

業績推移表 (連結)

1/2

平成3年3月期～令和2年3月期実績

損益

単位:百万円

	平成3年3月期	平成4年3月期	平成5年3月期	平成6年3月期	平成7年3月期	平成8年3月期	平成9年3月期	平成10年3月期	平成11年3月期	平成12年3月期	平成13年3月期	平成14年3月期	平成15年3月期	平成16年3月期
売上高	29,159	22,959	20,763	23,160	26,721	35,503	39,934	32,875	34,538	34,268	31,433	33,419	32,905	34,387
売上総利益	9,981	6,756	4,942	3,923	5,620	6,041	6,106	5,642	4,942	4,767	6,633	5,158	5,452	6,900
営業利益	6,506	3,751	1,589	809	2,483	2,339	2,060	2,055	1,626	1,596	2,928	899	1,198	2,034
経常利益	3,231	500	△ 904	△ 1,446	235	819	1,147	979	1,021	1,117	2,681	692	1,028	1,891
当期純利益	1,009	73	△ 1,146	△ 1,531	106	571	848	850	968	△ 2,237	1,503	297	545	684

期末残高

単位:百万円

	平成3年3月期	平成4年3月期	平成5年3月期	平成6年3月期	平成7年3月期	平成8年3月期	平成9年3月期	平成10年3月期	平成11年3月期	平成12年3月期	平成13年3月期	平成14年3月期	平成15年3月期	平成16年3月期
有利子負債	45,287	42,100	39,172	36,758	38,853	37,645	37,039	35,488	29,742	23,930	23,666	18,964	18,604	19,954
借入金	41,937	38,750	35,822	33,408	35,503	34,295	33,868	34,894	29,145	22,838	22,094	17,392	17,102	18,800
棚卸不動産	44,706	43,520	38,545	32,981	37,165	35,845	35,745	38,221	36,260	22,498	20,121	17,050	16,297	20,572
現金及び預金	5,405	3,594	5,369	6,547	8,535	10,683	9,114	4,428	4,654	3,499	4,152	5,113	5,289	5,850

商品別売上高

	平成3年3月期	平成4年3月期	平成5年3月期	平成6年3月期	平成7年3月期	平成8年3月期	平成9年3月期	平成10年3月期	平成11年3月期	平成12年3月期	平成13年3月期	平成14年3月期	平成15年3月期	平成16年3月期
分譲住宅	10,007	12,092	11,440	14,712	18,999	26,056	31,354	21,763	24,729	23,919	20,149	20,653	17,769	19,463
中古住宅等	999	4,988	3,126	2,968	1,966	1,559	2,309	3,518	3,143	3,838	5,186	5,113	5,956	5,743
定借分譲住宅	0	0	0	0	95	318	1,118	1,574	2,210	1,508	754	869	757	550
土地有効活用事業	0	340	2,903	3,619	3,711	5,336	2,724	3,521	1,623	2,159	2,357	3,375	4,607	4,402
賃貸及び管理	271	442	672	1,054	1,411	1,790	2,051	2,283	2,556	2,604	2,766	3,141	3,587	3,955
住宅流通他	55	69	223	444	508	462	398	234	276	240	220	267	230	275
事業用マンション	17,845	5,029	2,388	363	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
不動産ファント向マンション	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
個人投資家向けマンション	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
注文住宅等	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
計	29,159	22,959	20,763	23,160	26,721	35,503	39,934	32,875	34,538	34,268	31,433	33,419	32,905	34,387

商品別売上高構成比

	平成3年3月期	平成4年3月期	平成5年3月期	平成6年3月期	平成7年3月期	平成8年3月期	平成9年3月期	平成10年3月期	平成11年3月期	平成12年3月期	平成13年3月期	平成14年3月期	平成15年3月期	平成16年3月期
分譲住宅	34.3%	52.7%	55.1%	63.5%	71.1%	73.4%	78.5%	66.2%	71.6%	69.8%	64.1%	61.8%	54.0%	56.6%
中古住宅等	3.4%	21.7%	15.1%	12.8%	7.4%	4.4%	5.8%	10.7%	9.1%	11.2%	16.5%	15.3%	18.1%	16.7%
定借分譲住宅	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%	0.9%	2.8%	4.8%	6.4%	4.4%	2.4%	2.6%	2.3%	1.6%
土地有効活用事業	0.0%	1.5%	14.0%	15.6%	13.9%	15.0%	6.8%	10.7%	4.7%	6.3%	7.5%	10.1%	14.0%	12.8%
賃貸及び管理	0.9%	1.9%	3.2%	4.6%	5.3%	5.0%	5.1%	6.9%	7.4%	7.6%	8.8%	9.4%	10.9%	11.5%
住宅流通他	0.2%	0.3%	1.1%	1.9%	1.9%	1.3%	1.0%	0.7%	0.8%	0.7%	0.7%	0.8%	0.7%	0.8%
事業用マンション	61.2%	21.9%	11.5%	1.6%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
不動産ファント向マンション	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
個人投資家向けマンション	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
注文住宅等	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

