

平成26年3月期  
第3四半期連結累計期間  
(平成25年4月1日～平成25年12月31日)  
決算短信(連結)補足資料

FUJI

フジ住宅株式会社

平成26年1月31日(金)

# 目次

## PAGE

1. 平成26年3月期 第3四半期連結累計期間決算サマリー  
(平成25年4月1日～平成25年12月31日)
2. 連結売上高の推移
3. 事業セグメント別売上高(前年同期比較)
4. 受注契約高の推移
5. 事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)
6. 事業セグメント別利益(前年同期比較)
7. 事業トピックス
8. 平成26年3月期の配当について

# 平成26年3月期 第3四半期連結累計期間決算サマリー

(平成25年4月1日～平成25年12月31日)

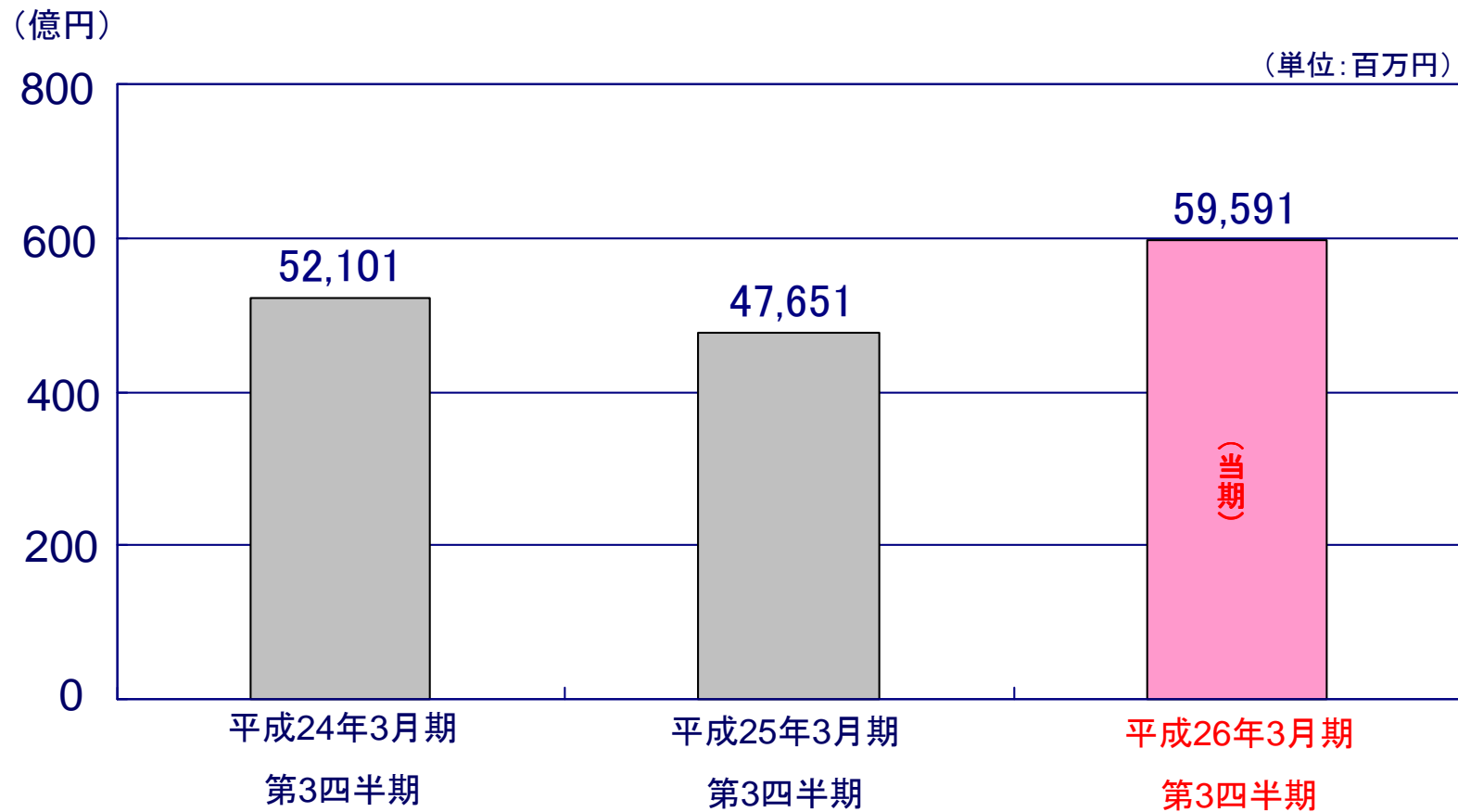
## 業績の状況

当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高59,591百万円(前年同期比25.1%増)、営業利益3,931百万円(同50.8%増)、経常利益3,852百万円(同49.5%増)、四半期純利益2,152百万円(同34.5%増)となりました。

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益
前第3四半期実績	百万円 47,651	百万円 2,607	百万円 2,576	百万円 1,600
当第3四半期実績	百万円 59,591	百万円 3,931	百万円 3,852	百万円 2,152
前年同期比	25.1%増	50.8%増	49.5%増	34.5%増

