

中期事業計画について

(平成25年3月期 ~ 平成27年3月期)

FUJI フジ住宅株式会社

平成24年5月1日(火)

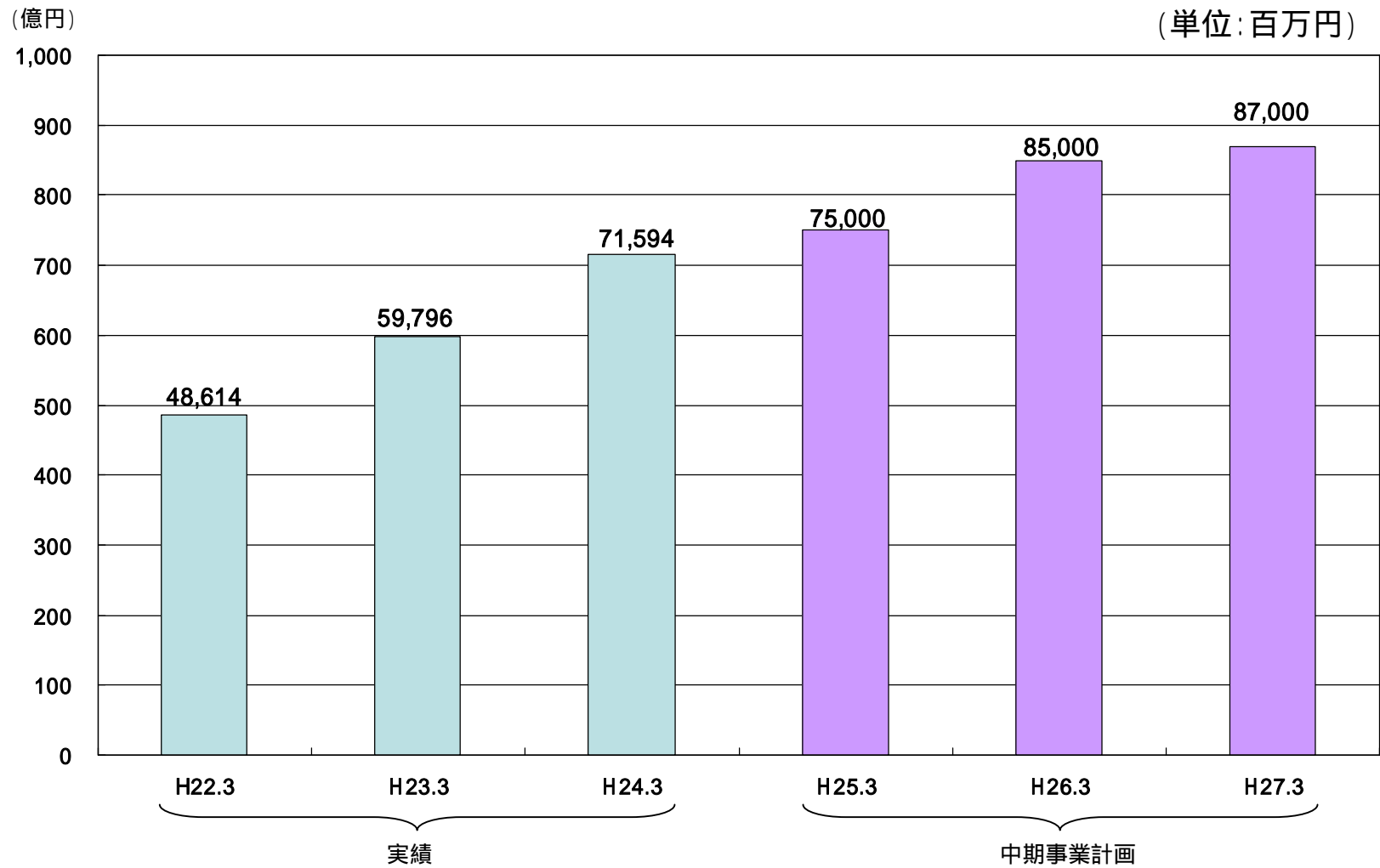
中期業績目標

中期事業計画の最終年度平成27年3月期の業績は、
連結売上高87,000百万円、連結経常利益5,500百万円、
当期純利益3,300百万円を目標といたします。