契約残高

単位:百万円

	平成3年3月期	平成4年3月期	平成5年3月期	平成6年3月期	平成7年3月期	平成8年3月期	平成9年3月期	平成10年3月期	平成11年3月期	平成12年3月期	平成13年3月期	平成14年3月期	平成15年3月期	平成16年3月期
分譲住宅	2,030	2,558	2,767	6,955	15,020	19,248	15,211	11,442	15,260	15,584	18,258	12,861	11,936	15,154
中古住宅等	228	487	693	522	302	347	695	469	1,057	1,074	1,154	1,482	1,355	408
定借分譲住宅	0	0	0	0	25	263	311	1,267	686	377	429	416	230	358
土地有効活用事業	0	3,552	6,356	9,716	8,861	5,574	5,803	2,915	3,892	5,029	5,755	7,873	8,260	8,895
事業用マンション	5,955	779	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
不動産ファント等向マンション	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
個人投資家向けマンション	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
注文住宅等	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
計	8,214	7,378	9,818	17,194	24,210	25,433	22,021	16,095	20,896	22,064	25,597	22,633	21,784	24,815

財政状態

単位:百万円

	平成3年3月期	平成4年3月期	平成5年3月期	平成6年3月期	平成7年3月期	平成8年3月期	平成9年3月期	平成10年3月期	平成11年3月期	平成12年3月期	平成13年3月期	平成14年3月期	平成15年3月期	平成16年3月期
総資産	61,007	54,616	50,467	49,013	55,791	56,078	54,501	53,119	52,242	42,373	40,352	34,590	33,660	39,292
資本金	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,644	2,933	3,044	3,293	3,380	3,380	3,380	3,523
純資産	8,717	8,684	7,408	5,833	5,938	6,463	7,865	9,234	10,363	8,784	10,367	7,559	7,783	8,523
自己資本	8,717	8,684	7,408	5,833	5,938	6,463	7,865	9,234	10,363	8,784	10,367	7,559	7,783	8,523
自己資本比率	14.3%	15.9%	14.7%	11.9%	10.6%	11.5%	14.4%	17.4%	19.8%	20.7%	25.7%	21.8%	23.1%	21.7%
1株当たり純資産	1147.10円	879.89円	750.99円	590.52円	601.31円	654.21円	737.01円	703.54円	760.28円	591.36円	681.55円	497.02円	512.16円	544.01円
1株当たり当期純利益	132.82円	7.40円	△116.01円	△155.01円	10.81円	57.87円	83.59円	65.78円	73.74円	△152.29円	99.77円	19.57円	35.90円	44.73円
※					※(5.30円)	※(40.34円)	※(51.69円)	※(34.90円)	※(39.76円)					

※1

※ 平成12年3月期以降の数字と比較するため税効果会計を適用して計算しております。

※ 1 純資産及び自己資本が前期と比べて大きく減少しておりますが、主な要因としては、事業用土地の再評価差額金(△2,878百万円)の計上によるものです。

※ 2 純資産及び自己資本が前期と比べて減少しておりますが、主な要因としては、自己株式の取得(△752百万円)と、銀行株式の有価証券評価差額金(△134百万円)の計上によるものです。

配当状況

	平成3年3月期	平成4年3月期	平成5年3月期	平成6年3月期	平成7年3月期	平成8年3月期	平成9年3月期	平成10年3月期	平成11年3月期	平成12年3月期	平成13年3月期	平成14年3月期	平成15年3月期	平成16年3月期
1株当たり年間配当金	10.00円	10.00円	5.00円	0.00円	5.00円	5.00円	5.00円	5.00円	5.00円	5.00円	15.00円	15.00円	15.00円	18.00円
期末発行済株式数 ※	7,600千株	9,880千株	9,880千株	9,880千株	9,880千株	9,880千株	10,672千株	13,144千株	13,634千株	14,854千株	15,212千株	15,209千株	15,198千株	15,668千株

※ 発行済株式数は、自己株式を除いています。

業績推移表 (連結)

