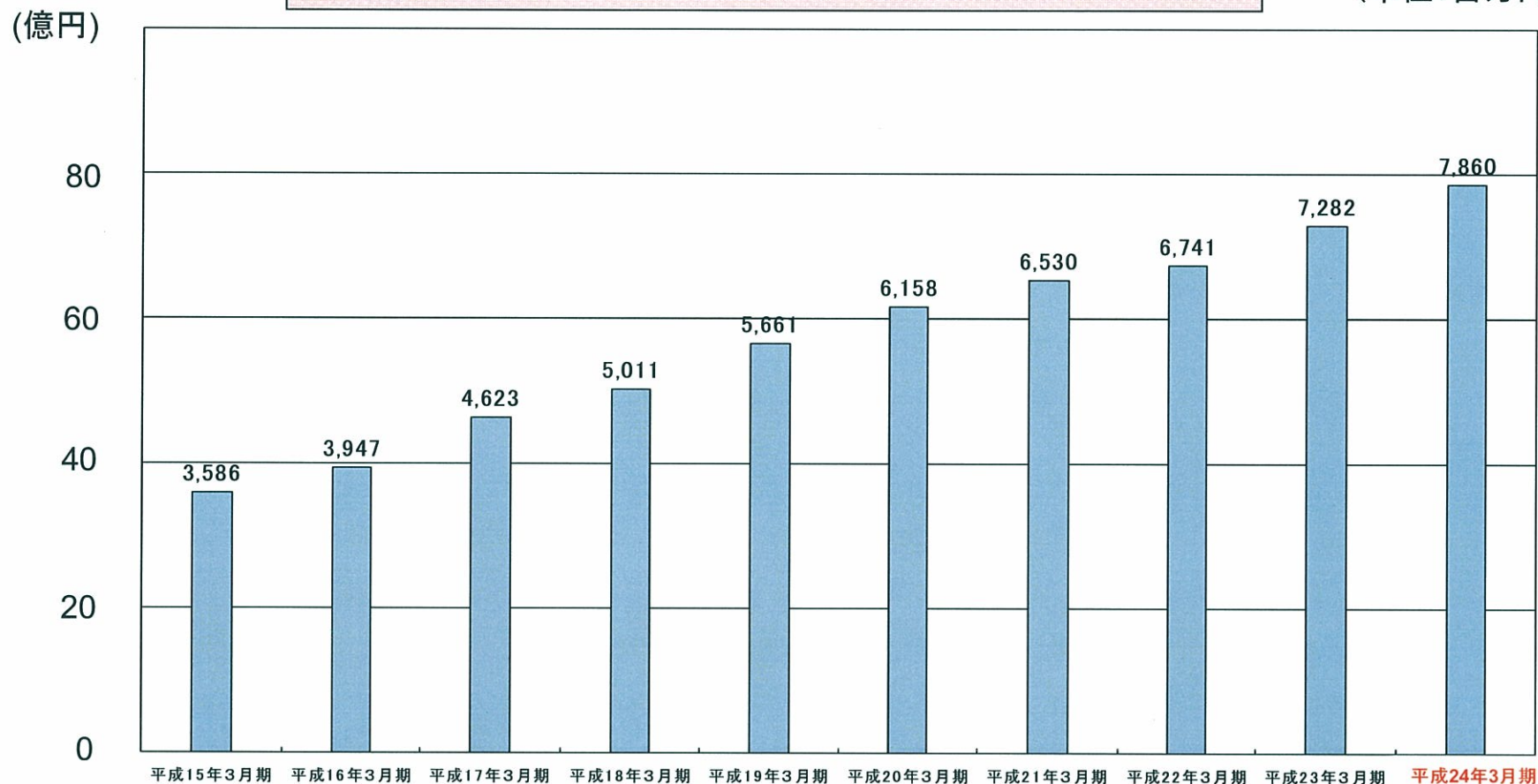
（低賃料タイプサービス付き高齢者向け住宅）

- ・コンセプトは「自分の親を安心して預けられる住まい」
- ・ご高齢者のニーズに対応する付加価値サービスを備えたサービス付き高齢者向け住宅。
- ・良質な設備と、あたたかみのある外観は、入居者の方に安心感を与えます。