# 連結売上高の推移

当第3四半期連結累計期間の連結売上高は前年同期比25.1%増の59,591百万円となりました。



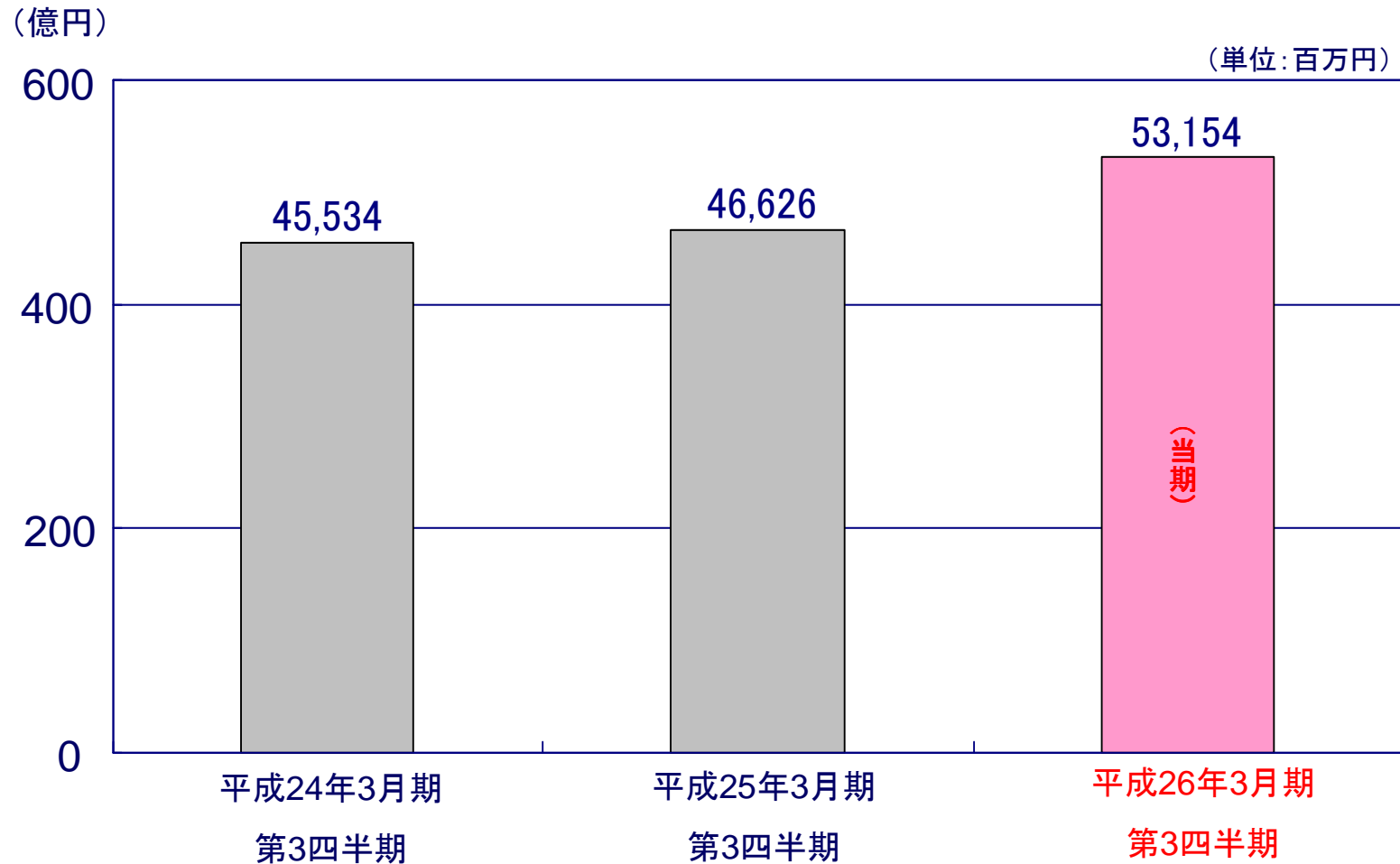
# 事業セグメント別売上高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第3四半期 連結累計期間実績 (H24.4~H24.12)		当第3四半期 連結累計期間実績 (H25.4~H25.12)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	456戸	15,763	499戸	19,218	21.9 %増
	分譲マンション	- 戸	-	301戸	7,391	-
	土地販売	- m <sup>2</sup>	-	7,128m <sup>2</sup>	1,119	-
	計	456戸 - m <sup>2</sup>	15,763	800戸 7,128m <sup>2</sup>	27,728	75.9 %増
住宅流通	中古住宅	816戸	12,606	962戸	15,531	23.2 %増
	建売住宅	139戸	3,626	127戸	3,352	7.6 %減
	土地販売等	792m <sup>2</sup>	41	679m <sup>2</sup>	67	62.3 %増
	計	955戸 792m <sup>2</sup>	16,275	1,089戸 679m <sup>2</sup>	18,951	16.4 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	-	5,780	-	3,177	45.0 %減
	個人投資家向け 一棟売賃貸マンション	-	3,198	-	2,049	35.9 %減
	計	-	8,978	-	5,226	41.8 %減
賃貸及び管理		-	6,316	-	7,168	13.5 %増
注文住宅	注文住宅建築請負	14戸	301	23戸	515	70.8 %増
	リフォーム工事請負	29件	15	- 件	-	-
	計	14戸 29件	317	23戸 - 件	515	62.3 %増
