

分譲戸建用地

2021年度分譲戸建用地の仕入実績 **439戸!**

本社エリア



大阪支社 エリア



特 報

フジ住宅では【事業用地】【戸建て用地】を **緊急募集!**

在庫不足のため小規模案件も **超積極的に買います!**

こんな土地を
探しています

- ✓ 規模: 基本60坪以上 (60坪未満でもエリアによって可能ですのでご相談ください)
- ✓ 素地/完宅どちらも大歓迎!
- ✓ 駅距離10分以上でも積極的に検討します!!



【フジ住宅の強み】戸建用地以外にも収益アパート・サ高住・分譲マンション等複合用途で土地値掘り出します!

〈買主〉\おかげさまで東証プライム市場上場/



フジ住宅株式会社

(大阪支社) 〒530-0035 大阪市北区西心1丁目8番9号 大阪支社ビル6階 事業企画本部 用地二部

(本社) 〒596-8588 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号 TEL.072-437-8700(代)

宅建免許/国土交通大臣(12)第2430号 建設業許可/国土交通大臣 許可(特-29)第26625号

一般建築士事務所登録/大阪府知事登録 (特) 第12790号

(一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

フジ住宅の3つの約束

- ① 仲介の場合は正規の手数料をお支払いいたします。
- ② 弊社が買主でございます。
- ③ 情報はしっかり管理し秘密厳守いたします。

●積極的買取エリア●

※一部

東大阪市	寝屋川市	枚方市
守口市	門真市	八尾市
四條畷市	大東市	柏原市

ご紹介宜しく願いいたします

注力エリア 戸建て・マンション 分譲実績MAP

～フジ住宅 大阪支社分譲一覧 ※2010 年以降～



6 「香里ヶ丘ヒカリヒルズ」南並み写真 ※当社施工例
大阪府枚方市(全210区画)



27 「アフェュージャ守口南並み写真 ※当社施工例
大阪府守口市(全43区画)



「注力エリアの戸建て・マンション分譲実績一覧」

※2010 年以降の大阪支社における分譲実績

棟数	物件名	区画数	販売時期
枚方市			
①	香里ヶ丘ガーデンリクス～桜通りの街～	7区画	2014/03/01
②	香里ヶ丘シエラ～花木の街～	9区画	2014/03/01
③	御殿山ガーデンズ	10区画	2014/07/19
④	プレミアムシーズン茄子作北町	20区画	2015/08/29
⑤	ハーベストランド枚方牧野	34区画	2016/01/23
⑥	香里ヶ丘ヒカリヒルズ	219区画	2016/09/10
⑦	橋本並木プレミアム	7区画	2018/04/26
⑧	ハーベストランド枚方牧野Ⅱ	7区画	2018/05/26
⑨	アフージャ枚方宮之阪	66区画	2019/09/14
⑩	アフージャ枚方池之宮	23区画	2019/09/28
⑪	アフージャシティ香里園	125区画	2020/08/29
⑫	アフージャ枚方～並木通りの街～	29区画	2020/09/19
⑬	アフージャ長尾元町	10区画	2021/07/17
寝屋川市			
⑭	香里園ガーデンズ	23区画	2014/03/01
⑮	プレミアムシーズン寝屋川幸町	27区画	2019/01/12
⑯	プレミアムシーズン高宮あさひ丘	27区画	2019/01/12
⑰	寝屋川石津南ガーデンズ	9区画	2019/08/10
⑱	アフージャガーデン香里園	5区画	2019/11/23
守口市			
⑲	レインボーフェスタ守口	59区画	2011/09/11
⑳	プレミアムオアシス寺方本通	9区画	2012/09/17
㉑	グリーンミュージアム守口公園都市	20区画	2013/04/27
㉒	グリーンミュージアム守口公園都市Ⅱ	25区画	2014/09/20
㉓	エミリエタウン守口大久保	38区画	2015/01/10
㉔	エミリエタウン守口大久保	12区画	2015/07/11
㉕	ガーデンオアシス守口大日	25区画	2018/11/17
㉖	プレミアムオアシス守口大宮通	25区画	2019/01/12
㉗	アフージャ守口	43区画	2020/09/13
門真市			
㉘	ハーベストランド・プレミアム門真	34区画	2015/09/26
㉙	ハーベストランド・プレミアム門真Ⅱ	5区画	2019/08/10

