



# 平成30年3月期 第2四半期

(平成29年4月1日～平成29年9月30日)

## 決算短信(連結)補足資料

FUJI フジ住宅株式会社

平成29年11月2日(木)

## 連結業績のポイント

- ◆ 第2四半期累計期間の連結業績は当初予想を上回りました。

| 中間期    | 期初予想        |   | 実績          |
|--------|-------------|---|-------------|
| 売上高    | 46,400(百万円) | ➡ | 48,831(百万円) |
| 営業利益   | 2,100(百万円)  | ➡ | 2,444(百万円)  |
| 経常利益   | 2,000(百万円)  | ➡ | 2,285(百万円)  |
| 四半期純利益 | 1,380(百万円)  | ➡ | 1,538(百万円)  |

- ◆ 通期連結業績予想の上方修正を行いました。

| 通期    | 期初予想         |   | 今回予想         |
|-------|--------------|---|--------------|
| 売上高   | 103,000(百万円) | ➡ | 106,000(百万円) |
| 営業利益  | 6,300(百万円)   | ➡ | 6,600(百万円)   |
| 経常利益  | 6,000(百万円)   | ➡ | 6,300(百万円)   |
| 当期純利益 | 4,150(百万円)   | ➡ | 4,250(百万円)   |

幸せはこぶ住まいづくり

# 目次

PAGE

1. 平成30年3月期 第2四半期連結累計期間  
決算サマリー(平成29年4月1日～平成29年9月30日)
2. 通期連結売上高予想に対する進捗状況
3. 四半期毎の連結売上高計画推移
4. 四半期毎の連結受注契約高計画推移
5. 事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)
6. 受注契約残高の推移
7. 事業セグメント別営業利益(前年同期比較)
8. 平成30年3月期の配当について
9. トピックス
10. 業績予想の適切な利用に関する説明

幸せはこぶ住まいづくり



**フジ住宅株式会社**

# 平成30年3月期 第2四半期連結累計期間決算サマリー

(平成29年4月1日～平成29年9月30日)

## 1. 第2四半期累計期間の業績予想と実績比較

|               | 売上高           | 営業利益         | 経常利益         | 四半期純利益       |
|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| 第2四半期累計期間業績予想 | 百万円<br>46,400 | 百万円<br>2,100 | 百万円<br>2,000 | 百万円<br>1,380 |
| 第2四半期累計期間実績   | 百万円<br>48,831 | 百万円<br>2,444 | 百万円<br>2,285 | 百万円<br>1,538 |
| 差異            | 百万円<br>+2,431 | 百万円<br>+344  | 百万円<br>+285  | 百万円<br>+158  |

