



(注文住宅岸和田展示場)

フジ住宅株式会社 会社説明会

(証券コード:8860) 東証一部

平成26年3月8日(土) 於:KDDIホール

取締役 IR室長
石本 賢一

目次

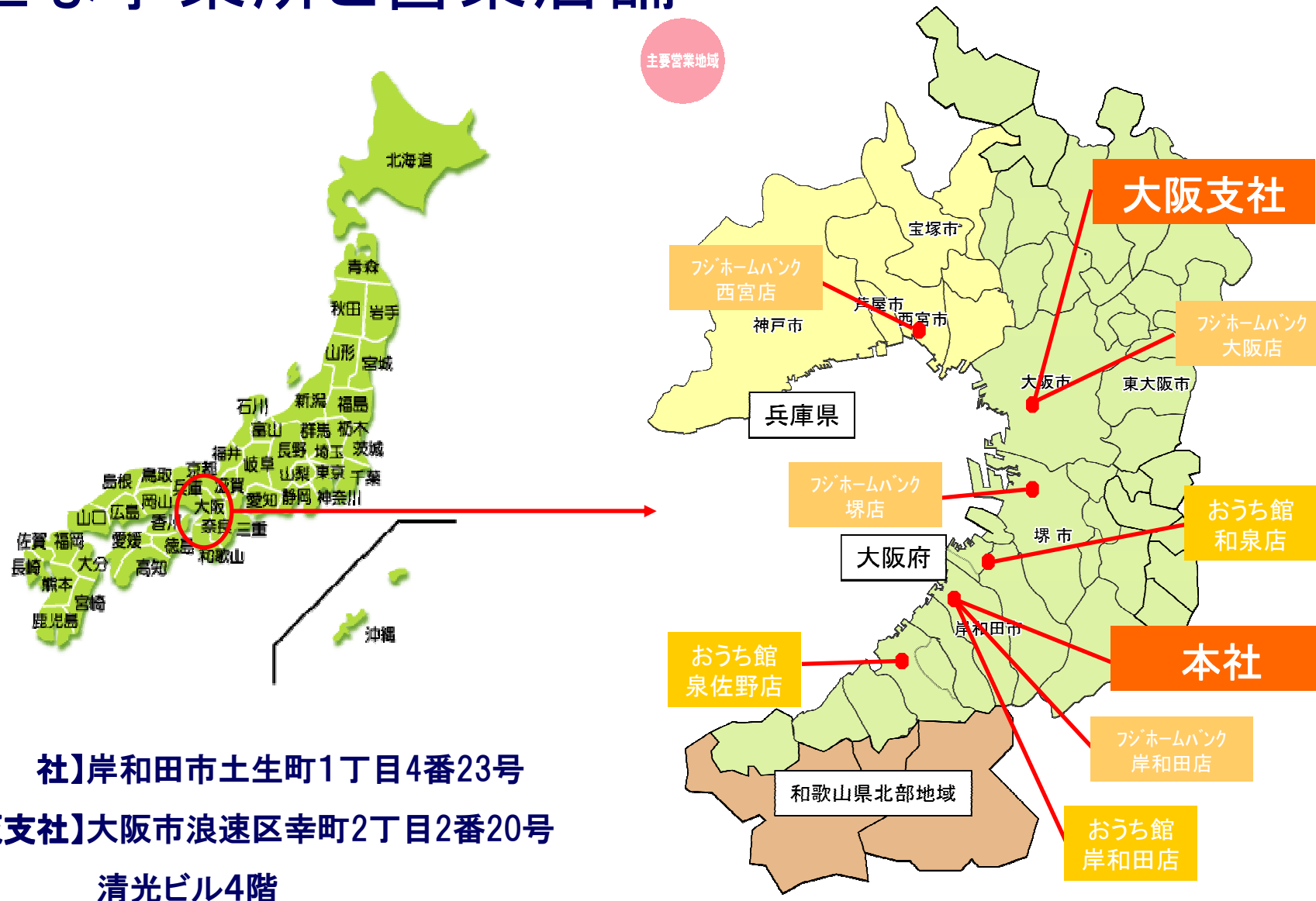
1	会社概要	P.1～P.2
2	業績について	P.3
3	配当利回りの推移(直近5期)	P.4
4	平成26年3月期 第3四半期の状況	P.5～p.7
5	経営の考え方(理念・方針)	P.8～P.9
6	株主様からのご意見(アンケートについて)	P.10～P.15