2/2

平成3年3月期～令和2年3月期実績

損益

単位:百万円

	平成17年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期	平成23年3月期	平成24年3月期	平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期	平成28年3月期	平成29年3月期	平成30年3月期	平成31年3月期	令和2年3月期
売上高	43,954	52,221	48,793	45,300	48,614	59,796	71,594	66,047	86,363	79,594	90,726	99,359	103,880	115,710	110,444
売上総利益	8,410	10,190	8,516	8,370	7,991	10,745	12,854	12,196	15,209	13,832	14,890	16,730	17,830	18,565	16,597
営業利益	3,208	4,233	2,723	2,584	2,137	3,648	4,928	3,809	5,806	4,361	5,441	5,969	6,438	6,636	5,002
経常利益	2,799	4,090	2,413	2,388	2,118	3,680	4,903	3,761	5,660	4,322	5,298	5,721	6,139	6,445	4,611
当期純利益	1,661	911	2,097	1,361	1,237	2,027	2,767	2,268	3,261	2,756	3,430	3,945	4,168	4,298	3,088

期末残高

単位:百万円

	平成17年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期	平成23年3月期	平成24年3月期	平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期	平成28年3月期	平成29年3月期	平成30年3月期	平成31年3月期	令和2年3月期
有利子負債	21,722	25,066	24,860	28,483	29,001	35,902	35,363	44,927	49,832	55,675	55,529	69,004	86,859	94,665	105,816
借入金	20,660	24,906	24,835	27,483	27,201	32,962	33,143	43,427	49,052	55,415	55,529	69,004	86,859	93,665	104,066
棚卸不動産	25,539	38,371	36,725	34,925	34,893	45,168	46,461	57,552	66,152	72,129	73,052	82,818	98,260	93,333	102,022
現金及び預金	5,874	3,912	2,990	6,547	6,835	8,170	9,749	10,532	9,802	8,614	8,721	12,271	10,486	12,041	14,757

商品別売上高

	平成17年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期	平成23年3月期	平成24年3月期	平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期	平成28年3月期	平成29年3月期	平成30年3月期	平成31年3月期	令和2年3月期
分譲住宅	24,482	27,155	27,031	24,009	22,168	28,903	32,559	29,326	45,737	32,630	33,847	36,290	38,586	40,516	28,535
中古住宅等	6,813	7,259	8,295	9,377	12,883	16,629	23,176	16,801	22,533	22,539	26,337	29,436	28,573	32,830	38,035
定借分譲住宅	440	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
土地有効活用事業	4,835	5,744	2,293	3,986	4,959	5,191	4,299	6,656	4,437	6,426	4,959	6,027	4,937	6,289	8,554
賃貸及び管理	4,615	5,640	6,148	6,523	6,757	7,282	7,861	8,565	9,710	10,675	11,994	13,872	15,661	17,849	20,042
住宅流通他	264	261	195	227	292	264	327	272	367	321	351	352	375	406	360
事業用マンション	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
不動産ファント向マンション	2,505	4,543	3,220	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
個人投資家向けマンション	—	1,619	1,610	1,178	1,556	1,330	2,998	4,054	2,812	6,483	12,771	12,882	15,402	17,465	14,406
注文住宅等	—	—	—	—	—	197	375	373	767	521	468	502	346	356	509
計	43,954	52,221	48,793	45,300	48,614	59,796	71,594	66,047	86,363	79,594	90,726	99,359	103,880	115,710	110,444

商品別売上高構成比

	平成17年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期	平成23年3月期	平成24年3月期	平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期	平成28年3月期	平成29年3月期	平成30年3月期	平成31年3月期	令和2年3月期
分譲住宅	55.7%	52.0%	55.4%	53.0%	45.6%	48.3%	45.5%	44.4%	53.0%	41.0%	37.3%	36.5%	37.1%	35.0%	25.8%
中古住宅等	15.5%	13.9%	17.0%	20.7%	26.5%	27.8%	32.4%	25.4%	26.1%	28.3%	29.0%	29.6%	27.5%	28.4%	34.4%
定借分譲住宅	1.0%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
土地有効活用事業	11.0%	11.0%	4.7%	8.8%	10.2%	8.7%	6.0%	10.1%	5.1%	8.1%	5.5%	6.1%	4.8%	5.4%	7.7%
賃貸及び管理	10.5%	10.8%	12.6%	14.4%	13.9%	12.2%	11.0%	13.0%	11.2%	13.4%	13.2%	14.0%	15.1%	15.4%	18.1%
住宅流通他	0.6%	0.5%	0.4%	0.5%	0.6%	0.4%	0.5%	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%	0.3%
事業用マンション	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
不動産ファント向マンション	5.7%	8.7%	6.6%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
個人投資家向けマンション	—	3.1%	3.3%	2.6%	3.2%	2.2%	4.2%	6.1%	3.3%	8.1%	14.1%	13.0%	14.8%	15.1%	13.0%
注文住宅等	—	—	—	—	—	0.3%	0.5%	0.6%	0.9%	0.7%	0.5%	0.5%	0.3%	0.3%	0.5%
計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

