



大阪・キタ(御堂筋)堂島ビルヂング 屋上塔広告看板

フジ住宅株式会社 会社説明会

(証券コード：8860) 東証一部
令和2年9月12日(土) 於：スカラエスパシオ

取締役 経営企画部長
IR室長 財務担当
石本 賢一

目次

| | | |
|---|--------------------|-----------|
| 1 | 会社概要 | P.1～P.2 |
| 2 | 業績について | P.3～P.4 |
| 3 | 2021年3月期 第1四半期について | P.5～P.14 |
| 4 | 今後の重点事業 | P.15～P.16 |
| 5 | 株主通信アンケート | P.17～P.18 |
| 6 | トピックス | P.19～P.23 |

会社概要

(2020年3月31日現在)

| | |
|---------|---|
| 会社設立 | 1974年(昭和49年)4月19日 |
| 本社 | 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号 |
| 代表取締役社長 | 宮脇宣綱 |
| 資本金 | 48億7,206万円 |
| 従業員数 | 1,205名(パート社員を含む)(連結) |
| 取引所 | 東京証券取引所市場第一部 |
| 単元株式数 | 100株 |
| 関連会社 | フジ・アメニティサービス株式会社、雄健建設株式会社、 関西電設工業株式会社、日建設備工業株式会社 |

幸せはこぶ住まいづくり



フジ住宅株式会社

主な事業所と営業店舗



主要営業地域

フジホームバンク
神戸オフィス

兵庫県

大阪府

本社

和歌山県北部地域

和歌山市

フジホームバンク
大阪店

大阪支社

大阪支社
桜川オフィス

おうち館
堺店

おうち館
和泉店

おうち館
本店

おうち館
泉佐野店

夢の住宅館
(和歌山市)

【本 社】岸和田市土生町1丁目4番23号
【大阪支社】大阪市北区同心1丁目8番9号
【大阪支社 桜川オフィス】大阪市浪速区幸町2丁目2番20号
清光ビル

幸せはこぶ住まいづくり



フジ住宅株式会社

業績について

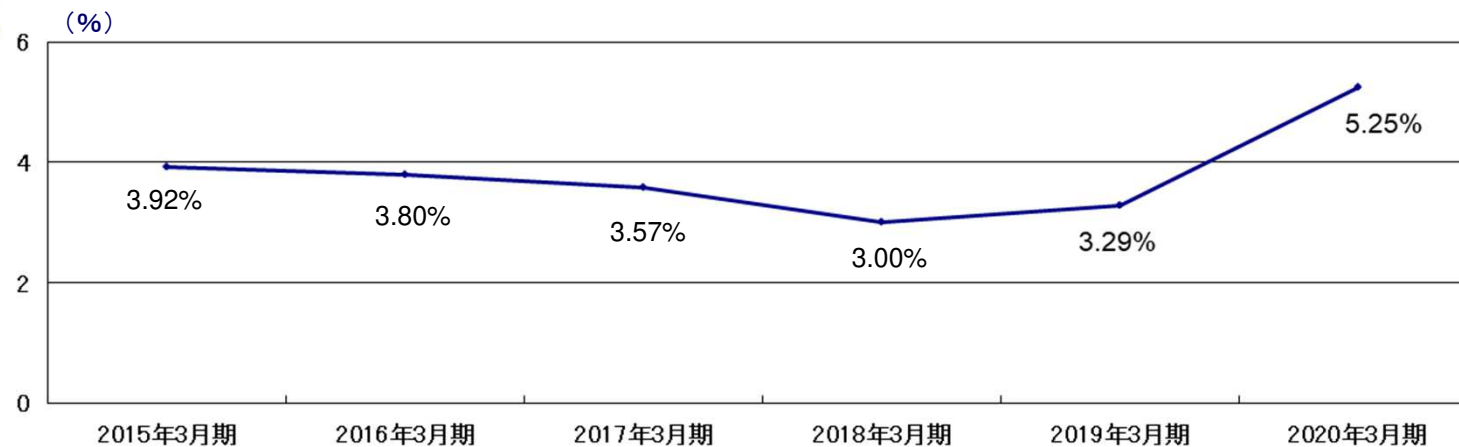
売上高の推移(株式上場以降)



配当利回りの推移(2015年3月期～2020年3月期)

| | 2015年3月期 | 2016年3月期 | 2017年3月期 | 2018年3月期 | 2019年3月期 | 2020年3月期 |
|---------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 自己資本利益率 (ROE) | 10.89% | 12.53% | 13.11% | 12.53% | 11.86% | 7.96% |
| 一株当たり当期純利益 (EPS) | 76.46円 | 95.18円 | 110.06円 | 116.08円 | 120.40円 | 87.40円 |
| 一株当たり配当金額 | 26.00円 | 26.00円 | 26.00円 | 27.00円 | 27.00円 | 27.00円 |
| 配当利回り | 3.92% | 3.80% | 3.57% | 3.00% | 3.29% | 5.25% |
| 配当性向 | 34.00% | 27.32% | 23.62% | 23.26% | 22.43% | 30.89% |

◆配当利回り



幸せはこぶ住まいづくり



フジ住宅株式会社

2021年3月期 第1四半期決算サマリー

(2020年4月1日～2020年6月30日)

当第1四半期の連結業績は、売上高23,522百万円(前年同期比1.6%減)、営業利益390百万円(同60.5%減)、経常利益277百万円(同70.7%減)、四半期純利益109百万円(同82.6%減)となりました。

前第1四半期実績と比べて、売上高は概ね横ばいとなりましたが、営業利益は大きく下回りました。主な理由は、新型コロナウイルス感染症拡大の影響による中長期の景気のさらなる下振れや新型コロナウイルス感染症第2波に備えて手許資金を充実する方針のもと、資金の回収と在庫の回転を早めるために、当第1四半期に新規発売の大型分譲現場や中古住宅の販売価格の引き下げを行ったことによります。

