

2019年11月27日

各 位

所在地 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
会社名 フジ住宅株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮脇宣綱
(コード番号 8860 東証第一部)
問合せ先 取締役IR室長 石本賢一
(TEL 072-437-9010)

株式の取得(子会社化)に関するお知らせ

当社は、2019年11月27日開催の取締役会において、雄健建設株式会社、関西電設工業株式会社及び日建設備工業株式会社（以下、「雄健建設グループ」といいます。）の発行済株式総数の100%を取得し、子会社化することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の目的

当社は、“お客様に幸せになっていただくこと”を目的に、地域に根付いた居住用不動産に関するワンストップサービス企業として、大阪府下を中心に阪神間、和歌山市内で分譲戸建住宅、分譲マンション、中古住宅再生、土地有効活用、賃貸及び管理事業を多角的に展開し成長して参りました。事業の柱の一つとして位置付けております土地有効活用事業においては、木造住宅アパートの建築請負、個人投資家を対象とした木造一棟売アパート、木造サービス付き高齢者向け住宅を提供し着実に業績を上げて参りました。

一方、雄健建設グループは鉄骨造や鉄筋コンクリート造の建築工事で、大阪府下を中心に官公庁から民間企業まで幅広い施工実績があります。今後、土地有効活用事業の需要へのさらなる対応に向けて、鉄骨造や鉄筋コンクリート造の建築工事で実績のある雄健建設グループを当社のパートナーとして迎え、木造以外の住宅を提供できるようにして事業のラインアップの充実を図り業績の安定拡大を目指したいと考えております。

2. 異動する子会社の概要

(a) 雄健建設株式会社

(1) 名称	雄健建設株式会社		
(2) 所在地	大阪市天王寺区上本町5丁目1番5号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 三井正雄		
(4) 事業内容	建設工事業・土木工事業・舗装工事業・内装仕上工事業 他		
(5) 資本金	50百万円		
(6) 設立年月日	1978年(昭和53年)10月16日		
(7) 大株主及び持株比率	三井正雄 100%		
(8) 当社グループと当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2017年3月期	2018年3月期	2019年3月期
純資産	375百万円	452百万円	568百万円
総資産	1,736百万円	2,392百万円	2,440百万円
売上高	2,563百万円	2,072百万円	2,976百万円
営業利益	102百万円	102百万円	146百万円
経常利益	112百万円	111百万円	151百万円
当期純利益	73百万円	77百万円	116百万円

(b) 関西電設工業株式会社

(1) 名 称	関西電設工業株式会社		
(2) 所 在 地	大阪市天王寺区上本町5丁目1番5号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 三井正雄		
(4) 事 業 内 容	電気工事業・電気通信工事業・消防施設工事業 他		
(5) 資 本 金	50 百万円		
(6) 設 立 年 月 日	1981 年(昭和 56 年)11 月 27 日		
(7) 大株主及び持株比率	三井正雄 100%		
(8) 当社グループと当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
	人 的 関 係	該当事項はありません。	
	取 引 関 係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決 算 期	2017 年 3 月期	2018 年 3 月期	2019 年 3 月期
純 資 産	187 百万円	213 百万円	237 百万円
総 資 産	589 百万円	579 百万円	819 百万円
売 上 高	693 百万円	780 百万円	848 百万円
営 業 利 益	34 百万円	33 百万円	32 百万円
経 常 利 益	38 百万円	36 百万円	35 百万円
当 期 純 利 益	26 百万円	25 百万円	24 百万円

(c) 日建設備工業株式会社

(1) 名 称	日建設備工業株式会社		
(2) 所 在 地	大阪市天王寺区上本町5丁目1番5号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 三井正雄		
(4) 事 業 内 容	空気調和設備工事業、給排水衛生設備工事業		
(5) 資 本 金	35 百万円		
(6) 設 立 年 月 日	1984 年(昭和 59 年) 9 月 6 日		
(7) 大株主及び持株比率	三井正雄 100%		
(8) 当社グループと当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
	人 的 関 係	該当事項はありません。	
	取 引 関 係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決 算 期	2016 年 12 月期	2017 年 12 月期	2018 年 12 月期
純 資 産	68 百万円	82 百万円	82 百万円
総 資 産	193 百万円	101 百万円	118 百万円
売 上 高	93 百万円	152 百万円	87 百万円
営 業 利 益	9 百万円	13 百万円	0 百万円
経 常 利 益	9 百万円	13 百万円	0 百万円
当 期 純 利 益	9 百万円	13 百万円	0 百万円

3. 株式取得の相手方の概要

(1) 氏 名	三井正雄
(2) 住 所	大阪市天王寺区
(3) 当社グループと当該個人との関係	当社グループと当該個人の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はございません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

	雄健建設株式会社	関西電設工業株式会社	日建設備工業株式会社
(1) 異動前の所有株式数	一株 (議決権所有割合 ー%)	一株 (議決権所有割合 ー%)	一株 (議決権所有割合 ー%)
(2) 取得株式数	100,000株	100,000株	700株
(3) 異動後の所有株式数	100,000株 (議決権所有割合 100%)	100,000株 (議決権所有割合 100%)	700株 (議決権所有割合 100%)

※ 取得価格については、売主との協議により守秘義務があり非公表としておりますが、外部専門家による株式価値評価（DCF法等の手法によるもの）を参考に当社内で検討し、株式取得の相手方との交渉を経て決定いたしました。

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2019年11月27日
(2) 契約締結日	2019年11月27日
(3) 株式取得実行日	2020年1月29日（予定）

6. 新経営体制について

雄健建設グループの現代表取締役社長である三井正雄氏は、引き続き代表取締役社長として重任する予定であります。

7. 今後の見通し

当社グループの2020年3月期の業績に与える影響は軽微ではありますが、今後、新たに業績に重要な影響を及ぼす開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以 上