

幸せはこぶ
住まいづくり



第42期 第2四半期(中間)

株主通信

平成26年4月1日～平成26年9月30日

フジ住宅株式会社

証券コード：8860

FUJI

株主の皆様へ

株主の皆様には格別のご支援を賜り、心より厚く御礼申し上げます。

平成27年3月期上半期（平成26年4月～平成26年9月）におけるわが国経済は、消費税増税直後の需要の反動減の影響を受けたものの、政府主導による経済政策や金融緩和政策を背景に景気回復は底堅い動きで推移しました。

不動産業界におきましては、消費税増税前の駆け込み需要による反動減や建築コストの高騰により、分譲マンションを中心に需要は低迷しました。

当社グループの当上半期の業績は消費税増税前の駆け込み需要や分譲マンションの引渡しが集めた前年同期と比較しますと、売上高、営業利益、経常利益、四半期純利益とも下回りましたが、主として中古住宅の仕入・販売が期初計画を上回り好調に推移したため、期初の業績予想を上回る結果となりました。

当社は創業以来、“お客様に幸せになっていただくこと”を事業の目的とし、事業の拡大を迫るのではなく、お客様に顔を向けた責任を負える住まいづくりを行ってまいりました。住宅は購入いただいて終わりではなく、20年、30年と長期的なお付き合いが続きます。そのため、お客様に顔を向けた責任を負える住まいづくりを行うには、長期的な安定経営を行うことが重要と考えております。業績には好不調はありますが、住宅事業の多角化によるバランス経営が当社の強みの一つです。今後も各事業を成長させ、長期的な安定成長を目指してまいりますので、引き続きご支援・ご協力を賜りますようよろしくお願い申し上げます。

末筆とはなりましたが、皆様の益々のご健勝を心よりお祈り申し上げます。

平成26年11月吉日

代表取締役社長 宮脇 宣綱



Q1 当上半期(第2四半期連結累計期間)の業績について説明してください。

当上半期の連結業績は、売上高35,154百万円（前年同期比11.4%減）、経常利益1,479百万円（同45.2%減）、四半期純利益973百万円（同40.9%減）となりました。

前期は消費税増税前の駆け込み需要やマンションの引渡しの集中等により、売上・利益ともに過去最高を更新いたしました。当上半期は消費税増税前の駆け込み需要の反動減により、前年同期比では減収・減益となっているものの、期初の予想との比較では売上高7.8%、経常利益は34.5%、四半期純利益は26.4%の増加となり、平成26年10月21日付で当上半期の業績予想の上方修正を発表いたしました。

当上半期の業績が期初予想を上回った主な要因は、住宅流通事業の中古住宅の仕入・販売が期初予想を上回り好調に推移したことによるものです。

Q2 営業マンはお客様からの“ありがとう”の数を競っているとお聞きしています。

当社は創業から40年以上、“お客様に幸せになっていただくこと”を事業の目的とし、地域密着で経営をしております。

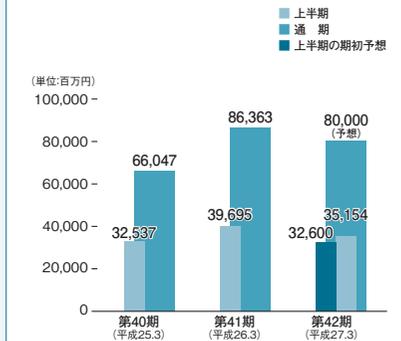
当社では、営業マンがお客様からの感謝の手紙、感謝の言葉、食事への招待等をたくさん頂戴しています。お客様からの感謝の言葉を部門上司に報告するルールがあります。社内にはさまざまな報告とともに、社員ごとに“ありがとう”の数がグラフで掲示されており、社員は楽しみながら“ありがとう”の数を競いあっています。社内での話題にもなっており、どうすればお客様に喜んでもらえるのか、感動してもらえるのかを社員は徹底して考えています。

この方針のもと、今後も全社一丸となって日々精進してまいります。

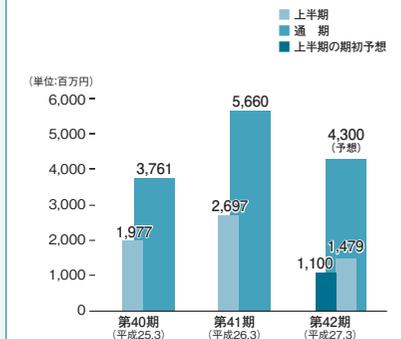


業績・財務ハイライト

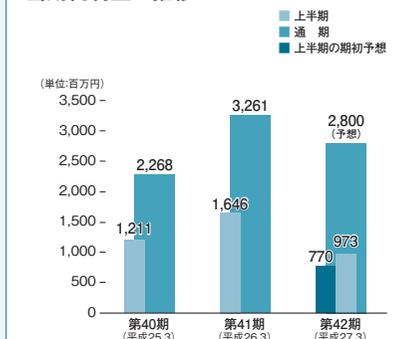
売上高の推移



経常利益の推移



当期純利益の推移



事業セグメント別予想売上高構成比



『ビッグハーベストランド武庫之荘Ⅱ』の街並みイメージ
(兵庫県尼崎市)