会社概要

(平成25年9月30日現在)

会社設立	1974年(昭和49年)4月19日
本社	大阪府岸和田市土生町1-4-23
代表取締役社長	宮脇宣綱
資本金	48億7,206万円
従業員数	1,029名(パート社員含む)
取引所	東京証券取引所市場第一部
単元株式数	100株
子会社	フジ・アメニティサービス株式会社

主な事業所と営業店舗



【本 社】岸和田市土生町1丁目4番23号

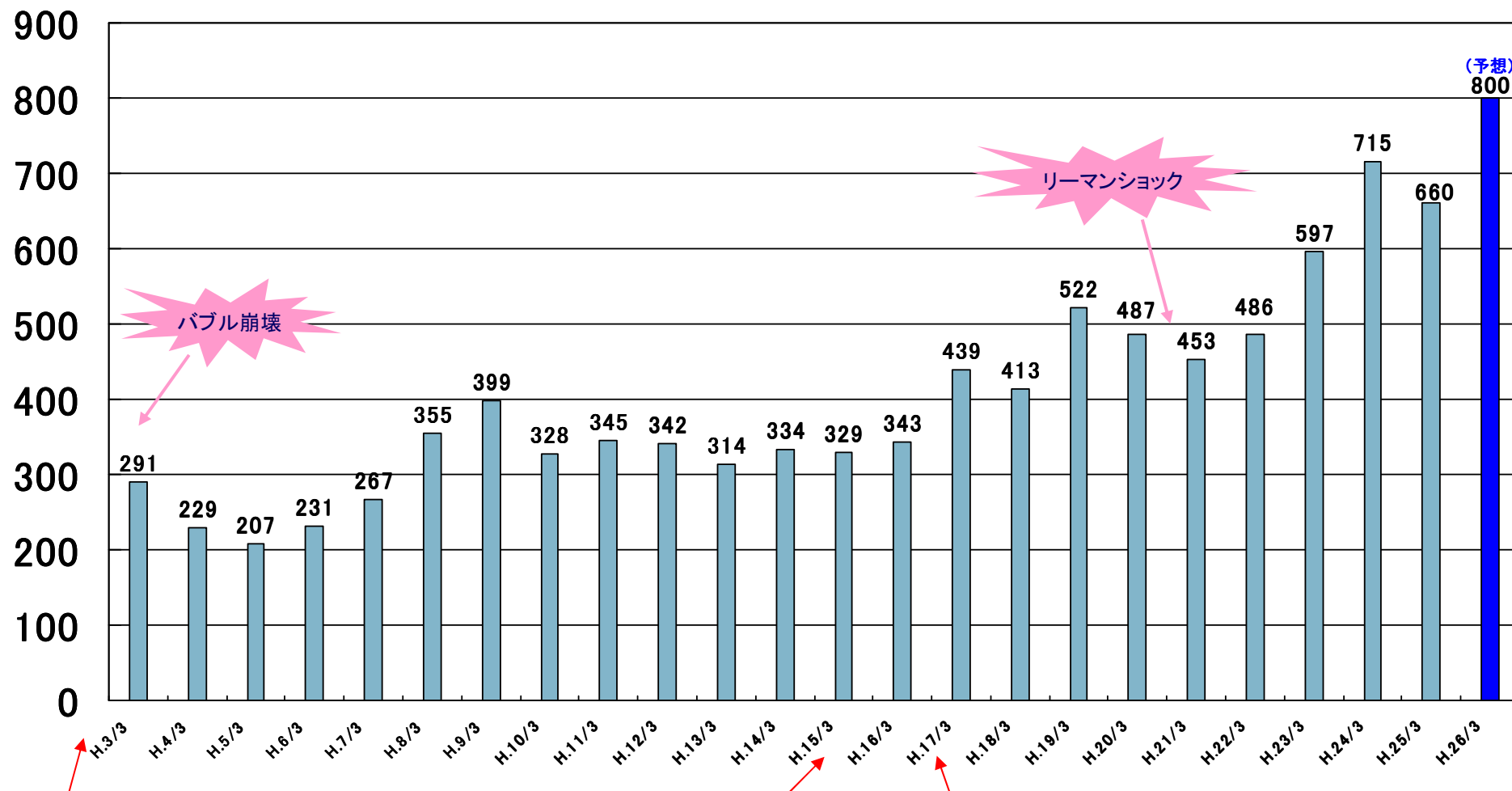
【大阪支社】大阪市浪速区幸町2丁目2番20号

清光ビル4階

業績について

売上高の推移（株式上場以降）

（単位：億円）



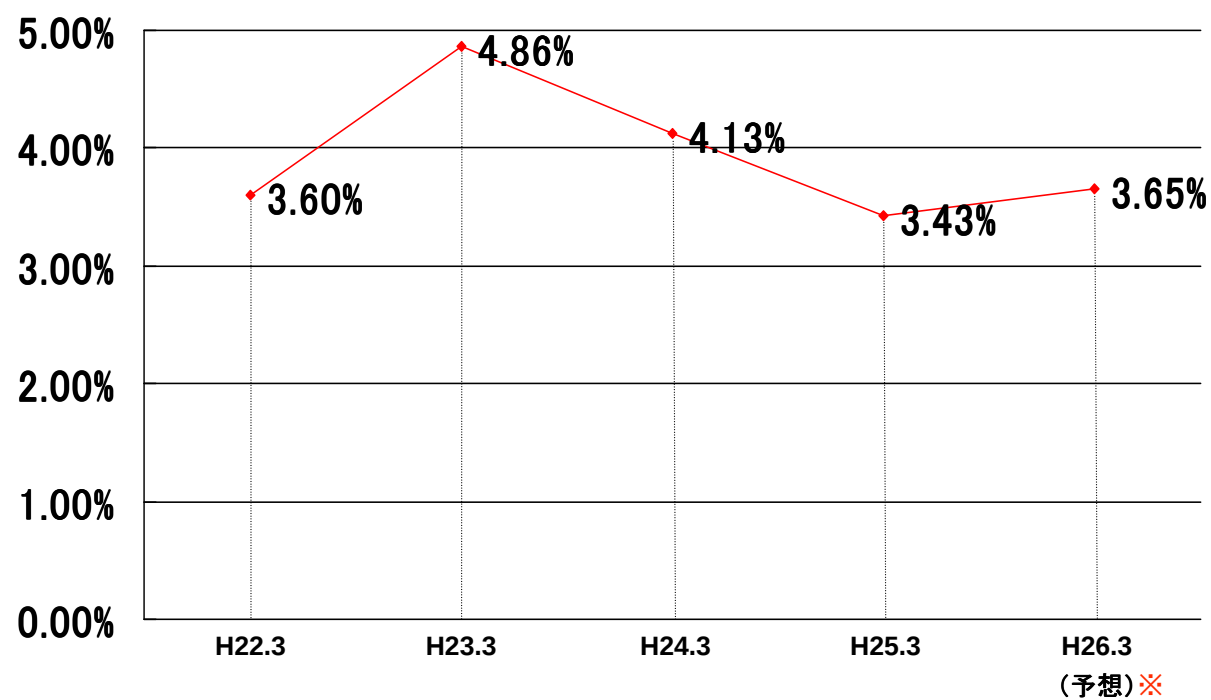
大証2部上場（平成2年12月）

東証2部上場（平成15年12月）

東証・大証1部昇格（平成17年3月）

配当利回りの推移(直近5期)

◆利回り



◆配当

中間配当金 (実績)	1株あたり 13円
期末配当金 (予想)	1株あたり 13円
年間配当金 (予想)	1株あたり 26円

※平成26年3月期は、年間配当金について6円の増配予想としております。

(ご参考) 平成25年3月期(実績)

中間配当金	10円
期末配当金	10円
年間配当金	20円

※平成26年3月期の利回りは、1株あたり年間予想配当金額と平成26年1月31日時点の株価(712円)に基づいております。

平成26年3月期 第3四半期の状況

(平成25年4月1日～平成25年12月31日:9ヶ月)

◆業績

	売上高	営業利益	経常利益	四半期 純利益
前第3四半期実績	百万円 47,651	百万円 2,607	百万円 2,576	百万円 1,600
当第3四半期実績	百万円 59,591	百万円 3,931	百万円 3,852	百万円 2,152
前年同期比	25.1%増	50.8%増	49.5%増	34.5%増