# 事業トピックス（賃貸及び管理事業）

直近10年間の賃貸及び管理事業の売上高の推移

(単位:百万円)



- ・土地有効活用事業との相乗効果も高く、安定した収入源に → 每期7%程度の安定成長
- ・今期(平成25年3月期)から引渡しが始まるマンションの管理委託による更なる成長



# 事業トピックス（注文住宅事業）

## 住宅展示場

- 本社のある大阪府岸和田市にグランドオープンした、当社単独の注文住宅の常設展示場

- 平成27年3月期をメドに、大阪府堺市においても展示場を展開予定

- 地域密着型の営業展開を推し進め、更なる規模の拡大へ



注文住宅展示場（大阪府岸和田市）



注文住宅展示場の内装



# 当社経営理念と社風

## 働きやすさと基本の徹底

株式会社プロッソ 代表取締役社長 牛久保 潔 氏

フジ住宅様とは、中途採用で良い人財を採用したいとのご相談をいただき、お付き合いが始まりました。現在は採用を新卒採用から中途採用に完全シフトしており、東証一部上場企業としては珍しい存在だと思います。

「会社の文化を作るのは新卒社員である」とか、「中途社員はロイヤリティーが低い」という話を聞くことがありますが、中途採用に絞っている同社を見ると、こう言われる本当の原因は新卒採用か中途採用かという問題ではないとわかります。

「経営理念」を単なる標語としてではなく、日頃から徹底することで、新卒、中途に関係なく、経営者から社員まで、同じ価値観で進んでいけることを同社は教えてくれています。「経営理念が大切」とは言っても、いざとなれば業績を優先する企業が大半です。しかし同社は真面目に、愚直に経営理念を実践すること、業績より正しい行いをすることを徹底しています。だからこそ、社員の間にも、お客様への対応と会社の営業方針の間で悩む様子が見られないのだと思います。

私は時々同社を訪れ会議に参加することがありますが、「事前相談」や「念のための確認」の実践が徹底していることにも感心します。こうした基本とも言える行動を社員の間に定着させ、企業文化となるまで徹底させることは本当に素晴らしいと思いますし、そのことが、誤解や思い違い、余計な衝突、建て前と本音、理不尽な命令、作業の手戻り等を無くし、社員にとっても働きやすい職場になっているのだと感じます。

「働きやすさと基本の徹底」、それが私の同社に対する印象です。

平成24年5月9日 日刊工業新聞掲載記事より





# 当社経営理念と社風

平成24年5月9日 日刊工業新聞掲載記事より



## (ここに注目) 幸せはこぶ住まいづくり ～“ありがとう”の数を競う～

フジ住宅では、お客さまからの感謝の手紙、感謝の言葉、食事への招待などの“ありがとう”を報告するルールがある。

社内にはさまざまな“ありがとう”の報告とともに、社員ごとに“ありがとう”の数がグラフで掲示されており、社員は楽しみながら“ありがとう”の数を競い合っている。社内での会話の話題にもなっており、どうすればお客さまに喜んでいただけるのか、感動していただけるのかを社員は徹底して考えている。

宮脇社長は、お客さまからの“ありがとう”全てに目を通しており、読んでいるとモチベーションが上がるといふ。フジ住宅の事業の目的は“お客さまに幸せになっていただく”。

言葉だけではなく、本当にお客さまの幸せを考え、行動していることが、社内に掲示されている数多くの“ありがとう”から伝わってくる。

# 株主様からのご意見 (アンケートについて)





株主、投資家の皆様とのコミュニケーションを図るため、アンケートを実施させていただきたく存じます。

お手数ではございますが、下記の質問にお答えいただき、(□に✓をご記入ください) 平成24年7月31日までにご返送くださいますようお願い申し上げます。

ご返送いただいた方には、徳島産 旬の「すだち」1kg または黒糖旨味仕上 淡路島完熟「玉ねぎ」2kg のどちらかご希望の品を9月上旬から順次お送りさせていただきます。