『シャルマンフジスマート和歌山城公園』の完成イメージ
(和歌山県和歌山市)



自由に見て、自由を選ぶ住宅情報展示場
『おうち館 泉佐野店』(大阪府泉佐野市)



(前期比12,347百万円減)

分譲住宅セグメント 29,120百万円



(売上高構成比)

内訳…自由設計住宅 20,760百万円
分譲マンション 8,360百万円

特長は50～200戸規模の新築戸建住宅の「街づくり」と、お客様ご自身が住まいづくりにご参加いただく「自由設計」。自由設計住宅では間取りや設備仕様に対する様々なニーズに対応しています。また、新築分譲マンション販売事業も分譲住宅セグメントに含まれます。

一連結・当期



※当社施工例

『自由設計』



分譲

フジ
あなたの住みたい
www.fuji

住宅流通



(前期比115百万円減)

住宅流通セグメント 27,030百万円



(売上高構成比)

内訳…中古住宅 23,310百万円
建売住宅等 3,720百万円

中古住宅の「仕入」⇒「リフォーム」⇒「販売」の3つの要素から成り立つ改装付中古住宅『快造くん』。地域密着型経営やリフォームのマニュアル化による独自のノウハウを持つことが強みです。また、小規模の新築戸建住宅(建売住宅)の販売により、自由設計住宅だけではカバーできない顧客ニーズにも対応しています。

注文住宅



(第42期) 予想—

住宅

家の家
家が見つかる
ji-ie.com

土地
有効活用

FUJI

賃貸及び
管理

暮らしを見守る確かな
FUJI AMENITY
SERVICE
SYSTEM
EASS



(売上高構成比)

土地有効活用セグメント 12,980百万円

(前期比5,706百万円増)



土地有効活用セグメントでは賃貸管理のノウハウを生かした提案型の賃貸住宅の建築請負を展開しています。また、当社で土地を仕入れ、賃貸アパート等を建築し販売する、個人投資家向けの一棟売賃貸アパート販売も主力事業となっています。



低賃料タイプサービス付き
高齢者向け住宅
「フジパレスシニア」
(大阪府堺市)



個人投資家向け
一棟売賃貸アパート
「フジパレス」シリーズ



(売上高構成比)

賃貸及び管理セグメント 10,300百万円

(前期比590百万円増)



賃貸アパートの建物管理や入居者募集、賃料回収等の管理業務及び分譲マンションの管理組合からの運営受託を行っています。
良質の賃貸・管理サービスは提案型の建築請負の営業支援となり、引渡し後の賃貸管理の引き受けと併せて、土地有効活用セグメントとの相乗効果も高い事業です。



(売上高構成比)

注文住宅セグメント 570百万円

(前期比197百万円減)



注文住宅セグメントでは戸建住宅の実績で培ったノウハウを生かし、土地を保有するお客様に対して戸建住宅の新築や、建替え・リフォームを請負うといった事業を行っています。



「注文住宅展示場」(大阪府岸和田市)

連結財務諸表の要旨

Point 1

たな卸不動産（販売用不動産、仕掛販売用不動産、開発用不動産、未成工事支出金）

たな卸不動産残高は、前連結会計年度末と比較して、1,832百万円（2.8%増）微増しました。

土地有効活用事業の個人投資家向け一棟売り賃貸アパートの好調な受注に伴い、積極的に事業用地を取得したことによるものです。

Point 2

短期借入金、長期借入金

短期借入金及び長期借入金は、前連結会計年度と比較して、3,192百万円増加しました。

顧客への引渡しが近づいている大規模現場にかかる借入金が長期借入金から短期借入金（1年内返済予定の長期借入金）に振り替えられたことによる短期借入金の増加と、運転資金の調達によるものです。