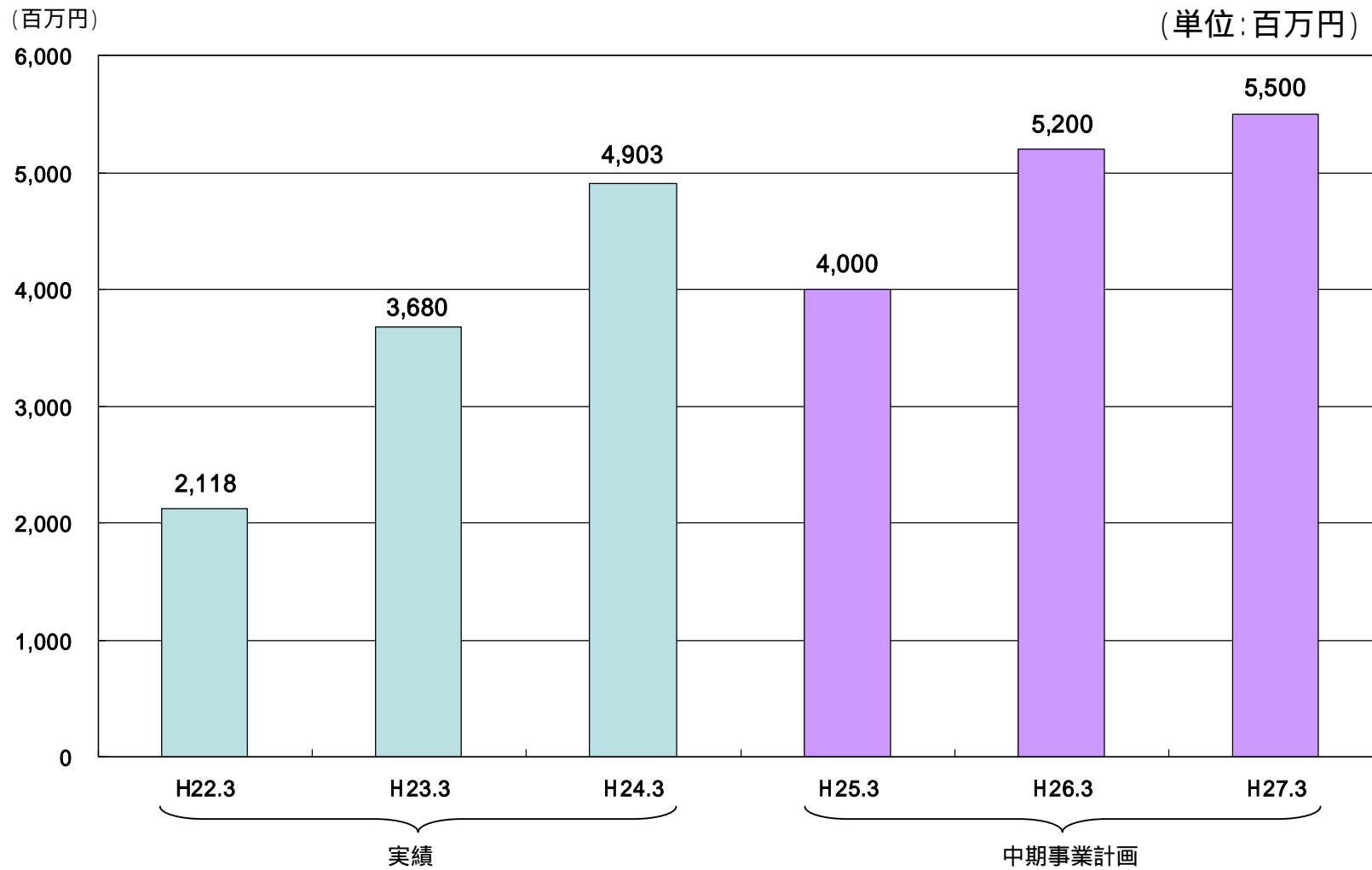
(単位:百万円)

	平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期
連結売上高	75,000	85,000	87,000
連結経常利益	4,000	5,200	5,500
当期純利益	2,420	3,150	3,300