※今年の作柄次第で、発送時期が遅くなる場合がございますので、ご了承いただきますようお願いいたします。

- Q1** 当社の株式に投資していただいたきっかけは何でしたか？  
(複数回答可)
- 会社説明会  新聞記事  IRイベント  証券会社の紹介
  - アナリストレポート  当社ホームページ  インターネット
  - 会社四季報・日経会社情報  経済・マネー紙
  - 当社住宅のご購入者・ご発注者、お取引先
  - 当社関係者(社員・元社員・ご家族・ご親戚含む)
  - 親しい方のご紹介
  - その他 ( )

- Q2** 今回の株主通信のどの項目に興味を持たれましたか？  
(複数回答可)
- 表紙  株主の皆様へ  Q1  Q2  Q3
  - 事業のご紹介と事業部門別構成比  連結財務諸表の要旨
  - 中期事業計画について  インフォメーション  東証IRフェスタ2012
  - 外から見たフジ住宅  株式の状況・会社概要
  - 連載 フジ住宅 創業の精神「家族からはじまる物語」

- Q3** 今後どのような情報をより詳しくお知りになりたいですか？  
(複数回答可)
- 経営理念・方針  業績の説明  各事業内容の説明
  - 財務データ解説  各事業の商品や施設の紹介
  - その他 ( )

- Q4** 当社のホームページをどの程度ご覧になりますか？
- 毎日  週に数回  月に数回  年に数回
  - ほとんど見ない  見たことがない

その他、ご意見やご感想がございましたら、ご自由にお書きください。

「家族からはじまる物語」を読み流し終え、初めて株式を購入した時は会社の内容等全く知りませんでした。毎回株主通信を読みながら御社が好きになります。上司に何でも相談できる社風は素晴らしいです。社員を思いやる会社は伸びることに間違いありません。株主としても、高配当、すばらしいプレゼントは嬉しいです。

「家族からはじまる物語」を読み流し終え、初めて株式を購入した時は会社の内容等全く知りませんでした。毎回株主通信を読みながら御社が好きになります。上司に何でも相談できる社風は素晴らしいです。社員を思いやる会社は伸びることに間違いありません。株主としても、高配当、すばらしいプレゼントは嬉しいです。

(愛知県 63歳 女性 主婦)



※データはアンケート以外の目的に使用することはありません。ご協力ありがとうございました。  
毎年アンケートはがきにご住所・お名前のないものが数通ございますので、恐縮ですが念のためにご投函前にご確認ください。



# アンケートのお願い

株主、投資家の皆様とのコミュニケーションを図るため、アンケートを実施させていただきます。

お手数ですが、下記の質問にお答えいただき、(□に✓をご記入ください) 平成24年7月31日までにご返送くださいますようお願い申し上げます。

ご返送いただいた方には、徳島産 旬の「すだち」1kg または黒糖旨味仕上 淡路島完熟「玉ねぎ」2kg のどちらかご希望の品を9月上旬から順次お送りさせていただきます。

※今年の作柄次第で、発送時期が遅くなる場合がございますので、ご了承いただきますようお願いいたします。

- Q1** 当社の株式に投資していただいたきっかけは何でしたか？  
(複数回答可)
- 会社説明会  新聞記事  IRイベント  証券会社の紹介
  - アナリストレポート  当社ホームページ  インターネット
  - 会社四季報・日経会社情報  経済・マネー紙
  - 当社住宅のご購入者・ご発注者、お取引先
  - 当社関係者(社員・元社員・ご家族・ご親戚含む)
  - 親しい方のご紹介
  - その他( )