四半期連結貸借対照表

（単位：百万円 百万円未満切捨）

資産の部	前連結会計年度	当第2四半期連結会計期間	負債の部	前連結会計年度	当第2四半期連結会計期間
	平成26年3月31日	平成26年9月30日		平成26年3月31日	平成26年9月30日
流動資産	77,427	79,284	流動負債	30,019	32,378
現金及び預金	9,802	8,991	支払手形・工事未払金	2,413	3,053
完成工事未収入金	98	216	2 短期借入金	18,028	21,592
1 販売用不動産	17,441	18,671	その他	9,576	7,731
仕掛販売用不動産	13,245	16,313	固定負債	31,524	30,996
開発用不動産	35,387	32,921	社債	260	100
未成工事支出金	78	79	2 長期借入金	31,023	30,652
その他	1,373	2,090	その他	240	244
固定資産	8,424	9,068	負債合計	61,543	63,375
有形固定資産	7,289	7,792	純資産の部		
無形固定資産	55	62	株主資本	24,356	24,938
投資その他の資産	1,080	1,213	その他の包括利益累計額	△ 62	19
資産合計	85,852	88,352	新株予約権	14	19
			純資産合計	24,308	24,977
			負債純資産合計	85,852	88,352

セグメント情報

（単位：百万円 百万円未満切捨）

前第2四半期連結累計期間（自 平成25年4月1日 至 平成25年9月30日）

	報告セグメント					合 計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	18,668	12,348	3,663	4,720	294	39,695
セグメント利益又は損失（△）	2,010	390	446	285	△ 3	3,128

当第2四半期連結累計期間（自 平成26年4月1日 至 平成26年9月30日）

	報告セグメント					合 計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	11,910	12,459	5,355	5,194	233	35,154
セグメント利益	554	332	589	455	17	1,949

四半期連結損益計算書 (単位:百万円 百万円未満切捨)

前第2四半期連結累計期間 当第2四半期連結累計期間
自 平成25年4月1日 自 平成26年4月1日
至 平成25年9月30日 至 平成26年9月30日

③ 売上高	39,695	35,154
売上原価	32,378	28,970
販売費及び一般管理費	4,603	4,685
③ 営業利益	2,713	1,498
営業外収益	151	181
営業外費用	167	200
③ 経常利益	2,697	1,479
特別利益	0	—
特別損失	1	33
税金等調整前四半期純利益	2,695	1,445
法人税、住民税及び事業税	951	347
法人税等調整額	97	124
③ 四半期純利益	1,646	973

四半期連結キャッシュ・フロー計算書 (単位:百万円 百万円未満切捨)

前第2四半期連結累計期間 当第2四半期連結累計期間
自 平成25年4月1日 自 平成26年4月1日
至 平成25年9月30日 至 平成26年9月30日

④ 営業活動による キャッシュ・フロー	1,967	△ 2,410
投資活動による キャッシュ・フロー	△ 838	△ 929
⑤ 財務活動による キャッシュ・フロー	△ 2,103	2,528
現金及び現金同等物の増減額	△ 974	△ 810
現金及び現金同等物の期首残高	10,532	9,802
現金及び現金同等物の四半期末残高	9,557	8,991

Point 3

売上高、営業利益、経常利益、四半期純利益

前第2四半期連結累計期間と比較すると、減収減益となりました。これは、前連結会計年度での消費税増税前の駆け込み需要の反動減の影響によるものです。なお、減収減益となりましたものの、期初予想を上回りましたので、上半期の業績予想の上方修正を行う結果となりました。

Point 4

営業活動によるキャッシュ・フロー

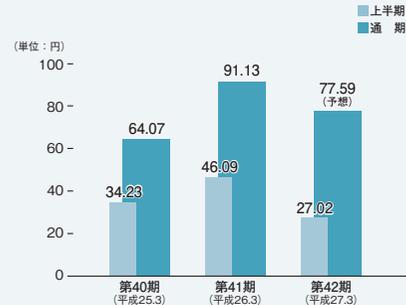
税金等調整前四半期純利益等による資金の増加があったものの、事業用地の積極的な仕入や法人税等の支払を行ったことにより、営業活動によるキャッシュ・フローがマイナスとなりました。

Point 5

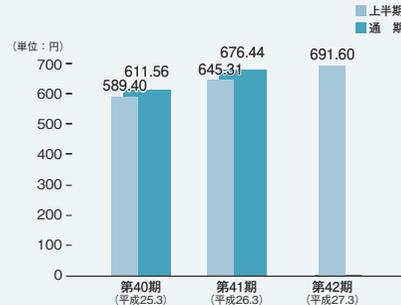
財務活動によるキャッシュ・フロー

事業用地の積極的な仕入を行うための資金調達を促進した結果、財務活動によるキャッシュ・フローが増加しました。

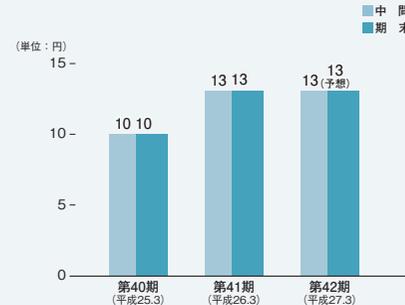
一株当たり当期(四半期)純利益



一株当たり純資産



一株当たり配当額



Point 6

一株当たり情報(一株当たり当期(四半期)純利益、一株当たり純資産、一株当たり配当額)