事業セグメント別売上高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第3四半期 連結累計期間実績 (H24.4～H24.12)		当第3四半期 連結累計期間実績 (H25.4～H25.12)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	456戸	15,763	499戸	19,218	21.9 %増
	分譲マンション	- 戸	-	301戸	7,391	-
	土地販売	- m ²	-	7,128m ²	1,119	-
	計	456戸 - m ²	15,763	800戸 7,128m ²	27,728	75.9 %増
住宅流通	中古住宅	816戸	12,606	962戸	15,531	23.2 %増
	建売住宅	139戸	3,626	127戸	3,352	7.6 %減
	土地販売等	792m ²	41	679m ²	67	62.3 %増
	計	955戸 792m ²	16,275	1,089戸 679m ²	18,951	16.4 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	-	5,780	-	3,177	45.0 %減
	個人投資家向け 一棟売賃貸マンション	-	3,198	-	2,049	35.9 %減
	計	-	8,978	-	5,226	41.8 %減
賃貸及び管理		-	6,316	-	7,168	13.5 %増
注文住宅	注文住宅建築請負	14戸	301	23戸	515	70.8 %増
	リフォーム工事請負	29件	15	- 件	-	-
	計	14戸 29件	317	23戸 - 件	515	62.3 %増
合計		1,425戸 792m ² 29件	47,651	1,912戸 7,807m ² - 件	59,591	25.1 %増

事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第3四半期 連結累計期間実績 (H24.4～H24.12)		当第3四半期 連結累計期間実績 (H25.4～H25.12)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	531戸	20,507	413戸	15,803	22.9 %減
	分譲マンション	204戸	4,992	347戸	8,624	72.8 %増
	土地販売	4,956㎡	749	2,274㎡	394	47.4 %減
	計	735戸 4,956㎡	26,249	760戸 2,274㎡	24,822	5.4 %減
住宅流通	中古住宅	754戸	11,710	930戸	15,118	29.1 %増
	建売住宅	140戸	3,705	114戸	3,032	18.2 %減
	土地販売等	914㎡	58	353㎡	43	25.9 %減
	計	894戸 914㎡	15,475	1,044戸 353㎡	18,194	17.6 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	17件	2,118	47件	5,427	156.2 %増
	個人投資家向け 一棟売賃貸マンション	16棟 6F	2,322	38棟 - F	4,092	76.2 %増
	計	17件 16棟 6F	4,441	47件 38棟 - F	9,520	114.4 %増
注文住宅	注文住宅建築請負	20戸	450	27戸	617	37.2 %増
	リフォーム工事請負	23件	10	- 件	-	-
	計	20戸 23件	460	27戸 - 件	617	34.0 %増
合計		1,649戸 5,869㎡ 40件 16棟 6F	46,626	1,831戸 2,626㎡ 47件 38棟 - F	53,154	14.0 %増

経営の考え方(理念・方針)

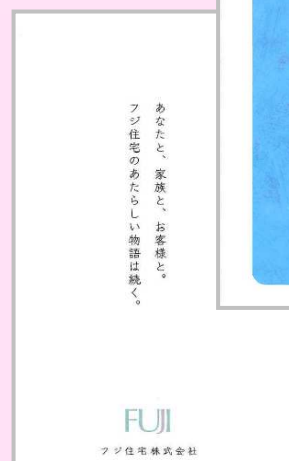
- ① 売りっぱなし、建てっぱなしにしない
- ② 会社を潰さない
- ③ 売り・買い・休む
- ④ 人の成長に合わせて会社を成長させる
- ⑤ 株主の皆様に共感いただける会社

強さと弱さ

- 成長の速度・・・急激な成長はない＝売り・買い・休む
- 営業地域の限定・・・大阪及びその周辺の限られた地域＝地域密着
- 知名度の低さ・・・大阪以外での知名度が低い＝紹介営業

株主様からのご意見(アンケートについて)

第41期(中間)株主通信で実施致しましたアンケートにおいて、
362名の株主様からご回答をいただきました。
アンケートでいただいたコメントの一部をご紹介します。



「家族からはじまる物語」第41期第2四半期(中間)株主通信をお読みいただいた感想をお教えください。
一言だけの感想でも構いませんので、何卒よろしくお願い申し上げます。