## 2. 通期連結業績予想の上方修正

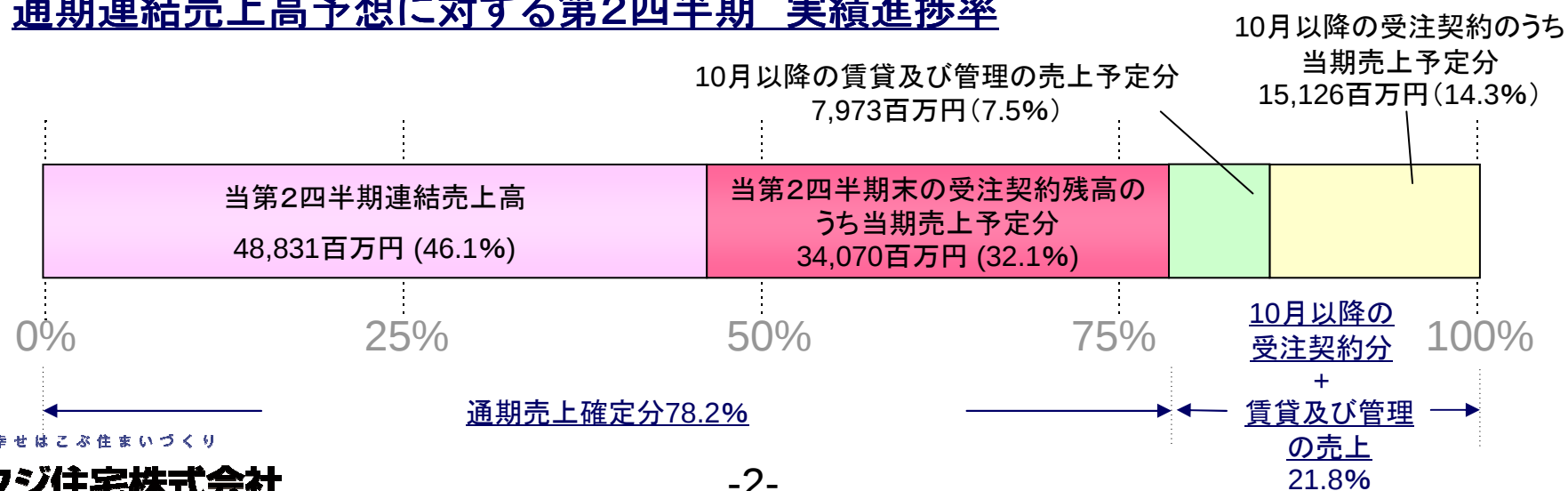
|                   | 売上高            | 営業利益         | 経常利益         | 当期純利益        |
|-------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| 期初通期予想(H29.4/28)  | 百万円<br>103,000 | 百万円<br>6,300 | 百万円<br>6,000 | 百万円<br>4,150 |
| 今回通期予想(H29.10/27) | 百万円<br>106,000 | 百万円<br>6,600 | 百万円<br>6,300 | 百万円<br>4,250 |