- Q2** 今回の株主通信のどの項目に興味を持たれましたか？  
(複数回答可)
- 表紙  株主の皆様へ  Q1  Q2  Q3
  - 事業のご紹介と事業部門別構成比  連結財務諸表の要旨
  - 中期事業計画について  インフォメーション  東証IRフェスタ2012
  - 外から見たフジ住宅  株式の状況・会社概要
  - 連載 フジ住宅 創業の精神「家族からはじまる物語」

- Q3** 今後どのような情報をより詳しくお知りになりたいですか？  
(複数回答可)
- 経営理念・方針  業績の説明  各事業内容の説明
  - 財務データ解説  各事業の商品や施設の紹介
  - その他( )

- Q4** 当社のホームページをどの程度ご覧になりますか？
- 毎日  週に数回  月に数回  年に数回
  - ほとんど見ない  見たことがない

その他、ご意見や感想がございましたら、ご自由にお書きください。

家族からはじまる物語と題も良かったです。また、かさか佐州  
新表紙もとても良かった。会社も愛「フジ」  
いいですね。何か見えて心が、やさしくなり  
皆んなで頑張ってください  
私もカニバリます。ありがとうございます

家族からはじまる物語と題も良かったです。また、かさか佐州  
新表紙もとても良かった。会社も愛「フジ」  
いいですね。何か見えて心が、やさしくなり  
皆んなで頑張ってください  
私もカニバリます。ありがとうございます

(愛知県 70歳 女性 自営業)



※アンケートはアンケート以外の目的に使用することはありません。ご協力ありがとうございました。

毎年アンケートはがきにご住所・お名前のないものが数送がございますので、恐縮ですが念のためご返送前にご確認くださいませ。



株主、投資家の皆様とのコミュニケーションを図るため、アンケートを実施させていただきたく存じます。

お手数ではございますが、下記の質問にお答えいただき、(□に✓をご記入ください)平成24年7月31日までにご返送くださいますようお願い申し上げます。

ご返送いただいた方には、徳島産 旬の「すだち」1kg または黒糖旨味仕上 淡路島完熟「玉ねぎ」2kg のどちらかご希望の品を9月上旬から順次お送りさせていただきます。

※今年の作柄次第で、発送時期が遅くなる場合がございますので、ご了承いただきますようお願いいたします。

- Q1** 当社の株式に投資していただいたきっかけは何でしたか？  
(複数回答可)
- 会社説明会  新聞記事  IRイベント  証券会社の紹介
  - アナリストレポート  当社ホームページ  インターネット
  - 会社四季報・日経会社情報  経済・マネー紙
  - 当社住宅のご購入者・ご発注者、お取引先
  - 当社関係者 (社員・元社員・ご家族・ご親戚含む)
  - 親しい方のご紹介
  - その他 ( )

- Q2** 今回の株主通信のどの項目に興味を持たれましたか？  
(複数回答可)
- 表紙  株主の皆様へ  Q1  Q2  Q3
  - 事業のご紹介と事業部門別構成比  連結財務諸表の要旨
  - 中期事業計画について  インフォメーション  東証IRフェスタ2012
  - 外から見たフジ住宅  株式の状況・会社概要
  - 連載 フジ住宅 創業の精神「家族からはじまる物語」

- Q3** 今後どのような情報をより詳しくお知りになりたいですか？  
(複数回答可)
- 経営理念・方針  業績の説明  各事業内容の説明
  - 財務データ解説  各事業の商品や施設の紹介
  - その他 ( )

- Q4** 当社のホームページをどの程度ご覧になりますか？
- 毎日  週に数回  月に数回  年に数回
  - ほとんど見ない  見たことがない

その他、ご意見や感想がございましたら、ご自由にお書きください。

毎回 株主通信を楽しく読んでおります。  
家族からはじまる物語が最終回との事、残念です。  
今井会長にあげようございましたと発信下さいませ。  
毎回書いておりますが 会長社長の笑顔が素敵です。  
会社の発展と社員の皆様の健康を祈り、致して  
おります。  
(玉ねぎをほめて希望します) 品管感謝