都道府県()
性別()
年齢()

■感想記入欄

※いただいた感想は、次回株主通信等でご紹介させていただく場合があります。

「家族からはじまる物語」、第41期第2四半期(中間)株主通信をお読みいただいた感想をお教えください。
一言だけの感想でも構いませんので、何卒よろしくお願い申し上げます。

都道府県(熊本県)
性別(男)
年齢(59 歳)

■感想記入欄

もう亡くなったが、投資仲間
A氏が居た。彼はけん命に有望な
銘柄を発掘していた。大証2部の
頃のフジ住宅を見つけたのも彼A氏で
した。「地味だけど長期保有できる会社
だ」と力押しでした。そんなフジ住宅
を含む株式資産と預金を妻に残して
40代半ばで彼A氏は病没しました。
フジ住宅の成長と増配は残された妻に
大いに役立っています。今後も50年100年
それ以上に存続できるフジ住宅であって下さい。
※いただいた感想は、次回株主通信等でご紹介させていただく場合があります。

「家族からはじまる物語」、第41期第2四半期(中間)株主通信
をお読みいただいた感想をお教えてください。

一言だけの感想でも構いませんので、何卒よろしくお願い申し上げます。

都道府県(石川県)

性別(男・女)

年齢(30歳)

感想記入欄

戦後の貧困生活がオーバーラップに
涙が止りませんでした。

創業者の社員や家族への暖かい
思いやりの心が企業を大きくしたと
感じました。特に自己中心になりつつ
ある今日、親や師を大切にされるお気
持に心が打たれました。

富山は世界遺産になりました。フジ
住宅は、日本一、いや世界一になって愛
されるようお祈り致します。

※いただいた感想は、次回の株主通信等でご紹介させていただく場合があります。

「家族からはじまる物語」、第41期第2四半期(中間)株主通信
をお読みいただいた感想をお教えてください。

一言だけの感想でも構いませんので、何卒よろしくお願い申し上げます。

都道府県(京都府)

性別(男・女)

年齢(30歳)

感想記入欄

「家族からはじまる物語」
あらためて拝読させて頂きました。
会社、株主にとっての数字が
現れませんが、いっぺん会長の考え
に感心し、株主通信等からその
御見解を知り、承認を拝読し
初めて会長の考えから、2番手
を知り、省々「フジ住宅」が故郷に似
て、以前株価低迷に配慮と本音の降
りあがった中、お礼の信頼を持ち続
けて良かったと感謝しております。

※いただいた感想は、次回の株主通信等でご紹介させていただく場合があります。

「家族からはじまる物語」、第41期第2四半期(中間)株主通信
をお読みいただいた感想をお教えてください。

一言だけの感想でも構いませんので、何卒よろしくお願い申し上げます。

都道府県(大阪府)

性別(男・女)

年齢(71歳)

感想記入欄

家族からはじまる物語の冊子
ありがとうございます。
拝読致しまして私の人生と結び
所がありまして人は苦勞と経験にて
成長し又人に優しく時には厳しく
教えると言う実践で日本一のすばらしい
会社「フジ住宅」とお慶びします。
徹力な株主として応援しています。

※いただいた感想は、次回の株主通信等でご紹介させていただく場合があります。

「家族からはじまる物語」、第41期第2四半期(中間)株主通信
をお読みいただいた感想をお教ください。

一言だけの感想でも構いませんので、何卒よろしくお願い申し上げます。

都道府県(兵庫県)

性別(男) 女)

年齢(58 歳)

感想記入欄

企業(会社)は所詮 利益追求
いくら きれいごとを言っても 本音を明か
せば「お客様は第二」だと思て
いましたか? 創業者の 今井会長
のことが初めて知って、非常に
おどろき、感銘を受けました。
こんな会社もあるんだなと、嬉しい
気分になります。
フジ住宅が 益々発展することを
応援します。

※いただいた感想は、次回の株主通信等でご紹介させていただく場合があります。

「家族からはじまる物語」、第41期第2四半期(中間)株主通信
をお読みいただいた感想をお教ください。

一言だけの感想でも構いませんので、何卒よろしくお願い申し上げます。

都道府県(埼玉)