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 四半期(当期)純利益 |
|----------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| 前第1四半期実績 | 百万円 23,906 | 百万円 988 | 百万円 947 | 百万円 627 |
| 当第1四半期実績 | 百万円 23,522 | 百万円 390 | 百万円 277 | 百万円 109 |
| 前年同期比 | 1.6%減 | 60.5%減 | 70.7%減 | 82.6%減 |
| 通期予想 | 百万円 119,000 | 百万円 2,500 | 百万円 2,000 | 百万円 1,300 |
| 通期予想進捗率 | 19.8% | 15.6% | 13.9% | 8.4% |

事業セグメント別連結売上高(前年同期比較)

(単位:百万円)

| | | 前第1四半期 連結累計期間実績 (2019.4～2019.6) | | 当第1四半期 連結累計期間実績 (2020.4～2020.6) | | 前年同期比 |
|--------|-------------------------|---------------------------------------|--------|---------------------------------------|--------|---------|
| 分譲住宅 | 自由設計住宅等 | 162戸 | 6,016 | 152戸 | 5,644 | 6.2 %減 |
| | 分譲マンション | 6戸 | 228 | — | — | — |
| | 土地販売 | 1,365㎡ | 172 | 2,052㎡ | 248 | 44.6 %増 |
| | 計 | 168戸 1,365㎡ | 6,417 | 152戸 2,052㎡ | 5,893 | 8.2 %減 |
| 住宅流通 | 中古住宅(一戸建) | 70戸 | 1,592 | 61戸 | 1,658 | 4.2 %増 |
| | 中古住宅(マンション) | 289戸 | 6,492 | 290戸 | 6,195 | 4.6 %減 |
| | その他 | — | — | — | 0 | — |
| | 計 | 359戸 | 8,084 | 351戸 | 7,855 | 2.8 %減 |
| 土地有効活用 | 賃貸住宅等建築請負 | 8件 | 691 | 15件 | 816 | 18.1 %増 |
| | サービス付き高齢者向け 賃貸住宅 | 5件 | 1,155 | 6件 | 1,511 | 30.8 %増 |
| | 個人投資家向け 一棟売賃貸アパート | 23棟 | 2,680 | 9棟 | 1,084 | 59.5 %減 |
| | 計 | 13件 23棟 | 4,527 | 21件 9棟 | 3,413 | 24.6 %減 |
| 賃貸及び管理 | 賃貸料収入 | — | 3,700 | — | 3,914 | 5.8 %増 |
| | サービス付き高齢者向け 賃貸住宅事業収入 | — | 939 | — | 1,117 | 18.9 %増 |
| | 管理手数料収入 | — | 236 | — | 219 | 7.1 %減 |
| | 計 | — | 4,876 | — | 5,251 | 7.7 %増 |
| 建設関連 ※ | 計 | — | — | 45件 | 1,109 | — |
| 合計 | | 527戸 1,365㎡ 13件 23棟 | 23,906 | 503戸 2,052㎡ 66件 9棟 | 23,522 | 1.6 %減 |

※建設関連セグメントは、2020年1月29日付で全株式を取得し当社の完全子会社といたしました雄健建設株式会社、関西電設工業株式会社及び日建設備工業株式会社の売上高となっております。当第1四半期より報告セグメントとしております。

幸せはこぶ住まいづくり



フジ住宅株式会社

事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)

(単位:百万円)