※データはアンケート以外の目的に使用することはありません。ご協力ありがとうございました。

毎年アンケートはがきにご住所・お名前のないものが数通ございますので、恐縮ですが念のためにご返函前にご確認くださいませ。

毎回 株主通信を楽しく読んでおります。  
家族からはじまる物語が最終回との事、残念です。  
今井会長にあげようございましたと発信下さいませ。  
毎回書いておりますが 会長社長の笑顔が素敵です。  
会社の発展と社員の皆様の健康を祈り、致して  
おります。  
(玉ねぎをほめて希望します) 品管感謝

(広島県 70歳 男性 会社員)





# アンケートのお願い

株主、投資家の皆様とのコミュニケーションを図るため、アンケートを実施させていただきたく存じます。

お手数ではございますが、下記の質問にお答えいただき、(□に✓をご記入ください)平成24年7月31日までにご返送くださいますようお願い申し上げます。

ご返送いただいた方には、徳島産 旬の「すだち」1kg または黒糖旨味仕上 淡路島完熟「玉ねぎ」2kg のどちらかご希望の品を9月上旬から順次お送りさせていただきます。

※今年の作柄次第で、発送時期が遅くなる場合がございますので、ご了承いただきますようお願いいたします。

**Q1** 当社の株式に投資していただいたきっかけは何でしたか?  
(複数回答可)

会社説明会  新聞記事  IRイベント  証券会社の紹介  
 アナリストレポート  当社ホームページ  インターネット  
 会社四季報・日経会社情報  経済・マネー紙  
 当社住宅のご購入者・ご発注者、お取引先  
 当社関係者(社員・元社員・ご家族・ご親戚含む)  
 親しい方のご紹介  
 その他 ( )

**Q2** 今回の株主通信のどの項目に興味を持たれましたか?  
(複数回答可)

表紙  株主の皆様へ  Q1  Q2  Q3  
 事業のご紹介と事業部門別構成比  連結財務諸表の要旨  
 中期事業計画について  インフォメーション  東証IRフェスタ2012  
 外から見たフジ住宅  株式の状況・会社概要  
 連載 フジ住宅 創業の精神「家族からはじまる物語」

**Q3** 今後どのような情報をより詳しくお知りになりたいですか?  
(複数回答可)

経営理念・方針  業績の説明  各事業内容の説明  
 財務データ解説  各事業の商品や施設の紹介  
 その他 ( )

**Q4** 当社のホームページをどの程度ご覧になりますか?

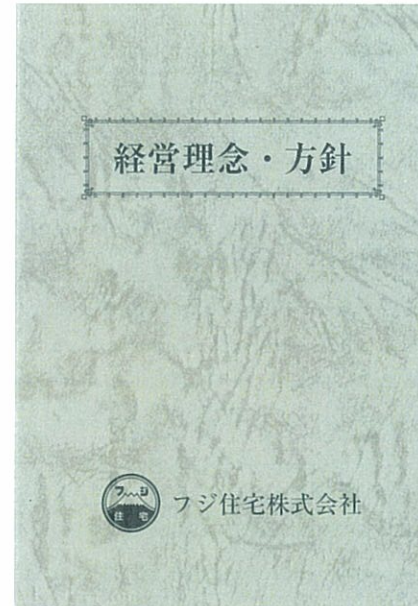
毎日  週に数回  月に数回  年に数回  
 ほとんど見ない  見たことがない

その他、ご意見や感想がございましたら、ご自由にお書きください。

経営理念のあじ会社は思っています  
 昨年12月2000株100円で購入したい  
 と思いついて2000株購入したい  
 あり1000株くらい置いて増し別たいと  
 思っています

経営理念のあじ会社は思っています  
 昨年12月2000株100円で購入したい  
 と思いついて2000株購入したい  
 あり1000株くらい置いて増し別たいと  
 思っています

(和歌山県 63歳 男性 自営業)



※アンケートはアンケート以外の目的に使用することはありません。ご協力ありがとうございました。  
 毎年アンケートが各にご住所・お名前のないものが数通ございますので、恐縮ですが念のためにご投函前にご確認くださいませ。