一株当たり当期純利益は減少する見込みですが、一株当たり配当額は年26円を継続する予定です。

社内紹介リレー

フジ住宅では「お客様に幸せになっていただくこと」を事業の目的とし、全社一丸となって取り組んでいます。当社の役職員がどのような気持ちで、どのような業務を行っているかをシリーズでご紹介します。第二回は造成課です。

用地仕入

造成

営業

設計

ローン

建築

アフターサービス

建設事業本部造成課の主な業務は、造成計画の立案、工事費の見積り、設計図面の精査、既存建屋の解体工事・造成工事の入札及び発注、工事中の監督員業務、土地分筆等の登記関連業務などを行っております。

宅地造成に関わる業務を行う上で一番重要と考えていることは、お客様の財産となる宅地（土地）が、安全で安心の出来るものであるかということです。最高の住宅を提供するには、土台となる宅地が不良なものであっては、将来に渡っての住宅の安全性は確保できないこととなります。家の地盤となる土地そのものが安心できる宅地でなければ、ご購入いただいたお客様の資産価値をも損なうこととなります。宅地は家そのものと同様にお客様やそのご家族の方々の命を預かっている大変重要なものと考えております。だからこそ、宅地の安全性に関することについては一切の妥協は許されません。過去の分譲地において、造成工事完了後に5m以上の擁壁の一部に変位が生じたということがありましたが、その際も簡易な補修で終わらせるのではなく、徹底した調査と原因究明を行い、安全性に不安がある擁壁の全てを数千万円の費用を掛けて作り直したという事例もあります。



また、当社の造成工事においては、徹底したコスト管理も行っております。これは決して安上がりな工事を行うという意味ではなく、計画段階で無駄な工事を徹底して省き、造成にかかる工事費を抑制することで、少しでも

分譲住宅の販売価格を抑えることができると考えているためです。その結果、一人でも多くのお客様に夢のマイホームを持っていただけることができれば、これ程嬉しいことはありません。

造成課の課員は、通常業務においては直接お客様と接する機会はほとんどなく、お客様の笑顔を直接拝見することはありませんが、我々が熱意と責任感を持って手がけた分譲地で、多くのお客様が笑顔で幸せに暮らされている姿を想像すると、本当に素晴らしい仕事に関わることができていると誇りと感謝を感じております。

最後になりますが、造成課では「造成工事基本理念」というものを制定し、常に目に付く所に掲示しておりますので、ご参考までに紹介させていただきます。



「一人でも多くのお客様に幸せになって頂く為に、安全で安心の出来る宅地を、最低限のコストと最大限の熱意と責任感を持って提供する」

（リレー紹介文担当者：建設事業本部造成課 西田 智之）

今回は営業部をご紹介します予定です。

現場の社員に浸透する理念

シャルマンフジ岩出五番館 管理組合
元理事長

管山 憲之

私は平成5年にフジ住宅の分譲マンションを購入し、以来約21年間、フジ住宅のマンションに住んでいます。フジ住宅のグループ会社であるフジ・アメニティサービスがマンションの管理を行なってくれています。

約6年前にマンション管理組合の理事長を務めることになりました。管理組合の業務は、簡単に言いますとマンションの共用部分の管理になりますが、建物や共用設備の修繕の検討、駐車場・駐輪場の管理運営、生活上のルール、マナーの向上、管理費等滞納者への督促、また十数年に一度行う大規模修繕工事实施の検討など様々な業務があります。

理事長は、管理組合を代表してそれら組合業務を統括し、諸問題に対応することになりますが、フジ・アメニティサービスの担当者の方は必要に応じ組合業務について色々と相談にのってくれ、どのように進めることが適切か、居住者の目線に立ってアドバイスをしてくれました。私の仕事の関係で時には遅い時間に担当者の方にお電話させていただくこともありましたが、いつも担当者の方は明るく元気に対応してくれ、迅速に動いてくれました。マンション共用設備の故障・異常等の緊急時に備え24時間緊急時の電話受付と現場対応ができる体制をとってくれていますのでとても安心感があります。