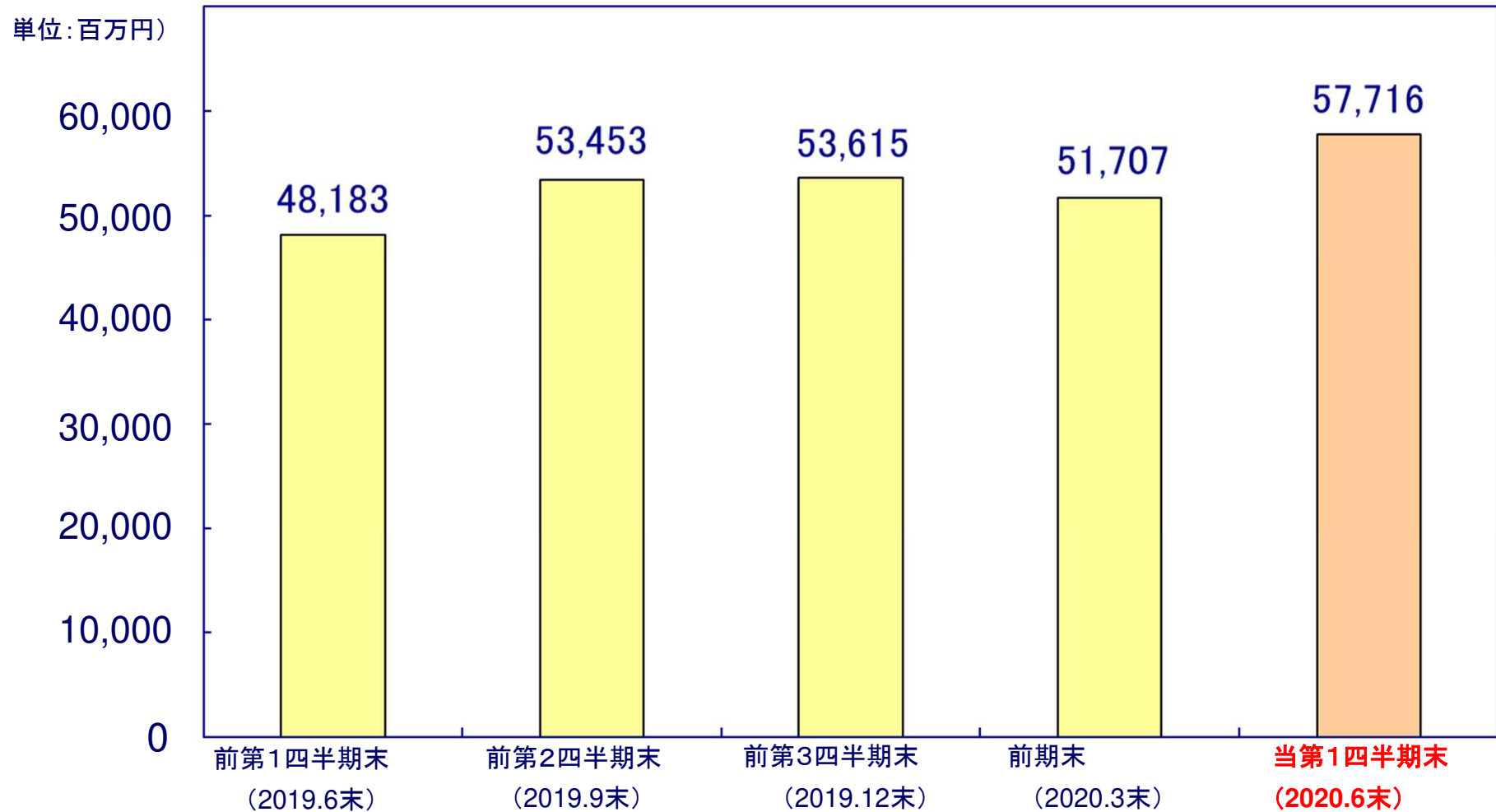
| | | 前第1四半期 連結累計期間実績 (2019.4～2019.6) | | 当第1四半期 連結累計期間実績 (2020.4～2020.6) | | 前年同期比 |
|--------|----------------------|---------------------------------------|--------|---------------------------------------|--------|---------|
| 分譲住宅 | 自由設計住宅等 | 175戸 | 6,724 | 133戸 | 5,380 | 20.0 %減 |
| | 分譲マンション | 4戸 | 154 | 4戸 | 167 | 8.7 %増 |
| | 土地販売 | 1,249㎡ | 141 | 27,515㎡ | 3,706 | － |
| | 計 | 179戸 1,249㎡ | 7,020 | 137戸 27,515㎡ | 9,254 | 31.8 %増 |
| 住宅流通 | 中古住宅(一戸建) | 79戸 | 1,876 | 58戸 | 1,577 | 15.9 %減 |
| | 中古住宅(マンション) | 289戸 | 6,137 | 285戸 | 6,185 | 0.8 %増 |
| | その他 | － | － | － | 0 | － |
| | 計 | 368戸 | 8,013 | 343戸 | 7,763 | 3.1 %減 |
| 土地有効活用 | 賃貸住宅等建築請負 | 6件 | 533 | 4件 | 540 | 1.3 %増 |
| | サービス付き高齢者向け 賃貸住宅 | －件 | 13 | 1件 | 375 | － |
| | 個人投資家向け 一棟売賃貸アパート | 31棟 | 4,029 | 18棟 | 2,400 | 40.4 %減 |
| | 計 | 6件 31棟 | 4,576 | 5件 18棟 | 3,316 | 27.5 %減 |
| 建設関連 ※ | 計 | － | － | 42件 | 166 | － |
| 合計 | | 547戸 1,249㎡ 6件 31棟 | 19,610 | 480戸 27,515㎡ 47件 18棟 | 20,500 | 4.5 %増 |

※建設関連セグメントは、2020年1月29日付で全株式を取得し当社の完全子会社いたしました雄健建設株式会社、関西電設工業株式会社及び日建設備工業株式会社の受注契約高となっております。当第1四半期より報告セグメントとしております。

幸せはこぶ住まいづくり

受注契約残高の推移

当第1四半期末の受注契約残高は57,716百万円となり、受注契約残高としては過去最高額となりました。



幸せはこぶ住まいづくり



フジ住宅株式会社

事業セグメント別営業利益（前年同期比較）

（単位：百万円）

| | 前第1四半期 連結累計期間実績 (2019.4～2019.6) | 当第1四半期 連結累計期間実績 (2020.4～2020.6) | 前年同期比 | 備考 |
|--------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------|---|
| 分譲住宅 | 227 | △105 | 146.6 %減 | 今後の新型コロナウイルス感染症第2波に備えて、手許資金の充実及び在庫リスクの低減を方針としており、新規発売の大型分譲現場も対象とした価格引き下げ等の弾力的な売価設定を行ったことにより、減益となりました。 |
| 住宅流通 | 182 | 0 | 99.9 %減 | 今後の新型コロナウイルス感染症第2波に備えて、手許資金の充実及び在庫リスクの低減を方針としており、中古住宅の価格引き下げ等の弾力的な売価設定を行ったことにより、減益となりました。 |
| 土地有効活用 | 429 | 298 | 30.6 %減 | 個人投資家向け一棟売賃貸アパートの引渡棟数が減少したことにより、減益となりました。 |
| 賃貸及び管理 | 543 | 580 | 7.0 %増 | 土地有効活用事業にリンクした賃貸物件の引渡しに伴い管理物件の取扱い件数が増加したこと及び自社で保有するサービス付き高齢者向け賃貸住宅の棟数が増加したことにより、増益となりました。 |
| 建設関連 | — | 35 | — | 2020年1月29日付で全株式を取得し当社の完全子会社いたしました雄健建設株式会社、関西電設工業株式会社及び日建設備工業株式会社の営業利益となっております。 |
| 合計 | 1,382 | 808 | 41.5 %減 | |

トピックス：業績予想公表について

当社は、2020年5月8日付「2020年3月期決算短信[日本基準](連結)」を公表した時点におきましては、新型コロナウイルスの世界的な感染拡大が国内経済及び当社業績に与える影響を合理的に算定することが困難であるとして、2021年3月期の通期連結業績予想を未定としておりました。緊急事態宣言が解除され、徐々に経済活動が正常化すると仮定し、現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいて、通期連結業績予想を公表するものであります。

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 親会社株主に帰属する 四半期純利益 |
|----------------------|----------------|--------------|--------------|----------------------|
| 2021年3月期通期 連結業績予想 | 百万円 119,000 | 百万円 2,500 | 百万円 2,000 | 百万円 1,300 |
| (ご参考)前期実績 | 百万円 110,444 | 百万円 5,002 | 百万円 4,611 | 百万円 3,088 |