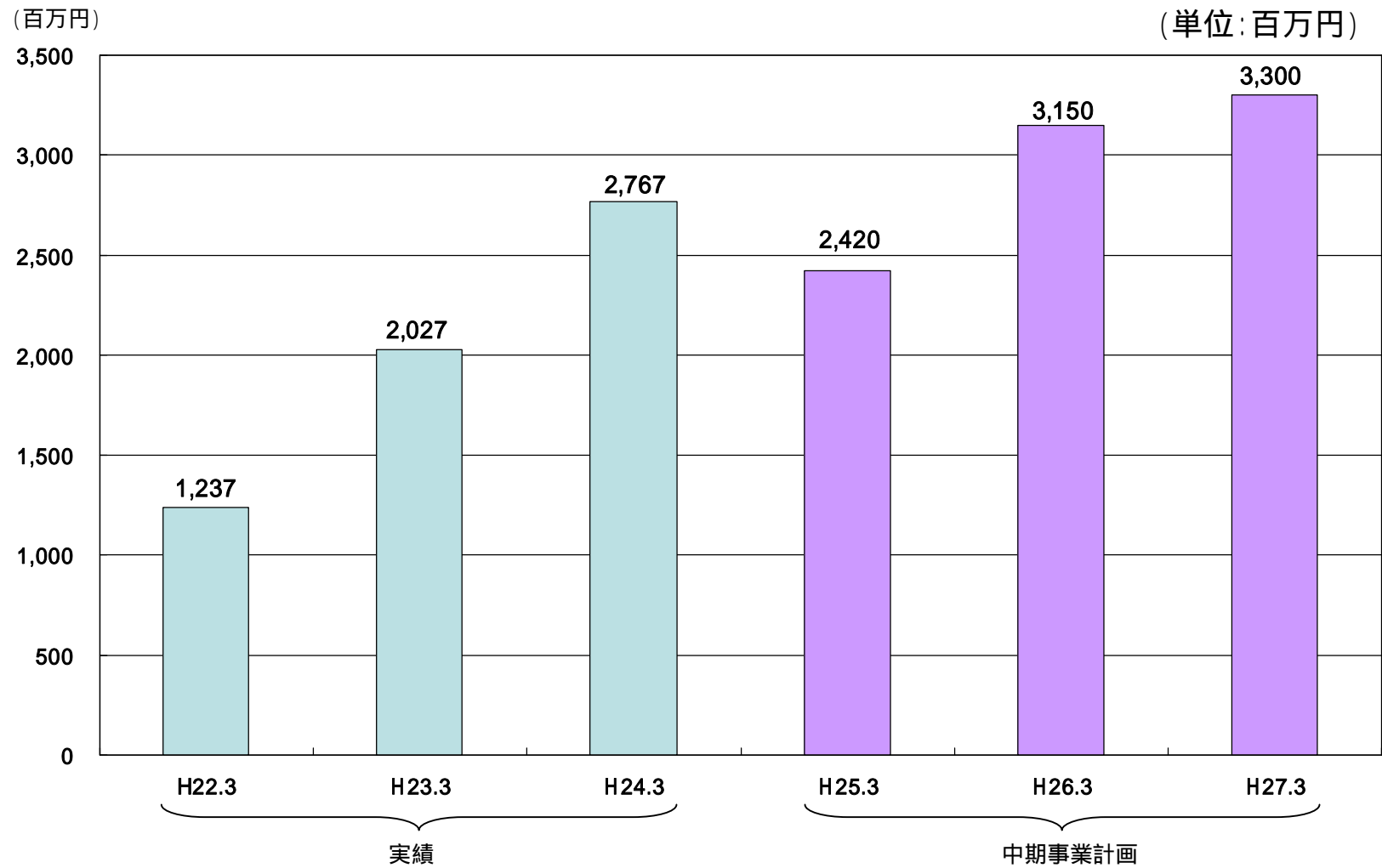
連結売上高の推移 (H22.3 ~ H24.3実績、H25.3 ~ H27.3計画)



連結経常利益の推移 (H22.3 ~ H24.3実績、H25.3 ~ H27.3計画)



当期純利益の推移 (H22.3 ~ H24.3実績、H25.3 ~ H27.3計画)