実際にマンションで車上荒らしが発生した際は警察への連絡、防犯カメラの確認、注意文書の作成・掲示をしたり、管理費等の滞納問題が発生した時は転居先を調べて訪問してもらったり、法的手続きを代わりにしてもらうこともありました。

また、マンションの引渡しを受けた後に、建物不具合の問題が発生したことがありましたが、フジ住宅、フジ・アメニティサービスが問題解決に真摯に向き合ってくれて、改修工事の完了まで、しっかり最後まで対応してもらいました。売りっ放し・建てっ放しにしないフジ住宅の姿勢を肌で感じとても感銘を受け、経営トップの今井会長に、感謝状を贈呈させていただきました(右写真)。

フジ・アメニティサービスの担当者の方は、私たちのマンションを自分の家のように思ってくれているように思います。仕事を単に作業としてこなすのではなく、管理組合が納得のいく、満足するレベルまでやってくれていると感じます。それもフジ住宅の経営理念が根底にあり、現場の社員まで浸透しているからこそ、このような対応ができるものと感じます。

今後とも、マンション管理を通じて末永くお付き合いさせていただきたく、宜しくお願いいたします。



トピックス

和歌山駅前マンションパビリオン

炭の層に外気を通して、新鮮な空気を循環させるカーボン・エアクリーンシステムを取り入れた日本初の分譲マンション。

24時間きれいな空気と過ごせる「炭のマンション」の心地よさを体感できる和歌山最大級のパビリオンを今年8月より和歌山の玄関口であるJR和歌山駅前に開設いたしました。



キッズコーナー

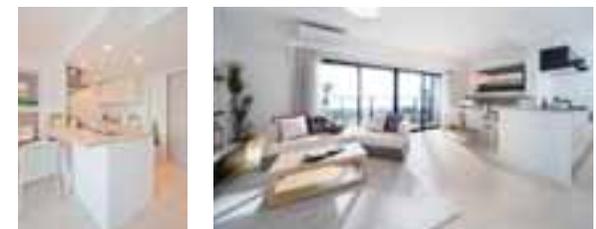


最新設備コーナー



モデルルーム

家具等をディスプレイしたマンションの設備や間取りをご覧いただき、理想の生活をイメージしていただけます。



1階

炭体験ルーム

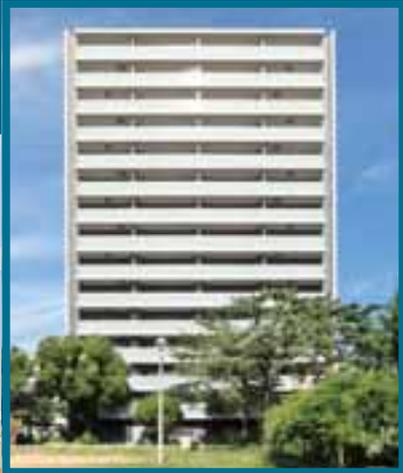
炭には空気清浄・防腐・消臭・マイナスイオン・調湿・遠赤外線の6つの効果があります。炭の効果を実際に体感し、炭のマンションの構造、炭の効能等について知ることができます。



2階

和歌山マンション
マップ

シャルマンフジ和歌山駅前
59戸
発売：平成25年3月



**シャルマンフジスマート
和歌山駅前EAST**
118戸
発売：平成26年3月



**シャルマンフジスマート
和歌山城公園**
100戸
発売：平成26年8月



和歌山駅前マンションパビリオン



株主アンケートのご報告

第41期株主通信でお願いいたしましたアンケートでは、平成26年3月31日現在の単元株主様8,399名のうち6,510名の株主様よりご回答をいただきました。(回収率77.5%)
ご多忙の中、貴重なご意見を多数いただき、厚くお礼申し上げます。

アンケートにてたくさんコメントをいただきありがとうございました。
お寄せいただいたご意見の一部をご紹介します。

アンケートのお願い

株主、投資家の皆様とのコミュニケーションを図るため、アンケートを実施させていただきたく存じます。お手数ではございますが、下記の質問にお答えいただき、(□)に✓をご記入ください。平成26年7月31日までにご返送くださいますようお願い申し上げます。

Q1 今回の株主通信でより深く知りたいたい項目はございますか？
(複数回答可)

株主の皆様へ トップインタビュー
 事業セグメント別予想売上高構成比 連結財務諸表の要旨
 連結中期事業計画の検証 トピックス
 社内紹介リーフレット 外から見たフジ住宅 株式の状況、会社概要
 Rメール配信サービスのお知らせ