| 差異                | 百万円<br>+3,000  | 百万円<br>+300  | 百万円<br>+300  | 百万円<br>+100  |

# 通期連結売上高予想に対する進捗状況

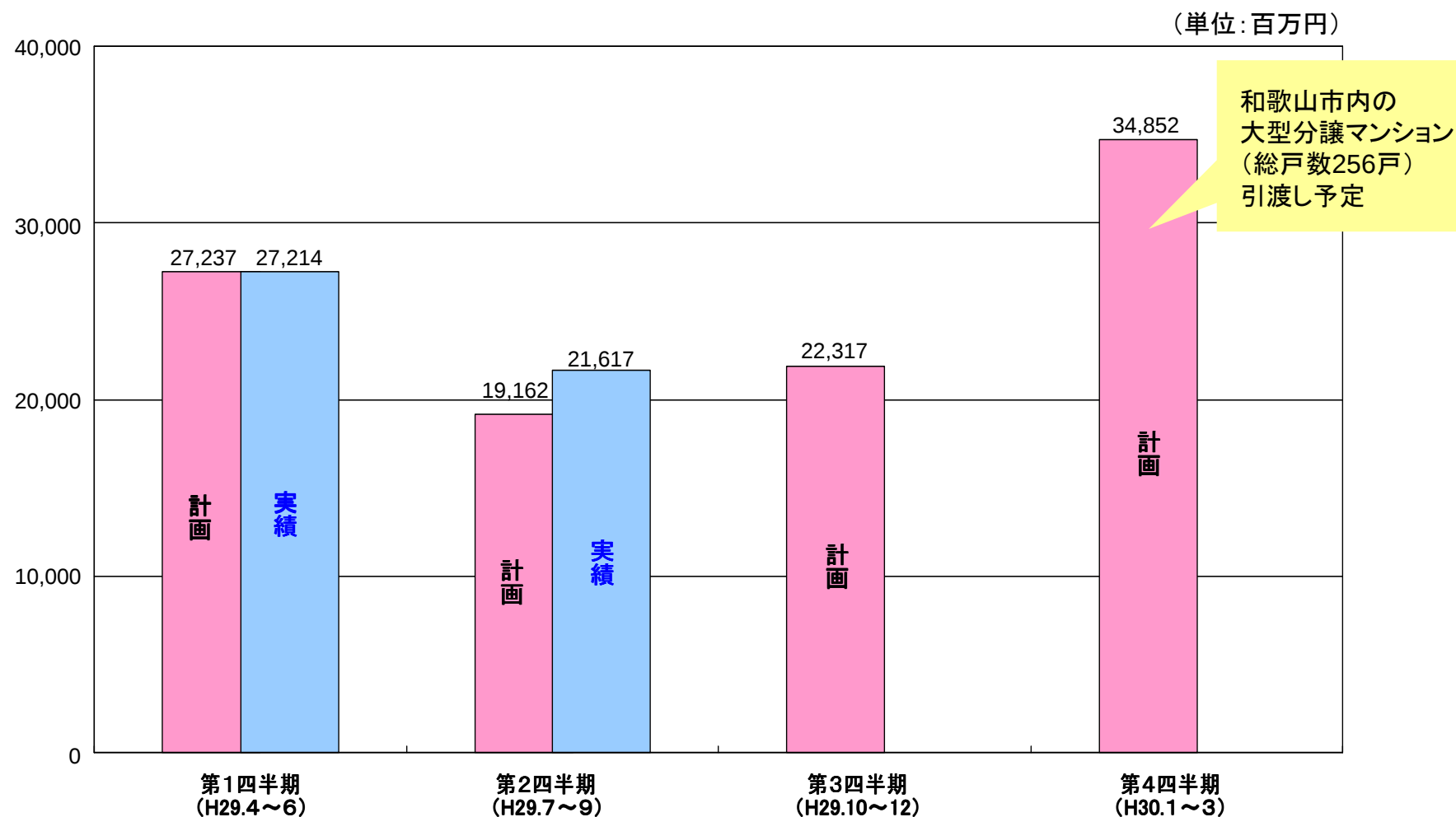
当第2四半期の連結売上高実績(48,831百万円)に、当第2四半期末の受注契約残高(53,552百万円)のうち、当期売上予定の34,070百万円を加えた82,901百万円(通期目標の78.2%)が確実に当期の売上高に見込まれます。これに建売住宅・中古住宅の10月～2月の受注契約と、賃貸及び管理の10月～3月の売上が当期の売上高に加わります。