合計		1,425戸 792m <sup>2</sup> 29件	47,651	1,912戸 7,807m <sup>2</sup> - 件	59,591	25.1 %増

# 受注契約高の推移

当第3四半期連結累計期間の受注契約高は前年同期比14.0%増の53,154百万円となりました。



# 事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第3四半期 連結累計期間実績 (H24.4~H24.12)		当第3四半期 連結累計期間実績 (H25.4~H25.12)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	531戸	20,507	413戸	15,803	22.9 %減
	分譲マンション	204戸	4,992	347戸	8,624	72.8 %増
	土地販売	4,956㎡	749	2,274㎡	394	47.4 %減
	計	735戸 4,956㎡	26,249	760戸 2,274㎡	24,822	5.4 %減
住宅流通	中古住宅	754戸	11,710	930戸	15,118	29.1 %増
	建売住宅	140戸	3,705	114戸	3,032	18.2 %減
	土地販売等	914㎡	58	353㎡	43	25.9 %減
	計	894戸 914㎡	15,475	1,044戸 353㎡	18,194	17.6 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	17件	2,118	47件	5,427	156.2 %増
	個人投資家向け 一棟売賃貸マンション	16棟 6F	2,322	38棟 - F	4,092	76.2 %増
	計	17件 16棟 6F	4,441	47件 38棟 - F	9,520	114.4 %増
注文住宅	注文住宅建築請負	20戸	450	27戸	617	37.2 %増
	リフォーム工事請負	23件	10	- 件	-	-
	計	20戸 23件	460	27戸 - 件	617	34.0 %増
合計		1,649戸 5,869㎡ 40件 16棟 6F	46,626	1,831戸 2,626㎡ 47件 38棟 - F	53,154	14.0 %増