性別(男) 女)

年齢(40 歳)

感想記入欄

「社員であるお父さんがつまらなそうな顔を
して、どうしてお客様を笑顔にできるのか」
の一文には、とて感銘を受けました。
日々の仕事をこなす中で、自分は
仕事場で家でどんな顔をしているのかわ
り、つまらな顔をしてお客さんやク
レジット客に迷惑をかけていると反省して
います。
仕事のあふれが、健康な身体
である幸せなど、当たり前で、それこそ
当たり前で、日々おこなっていることだと思
います。

※いただいた感想は、次回の株主通信等でご紹介させていただく場合があります。

「家族からはじまる物語」、第41期第2四半期(中間)株主通信
をお読みいただいた感想をお教ください。

一言だけの感想でも構いませんので、何卒よろしくお願い申し上げます。

都道府県(大阪府)

性別(男) 女)

年齢(45 歳)

感想記入欄

社員を大切にしていることに感銘を受けました。
社員を大切にしない企業に将来はありません。
私は株主ですが、株主より社員を大事にする
べきだと考えています。
顧客、社員、株主全てが良い関係でいれる
企業を目指して下さい。

※いただいた感想は、次回の株主通信等でご紹介させていただく場合があります。

「家族からはじまる物語」、第41期第2四半期(中間)株主通信
をお読みいただいた感想をお教えてください。

一言だけの感想でも構いませんので、何卒よろしくお願い申し上げます。

都道府県(愛知県)

性別(男 ・ 女)

年齢(67 歳)

感想記入欄

人間が人間たる所以は他人と

見いやふことにあると思います。

これは家庭でも学校でも社会でも根幹

になるものと考えています。今中標の

物語に共感したもので、抑社が

ますます発展なすこと受け合いです。

株主としてうれしく思っております。

※いただいた感想は、次回の株主通信等でご紹介させていただく場合があります。

「家族からはじまる物語」、第41期第2四半期(中間)株主通信
をお読みいただいた感想をお教えてください。

一言だけの感想でも構いませんので、何卒よろしくお願い申し上げます。

都道府県(千葉県)

性別(男 ・ 女)

年齢(68 歳)

感想記入欄

正直言って貴社は良い意味で変わった会社だと思
います。こんな小冊子を株主通信で送ってくるなんて!!

社長の起業の動機となった品質第一、生き生き目指す
姿に感動しました。特に最後のひと言「人の心に正直
な会社でありたい」には参りました。

昨今のニュースが多い不祥事への謝罪会見、辟易します。
目指していたのはどこだったのでしょうか?

関東ではなじみの薄い貴社の株は証券会社の勧めで
買いました。値上りしていますが、この冊子を読んで手放
し難くなりました(少額投資ですが)。今後とも高価な家
を買い手に幸せを届けて下さい。応援します。

※いただいた感想は、次回の株主通信等でご紹介させていただく場合があります。

「家族からはじまる物語」、第41期第2四半期(中間)株主通信
をお読みいただいた感想をお教えてください。

一言だけの感想でも構いませんので、何卒よろしくお願い申し上げます。

都道府県(兵庫)

性別(男 ・ 女)

年齢(46 歳)

感想記入欄

冊子が入ってきたので、あけました。

以前から部分的に読んでいたけど、

経営のポリシーや社内情報など

が想像できていたと思いました。

御社の株主さんへの情報を

より細かく知ることが出来るのは、とても

有難いと思っています。

経営状態「家族からはじまる物語」

現場で働かぬ前年からの様子やコント

として印象に残りました。

今後とも、企業と家との関係を提供下さい。

※いただいた感想は、次回の株主通信等でご紹介させていただく場合があります。

「家族からはじまる物語」、第41期第2四半期(中間)株主通信
をお読みいただいた感想をお教ください。
一言だけの感想でも構いませんので、何卒よろしくお願い申し
上げます。

都道府県(埼玉県)
性 別(男 ・ 女)
年 齢(72 歳)

■感想記入欄

家族からはじまる物語、
会長と同年代の人として、共感と感謝を
しました。未来永劫にこの思想を踏ゆに、
家族を守る家づくりに貢献して下さい。
ご発展を祈ります。
「株主通信」
家づくりへの思い、トータルサポーター関係に
おて拝読しました。景気の動向に左右
されない経営基盤の確立を期待して
おります。