|       | 平成30年3月期<br>第2四半期実績 | 平成30年3月期<br>通期予想 | 進捗率   |
|-------|---------------------|------------------|-------|
| 連結売上高 | 48,831 百万円          | 106,000 百万円      | 46.1% |

## 通期連結売上高予想に対する第2四半期 実績進捗率

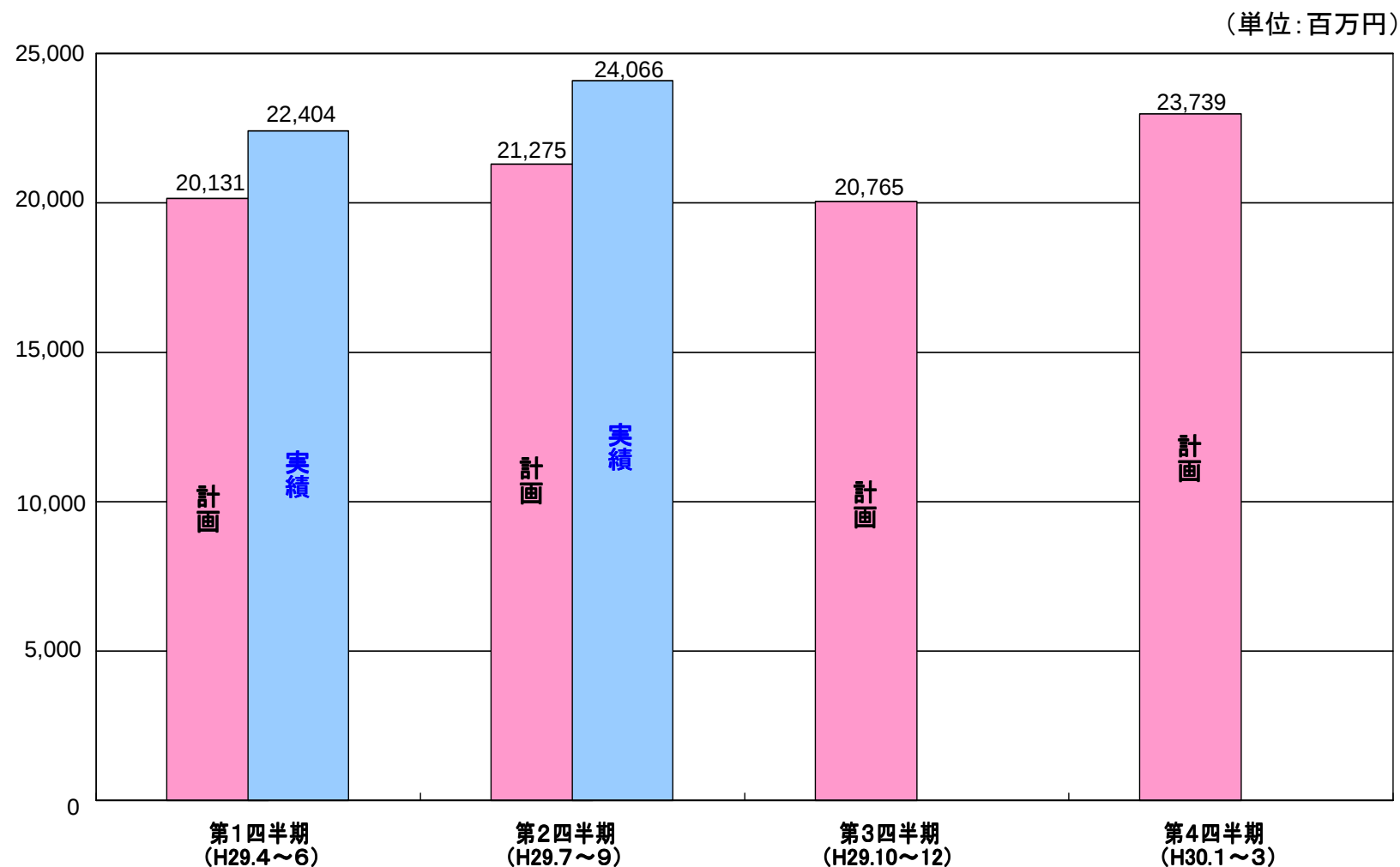


# 四半期毎の連結売上高計画推移 (平成29年4月1日～平成30年3月31日)



幸せはこぶ住まいづくり

## 四半期毎の連結受注契約高計画推移(平成29年4月1日～平成30年3月31日)



幸せはこぶ住まいづくり

# 事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)

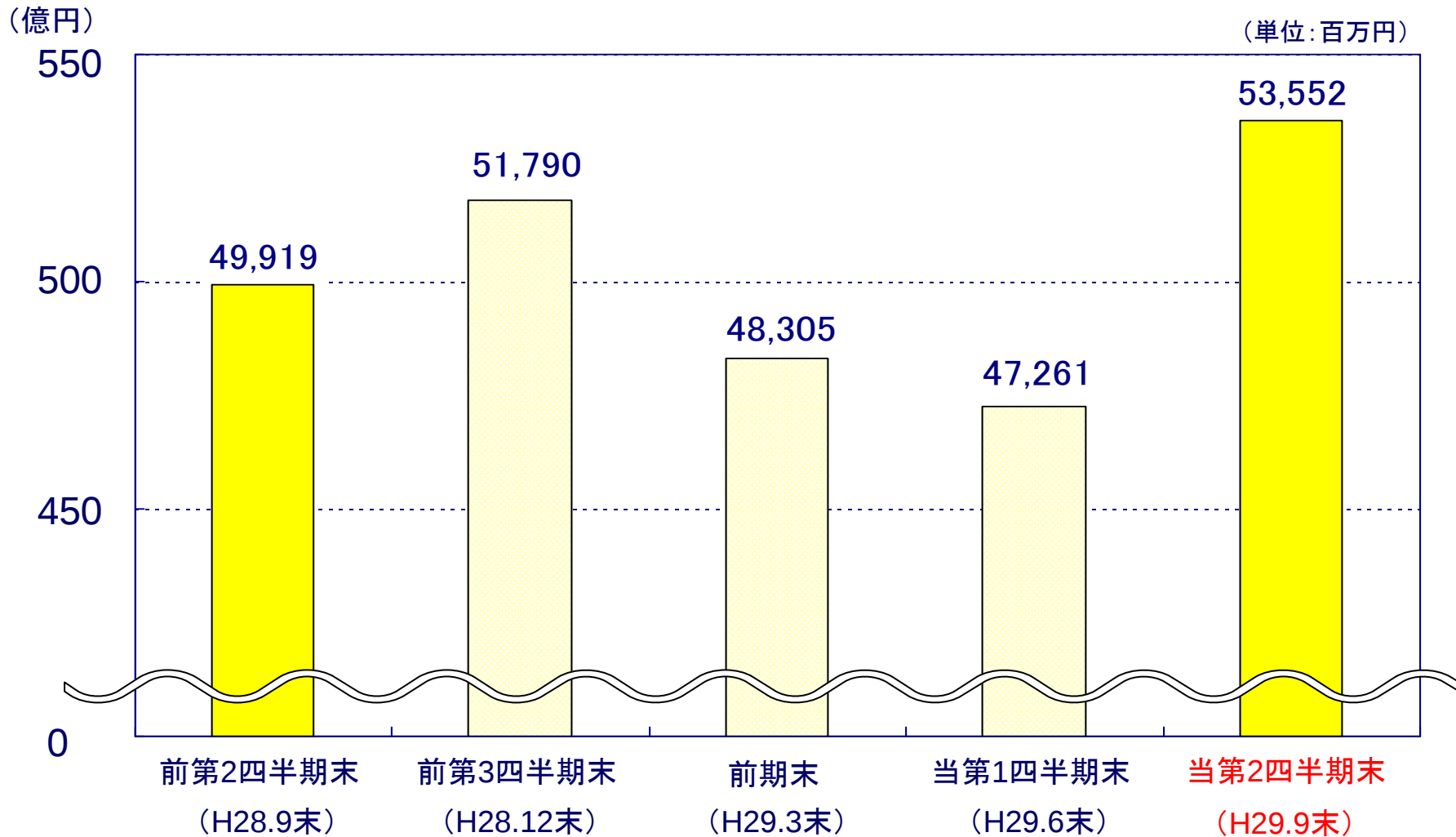
(単位:百万円)

|        |                      | 前第2四半期<br>連結累計期間実績<br>(H28.4～H28.9) |        | 当第2四半期<br>連結累計期間実績<br>(H29.4～H29.9) |        | 前年同期比   |
|--------|----------------------|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|--------|---------|
| 分譲住宅   | 自由設計住宅               | 400戸                                | 15,404 | 452戸                                | 17,353 | 12.7 %増 |
|        | 分譲マンション              | 168戸                                | 5,414  | 47戸                                 | 1,577  | 70.9 %減 |
|        | 土地販売                 | 10,077㎡                             | 1,222  | 2,473㎡                              | 32     | 97.3 %減 |
|        | 計                    | 568戸<br>10,077㎡                     | 22,041 | 499戸<br>2,473㎡                      | 18,963 | 14.0 %減 |