株主、投資家の皆様とのコミュニケーションを図るため、アンケートを実施させていただきます。

お手数ではございますが、下記の質問にお答えいただき、(□に✓をご記入ください) 平成24年7月31日までにご返送くださいますようお願い申し上げます。

ご返送いただいた方には、徳島産 旬の「すだち」1kg または黒糖旨味仕上 淡路島完熟「玉ねぎ」2kg のどちらかご希望の品を9月上旬から順次お送りさせていただきます。

※今年の作柄次第で、発送時期が遅くなる場合がございますので、ご了承くださいませようお願いします。

**Q1** 当社の株式に投資していただいたきっかけは何でしたか？  
(複数回答可)

- 会社説明会  新聞記事  IRイベント  証券会社の紹介
- アナリストレポート  当社ホームページ  インターネット
- 会社四季報・日経会社情報  経済・マネー紙
- 当社住宅のご購入者・ご発注者、お取引先
- 当社関係者 (社員・元社員・ご家族・ご親戚含む)
- 親しい方のご紹介
- その他 (お友達のお勧め)  忘れてしまったが上記のいずれか、

**Q2** 今回の株主通信のどの項目に興味を持たれましたか？  
(複数回答可)

- 表紙  株主の皆様へ  Q1  Q2  Q3
- 事業のご紹介と事業部門別構成比  連結財務諸表の要旨
- 中期事業計画について  インフォメーション  東証IRフェスタ2012
- 外から見たフジ住宅  株式の状況・会社概要
- 連載 フジ住宅 創業の精神「家族からはじまる物語」

**Q3** 今後どのような情報をより詳しくお知りになりたいですか？  
(複数回答可)

- 経営理念・方針  業績の説明  各事業内容の説明
- 財務データ解説  各事業の商品や施設の紹介
- その他 ( )

**Q4** 当社のホームページをどの程度ご覧になりますか？

- 毎日  週に数回  月に数回  年に数回
- ほとんど見ない  見たことがない

その他、ご意見やご感想がございましたら、ご自由にお書きください。

フジ住宅の株を保持から15~17年継続し  
高配当 常に安定した業績で 株価が下っても  
必ず戻ると信じて長く思われる、10数年は毎日  
買込に配当を付けても 相当なおと満足に居ます  
昔場人の会長が立ち上げた会社は人々を裏切らないと思えます

フジ住宅の株を保持から15~17年継続し  
高配当 常に安定した業績で 株価が下っても  
必ず戻ると信じて長く思われる、10数年は毎日  
買込に配当を付けても 相当なおと満足に居ます  
昔場人の会長が立ち上げた会社は人々を裏切らないと思えます

(茨城県 79歳 男性 自営業)



※アンケートはアンケート以外の目的に使用することはありません。ご協力ありがとうございました。

毎年アンケートはがきにご住所・お名前のないものが数通ございますので、恐縮ですが念のためにご投函前にご確認くださいませ。



# アンケートのお願い

株主、投資家の皆様とのコミュニケーションを図るため、アンケートを実施させていただきたく存じます。

お手数ではございますが、下記の質問にお答えいただき、  
 (□に✓をご記入ください) 平成24年7月31日までにご返送くださいますようお願い申し上げます。

ご返送いただいた方には、徳島産 旬の「すだち」1kg または黒糖旨味仕上 淡路島完熟「玉ねぎ」2kg のどちらかご希望の品を9月上旬から順次お送りさせていただきます。

※今年の作柄次第で、発送時期が遅くなる場合がございますので、ご了承いただきますようお願いいたします。

- Q1** 当社の株式に投資していただいたきっかけは何でしたか?  
 (複数回答可)
- 会社説明会  新聞記事  IRイベント  証券会社の紹介
  - アナリストレポート  当社ホームページ  インターネット
  - 会社四季報・日経会社情報  経済・マネー紙
  - 当社住宅のご購入者・ご発注者、お取引先
  - 当社関係者 (社員・元社員・ご家族・ご親戚含む)
  - 親しい方のご紹介
  - その他 ( )