トピックス：通期連結業績予想について（連結売上高）

当期は、堺市及び和泉市の分譲マンション2棟の引渡し及び大規模分譲地の一部素地販売を予定しており、分譲住宅セグメントの売上高に寄与する見通しです。その結果、連結売上高は前期を上回る予想となります。

（単位：百万円）

| | | 2020年3月期 通期実績 | | 2021年3月期 通期予想 | | 前期比 |
|----------|-------------------------|---------------------------------|---------|----------------------------|---------|----------|
| 分譲住宅 | 自由設計住宅等 | 736戸 | 27,666 | 740戸 | 29,950 | 8.3 %増 |
| | 分譲マンション | 14戸 | 519 | 140戸 | 4,880 | 839.8 %増 |
| | 土地販売 | 6,142㎡ | 740 | - | 6,070 | 719.6 %増 |
| | 計 | 750戸 6,142㎡ | 28,926 | 880戸 - | 40,900 | 41.4 %増 |
| 住宅流通 計 | | 1,707戸 | 38,176 | 1,402戸 | 30,200 | 20.9 %減 |
| 土地有効活用 | 賃貸住宅等建築請負 | 29件 | 3,250 | 38件 | 3,750 | 15.4 %増 |
| | サービス付き高齢者向け 賃貸住宅 | 19件 | 5,581 | 26件 | 5,300 | 5.0 %減 |
| | 個人投資家向け 一棟売賃貸アパート | 110棟 | 14,466 | 103棟 | 14,250 | 1.5 %減 |
| | 計 | 48件 110棟 | 23,298 | 64件 103棟 | 23,300 | 0.0 %増 |
| 賃貸及び管理 | 賃貸料収入 | - | 15,080 | - | 15,930 | 5.6 %増 |
| | サービス付き高齢者向け 賃貸住宅事業収入 | - | 4,017 | - | 4,700 | 17.0 %増 |
| | 管理手数料収入 | - | 944 | - | 970 | 2.7 %増 |
| | 計 | - | 20,042 | - | 21,600 | 7.8 %増 |
| 建設関連 ※ 計 | | - | - | - | 3,000 | - |
| 合計 | | 2,457戸 6,142㎡ 48件 110棟 | 110,444 | 2,282戸 - 64件 103棟 | 119,000 | 7.7 %増 |

※建設関連セグメントは、2020年1月29日付で全株式を取得し当社の完全子会社といたしました雄健建設株式会社、関西電設工業株式会社及び日建設備工業株式会社の売上高となっております。当第1四半期より報告セグメントとしております。

幸せはこぶ住まいづくり



フジ住宅株式会社

トピックス：通期連結業績予想について（事業セグメント別営業利益）

新型コロナウイルス感染症第2波や中長期の景気のさらなる下振れへの懸念から、前期後半から進めていた中古住宅に加え分譲住宅事業において、新規発売の大型分譲現場も対象とした価格引き下げ等の弾力的な売価設定と、土地販売及び建売住宅販売の促進により、資金の回収と在庫の回転を早めることで、新型コロナウイルス感染症第2波に備えた手許資金の充実、在庫リスクの低減に努め、今後の事業展開を見据えた資金効率と在庫ポートフォリオの最適化を図ります。

（単位：百万円）

| | 2020年3月期 通期実績 | 2021年3月期 通期予想 | 前期比 | 説明 |
|--------|------------------|------------------|----------|---|
| 分譲住宅 | 1,313 | △160 | 112.2 %減 | 上記のとおり、土地販売、建売住宅販売の促進と、新規発売の大型分譲現場も対象とした価格引き下げ等の弾力的な売価設定により、減益となる見通しです。 |
| 住宅流通 | 713 | 20 | 97.2 %減 | 上記のとおり、中古住宅の価格引き下げ等の弾力的な売価設定により、減益となる見通しです。 |
| 土地有効活用 | 2,171 | 1,980 | 8.8 %減 | 新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、4～5月にかけて営業活動を自粛したことから、個人投資家向け一棟売賃貸アパートの引渡棟数が減少し、減益となる見通しです。 |
| 賃貸及び管理 | 2,430 | 2,440 | 0.4 %増 | 土地有効活用事業にリンクした賃貸物件の引渡しに伴い管理物件の取扱い件数が増加すること及び自社で保有するサービス付き高齢者向け賃貸住宅の棟数が増加することにより、堅調に推移する見通しです。 |
| 建設関連 | — | 100 | — | 2020年1月29日付で全株式を取得し当社の完全子会社といたしました雄健建設株式会社、関西電設工業株式会社及び日建設備工業株式会社の営業利益となっております。 |
| 合計 | 6,629 | 4,380 | 33.9 %減 | |

トピックス：通期連結業績予想について（受注契約高）

新型コロナウイルス感染症による緊急事態宣言後、解除されるまでの約1.5ヶ月間は積極的な営業活動が出来なかったため、4～5月の受注契約件数は前第1四半期連結累計期間の実績を大幅に下回ったものの、6月から通常の営業活動に戻り受注契約高・件数ともに前年同期の水準に回復しております。