Q2 当社のホームページの「株主・投資家情報」を利用されたことはございますか？
 はい いいえ

Q3 Q2で「はい」とお答えされた方にご質問です。どのページをよく利用されますか？(複数回答可)

株主・投資家情報トップページ 経営戦略・方針
 Rライブラリ 財務・業績 株式情報
 個人投資家の皆さまへ Rカレンダー・イベント
 株主アンケートの集計
 その他

その他、ご意見やご感想がございましたら、ご自由にお書きください。

今回はじめてフジ住宅の株主になることができた、株主優待プログラムの記事を見て決めましたが、送られてきた株主通信のトピックス「親孝行月間」を知り、社員の家族まで大切にしていることを知り、すばらしい会社だと思います。これから長期保有で応援したいです。

※いただいた感想は、次期株主通信等でご紹介させていただく場合がございます。

今回はじめてフジ住宅の株主になることができた、株主優待プログラムの記事を見て決めましたが、送られてきた株主通信のトピックス「親孝行月間」を知り、社員の家族まで大切にしていることを知り、すばらしい会社だと思います。これから長期保有で応援したいです。

(福岡県 女性の方)

一般的な株主通信と異なり、読み物として興味深く、社風が良く分かりました。社員が大事にするポイントのよい会社という印象を持ちました。一方で業績等に肉づいた情報は不足しています。今後の予想や中計と下回りの原因のもう少し具体的な説明、将来の利益増のために今会社は取り組んでいること...など、御社の少し未来のイメージがより情報があれば、よりファンが増えると思っております。

(千葉県 女性の方)



貴社の営業の力が、弊工場の訪問からわかる
いつも元氣な礼儀正人として感じられる。
会社もとても誇りに思っておられ。
我々も彼の話にいつも引き込まれ、とても
勉強になります。「日本はなぜアジア圏とやら
とやらのか」と紹介していたのを、購入した
志がふいに、大阪の会社にはなにかの
差を感ずる。こちらもお互いにお互い。

(兵庫県 女性の方)

家族が安心して使えて暮らせる住み、
自分の親を安心して預けられる住み、
住みやすいことだと思います。十分なリビングが設けられ
ています。調査もよくして、仕事を指人が多いなか、
人の又、地域の将来を見据えた住みやすい事業を
営んでおられると感じております。
いつまで成長し続けられる企業だと信じ、
株を長期保有しようと思っております。

(愛媛県 男性の方)

知名度を全国レベルにする
様に努力すれば業績から見て
株の西ももっと上に行くと思っ
ます。大阪以外の人の知名度
が大変低いのでは？

(大阪府 男性の方)

会社が株主社員、顧客と大切にするのは当然！
のことですが、株主の声もよく聞いていることが多か
らう。実践していることは非常に喜ばしいこと
だと思っております。
私も最初は、配当利回りが良いので株を購入し
ましたが、会社の理念が非常に良いため株主通
信では、

(香川県 男性の方)

株主の方で、御社の株式の保有期間が
一番長くなりました。株主が応援してく
れる会社は、それだけではありません
今後も創業以来の経営を益々
「け高住」の事業展開にも期待しています

(富山県 女性の方)

日々お仕事にご奮闘ご苦労まで。
貴社の株主通信は読みやすく、理解しやすく作成されて
おり、最初のページから最後まで、一気に読みあけて
しまいます。
貴社以外に16銘柄の株を保有しているが、総会
資料、決算報告書等を全てページ読んでことは一度もない。
とは言え企業の使途は「つくり」と「黒字経営」が
必須条件です。どのような理念、事情があるかと、
18円/年以上の配当が打てる経営を願っています。

(茨城県 男性の方)

株主アンケートのご報告 ～書籍アンケート～

アンケートプレゼントのうち、
書籍を選択された方々より
感想をお寄せいただきました。
一部ご紹介いたします。

池間哲郎氏著

「日本はなぜアジアの国々から愛されるのか」



この度は、第41期株主通信に同封の株主アンケートハガキをご返信いただき、ありがとうございました。
ご希望いただきました、池間哲郎氏著「日本はなぜアジアの国々から愛されるのか」はいかがでしたでしょうか。
今後の参考のために是非ともお読みいただいた感想をお教えてください。一言だけの感想でも構いませんので、何卒よろしくお願ひ申し上げます。

都道府県 (北海道)
性別 (女)
年齢 (55 歳)

■感想記入欄

大変楽しく興味深く読みました。
読んで下さった、私は北海道で役員
として「オホカ」埼玉で学び採用
され、こちらに来ると「丸也君」が
はやく、日本はひとりの国のような
存在が多く、用いて「現存」に思っ
たので、この本を讀んで「オホカ」
が、またたかくなり、また「オホカ」