- Q2** 今回の株主通信のどの項目に興味を持たれましたか?  
 (複数回答可)
- 表紙  株主の皆様へ  Q1  Q2  Q3
  - 事業のご紹介と事業部門別構成比  連結財務諸表の要旨
  - 中期事業計画について  インフォメーション  東証IRフェスタ2012
  - 外から見たフジ住宅  株式の状況・会社概要
  - 連載 フジ住宅 創業の精神「家族からはじまる物語」

- Q3** 今後どのような情報をより詳しくお知りになりたいですか?  
 (複数回答可)
- 経営理念・方針  業績の説明  各事業内容の説明
  - 財務データ解説  各事業の商品や施設の紹介
  - その他 ( )

- Q4** 当社のホームページをどの程度ご覧になりますか?
- 毎日  週に数回  月に数回  年に数回
  - ほとんど見ない  見たことがない

その他、ご意見や感想がございましたら、ご自由にお書きください。

創業の精神「家族からはじまる物語」  
 とても感動いたしました。  
 すばらしい会社だと思いますので今後応援させていただきます。

創業の精神「家族からはじまる物語」  
 とても感動いたしました。  
 すばらしい会社だと思いますので今後応援させていただきます。

(愛媛県 46歳 女性 会社員)



※アンケートはアンケート以外の目的に使用することはありません。ご協力ありがとうございました。

毎年アンケートはがきにご住所・お名前のないものが数通ございますので、恐縮ですが念のためにご投函前にご確認くださいませ。



アンケートのお願い

株主、投資家の皆様とのコミュニケーションを図るため、アンケートを実施させていただきます。

お手数ではございますが、下記の質問にお答えいただき、(□に✓をご記入ください) 平成24年7月31日までにご返送くださいようお願い申し上げます。

ご返送いただいた方には、徳島産 旬の「すだち」1kg または黒糖旨味仕上 淡路島完熟「玉ねぎ」2kg のどちらかご希望の品を9月上旬から順次お送りさせていただきます。

※今年の作柄次第で、発送時期が遅くなる場合がございますので、ご了承くださいませようお願いいたします。

- Q1** 当社の株式に投資していただいたきっかけは何でしたか？  
(複数回答可)
- 会社説明会  新聞記事  IRイベント  証券会社の紹介
  - アナリストレポート  当社ホームページ  インターネット
  - 会社四季報・日経会社情報  経済・マネー紙
  - 当社住宅のご購入者・ご発注者、お取引先
  - 当社関係者(社員・元社員・ご家族・ご親戚含む)
  - 親しい方のご紹介
  - その他 ( )

- Q2** 今回の株主通信のどの項目に興味を持たれましたか？  
(複数回答可)
- 表紙  株主の皆様へ  Q1  Q2  Q3
  - 事業のご紹介と事業部門別構成比  連結財務諸表の要旨
  - 中期事業計画について  インフォメーション  東証IRフェスタ2012
  - 外から見たフジ住宅  株式の状況・会社概要
  - 連載 フジ住宅 創業の精神「家族からはじまる物語」

- Q3** 今後どのような情報をより詳しくお知りになりたいですか？  
(複数回答可)
- 経営理念・方針  業績の説明  各事業内容の説明
  - 財務データ解説  各事業の商品や施設の紹介
  - その他 ( )

- Q4** 当社のホームページをどの程度ご覧になりますか？
- 毎日  週に数回  月に数回  年に数回
  - ほとんど見ない  見たことがない

その他、ご意見や感想がございましたら、ご自由にお書きください。

株主通信が良い(好き)、上場企業の株主通信は事務的に感じるが、何とか会社社員が家族な感じで読めると、働きやすい会社のように感じる(本当にそうであってほしい)  
株価が高値の為に証券会社から売却をすすめられたが、株主通信がミョーに気に入って売らなかった。