契約残高

単位:百万円

	平成17年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期	平成23年3月期	平成24年3月期	平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期	平成28年3月期	平成29年3月期	平成30年3月期	平成31年3月期	令和2年3月期
分譲住宅	17,097	18,540	14,651	12,507	15,316	21,934	18,253	30,304	20,479	21,758	23,274	28,563	26,796	21,290	26,992
中古住宅等	1,166	990	1,151	1,798	1,931	2,019	2,286	2,187	1,923	2,516	3,110	3,425	3,552	4,519	4,539
定借分譲住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
土地有効活用事業	9,767	6,110	6,844	7,335	7,339	7,167	8,499	5,609	7,212	6,469	7,223	5,466	7,219	14,126	12,603
事業用マンション	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
不動産ファント等向マンション	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
個人投資家向けマンション	—	910	592	435	1,008	1,199	1,716	744	3,783	8,286	8,382	10,544	10,824	7,079	9,480
注文住宅等	—	—	—	—	—	179	281	546	434	359	423	306	426	586	—
計	28,032	26,552	23,240	22,077	25,595	32,501	31,037	39,391	33,832	39,391	42,414	48,305	48,819	47,602	53,615

財政状態

単位:百万円

	平成17年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期	平成23年3月期	平成24年3月期	平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期	平成28年3月期	平成29年3月期	平成30年3月期	平成31年3月期	令和2年3月期
総資産	43,645	50,999	48,707	49,904	50,362	62,314	65,209	76,926	85,852	93,958	96,900	114,872	135,563	147,465	162,435
資本金	3,661	4,862	4,865	4,872	4,872	4,872	4,872	4,872	4,872	4,872	4,872	4,872	4,872	4,872	4,872
純資産	10,198	13,772	14,374	14,334	15,051	18,004	20,123	21,761	24,308	26,382	28,493	31,740	34,852	37,756	39,927
自己資本	10,198	13,772	14,374	14,290	15,008	17,961	20,082	21,728	24,294	26,261	28,459	31,722	34,804	37,712	39,885
自己資本比率	23.4%	27.0%	29.5%	28.6%	29.8%	28.8%	30.8%	28.2%	28.3%	28.0%	29.4%	27.6%	25.7%	25.6%	24.6%
1株当たり純資産	624.92円	376.23円	411.65円	446.59円	469.02円	508.07円	567.57円	611.56円	676.44円	729.26円	796.64円	883.73円	972.56円	1068.69円	1126.40円
1株当たり当期純利益	103.76円	25.67円	58.19円	40.78円	38.68円	62.84円	78.29円	64.07円	91.13円	76.46円	95.18円	110.06円	116.08円	120.40円	87.40円

※

※2

※ 平成12年3月期以降の数字と比較するため税効果会計を適用して計算しております。

※ 1 純資産及び自己資本が前期と比べて大きく減少しておりますが、主な要因としては、事業用土地の再評価差額金(△2,878百万円)の計上によるものです。

※ 2 純資産及び自己資本が前期と比べて減少しておりますが、主な要因としては、自己株式の取得(△752百万円)と、銀行株式の有価証券評価差額金(△134百万円)の計上によるものです。

配当状況

	平成17年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期	平成23年3月期	平成24年3月期	平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期	平成28年3月期	平成29年3月期	平成30年3月期	平成31年3月期	令和2年3月期
1株当たり年間配当金	18.00円	17.00円	17.00円	17.00円	12.00円	18.00円	20.00円	20.00円	26.00円	26.00円	26.00円	26.00円	27.00円	27.00円	27.00円
期末発行済株式数 ※	16,319千株	36,608千株	34,919千株	31,999千株	31,998千株	35,351千株	35,383千株	35,529千株	35,914千株	36,100千株	35,724千株	35,895千株	35,786千株	35,288千株	35,409千株

※ 発行済株式数は、自己株式を除いています。