



平成27年 2月23日

各 位

所在地 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号  
会社名 フジ住宅株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮脇宣綱  
(コード番号 8860 東証第一部)  
問合せ先 取締役IR室長 石本賢一  
(TEL 072-437-9010)

### 西宮市浜甲子園団地の団地再生事業者コンペで当社が選定されました。

この度、独立行政法人都市再生機構西日本支社が、建て替えを進めている兵庫県西宮市の鳴尾浜公園に隣接する浜甲子園団地（Ⅱ-B街区、Ⅱ-C・D街区）の事業者決定コンペにおきまして、当社を含む(株)長谷工コーポレーショングループ（計5社）（以下、本グループ）が選定されましたので、その概要等についてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. プロジェクト開発概要

西宮市浜甲子園団地（約31万平方メートル）の再生において、都市再生機構西日本支社では初の試みとして、売却予定地（約95,000平方メートル）の団地再生を、民間の活力や提案力を活かすため、平成25年に民間の事業パートナーを募集し、本グループを含む4者が選定され、魅力を高めるまちづくりの協議を進めて参りました。

今回の街区事業者選定コンペでは、Ⅱ-B街区（12,470平方メートル）とⅡ-C・D街区（12,579平方メートル）の2街区を、事業パートナー4者から価格提案だけでなく、コンセプトに沿った街区ごとの事業計画・エリアマネジメント計画の提案を募集し、総合的な判断から2街区とも、本グループが街区事業者として選定されたものです。

残りの再生予定地（約70,000平方メートル）も、集合住宅や戸建住宅用地として順次街区事業者の募集も行われていく予定で、西宮市浜甲子園地区は今後益々住宅地としての魅力が高まるエリアとなります。

当社は戸建住宅用地を共同取得し、浜甲子園団地再生初の民間企業の戸建住宅街の開発を行います。街区内の電柱を地中に埋める無電柱化や、全戸太陽光発電を標準装備とする等、周辺環境への調和や良好な景観形成に努め、当社の得意とする美しい街並みの開発を行います。当社はB街区にて70戸、C街区にて19戸、総戸数89戸の戸建て住宅（2階建て）の販売を予定しております。

なお、用地取得後に造成工事、販売および建築工事等の工程を経ることになるため、業績への寄与は来期以降（主として平成30年3月期頃）となる予定であります。

#### 2. プロジェクトの詳細について

当社取得土地 及び 当社取得面積	西宮市枝川町27番22（12,470.33㎡） （当社取得割合94.79%、11,820.62㎡、戸建て70戸相当） 西宮市枝川町27番23（6,575.70㎡） （当社取得割合49.45%、3,251.68㎡、戸建て19戸相当）
契約・土地取得	平成27年3月11日（水）（予定）

以上

参考 (位置図)