※いただいた感想は、アンケートハガキのコメント同様、ホームページや次回の株主通信等で紹介させていただく場合がございます。

この度は、第41期株主通信に同封の株主アンケートハガキをご返信いただき、ありがとうございました。
ご希望いただきました、池間哲郎氏著「日本はなぜアジアの国々から愛されるのか」はいかがでしたでしょうか。
今後の参考のために是非ともお読みいただいた感想をお教えてください。一言だけの感想でも構いませんので、何卒よろしくお願ひ申し上げます。

都道府県 (大阪)
性別 (女)
年齢 (44 歳)

■感想記入欄

その本、読む、と思いがけず一気に
読みました。日本は素晴らしい国で
あることを、改めてしかり実感してい
ければいいかなと思っております。
思いがけず読んで下さった、読んで
思っています。(手紙「オホカ」)

※いただいた感想は、アンケートハガキのコメント同様、ホームページや次回の株主通信等で紹介させていただく場合がございます。

株主優待制度導入について

株主優待制度を導入いたします！

このたび、多くの株主の皆様よりご要望・ご提案いただいております株主優待制度を導入することといたしました。

なお、株主優待制度の導入に伴い、従来実施しておりました、すだち・玉ねぎ・書籍の株主アンケートプレゼントは終了いたします。

株主優待制度の概要

- 対象となる株主様
毎年3月31日現在の株主名簿に記載または記録された1,000株以上保有の株主様を対象とします。
- 株主優待の内容
次のとおり、保有株式数に応じ、優待品を贈呈いたします。

所有株式	優待の内容
1,000株以上 5,000株未満	JCBギフトカード3,000円相当
5,000株以上10,000株未満	JCBギフトカード4,000円相当
10,000株以上	JCBギフトカード5,000円相当

- 贈呈の時期
定時株主総会終了後の6月下旬の発送を予定しております。
- 適用時期
平成27年3月31日現在の株主名簿に記載または記録された株主を対象として開始いたします。

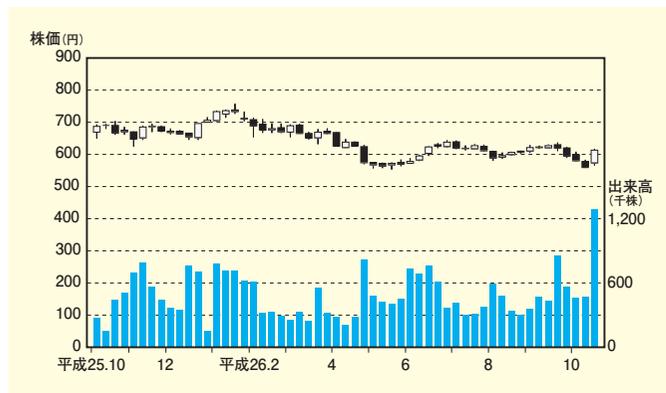
株式の状況 (平成26年9月30日現在)

- 発行可能株式総数 105,000,000株
- 発行済株式の総数 36,849,912株
(内、自己株式762,638株)
- 株主数 11,122名
- 大株主

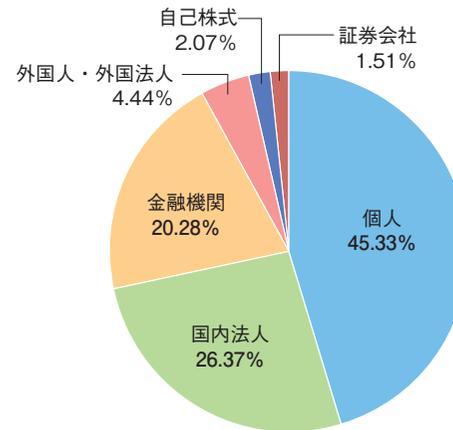
株主名	当社への出資状況	
	持株数	出資比率
株式会社今井光郎	3,422千株	9.29%
一般社団法人今井光郎幼児教育会	2,680千株	7.27%
株式会社フジ住宅従業員共済会	2,561千株	6.95%
フジ住宅取引先持株会	1,900千株	5.16%
今井光郎	1,072千株	2.91%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (退職給付信託紀陽銀行口)	1,012千株	2.75%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (退職給付信託・株式会社池田泉州銀行口)	681千株	1.85%
資産管理サービス信託銀行株式会社(年金信託口)	681千株	1.85%
フジ住宅従業員持株会	630千株	1.71%
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	606千株	1.65%
株式会社紀陽銀行	585千株	1.59%
合計	15,833千株	42.97%