中期計画トピックス

平成25年3月期

リーマン・ショック直後に仕入れた高収益の分譲物件が一巡。
分譲マンション販売の本格化、大型現場の販売による販売費の先行投資。

- ・分譲戸建住宅はリーマン・ショック直後に取得した好立地高収益物件の販売・引渡しが一巡し、利益率は低下します。
- ・分譲マンションの販売は本格化し、総戸数約700戸の販売(引渡し戸数48戸)により、販売費が先行します。
- ・住宅流通事業(中古住宅)は、H24.3期中に開店したおうち館泉佐野店、フジホームバンク西宮店が通期本格稼働し、売上高が増加する見込みです。
- ・H24.3期の好調な受注を受け、土地有効活用事業の売上高は大きく増加する見込みです。
- ・賃貸及び管理事業は、土地活用事業での賃貸アパート引渡しによる管理物件増加により、売上高は比例して増加します。
- ・注文住宅事業は、H24.3期中に開設した単独展示場(大阪府岸和田市)が通期稼働します。

平成26年3月期

分譲マンションの引渡しが本格化、売上・利益とも大幅に増加

- ・分譲戸建住宅は阪神間・堺市の大型現場の引渡しが開始となります。
- ・H25.3期に本格販売を開始した分譲マンション事業の引渡しが本格化します。引渡し戸数は456戸を計画しています。
- ・中古住宅は堺方面への新店舗開店による効果により、計1,720戸の引渡し予定です。
- ・土地有効活用事業は、北摂・阪神間を深耕し、フジパレスシニアが高齢者向け介護住宅ニーズにより堅調に拡大する見込みです。
- ・賃貸及び管理事業は、土地有効活用事業での賃貸アパート、分譲マンションの引渡しにより、管理物件が増加します。

平成27年3月期

バランス経営の拡大

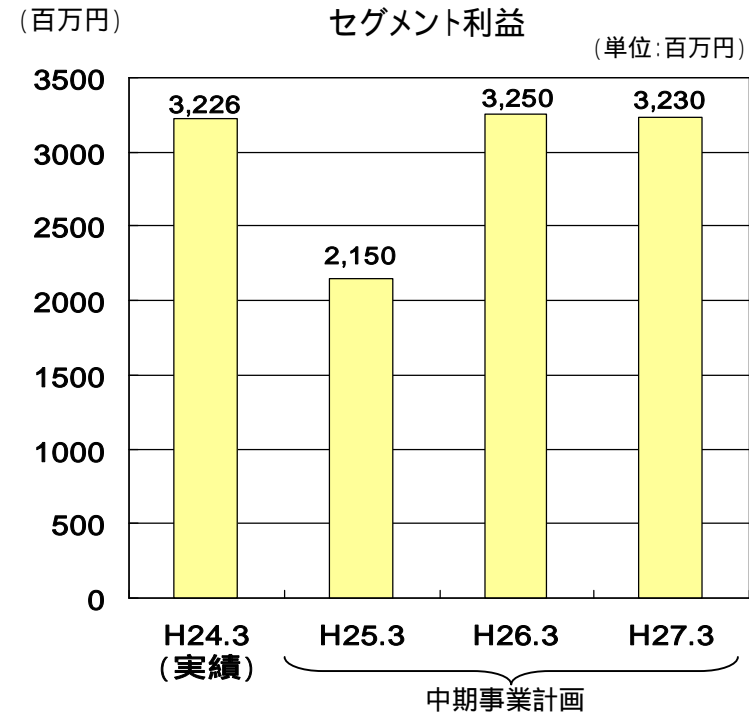
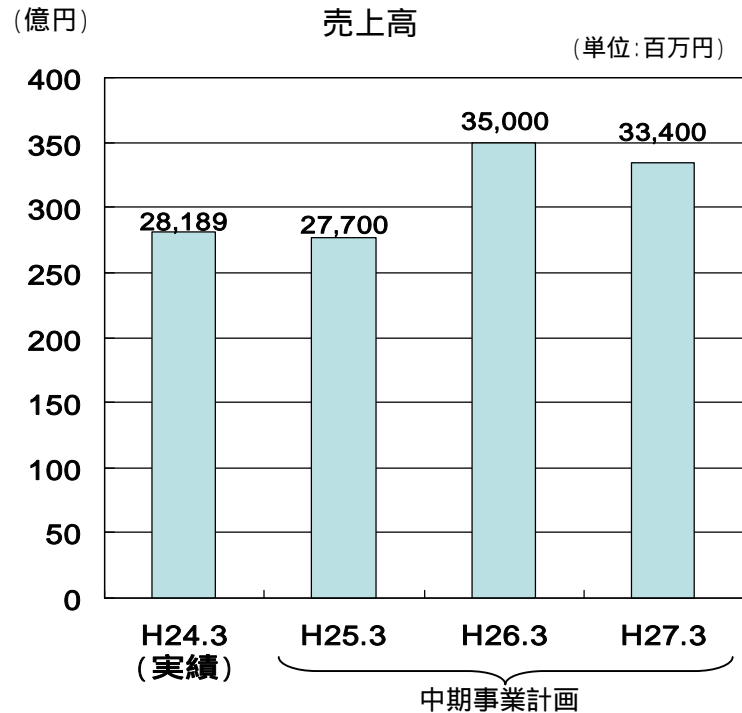
- ・分譲マンション事業は軌道に乗るものの、用地取得競争激化の影響により販売戸数が減少する慎重な計画としています。
- ・土地有効活用事業、住宅流通事業は、北摂・阪神間の営業がさらに強化され、売上高は每期堅調に伸びる見込みです。
- ・土地有効活用事業の建築請負・収益物件の増加、分譲マンション引渡しの増加により、賃貸及び管理事業の管理物件が増加します。
- ・注文住宅事業は、堺方面に展示場展開し、地域密着型の営業展開が成果を上げる見込みです。