| 住宅流通   | 中古住宅                 | 713戸                                | 13,624 | 681戸                                | 14,728 | 8.1 %増  |
|        | 建売住宅                 | 62戸                                 | 1,689  | 9戸                                  | 297    | 82.4 %減 |
|        | 土地販売等                | 915㎡                                | 78     | -㎡                                  | 0      | -       |
|        | 計                    | 775戸<br>915㎡                        | 15,392 | 690戸<br>-㎡                          | 15,026 | 2.4 %減  |
| 土地有効活用 | 賃貸住宅等建築請負            | 22件                                 | 2,567  | 30件                                 | 4,092  | 59.4 %増 |
|        | 個人投資家向け<br>一棟売賃貸アパート | 66棟                                 | 8,456  | 57棟                                 | 8,183  | 3.2 %減  |
|        | 計                    | 22件<br>66棟                          | 11,023 | 30件<br>57棟                          | 12,276 | 11.4 %増 |
| 注文住宅   | 計                    | 8戸                                  | 216    | 9戸                                  | 205    | 5.0 %減  |
| 合計     |                      | 1,351戸<br>10,992㎡<br>22件<br>66棟     | 48,672 | 1,198戸<br>2,473㎡<br>30件<br>57棟      | 46,471 | 4.5 %減  |