※いただいた感想は、次回の株主通信等でご紹介させていただく場合があります。

「家族からはじまる物語」、第41期第2四半期(中間)株主通信
をお読みいただいた感想をお教ください。
一言だけの感想でも構いませんので、何卒よろしくお願い申し
上げます。

都道府県(香川県)
性 別(男 ・ 女)
年 齢(73 歳)

■感想記入欄

・子育てと、親の介護と仕事と全てが重く、
なにより自分ばかり、こんな苦しい思いをしてくち
いけないのかと、悲しくなるときもありましたが、
仕事がある幸せ、子どもがいる幸せをもっと感じ
なくては、いけないと、この本を読んで思いました。
・過剰なくらいものがあふれる時代に生きて、
お金を貰えないものもある、フジ住宅と出会えて
感謝致します。

※いただいた感想は、次回の株主通信等でご紹介させていただく場合があります。

「家族からはじまる物語」、第41期第2四半期(中間)株主通信
をお読みいただいた感想をお教ください。
一言だけの感想でも構いませんので、何卒よろしくお願い申し
上げます。

都道府県(大阪府)
性 別(男 ・ 女)
年 齢(29 歳)

■感想記入欄

家族は国家の最小単位と
伺った事がありますが、そこを
先ず良くしたい、という一貫した
御社の方針に、心からの敬意
を表します。

まだまだ若輩者ではあり
ますが、御社に出会い株主と
して応援することが、とても誇
りに感じました。
益々のご発展をお祈り申し上げます。

※いただいた感想は、次回の株主通信等でご紹介させていただく場合があります。

「家族からはじまる物語」、第41期第2四半期(中間)株主通信
をお読みいただいた感想をお教ください。

一言だけの感想でも構いませんので、何卒よろしくお願い申し上げます。

都道府県(三重県)

性別(男・女)

年齢(50歳)

■感想記入欄

「社員であるみなさんに感謝する」という
ことで、どうしてお客様に笑顔に
できるのか。どうして大切な家族と
暮らすのか。お客様と一緒に暮らす会社は数多
あるが、社員には厳しいと過言するほど
の大半です。社員が明るく前向きにより良
い仕事をするには、企業としては、業績は
自慢と誇れると思います。

10年間の株主として、より良い会社になる
行い、顧客満足向上、経営向上、株主向上に
励みに入っています。

※いただいた感想は、次回の株主通信等でご紹介させていただく場合があります。

「家族からはじまる物語」、第41期第2四半期(中間)株主通信
をお読みいただいた感想をお教ください。

一言だけの感想でも構いませんので、何卒よろしくお願い申し上げます。

都道府県(群馬県)

性別(男・女)

年齢(55歳)

■感想記入欄

家は一生に一度しか買えない大切な場所です。
お客様の満足度を高める事は最も重要な事です。
今年社長はじめ役員皆様の社員に対する気配り、
心配りが実に素晴らしい!!

社員が気持ちよく働けるからこそ、お客様に満足
いただける良い仕事ができるのだと思います。
現場の第一線に働く協業者の皆さんの、お客様
に対する心と誠実な仕事に感服しています。
私は13年前に家を建てた時に、家は家族の
宝であると感じました。

顧客満足度日本一、貴社に「必ず」できます!!

※いただいた感想は、次回の株主通信等でご紹介させていただく場合があります。

「家族からはじまる物語」、第41期第2四半期(中間)株主通信
をお読みいただいた感想をお教ください。

一言だけの感想でも構いませんので、何卒よろしくお願い申し上げます。

都道府県(石川県)

性別(男・女)

年齢(70歳)

■感想記入欄

戦後の貧困生活がオーバーラップに
なっていました。

創業者の社員や家族への暖かい
思いやりの心が企業を大きくしたと
感じました。特に自己中心になりつつ
ある今日、親や師を大切にされるお気
持に心が打たれました。

富山は世界遺産になりました。フジ
住宅は、日本一、いや世界一になって愛
されるようお祈り致します。

※いただいた感想は、次回の株主通信等でご紹介させていただく場合があります。

沢山のご感想、
ありがとうございました!

memo

memo

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。