(注) 上記のほか、自己株式762千株があります。

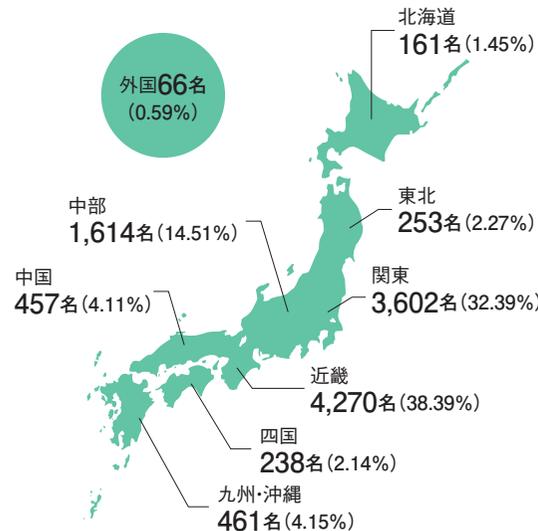
● 株価チャート (平成25年10月～平成26年10月)



● 所有者別株式分布状況



● 地域別株主分布状況



会社概要 (平成26年9月30日現在)

社名 フジ住宅株式会社
 英文商号 FUJI CORPORATION LIMITED
 設立 昭和49年4月19日
 代表者 宮脇宣綱
 資本金 48億7,206万円
 従業員数 1,067名 (パート社員を含む) (連結)
 事業内容 分譲住宅事業
 住宅流通事業
 土地有効活用事業
 賃貸及び管理事業
 注文住宅事業

関連会社
 主要取引銀行
 フジ・アメニティサービス株式会社
 三井住友銀行、池田泉州銀行、紀陽銀行
 りそな銀行、近畿大阪銀行、関西アーバン銀行
 三菱東京UFJ銀行、みずほ銀行

役員 (平成26年9月30日時点)

代表取締役会長	今井光郎
人財開発室担当	
代表取締役社長	宮脇宣綱
専務取締役	山田光次郎
事業企画本部長・大阪支社支社長	
取締役	松山陽一
土地有効活用事業部長	
取締役	石本賢一
経営企画部長・財務部長・IR室長	
執行役員	白樫浩之
分譲住宅事業部営業部長	
常勤監査役	冠野雅之
監査役	岩井伸太郎
監査役	高谷晋介

※監査役岩井伸太郎氏及び監査役高谷晋介氏は、会社法第2条第16号に定める社外監査役であり、東京証券取引所の定めに基づく独立役員です。

会計監査人 有限責任監査法人トーマツ

株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月開催
基準日	定時株主総会 毎年3月31日 期末配当金 毎年3月31日 中間配当金 毎年9月30日 そのほか必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日
公告の方法	電子公告による < http://www.fuji-jutaku.co.jp/koukoku/top.html >
上場証券取引所	東京証券取引所 市場第一部
株主名簿管理人 及び特別口座の 口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人 事務取扱場所 (郵便物送付先)	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(電話照会先)	☎0120-782-031 [平日 9:00~17:00]
(インターネット) ホームページURL	http://www.smtb.jp/personal/agency/index.html

【株式に関する住所変更等のお届け及びご照会先について】

証券会社に口座をお持ちの株主様 ⇒ 株主様の口座のある証券会社

証券会社に口座をお持ちでない株主様
(特別口座の株主様*) ⇒ 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(上記電話照会先)

※株券電子化(平成21年1月5日実施)前に証券保管振替機構(ほふり)をご利用されておらず、その後も証券会社に口座をお持ちでない株主様の株式は、当社が三井住友信託銀行株式会社に開設した特別口座で管理されています。

FUJI

FUJI CORPORATION LIMITED



フジ住宅株式会社

〒596-8588 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
Tel.072-437-9010 Fax.072-437-9828



IRメール配信 サービスのお知らせ (登録無料)

当社では、株主、投資家の皆様を対象にしたIR情報メール配信サービスを行っています。最新の開示情報やホームページの更新などのIR情報を、ご登録いただいたメールアドレスにお知らせしていますので、是非ともご登録いただきますようお願い申し上げます。

【メール配信サービス 登録方法】

当社ホームページ (<http://www.fuji-jutaku.co.jp/>)
よりご登録いただけます。



ここで必要事項を入力の上
ご登録ください。当社
から最新情報を配信いた
します。



クリック



R70
古紙配合率70%再生紙を使用しています

VEGETABLE
OIL INK