（単位：百万円）

| | | 2020年3月期 通期実績 | | 2021年3月期 通期予想 | | 前期比 |
|--------|----------------------|----------------------------------|--------|---------------------------------|--------|----------|
| 分譲住宅 | 自由設計住宅等 | 719戸 | 28,578 | 912戸 | 38,170 | 33.6 %増 |
| | 分譲マンション | 143戸 | 4,954 | 170戸 | 6,960 | 40.5 %増 |
| | 土地販売 | 11,055㎡ | 1,531 | 36,000㎡ | 5,160 | 237.0 %増 |
| | 計 | 862戸 11,055㎡ | 35,063 | 1,082戸 36,000㎡ | 50,290 | 43.4 %増 |
| 住宅流通 | 中古住宅（一戸建） | 275戸 | 7,006 | 209戸 | 5,010 | 28.5 %減 |
| | 中古住宅（マンション） | 1,445戸 | 31,494 | 1,098戸 | 22,510 | 28.5 %減 |
| | その他 | － | 3 | － | 0 | － |
| | 計 | 1,720戸 | 38,504 | 1,307戸 | 27,520 | 28.5 %減 |
| 土地有効活用 | 賃貸住宅等建築請負 | 31件 | 3,168 | 23件 | 2,680 | 15.4 %減 |
| | サービス付き高齢者向け 賃貸住宅 | 9件 | 2,805 | 12件 | 3,010 | 7.3 %増 |
| | 個人投資家向け 一棟売賃貸アパート | 109棟 | 14,964 | 99棟 | 12,930 | 13.6 %減 |
| | 計 | 40件 109棟 | 20,938 | 35件 99棟 | 18,620 | 11.1 %減 |
| 建設関連 ※ | 計 | － | － | － | 3,000 | － |
| 合計 | | 2,582戸 11,055㎡ 40件 109棟 | 94,507 | 2,389戸 36,000㎡ 35件 99棟 | 99,430 | 5.2 %増 |

※建設関連セグメントは、2020年1月29日付で全株式を取得し当社の完全子会社いたしました雄健建設株式会社、関西電設工業株式会社及び日建設備工業株式会社の受注契約高となっております。当第1四半期より報告セグメントとしております。

幸せはこぶ住まいづくり

トピックス：2021年3月期の配当予想について

「2020年3月期決算短信[日本基準](連結)」の公表時に連結業績予想が未定であったことから、2021年3月期の配当予想につきましても未定としておりましたが、2021年3月期の連結業績予想を決定したことに伴って配当予想も決定いたしました。株主の皆様への安定的かつ継続的な利益還元の方針に基づき、前期実績と同額の1株当たり27円といたしました。

| | | |
|-----------|-------|-----|
| 中間配当金（予想） | 1株あたり | 14円 |
| 期末配当金（予想） | 1株あたり | 13円 |
| 年間配当金（予想） | 1株あたり | 27円 |

（ご参考）2020年3月期

| | | |
|-----------|-------|-----|
| 中間配当金（実績） | 1株あたり | 14円 |
| 期末配当金（実績） | 1株あたり | 13円 |
| 年間配当金（実績） | 1株あたり | 27円 |

今後の重点事業①：サービス付き高齢者向け住宅 施設数ランキング

【運営棟数】ランキング 《全国1位》

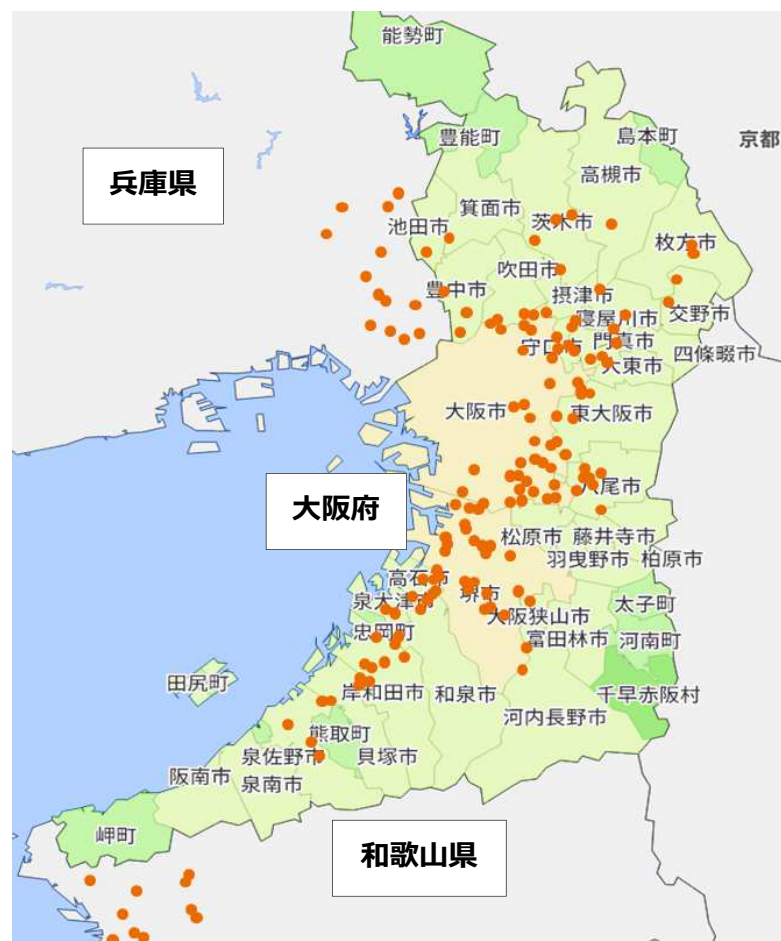
【運営棟数ランキング】(全国)

月刊シニアビジネスマーケット 2019年12月号No.185調べ

| 順位 | 事業者名 | 運営棟数 |
|----|------------------|------|
| 1 | フジ・アメニティサービス(株) | 153 |
| 2 | SOMPOケア(株) | 132 |
| 3 | (株)学研ココファンHD | 111 |
| 4 | (株)ヴァティー | 106 |
| 5 | (特非)ラ・シャリテ | 96 |
| 6 | (株)やまねメディカル | 68 |
| 7 | パナソニック エイジフリー(株) | 60 |
| 8 | 積和グランドマスト(株) | 37 |
| 9 | ミサワホーム(株) | 35 |
| 10 | (株)やさしい手 | 32 |

【供給マップ】

2020年3月現在



| 所在地 | 棟数 |
|------|-----|
| 堺市 | 31 |
| 大阪市 | 28 |
| 和歌山市 | 11 |
| 東大阪市 | 10 |
| 岸和田市 | 8 |
| 八尾市 | 7 |
| 泉佐野市 | 5 |
| 尼崎市 | 5 |
| 守口市 | 4 |
| 泉大津市 | 4 |
| 吹田市 | 3 |
| 大東市 | 3 |
| 豊中市 | 3 |
| 茨木市 | 3 |
| その他 | 36 |
| 合計 | 161 |