分譲住宅事業セグメント

(単位:百万円)

	H25.3期	H26.3期	H27.3期
売上高	27,700	35,000	33,400
セグメント利益	2,150	3,250	3,230

セグメント利益は、全社費用控除前の数値です。

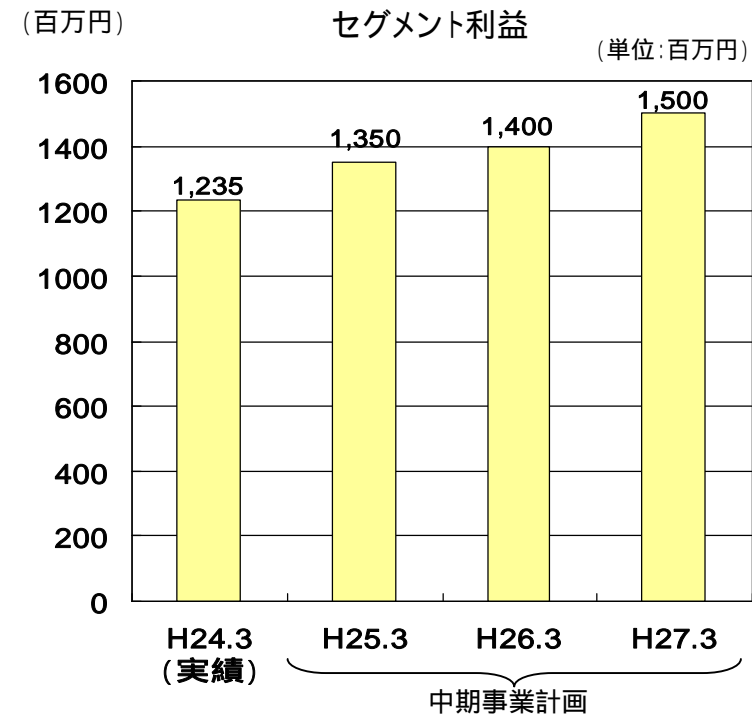
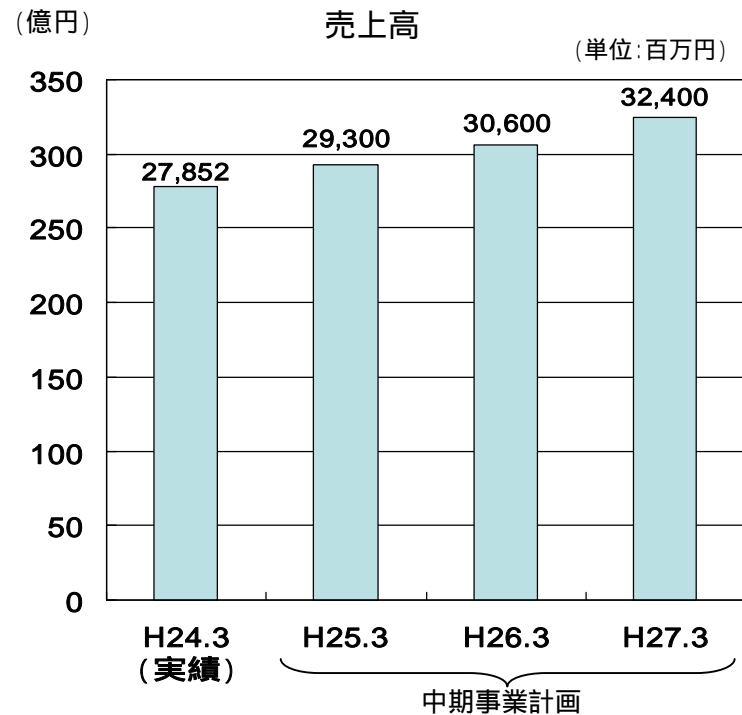