マンション				
棟数	物件名	戸数	販売時期	
東大阪市				
①	CFS荒本ステーションプライト	102戸	2012/02/04	
②	CFS東大阪後徳道ステーションクロス	126戸	2013/01/22	
③	CFS吉田駅前ステーションプライト	97戸	2013/06/08	
④	プランニード河内小坂	66戸	2021/04/10	
八尾市				
⑤	CFS八尾本町～air～	38戸	2016/01/09	

棟数	物件名	区画数	販売時期
四條畷市			
30	フローラルガーデン四條畷	43区画	2011/04/09
31	ネーデルガーデン四條畷	27区画	2012/12/01
32	フローラルガーデン四條畷岡山	4区画	2013/03/11
33	ワンビースタウン四條畷	65区画	2014/04/05
34	グリーンミュージアム四條畷岡山	17区画	2015/04/04
35	プレミアムシーズン岡山1丁目～おひさまスタイル～	28区画	2015/08/29
36	四條畷岡山プレミアム	7区画	2017/06/17
37	四條畷岡山ガーデンズ	16区画	2017/07/15
38	プレミアムシーズン四條畷～光の街～彩の街～	29区画	2018/01/13
大東市			
39	ガーデンオアシス大東深野	5区画	2018/01/13
40	プレミアムシーズン大東緑が丘	41区画	2018/05/19
41	プレミアムシーズン大東緑が丘II	22区画	2019/11/25
東大阪市			
42	レインボーフェスタ東大阪	95区画	2010/02/27
43	ファミリア レイロ東大阪	30区画	2011/07/02
44	プリリアントスーパード大阪	14区画	2012/09/01
45	岩田町プレミアム・ファミリアガーデンズ	6区画	2012/09/15
46	ラ・プレミアム南荘町～花の街～	11区画	2012/09/22
47	ラ・プレミアム南荘町～緑の街～	13区画	2012/09/22
48	グリーンリクス若江若田	31区画	2013/09/21
49	ファミリアレイロ住道	14区画	2014/08/09
50	岩田町プレミアムII	4区画	2014/10/25
51	花麗ガーデンズ	6区画	2015/12/12
52	新石切ガーデンズ	6区画	2018/11/03
53	弥刀駅前ガーデンズ	25区画	2019/04/20
54	アフェュージャガーデン徳庵	9区画	2019/11/23
55	アフェュージャガーデン東大阪広生堂	17区画	2020/01/11
56	アフェュージャガーデン東大阪吉田	7区画	2020/01/11
八尾市			
57	五感タウン八尾	60区画	2014/08/23
58	プレミアムフォレストシティ宝寺	161区画	2016/03/19
59	ガーデンオアシス八尾	8区画	2018/09/22
60	グリーンリクス八尾	8区画	2018/09/22
61	アフェュージャ八尾南久宝寺	14区画	2020/06/13
62	アフェュージャガーデン八尾久宝寺	3区画	2020/09/05

※掲載の情報は2022年4月21日現在のものです。



3 「CFS吉田駅前ステーションプライト」外観写真 ※当社施工例
大阪府東大阪市(全97戸)

フジ住宅
愛されて
No.1

最新 2022年 | オリコン顧客満足度ランキング
2022年2月発表 大阪府 住宅着工棟数 総合ランキング
近畿 2年連続 第1位
大阪府 3年連続 第1位

最新 2022年2月発表 大阪府 住宅着工棟数 総合ランキング
近畿 6年連続 第1位
大阪府 3年連続 第1位

過去16年間連続
総合ランキング
TOP3

分譲・実績

【戸建て】総 62現場 総 1,798戸

【マンション】総 5現場 総 429戸

※2010 年以降の大阪支社注力エリアにおける分譲実績 (2022 年 4 月 21 日現在)

フジ住宅

イメージ ※掲載の街並み写真・外観写真は当施工例です。(一部CG加工及び一部オプションを含む) ※掲載の街並み写真の外構・植栽はモデルハウス仕様で標準仕様とは異なります。
※掲載のイラストマップは簡易図で実際とは異なります。 ※2022年4月21日現在