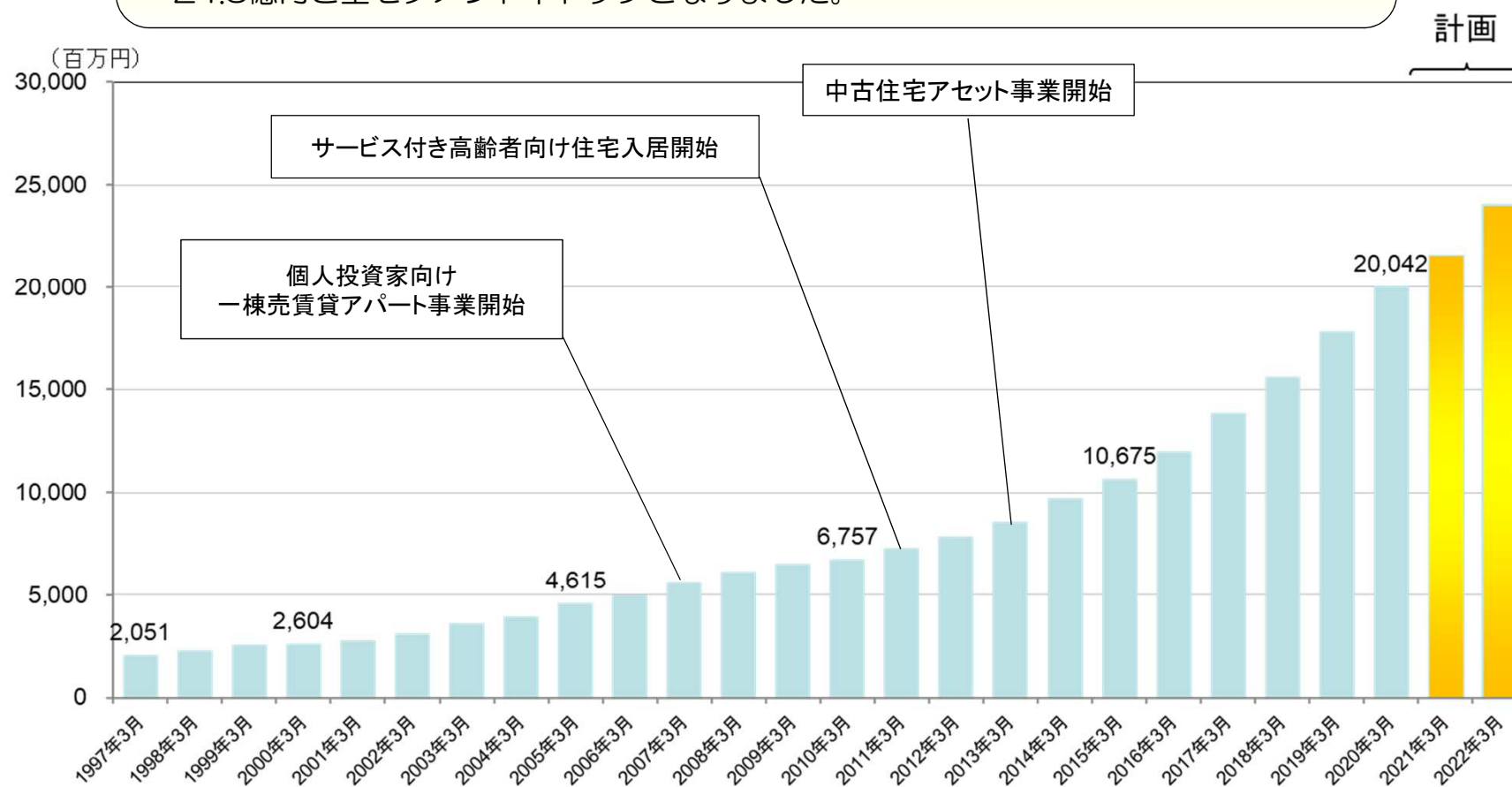
※フジ・アメニティサービス(株)はフジ住宅グループの賃貸管理会社です。

幸せはこぶ住まいづくり

今後の重点事業②：ストック収入の成長推移

＜ポイント＞

- 弊社のストック事業は、一棟売賃貸アパートのサブリース事業を皮切りに、サ高住、中古アセットと、多角化を進め、それぞれ堅調に推移してきました。
- 2020年3月期には、部門売上高は初めて200億円を超え、セグメント営業利益は24.3億円と全セグメント中トップとなりました。



幸せはこぶ住まいづくり

株主通信アンケート①

アンケートのお願い

お手数ではございますが、下記の質問にお答えいただき、
2019年12月31日までにご返送ください。

Q1 今回の株主通信のどの項目に興味を持たれましたか？ (複数回答可)

☐ 株主の皆様へ
☐ 事業セグメント別予想売上高構成比
☐ トピックス
☐ 株主アンケートのご報告
☐ 株主アンケートのご報告
☐ 株主アンケートのご報告

Q2 当社に関する情報はどこで入手されていますか？ (複数回答可)

☐ 当季報・会社情報
☐ 株主報告書
☐ インターネット
☐ その他

Q3 今後どのような情報提供手段をご期待されますか？ (複数回答可)

☐ 株主通信の送付・充実
☐ ホームページの充実
☐ スマートフォンサイトの充実
☐ 株主・従業員向け説明会の実施
☐ 株主会を定めた1日活動
☐ その他

その他、ご意見やご感想がありましたら、ご自由にお書きください。

「売りっぱなし・建てっぱなしにしない」という経営方針に、心から共感します。
購入後のアフターサービスこそ、不動産業界にあって他社に差をつけるチャンスだと思います。貴社の戦略に注目しています。
地道な経営努力に勝るものはありません。