住宅流通事業セグメント

(単位:百万円)

	H25.3期	H26.3期	H27.3期
売上高	29,300	30,600	32,400
セグメント利益	1,350	1,400	1,500

セグメント利益は、全社費用控除前の数値です。

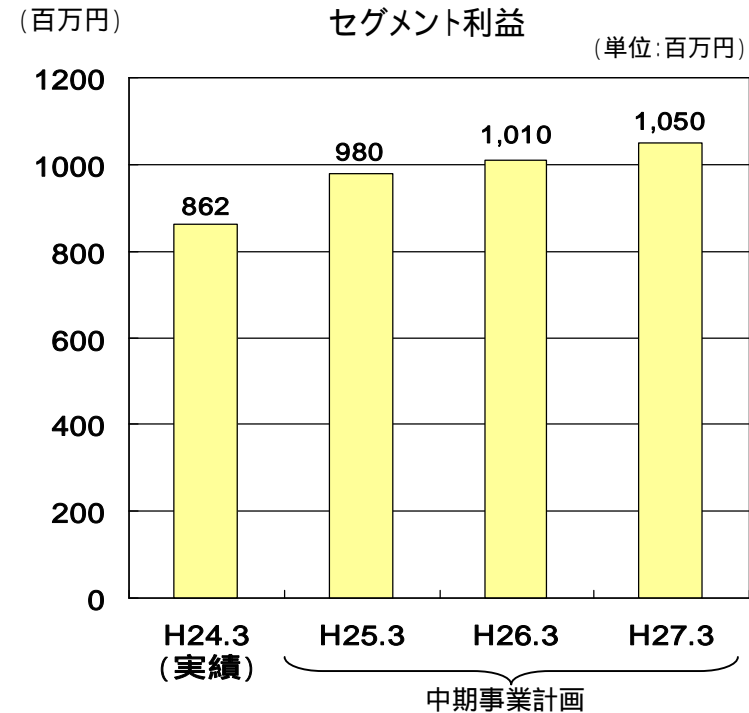
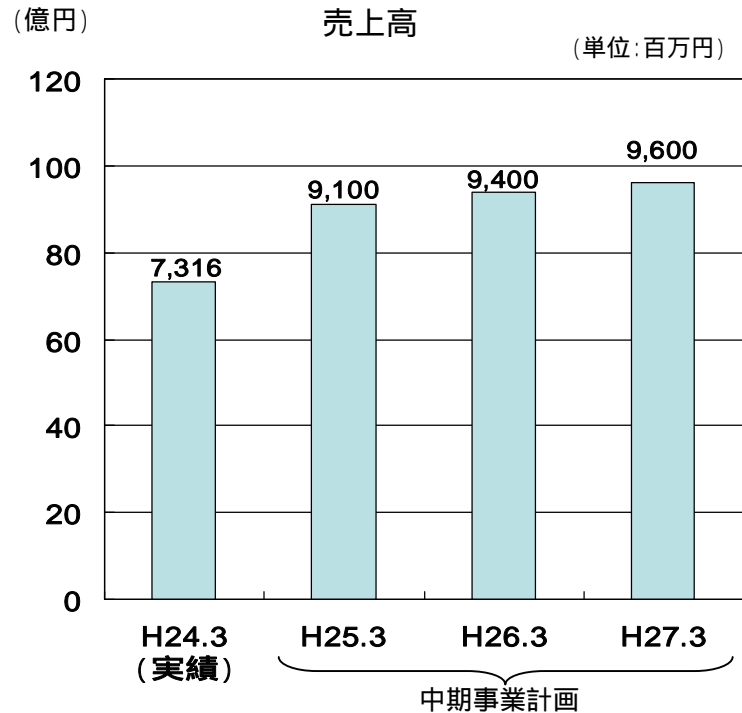