株主通信が良い(好き)、上場企業の株主通信は事務的に感じるが、何とか会社社員が家族な感じで読めると、働きやすい会社のように感じる(本当にそうであってほしい)  
株価が高値の為に証券会社から売却をすすめられたが、株主通信がミョーに気に入って売らなかった。

(広島県 68歳 女性 主婦)



※データはアンケート以外の目的に使用することはありません。ご協力ありがとうございました。

毎年アンケートはがきにご住所・お名前のないものが数通ございますので、恐縮ですが念のためご返送前にご確認ください。



# アンケートのお願い

株主、投資家の皆様とのコミュニケーションを図るため、アンケートを実施させていただきたく存じます。

お手数ではございますが、下記の質問にお答えいただき、(□)に✓をご記入ください) 平成24年7月31日までにご返送くださいますようお願い申し上げます。

(ご返送いただいた方には、徳島産 旬の「すだち」1kg または黒糖旨味仕上 淡路島完熟「玉ねぎ」2kg のどちらかご希望の品を9月上旬から順次お送りさせていただきます。

※今年の作柄次第で、発送時期が遅くなる場合がございますので、ご了承くださいませようお願いいたします。

- Q1** 当社の株式に投資していただいたきっかけは何でしたか?  
(複数回答可)
- 会社説明会  新聞記事  IRイベント  証券会社の紹介
  - アナリストレポート  当社ホームページ  インターネット
  - 会社四季報・日経会社情報  経済・マネー紙
  - 当社住宅のご購入者・ご発注者、お取引先
  - 当社関係者(社員・元社員・ご家族・ご親戚含む)
  - 親しい方のご紹介
  - その他( )

- Q2** 今回の株主通信のどの項目に興味を持たれましたか?  
(複数回答可)
- 表紙  株主の皆様へ  Q1  Q2  Q3
  - 事業のご紹介と事業部門別構成比  連結財務諸表の要旨
  - 中期事業計画について  インフォメーション  東証IRフェスタ2012
  - 外から見たフジ住宅  株式の状況・会社概要
  - 連載 フジ住宅 創業の精神「家族からはじまる物語」

- Q3** 今後どのような情報をより詳しくお知りになりたいですか?  
(複数回答可)
- 経営理念・方針  業績の説明  各事業内容の説明
  - 財務データ解説  各事業の商品や施設の紹介
  - その他( )

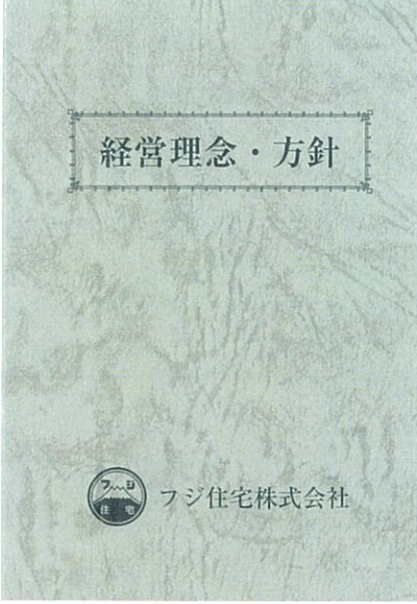
- Q4** 当社のホームページをどの程度ご覧になりますか?
- 毎日  週に数回  月に数回  年に数回
  - ほとんど見ない  見たことがない

その他、ご意見やご感想がございましたら、ご自由にお書きください。

御社の経営方針、や社員を思いやる心暖かい  
心情が心にしと信じています。  
社員あつた会社である事にいつも心から共鳴  
致しております。益々の発展を祈り申し上げます。

御社の経営方針、や社員を思いやる心暖かい  
心情が心にしと信じています。  
社員あつた会社である事にいつも心から共鳴  
致しております。益々の発展を祈り申し上げます。

(大阪府 62歳 男性 自営業)



※データはアンケート以外の目的に使用することはありません。ご協力ありがとうございました。

毎年アンケートはがきにご住所・お名前のないものが数通ございますので、恐縮ですが念のためにご投函前にご確認くださいませ。



本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。