いただいた感想は、次回の株主通信等でご紹介させていただきます。ご協力ありがとうございました。

第47期
株主通信
平成31年4月1日 ▶ 令和2年3月31日

CONTENTS

株主の皆様へ..... 1
トップインタビュー..... 2
事業セグメント別売上高構成比..... 3
連結財務諸表の要旨..... 5
トピックス..... 7
株主アンケートのご報告..... 11
株主アンケートのご報告..... 13
株主アンケートのご報告..... 14

健康経営銘柄2019
健康経営優良法人
2020
ホワイト500

フジ住宅は、健康経営の推進に積極的に取り組む企業として「健康経営銘柄2019」及び「健康経営優良法人2020」の両方を受賞しました。

（株主コード：8860）

フジ住宅株式会社

幸せはこぶ
住まいづくり

フジ住宅の経営理論が、私の考えに
ぴったりと寄り添うものだったのでファンに
なり、今年株を購入しました。
今後も会社のため、株主のため、
国家の発展のために増々成長
する事を願っています。

（和歌山県 女性の方）

「売りっぱなし・建てっぱなしにしない」という経営方針に、心から共感します。
購入後のアフターサービスこそ、不動産業界にあって他社に差をつけるチャンスだと思います。貴社の戦略に注目しています。
地道な経営努力に勝るものはありません。

（北海道 男性の方）

貴社株主の逝去後、
従妹が貴社のお世話になり、
10棟程の建物をお預かりし、
新しい社長とともに
共に暮らしているを見て、
アフターのサポートを有難く
思っています。今後とも、
頑張ってください。株主の応援は、お祈り。

（京都府 男性の方）



フジ住宅株式会社

株主通信アンケート②

いつも 御社の株主通信を拝読
させていただくたびに、こんなに
真摯な姿勢を株主に示され
会社は他にはないな、と感心します。
オリエンタルや石井などのイベント事に
振り回されることよく、地元の立派な
企業として、地元に足をついたご活躍を
心より祈念して下ります。
どうぞこれからも頑張ってくださいね！

(大阪府 男性の方)

毎回株主通信と配当金通知。
嬉しい。これが届くということは会社の
業績が好調なんだなと思い
安心します。パンフレットの幸せはふる
住まいづくり。このような事業にかかわる
ことは幸せだと思っております。これからも応援して
いきます。頑張ってください。ありがとうございます。

(三重県 女性の方)

貴社の自由設計住宅の新築戸建
住宅の宣伝チラシをみつけるたびに
うれしくなります。「売りたい・建
て、住みたい・しない」という創業理念
が ~~必ず~~ 貫徹され、多くの住民の方
の笑顔がみられることが目に浮
ねるからです。これからも貴社の
株主を保有しつづけて、応援したいと
思います。

(大阪府 女性の方)

表紙の写真、宅地造成が興味深いです。
街の活気という面で大規模な開発は、
必要だと思いますし、力のある会社、安心
できるアフターサービスを備える御社で
あるからこそと感じました。
社内紹介リレーで、シリーズ途中からですが、
丁寧に記事にしていたことで、理解が
深まり、今後も応援していきたいと思っ
ております。

(大阪府 男性の方)

他に数社の方を持っていますが、御社が丁寧に
丁寧に一番、丁寧な対応をしてくださるの
が感じられます。

(岐阜県 女性の方)



幸せはこぶ住まいづくり
フジ住宅株式会社

トピックス①:「健康経営銘柄2019」に選定されました (2年連続3度目)

経済産業省・東京証券取引所による「健康経営銘柄 2019」に選定されました。

当社は、平成31年2月21日付で経済産業省が東京証券取引所と共同で選定を行なう「健康経営銘柄2019」に選定されました。

「健康経営銘柄」とは、東京証券取引所の上場企業の中から、従業員等の健康管理を経営的な視点で考え、戦略的に取り組んでいる企業が「健康経営」に優れた企業として選定されるもので、長期的な視点で企業価値の向上を重視する投資家にとって魅力ある企業として紹介することを通じ、企業による「健康経営」の取り組みを促進することを目指すものです。

選定方法は33業種毎原則1社の最大33社となり、該当企業がない場合その業種からは非選定となりますが、2019年度より健康経営に特に優れている企業のうち、同業種より複数企業が選定されることになりました。国内全上場会社(3,740社)等の中から、28業種37社が選定されました。



平成31年2月21日 発表会(イイノホールにて)

| 「健康経営銘柄2019」選定企業一覧 (37銘柄、銘柄コード順) | | |
|----------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 日本水産 | TOTO | みずほフィナンシャルグループ |
| 西松建設 | ジェイ エフ イー ホールディングス | リコーリース |
| ディー・エヌ・エー | 古河電気工業 | 大和証券グループ本社 |
| 味の素 | ディスコ | SOMPOホールディングス |
| ワコールホールディングス | ブラザー工業 | MS&ADインシュアランスグループホールディングス |
| 大王製紙 | オムロン | |
| 花王 | 堀場製作所 | 東京海上ホールディングス |
| 塩野義製薬 | デンソー | フジ住宅 |
| テルモ | キヤノン | 東京急行電鉄 |
| ヤフー | アシックス | 中部電力 |
| コニカミノルタ | キヤノンマーケティングジャパン | KSK |
| JXTGホールディングス | 丸井グループ | SCSK |
| バンドー化学 | 広島銀行 | |

※「健康経営」はNPO法人健康経営研究会の登録商標です。

幸せはこぶ住まいづくり



フジ住宅株式会社

トピックス②:「テレワーク先駆者百選 総務大臣賞」を受賞いたしました

当社は、総務省主催の平成30年度「**テレワーク先駆者百選 総務大臣賞**」を受賞いたしました。

当社は「テレワーク先駆者百選 総務大臣賞」の受賞企業として、平成30年11月29日（木）に開催されました総務省・厚生労働省・経済産業省・国土交通省主催の「働く、が変わる」テレワークイベントに出席し、総務省の「テレワーク先駆者百選 総務大臣賞」と厚生労働省の「輝くテレワーク賞厚生労働大臣賞」の合同の表彰シンポジウムにて表彰されました。