土地有効活用事業セグメント

(単位:百万円)

	H25.3期	H26.3期	H27.3期
売上高	9,100	9,400	9,600
セグメント利益	980	1,010	1,050

セグメント利益は、全社費用控除前の数値です。

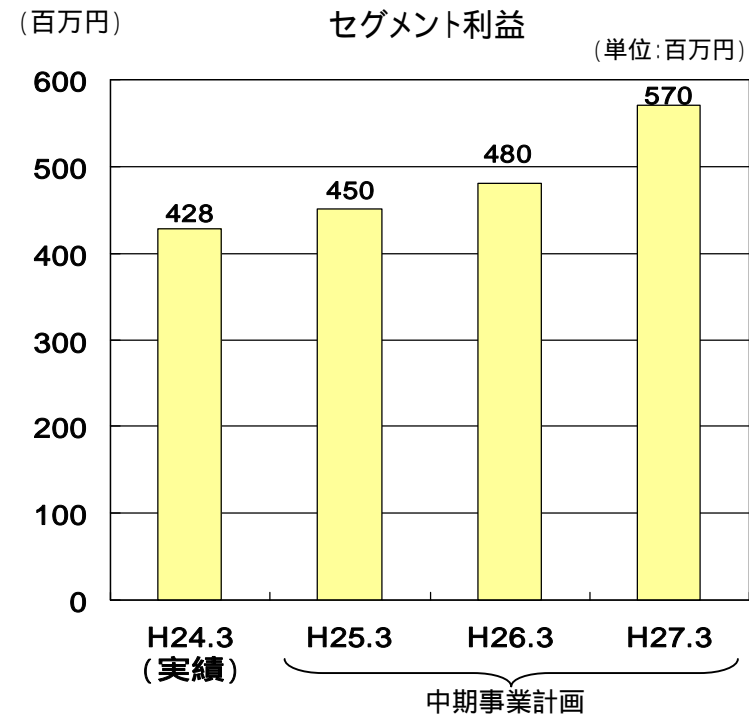
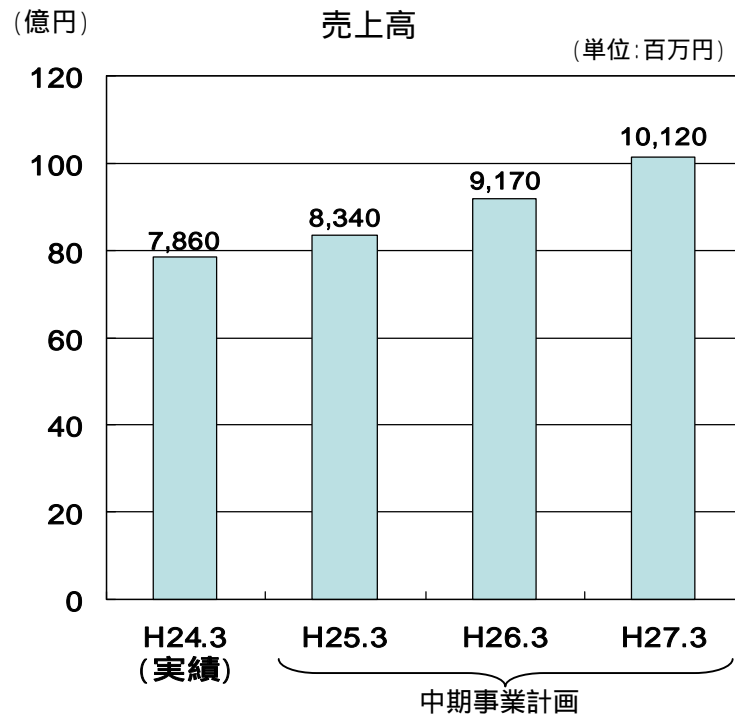