幸せはこぶ住まいづくり

# 受注契約残高の推移

当第2四半期末の受注契約残高は前年同期末比7.3%増の53,552百万円となりました。



幸せはこぶ住まいづくり

# 事業セグメント別営業利益（前年同期比較）

（単位：百万円）

|        | 前第2四半期<br>連結累計期間実績<br>(H28.4～H28.9) | 当第2四半期<br>連結累計期間実績<br>(H29.4～H29.9) | 前年同期比   | 備考                                                                                         |
|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 分譲住宅   | 1,419                               | 845                                 | 40.4 %減 | 分譲マンションの引渡戸数が前年同期に比べ減少したことにより、減益となりました。                                                    |
| 住宅流通   | 725                                 | 271                                 | 62.6 %減 | 中古住宅の良質な物件への入替えを目的に一部の低採算物件を積極的に処分したことと利益率の高い新築建売住宅の減少により、減益となりました。                        |
| 土地有効活用 | 1,110                               | 1,360                               | 22.6 %増 | 個人投資家向け一棟売賃貸アパートの売上が増加したことにより、増益となりました。                                                    |
| 賃貸及び管理 | 569                                 | 703                                 | 23.5 %増 | 土地有効活用事業にリンクした賃貸物件及び分譲マンション引渡しに伴い、管理物件の取扱い件数が増加したことと、中古住宅アセット事業による中古賃貸管理物件の増加により、増益となりました。 |
| 注文住宅   | 20                                  | 3                                   | 83.6 %減 | 注文住宅の引渡戸数が減少したことにより、減益となりました。                                                              |
| 合計     | 3,844                               | 3,184                               | 17.2 %減 |                                                                                            |

## 平成30年3月期の配当について

|           |       |     |
|-----------|-------|-----|
| 中間配当金     | 1株あたり | 14円 |
| 期末配当金(予想) | 1株あたり | 13円 |
| 年間配当金(予想) | 1株あたり | 27円 |

(ご参考) 平成29年3月期

|           |       |     |
|-----------|-------|-----|
| 中間配当金(実績) | 1株あたり | 13円 |
| 期末配当金(実績) | 1株あたり | 13円 |
| 年間配当金(実績) | 1株あたり | 26円 |

幸せはこぶ住まいづくり

# トピックス

## 「夢の住宅館」(和歌山市)をオープンしました。

平成29年9月16日(土)に、和歌山市内において分譲一戸建住宅(自由設計)販売事業の新たな営業店舗として、「夢の住宅館」を開設いたしました。家族の夢の住まいづくりを楽しく体験できる新感覚の営業店舗となっております。

和歌山市内での当社の知名度及び信頼度が高まり、分譲住宅事業で培った街並み開発のノウハウを活かし、同地域における分譲一戸建住宅(自由設計)の販売活動は順調に推移しております。

今後、和歌山市内を安定的な事業エリアとして、より効果的な営業活動を実施して参ります。



【夢の住宅館】全景

### ◆ 設備コーナー



「夢の住宅館にて撮影」

**有名メーカーの最新設備が  
比較して体感できます。**

キッチンや浴室、洗面台など、実物の設備を展示しています。複数のメーカー設備を一度に比較できます。

幸せはこび住まいづくり

### ◆ カフェコーナー



「おうち館堺店カフェコーナーにて撮影」

**パン＆ドリンク無料サービスで  
一休みいただけます。**

焼きたてパン、ドリンクが無料サービスです。施設内に設置したパン工房で焼いた焼きたてパンをご賞味ください。

### ◆ リビング再現コーナー



「夢の住宅館にて撮影」

**再現したリビングの空間で  
住み心地を体感できます。**

フジ住宅がつくる実際のリビングを忠実に再現しました。広さや形、家具のレイアウト、住み心地を体感し、家づくりの参考にしてみたいはいかがでしょうか。

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。