# 事業セグメント別利益(前年同期比較)

(単位:百万円)

	前第3四半期 連結累計期間実績 (H24.4~H24.12)	当第3四半期 連結累計期間実績 (H25.4~H25.12)	前年同期比	備考
分譲住宅	1,034	2,873	177.7 %増	分譲戸建住宅は阪神間・堺市の大型戸建現場や分譲マンションの引渡しが本格化したことにより、大幅な増益となりました。
住宅流通	424	661	55.9 %増	中古住宅の仕入れが回復傾向にあることから販売状況も引き続き順調に推移しており、前年同期比で増益となりました。
土地有効活用	1,444	526	63.5 %減	前期上半期の受注が低調であったことから当期の引渡し件数が減少した結果、減益となりました。
賃貸及び管理	362	488	34.9 %増	分譲マンションを含む管理物件の取扱い件数増加及び賃貸稼働率の向上により、安定した業績を計上しました。
注文住宅	△45	10	-	売上高の増加により、セグメント損益でも利益を計上しました。
合計	3,220	4,560	41.6 %増	



# 事業トピックス

## ＜現在進行中の分譲マンションプロジェクト＞

The map shows the following project locations and details:

- 兵庫 尼崎市 77戸** (戸建との複合プロジェクト) 「阪神本線 出屋敷駅」徒歩3分
- 大阪府 吹田市 101戸** 「大阪モノレール 山田駅」徒歩10分
- 大阪府 東大阪市 97戸** 「近鉄けいはんな線 吉田駅」徒歩1分
- 大阪府 東大阪市 126戸** 「近鉄大阪線 俊徳道駅」徒歩2分
- 大阪府 東大阪市 102戸** 「近鉄けいはんな線 荒本駅」徒歩2分
- 大阪府 松原市 48戸** 「近鉄南大阪線 河内松原駅」徒歩5分
- 大阪府 泉佐野市 105戸** 「JR阪和線 日根野駅」徒歩1分
- 大阪府 泉大津市 59戸** 「南海本線 泉大津駅」徒歩2分
- 和歌山県 和歌山市 59戸** 「JR阪和線 和歌山駅」徒歩6分

Additional promotional images include:

- Umeda10**: GREEN REPUBLIC CITY, 現地モデルルームオープン! 1,790万円~2,940万円
- 東大阪の駅前が変わる**: 「俊徳道」駅 徒歩2分, 「JR俊徳道」駅 徒歩3分, 126戸
- 75歳から1890万円**: 駅近+α, ペットリノマシナカ
- with PET**: 人とペットが暮らしやすいマンション
- マンション革命**: 和歌山駅 徒歩6分, 第5期分譲案内スタート!
- とっておきの日根野**: 駅前1分に誕生, 第3期分譲案内スタート! | 2,100万円台

# 平成26年3月期の配当について

平成26年3月期は、年間配当金について6円の増配予想としております。

中間配当金(実績)	1株あたり	13円
期末配当金(予想)	1株あたり	13円
年間配当金(予想)	1株あたり	26円

(ご参考)平成25年3月期

中間配当金(実績)	1株あたり	10円
期末配当金(実績)	1株あたり	10円
年間配当金(実績)	1株あたり	20円

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。