賃貸及び管理事業セグメント

(単位:百万円)

	H25.3期	H26.3期	H27.3期
売上高	8,340	9,170	10,120
セグメント利益	450	480	570

セグメント利益は、全社費用控除前の数値です。

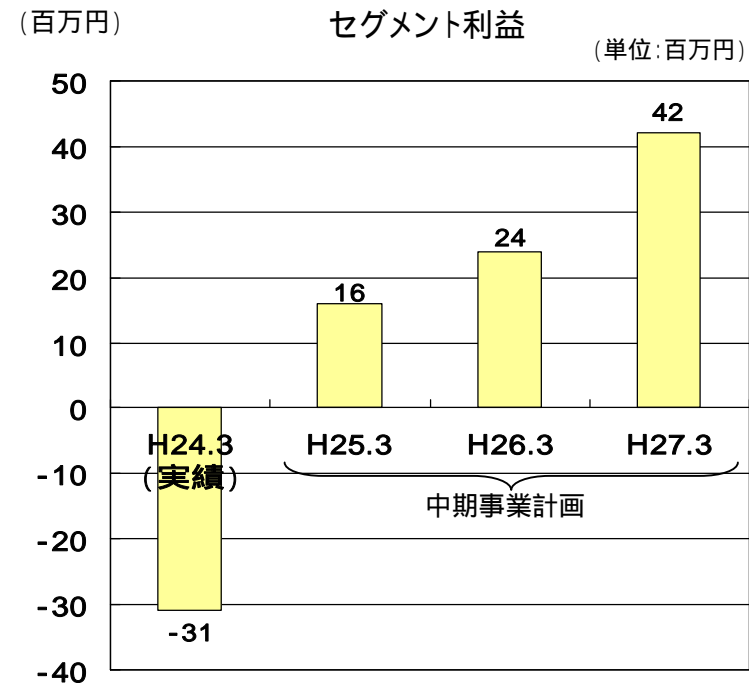
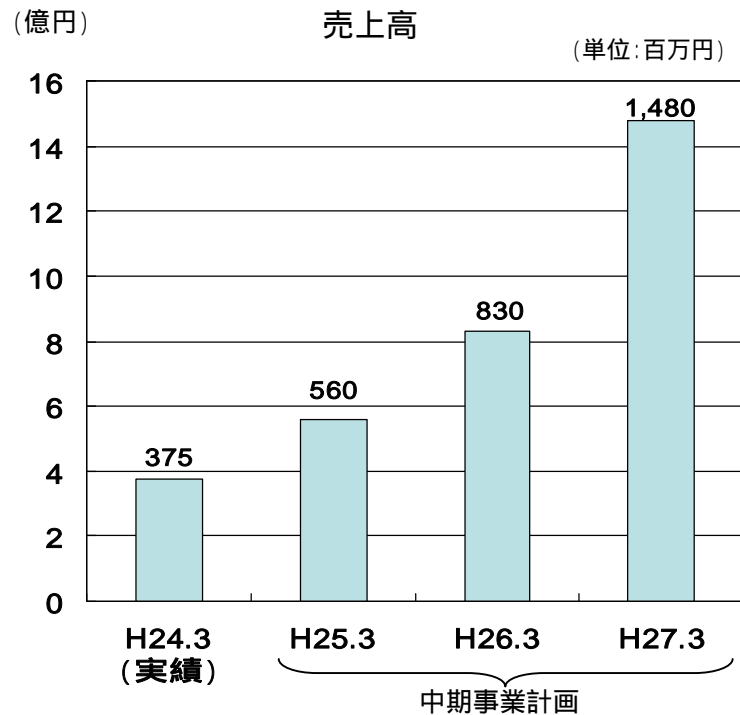


注文住宅事業セグメント

(単位:百万円)

	H25.3期	H26.3期	H27.3期
売上高	560	830	1,480
セグメント利益	16	24	42

セグメント利益は、全社費用控除前の数値です。



本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。