受賞理由

審査委員の東京工業大学比嘉教授よりご講評いただいたポイントとして、内勤者以外のモバイルワーク化を進めている点、通勤不可能な遠方に在住の身障者の方を在宅勤務にて採用し、地方にいる優秀な人財の雇用を実現している点をご評価いただくとともに、総務大臣賞を受賞した企業の共通項として、「雇ってよし・働いてよし・社会によし」の三方よしを実現していることが選定の理由であると選評いただきました。

その他にも、ICTの利活用、地方の課題解決への寄与、働き方改革への総合的な取り組みや2018年テレワーク・デイズ参加実績もあること、また、情報通信業以外の業態で積極的に取り組んでいること等も評価の理由としていただいております。



「テレワーク先駆者百選 総務大臣賞」
受賞の5社

フジ住宅株式会社

向洋電機土木株式会社

日本ユニシス株式会社

三井住友海上火災保険株式会社

株式会社WORK SMILE LABO



当社代表取締役社長宮脇（左）と古賀総務大臣政務官（右）



受賞企業の合同写真撮影

幸せはこぶ住まいづくり

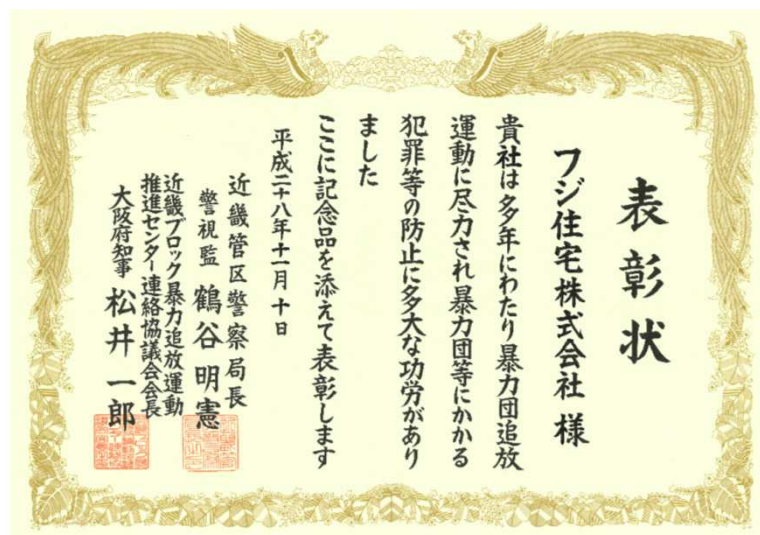
トピックス③: 暴力団追放功労表彰を受賞いたしました

「近畿管区警察局長・近畿ブロック暴追センター連絡協議会会長連盟表彰」を受賞いたしました。

平成28年11月10日（木）に第25回暴力団追放府民大会が開催され（場所：大阪国際交流センター大ホール）、当社の長年にわたる暴力団・反社会的勢力排除意識の向上と、警察と連携した暴力団排除活動の取り組みが評価され、「近畿管区警察局長・近畿ブロック暴追センター連絡協議会会長連盟表彰」を受賞いたしました。

なお当社は、平成26年にも「大阪暴追センター会長・大阪府警察本部長連名表彰」の表彰を受けており、さらに上位の表彰を受賞いたしました。

今後も引き続き暴力団・反社会的勢力の排除に貢献して参ります。



表彰状



暴力団追放府民大会での表彰式の様子

幸せはこぶ住まいづくり

トピックス④：NHK Eテレ「あしたも晴れ！人生レシピ」にて、 「親が亡くなる前にできること」というテーマで 当社の「親孝行月間」が取り上げられました。

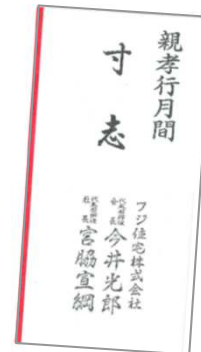


『親孝行月間』とは

毎年4月1日に全役職員約1,300名（パート社員・派遣社員を含みます）に、一人1万円を封筒に入れて支給します。平成16年から導入しているこの制度の決まりは、必ず親のために使うことと、どのように使ったかを感想文として提出することです。

当社の事業目的は「お客様に幸せになっていただくこと」です。

「一番身近な両親を大切にできない人は、お客様を大切にすることができない。」という考えのもと、親に感謝し、親孝行をすることで、周りの人を喜ばせる力が養われ、お客様に対しても感謝の気持ち、思いやりの心を持つなど、人としての成長に繋がっています。周りの人に感謝の気持ちを持つこと、また、周りから喜んでもらえることは、自身にとってもやる気アップに繋がり、仕事に誇りとやりがいを持って、取り組むことができます。



幸せはこぶ住まいづくり



フジ住宅株式会社

トピックス⑤：フジ住宅 創業45周年記念事業

植樹ボランティア「フジ住宅の森」調印のお知らせ

創業45周年記念事業の一環として、和歌山県の「企業の森」事業による、森林保全・管理活動に係る協定の調印式を行ないました。

当社は一昨年創業45周年を迎えました。「社員のため、社員の家族のため、顧客取引先のため、株主のため、地域社会のため、ひいては国家のために、当社を経営する」という経営理念のもと、木造住宅を供給する会社として、環境保全・地域社会への影響に責任をもった事業活動を行ないたいと考えております。

この度、和歌山県の「企業の森」事業に賛同し、協定調印式の運びとなりました。和歌山県日高郡日高川町の2.16haの森林を「フジ住宅の森」と名付け、当社及びフジ住宅グループ社員・家族のボランティアによる植林並びに育林活動を通じて、地域との交流を深め、今後継続して森林保全を進めて参ります。平成31年4月に第1回目の活動を実施いたしました。



仁坂和歌山県知事（左）と久留米日高川町長（右）と
当社代表取締役社長宮脇（中央）



現地写真

幸せはこぶ住まいづくり



フジ住宅株式会社

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。

幸せはこぶ住まいづくり



フジ住宅株式会社