社内資料 フジ住宅株式会社 (大阪支社) 〒530-0035 大阪府北区同本1丁目8番9号 TEL 06-5302-1330(代) (本社) 〒596-8588 大阪府岸和田市土生1丁目1番23号 TEL 072-437-5700(代)
宅建免許 国土交通大臣(12)第2430号 建設業許可/国土交通大臣 許可(特-29)第3825号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 一級建築士事務所登録/大阪府知事登録 (イ)第12736号 ※当資料は、2022年4月18日現在のものです。

フジ住宅株式会社

分譲戸建住宅事業用地大募集！

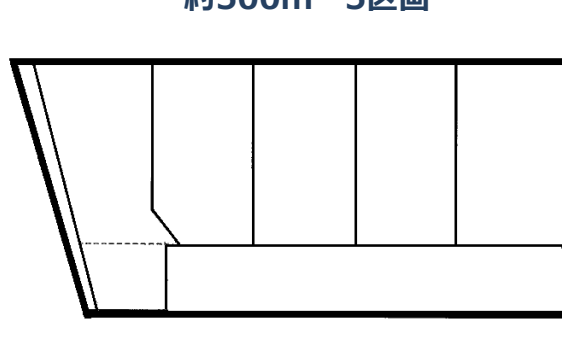
★基本条件★

- 規模：500㎡以上
- 交通：バス便でも検討可能
- 前面道路：4m以上(公道)

- ・ 素地、開発許可済み、完成宅地のどんな形態でも歓迎！
 - ・ 他社が分譲中の宅地及び、完成宅地（完成予定物件でも可）も買取検討いたします。
 - ・ 商業施設等の複合プランも検討いたします。
- ※ 500㎡以下の土地でも検討可能です。

仕入強化エリア

【実績】大東市緑が丘 周辺物件
約500㎡ 5区画



小規模でも
検討可能です！

【大阪支社エリア】

- 枚方市
- 守口市
- 四条畷市
- 大東市
- 東大阪市
- 門真市
- 寝屋川市
- 八尾市

【本社エリア】

- 堺市
- 高石市
- 和泉市
- 泉大津市
- 藤井寺市
- 松原市
- 羽曳野市
- 富田林市
- 大阪狭山市
- 河内長野市

分譲戸建用地についてのお問合せ先は・・・

★基本条件★

- 規模：500㎡以上
- 交通：バス便でも検討可能
- 前面道路：4m以上(公道)

上記はあくまでも原則の条件となります。
気になる情報がございましたら、
お気軽に情報提供をお願いいたします！

すべての条件は満たしていないけど、
この情報はどうか？

**悩む前に
ご相談ください！**



■私どもが担当させていただきます！

《本社エリア》
事業企画本部 用地一部
大阪府岸和田市土生町2丁目30番10号
東岸和田ビル 3階
TEL:072-437-3090 FAX:072-437-4543



小森(こもり)
komori@fuji-jutaku.co.jp

《検討エリア》
・堺市・高石市・泉大津市
・和泉市・忠岡町
・岸和田市・貝塚市・熊取町・泉佐野市
・田尻町・泉南市・阪南市・松原市
・藤井寺市・羽曳野市・大阪狭山市
・富田林市・河内長野市
・和歌山市（一部地域）

《大阪支社エリア》
事業企画本部 用地二部
大阪市北区同心1丁目8番9号
フジ住宅大阪支社ビル 8階
TEL:06-4392-1120 FAX:06-4392-1121

《担当者》

青木(あおき)
090-6233-5597
aoki@fuji-jutaku.co.jp

曽良(かつら)
080-8945-9459
shouhei-katsura@fuji-jutaku.co.jp

井上(いのうえ)
080-9594-8758
yasuhiro-inoue@fuji-jutaku.co.jp

《検討エリア》
・大阪市・吹田市・豊中市
・高槻市・守口市・門真市
・大東市・東大阪市・八尾市
・四条畷市・寝屋川市
・交野市・枚方市・摂津市
・茨木市・箕面市・池田市
・尼崎市・伊丹市・宝塚市
・西宮市・芦屋市・神戸市

田辺(たなべ)
080-2483-8303
ma-tanabe@fuji-jutaku.co.jp

小湊(こみなと)
080-8326-0037
t-kominato@fuji-jutaku.co.jp

笠谷(かさや)
090-8825-9205
k-kasaya@fuji-jutaku.co.jp

メールまたはFAXにて、地図（住所、位置が分かるもの）・測量図（規模、大きさの分かるもの）をお送りください。
後日、担当者よりご連絡いたします。